

QËLLIMI I KREDISË	Kredi për blerjen e një shtëpie/apartamenti apo ndërtim banese
SHUMA E FINANCIMIT	Deri ne 60,000,000 LEK/ 500 mijë Eur, jo më tepër së 70% e vlerës së kolateralit
AFATI I SHLYERJES	6 muaj deri në 20 vjet
NORMA E INTERESIT	
EUR	Duke filluar nga 5.7% fiks në dy vitet e para Euribor 1V + 4.4% nga viti i tretë e në vazhdim (min. 5.8%)
LEK	Duke filluar nga 6.0% fiks në vitin e parë Bono Thesari 1V + 4.4% nga viti i dytë e në vazhdim (min. 6.4%)
KOMISIONI I DISBURSIMIT TË KREDISË	1% / 0%- blerje ose transferim kredie nga nje banke tjeter 2% e shumës kur periudha deri në maturim është >1 vit
KOMISION PARAPAGIMI	1% e shumës kur periudha deri në maturim është <1 vit
PENALITET PËR VONESË PAGESE	3% në muaj mbi pjesën e papaguar
MËNYRA E PAGESËS	Këste mujore fikse (Principal+Interes)
FINANCIM KUNDREJT KOLATERALIT	*Kredia ne Lek -Max 80% e vleres se tregut te apartamenteve; Kredia ne Eur -Max 70% e vleres se tregut te apartamenteve *Max 70% e vleres se tregut te njesive tregtare, shtëpive truall *Max 60% te tokave truall *Max 45% te tokave are.
SHPENZIME TË TJERA	Shpenzime noterie, sigurim prone, jete, hipotekore si dhe vlerësim prone

Shënime shpjeguese:

*Afati maksimal i kredisë lidhet me kohëzgjatjen e të ardhurave të kredimarrësve.

*¹Norma e Interesit për Bonot e Thesarit 12-mujore do të jetë ajo e datës së ankandit të fundit të pasqyruar në faqen zyrtare të Bankës së Shqipërisë. Indeksi Euribor 1V pasqyrohet në faqen zyrtare të Reuters. (Minimum është interesi kontraktor më i ulët që do të aplikohet mbi kredinë nga viti i 2/ 3-të e deri në datën e maturimit, gjatë rishikimeve të indekseve referuese të interesit).

*²Shuma minimale e lejuar për mbyllje të pjesëshme kredie do të jetë e barabartë me 6-këste mujore. Përrjashtim përbëjnë rastet kur afati i mbetur i kredisë, është më i vogël se 6-muaj. Në këto raste lejohet mbyllja e totalit të kredisë. Nëse mbyllja e kredisë së klientit shoqërohet me një hapje kredie të re, atëhere komisioni i mbylljes nuk aplikohet mbi shumën e kredise që mbyllet.

*³Kërkohet sigurimi i pronës dhe i jetës së kredimarrësit kryesor për 100% të vlerës së kredisë me policë sigurimi të rinovueshme çdo vit për tepricën e kredisë.

Për një aplikante në moshën 27 vjeçe që aplikon për kredi në vlerën 30'000 Euro afat 15 vite, norma efektive e interesit është 6.64%, kësti mujor është 249.64 Euro/muaj dhe klienti paguan në total 14,935.69 Euro interes.