

QËLLIMI I KREDISË	Kredi e siguar me pasuri të paluajtshme e cila financon qëllime të ndryshme, kryesisht të lidhura me investimin në Shqipëri, mobilimin, rikonstrukcionin, shpenzime të tjera, etj...
SHUMA E FINANCIMIT	Deri në 150,000 Euro ose 18,000,000 LEK
AFATI I SHLYERJES	6 deri në 120 muaj
NORMA E INTERESIT	
EUR	6.2% fiks në dy vitet e para Euribor 12M + 5.5% nga viti i 3-te e në vazhdim, (min. 6.7%)
LEK	6.5% fiks për vitin e parë Bono Thesari 12M+ 4.4% nga viti i 2-te e në vazhdim, (min. 6.5%)
KOMISIONI I DISBURSIMIT TË KREDISË	1.5% / 0%- blerje ose transferim kredie nga një bankë tjetër
KOMISION PARAPAGIMI	2% e shumës kur periudha deri në maturim është >1 vit 1% e shumës kur periudha deri në maturim është <1 vit
PENALITET PËR VONESË PAGESE	3% në muaj mbi pjesën e papaguar
MËNYRA E PAGESËS	Këste mujore fikse (Principal+Interes)
KOLATERALI KËRKUAR	*Max 65% e vlerës së tregut të apartamenteve ; *Max 60% e vlerës së tregut të njesive tregtare, shtëpive truall *Max 50% te tokave truall *Max 35% te tokave are
SHPENZIME TË TJERA	Shpenzime noterie, sigurim prone, jete, hipotekore si dhe vlerësim prone

Shënime shpjeguese:

*Afati maksimal i kredisë lidhet me kohëzgjatjen e të ardhurave të kredimarrësve.

*1Norma e Interesit për Bonot e Thesarit 12-mujore do të jetë ajo e datës së ankandit të fundit të pasqyruar në faqen zyrtare të Bankës së Shqipërisë. Indeksi Euribor 1V pasqyrohet në faqen zyrtare të Reuters. (Minimum është interesi kontraktor më i ulët që do të aplikohet mbi kredinë nga viti i 3-të e deri në datën e maturimit, gjatë rishikimeve të indekseve referuese të interesit).

*2Shuma minimale e lejuar për mbyllje të pjesëshme kredie do të jetë e barabartë me 6-keste mujore. Përjashtim përbëjnë rastet kur afati i mbetur i kredisë, është më i vogël se 6-muaj. Në keto raste lejohet mbyllja e totalit të kredisë. Nëse mbyllja e kredisë së klientit shoqërohet me një hapje kredie të re, atëherë komisioni i mbylljes nuk aplikohet mbi shumën e kredisë që mbyllet.

*3Kërkohet sigurimi i prone dhe i jetës së kredimarrësit kryesor për 100% të vlerës së kredisë me policë sigurimi të rinovueshme çdo vit për tepricën e kredisë.

Për një aplikante në moshën 27 vjeçe që aplikon për kredi në vlerën 30'000 Euro afat 15 vite, norma efektive e interesit është 7.26%, kësti mujor është 257.87 Euro/muaj dhe klienti paguan në total 16,417 Euro interes.