

**UNION BANK SH.A.**  
**Raporti i Audituesit të Pavarur**  
**dhe Pasqyrat Financiare të Veçanta**  
**me dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021**

# PËRMBAJTJA

|                                                                                      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| OPINIONI I AUDITUESIT TË PAVARUR.....                                                | 1  |
| PASQYRA E VEÇANTË E POZICIONIT FINANCIAR.....                                        | 1  |
| PASQYRA E VEÇANTË E FITIM HUMBJES DHE E TË ARDHURAVE TË TJERA GJITHPËRFSHIRËSE ..... | 2  |
| PASQYRA E VEÇANTË E NDRYSHIMEVE NË KAPITALIN AKSIONAR .....                          | 3  |
| PASQYRA E VEÇANTË E FLUKSEVE MONETARE .....                                          | 4  |
| 1. HYRJE.....                                                                        | 5  |
| 2. BAZA E PËRGATITJES.....                                                           | 6  |
| 3. NDRYSHIME NË POLITIKAT KONTABËL DHE SHËNIMET SHOQERUESE .....                     | 7  |
| 4. POLITIKAT KRYESORE KONTABËL .....                                                 | 7  |
| 5. PËRDORIMI I GJYKIMEVE, VLERËSIMEVE DHE SUPOZIMEVE.....                            | 25 |
| 6. ARKA DHE LLOGARI ME BANKËN QENDRORE .....                                         | 26 |
| 7. DEPOZITA DHE LLOGARI ME BANKAT .....                                              | 28 |
| 8. LETRAT ME VLERË TË INVESTIMIT .....                                               | 29 |
| 9. HUA DHE PARADHËNIE PËR KLIENTET .....                                             | 32 |
| 10. INVESTIME NË FILIALE .....                                                       | 37 |
| 11. AKTIVE TË PATRUPËZUARA.....                                                      | 38 |
| 12. AKTIVE TË TRUPËZUARA.....                                                        | 39 |
| 13. AKTIVET ME TË DREJTË PËRDORIMI DHE DETYRIME PËR QIRATË .....                     | 40 |
| 14. INVESTIMI NË PASURI TË PALUAJTSHME.....                                          | 41 |
| 15. AKTIVE TË MARRA NË PRONËSI.....                                                  | 42 |
| 16. AKTIVE TË TJERA .....                                                            | 43 |
| 17. DETYRIME NDAJ BANKËS QENDRORE.....                                               | 43 |
| 18. DETYRIME NDAJ BANKAVE DHE INSTITUCIONEVE FINANCIARE .....                        | 44 |
| 19. DETYRIME NDAJ KLIENTËVE.....                                                     | 45 |
| 20. DETYRIME TË TJERA.....                                                           | 47 |
| 21. BORXH I VARUR.....                                                               | 47 |
| 22. KAPITALI AKSIONAR.....                                                           | 48 |
| 23. TË ARDHURAT NGA INTERESAT.....                                                   | 49 |
| 24. SHPENZIMET PËR INTERESA.....                                                     | 49 |
| 25. TË ARDHURAT NGA KOMISIONET.....                                                  | 49 |
| 26. SHPENZIMET PËR KOMISONE .....                                                    | 49 |
| 27. SHPENZIMET NETO PËR ZHVLERËSIM TË AKTIVEVE FINANCIARE .....                      | 50 |
| 28. FITIMI NGA SHITJA E AKTIVEVE FINANCIARE TË MATURA ME KOSTON E AMORTIZUAR .....   | 50 |
| 29. REZULTATI NETO NGA VEPRIMET VALUTORE .....                                       | 50 |
| 30. TË ARDHURA TË TJERA, NETO.....                                                   | 50 |
| 31. SHPENZIME PERSONELI .....                                                        | 50 |
| 32. SHPENZIME TË TJERA ADMINISTRATIVE .....                                          | 51 |
| 33. TATIMI MBI FITIMIN .....                                                         | 52 |
| 34. ANALIZA E MATURITETIT TË AKTIVEVE DHE DETYRIMEVE .....                           | 54 |
| 35. INFORMACION SHITESË MBI PASQYRËN E FLUKSIT TË PARASË .....                       | 55 |
| 36. VEPRIMET ME PALËT E LIDHURA.....                                                 | 55 |
| 37. ANGAZHIME DHE DETYRIME TË MUNDSHME .....                                         | 58 |
| 38. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR .....                                          | 60 |
| 39. PARAQITJA DHE VLERËSIMI I VLERËS SË DREJTË .....                                 | 82 |
| 40. MENAXHIMI I KAPITALIT .....                                                      | 83 |
| 41. NGJARJE PAS DATËS SË RAPORTIMIT .....                                            | 84 |

## RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR

Për Aksionarin e Union Bank sh.a.

Raporti i audituesit mbi pasqyrat financiare të veçanta

### Opinion

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të veçanta të Union Bank sh.a. (më poshtë "Banka"), që përfshijnë pasqyrën e veçantë të pozicionit financiar më datë 31 dhjetor 2021, pasqyrën e veçantë të fitim humbes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse, pasqyrën e veçantë të ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e veçantë të flukseve monetare për vitin që mbyllet më këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare të veçanta, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare të veçanta paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të veçantë të Bankës më 31 dhjetor 2021, dhe performancën financiare dhe flukseve të parasë të veçanta për vitin e mbyllur më atë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF-të").

### Baza për opinionin

Ne e kemi kryer auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit ("SNA"-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në paragrafin Përgjegjësia e Audituesit për auditimin e pasqyrave financiare të veçanta të raportit tonë. Ne jemi të pavarur nga Banka në pajtim me Kodin e Etikës për Profesionistët Kontabël të Bordit të Standardeve Ndërkombëtare të Etikës për Profesionistët Kontabël (përfshirë Standardet Ndërkombëtare të Pavarësisë) ("Kodi i BSNEPK") dhe me Kodin e Etikës të Institutit të Ekspertëve Kontabël të Autorizuar të Shqipërisë ("Kodi IEKA"), së bashku me kërkesat etike të Ligjit Nr. 10091, datë 5 mars 2009 "Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar", të ndryshuar, që janë të përshtatshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, dhe kemi përmbushur përgjegjësitë tona të tjera etike në përputhje me këto kërkesa dhe me Kodin BSNEPK dhe Kodin IEKA.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

### Informacione të tjera të Përfshira në Raportin Vjetor 2021 të Union Bank sh.a.

Informacione të tjera përfshijnë informacione në Raportin Vjetor të Bankës për vitin 2021, përkatitur në përputhje me nenet 17 dhe 19 të Ligjit Nr. 25\2018 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", përveç pasqyrave financiare të veçanta dhe këtij raporti të audituesit. Drejtimi është përgjegjës për informacionet e tjera. Raporti Vjetor i Bankës për vitin 2021 pritet të na vihet në dispozicion pas datës së këtij raporti të audituesit.

Opinionin ynë mbi pasqyrat financiare të veçanta nuk mbulon informacionet e tjera dhe ne nuk shprehim ndonjë lloj konkluzioni që jep siguri në lidhje me këto informacione.

Në lidhje me auditimin tonë të pasqyrave financiare të veçanta, ne kemi përgjegjësinë të lexojmë informacionet e tjera të identifikuar më lartë kur ato të na vihen në dispozicion dhe të vlerësojmë nëse këto informacione kanë inkoherenca materiale me pasqyrat financiare të veçanta apo me njohjen që ne kemi marrë gjatë auditimit ose përndryshe, nëse duket se ato janë me anomali materiale.

## **Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen në lidhje me Pasqyrat Financiare të Veçanta**

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare të veçanta në përputhje me SNRF-të, dhe për ato kontrole të brendshme, që Drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare të veçanta që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare të veçanta, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Bankës për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Bankën ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Ata që janë të ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Bankës.

## **Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare të veçanta**

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare të veçanta në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer në përputhje me SNA-të do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomali të mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare të veçanta.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticizmin profesional gjatë gjithë auditimit. Ne gjithashtu:

- ▶ Identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e anomalisë materiale të pasqyrave financiare të veçanta, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit, hartojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit në përgjigje të këtyre rreziqeve, dhe marrim evidenca auditimi që janë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i mos zbulimit të një anomalie materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë se rreziku si rezultat i gabimit, sepse mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehta, falsifikime, përjashtime të qëllimshme, informacione të deformuara, anashkalime të kontroleve të brendshme.
- ▶ Sigurojmë një njohje të kontrollit të brendshëm, që ka të bëjë me auditimin me qëllim që të përcaktojmë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opinion mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të Bankës.
- ▶ Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël dhe të shpjegimeve përkatëse të bëra nga drejtimi.
- ▶ Nxjerrim një konkluzion në lidhje me përshtatshmërinë e përdorimit të bazës kontabël të vijimësisë, bazuar në evidencën e auditimit të marrë, nëse ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarjet ose kushtet, e cila mund të hedhë dyshime të mëdha për aftësinë e Bankës për të vijuar veprimtarinë. Nëse ne arrijmë në përfundimin që ka një pasiguri, ne duhet të tërheqim vëmendjen në raportin e audituesit në lidhje me shpjegimet e dhëna në pasqyrat financiare të veçanta, ose nëse këto shpjegime janë të papërshtatshme, duhet të modifikojmë opinionin tonë. Konkluzionet tona bazohen në evidencën e auditimit të marrë deri në datën e raportit tonë të auditimit. Megjithatë, ngjarje ose kushte të ardhshme mund të bëjnë që Bankës të ndërpresë veprimtarinë.
- ▶ Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare të veçanta, përfshirë informacionet shpjeguese të dhëna, dhe nëse pasqyrat financiare të veçanta paraqesin transaksionet dhe ngjarjet në to në një mënyrë që arrin paraqitjen e drejtë.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen e Union Bank sh.a, përveç të tjerave, lidhur me qëllimin dhe kohën e auditimit dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, përfshirë ndonjë mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që ne mund të identifikojmë gjatë auditimit.

Ernst & Young - Ekspertë Kontabël të Autorizuar  
Dega në Shqipëri

*Ernst & Young Certified Auditors*  
22 prill 2022  
Tiranë, Shqipëri



Mario Vangjel  
Auditues Ligjor

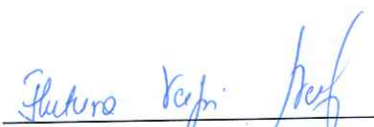
*Mario Vangjel*

## PASQYRA E VEÇANTË E POZICIONIT FINANCIAR

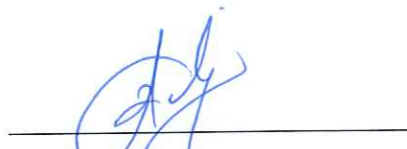
Vlerat në'000 Lekë

|                                                    | Shënime | 31 dhjetor 2021   | 31 dhjetor 2020   |
|----------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktivët</b>                                     |         |                   |                   |
| Arka dhe llogari me Bankën Qendrore                | 6       | 9,482,635         | 8,421,761         |
| Depozita dhe llogari me bankat                     | 7       | 4,976,596         | 4,213,739         |
| Investime në letra me vlerë - VDATGJ               | 8       | 851,106           | 659,680           |
| Investime në letra me vlerë me kosto të amortizuar | 8       | 26,844,825        | 24,205,328        |
| Hua dhe paradhënie për klientet                    | 9       | 35,695,462        | 31,661,639        |
| Tatim fitim i parapaguar                           | 34      | -                 | 20,831            |
| Investim në pasuri të paluajtshme                  | 14      | 468,283           | 366,229           |
| Aktive të marra në pronësi                         | 15      | 324,344           | 450,869           |
| Aktive të tjera                                    | 16      | 431,428           | 422,333           |
| Investime në filiale                               | 10      | 161,002           | 161,002           |
| Aktive të patrupëzuara                             | 11      | 231,235           | 156,050           |
| Aktive të trupëzuara                               | 12      | 469,059           | 424,446           |
| Aktive me të drejtë përdorimi                      | 13.1.1  | 527,648           | 668,874           |
| Aktive tatimore të shtyra                          | 33      | 29,197            | 23,754            |
| <b>Totali i aktiveve</b>                           |         | <b>80,492,820</b> | <b>71,856,535</b> |
| <b>Detyrimet</b>                                   |         |                   |                   |
| Detyrime ndaj Bankës Qendrore                      | 17      | 2,693,411         | 3,446,121         |
| Detyrime ndaj bankave e institucioneve financiare  | 18      | 6,121,767         | 5,330,027         |
| Detyrime ndaj klientëve                            | 19      | 63,215,713        | 55,810,132        |
| Detyrime për qiratë                                | 13.1.2  | 629,364           | 780,675           |
| Detyrime të tjera                                  | 20      | 531,797           | 429,704           |
| Detyrime tatimore                                  |         | 68,575            | -                 |
| Borxh i varur                                      | 21      | 487,866           | 250,303           |
| <b>Totali i detyrimeve</b>                         |         | <b>73,748,493</b> | <b>66,046,962</b> |
| <b>Kapitali</b>                                    |         |                   |                   |
| Kapitali aksionar                                  | 22      | 2,717,813         | 2,717,813         |
| Primi i aksioneve                                  | 22      | 175,600           | 175,600           |
| Rezerva ligjore dhe të tjera                       | 22.1    | 894,676           | 769,162           |
| Rezerva për Vlerën e Drejtë                        |         | 1,937             | 25,633            |
| Fitimi i kumuluar                                  |         | 2,954,301         | 2,121,365         |
| <b>Totali i kapitalit</b>                          |         | <b>6,744,327</b>  | <b>5,809,573</b>  |
| <b>Totali i detyrimeve dhe kapitalit</b>           |         | <b>80,492,820</b> | <b>71,856,535</b> |

Këto pasqyra të veçanta financiare janë aprovuar nga Drejtimi Ekzekutiv më 23 mars 2022 dhe u nënshkruan në emër të tij nga:

  
 Flutura Veipi  
 Drejtor i Përgjithshëm Ekzekutiv



  
 Arten Zikaj  
 Drejtor i Divizionit të Financës

Pasqyra e veçantë e pozicionit financiar duhet të lexohet së bashku me shënimet nga faqja 5 deri në faqen 85, të cilat janë pjesë përbërëse të këtyre pasqyrave të veçanta financiare.

**PASQYRA E VEÇANTË E FITIM HUMBJS DHE E TË ARDHURAVE TË TJERA GJITHPËRFSHIRËSE**
**Vlerat në ‘000 Lekë**

|                                                                             | Shënime | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2021 | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2020 |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Të ardhura nga interesat                                                    | 23      | 3,189,305                            | 2,866,457                            |
| Shpenzime për interesat                                                     | 24      | (619,800)                            | (635,619)                            |
| <b>Të ardhura neto nga interesat</b>                                        |         | <b>2,569,505</b>                     | <b>2,230,838</b>                     |
| Të ardhura nga komisionet                                                   | 25      | 432,909                              | 338,614                              |
| Shpenzime për komisionet                                                    | 26      | (105,779)                            | (78,922)                             |
| <b>Të ardhura neto nga komisionet</b>                                       |         | <b>327,130</b>                       | <b>259,692</b>                       |
| Shpenzimet neto nga zhvlerësimi i aktiveve<br>financiare                    | 27      | (217,540)                            | (670,249)                            |
| Fitimi nga shitja e aktiveve financiare të<br>matura me koston e amortizuar | 28      | -                                    | 4,490                                |
| Fitim nga shitja e aktiveve financiare -VDATGJ                              | 8       | 33,730                               | 16,058                               |
| Rezultati neto nga veprimet valutore                                        | 29      | 112,330                              | 188,774                              |
| Ndryshimi i vlerës së drejtë të investimeve në<br>pasuri të paluajtshme     | 14      | 204                                  | 17,741                               |
| Të ardhura nga qiradhënia e pasurive të<br>paluajtshme                      | 13.2    | 17,327                               | 4,753                                |
| Të ardhura nga dividendi                                                    | 10      | 38,571                               | -                                    |
| (Shpenzime)/ Të ardhura të tjera, neto                                      | 30      | 134,054                              | 90,801                               |
| Ndryshimi i vlerës së realizueshme të aktiveve<br>të marra në pronësi       | 15      | (10,823)                             | (53,847)                             |
| Shpenzime të tjera për provigjone                                           |         | (25,358)                             | -                                    |
| Amortizimi i aktiveve të patrupëzuara                                       | 11      | (43,611)                             | (34,165)                             |
| Amortizimi i aktiveve të trupëzuara                                         | 12      | (68,827)                             | (63,362)                             |
| Amortizimi i aktiveve me të drejtë përdorimi                                | 13.1.1  | (145,530)                            | (162,841)                            |
| Shpenzime personeli                                                         | 31      | (651,852)                            | (600,480)                            |
| Shpenzime të tjera administrative                                           | 32      | (831,917)                            | (654,613)                            |
| <b>Fitimi para tatimit</b>                                                  |         | <b>1,237,393</b>                     | <b>573,590</b>                       |
| Tatimi mbi fitimin                                                          | 33      | (203,943)                            | (97,533)                             |
| <b>Fitimi vitit</b>                                                         |         | <b>1,033,450</b>                     | <b>476,057</b>                       |
| Të ardhura të tjera gjithpërfshirëse, neto nga tatimi                       |         | (23,696)                             | -                                    |
| <b>Totali i të ardhurave gjithpërfshirëse për vitin</b>                     |         | <b>1,009,754</b>                     | <b>501,690</b>                       |

Këto pasqyra të veçanta financiare janë aprovuar nga Drejtimi Ekzekutiv më 23 mars 2022.

Pasqyra e veçantë e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse duhet të lexohet së bashku me shënimet nga faqja 5 deri në faqen 85, të cilat janë pjesë përbërëse të këtyre pasqyrave të veçanta financiare.

## PASQYRA E VEÇANTË E NDRYSHIMEVE NË KAPITALIN AKSIONAR

Vlerat në '000 Lekë

| Shënime                                                   | Kapitali aksionar | Primi i aksioneve | Rezerva ligjore dhe të tjera | Rezerva e vlerës së drejtë | Fitimi i akumuluar | Totali           |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------|------------------|
| <b>Gjendja më 1 janar 2020</b>                            | <b>2,717,813</b>  | <b>175,600</b>    | <b>648,292</b>               | <b>-</b>                   | <b>1,766,178</b>   | <b>5,307,883</b> |
| <b>Totali i të ardhurave gjithpërfshirëse për vitin</b>   |                   |                   |                              |                            |                    |                  |
| Fitimi i vitit                                            | -                 | -                 | -                            | -                          | 476,057            | <b>476,057</b>   |
| Të ardhura të tjera gjithpërfshirëse neto nga tatimi      | -                 | -                 | -                            | 25,633                     | -                  | <b>25,633</b>    |
| <b>Totali i të ardhurave gjithpërfshirëse për vitin</b>   | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>                     | <b>25,633</b>              | <b>476,057</b>     | <b>501,690</b>   |
| <b>Veprimet me pronaret regjistruar direkt në kapital</b> |                   |                   |                              |                            |                    |                  |
| Kontribut për rritjen e kapitalit                         | -                 | -                 | -                            | -                          | -                  | -                |
| Krijimi i rezervave të tjera                              | 22.1              | -                 | 120,870                      | -                          | (120,870)          | -                |
| Dividentet e shpërndarë                                   | 22                | -                 | -                            | -                          | -                  | -                |
| <b>Totali i kontributëve të dhe për pronarët</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>120,870</b>               | <b>-</b>                   | <b>(120,870)</b>   | <b>-</b>         |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2020</b>                         | <b>2,717,813</b>  | <b>175,600</b>    | <b>769,162</b>               | <b>25,633</b>              | <b>2,121,365</b>   | <b>5,809,573</b> |
| <b>Totali i të ardhurave gjithpërfshirëse për vitin</b>   |                   |                   |                              |                            |                    |                  |
| Fitimi i vitit                                            | -                 | -                 | -                            | -                          | 1,033,450          | <b>1,033,450</b> |
| Të ardhura të tjera gjithpërfshirëse neto nga tatimi      | -                 | -                 | -                            | (23,696)                   | -                  | <b>(23,696)</b>  |
| <b>Totali i të ardhurave gjithpërfshirëse për vitin</b>   | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>                     | <b>(23,696)</b>            | <b>1,033,450</b>   | <b>1,009,754</b> |
| <b>Veprimet me pronaret regjistruar direkt në kapital</b> |                   |                   |                              |                            |                    |                  |
| Kontribut për rritjen e kapitalit                         | -                 | -                 | -                            | -                          | -                  | -                |
| Krijimi i rezervave të tjera                              | 22.1              | -                 | 125,514                      | -                          | (125,514)          | -                |
| Dividentët e shpërndarë                                   | 22                | -                 | -                            | -                          | (75,000)           | <b>(75,000)</b>  |
| <b>Totali i kontributëve të dhe për pronarët</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>125,514</b>               | <b>-</b>                   | <b>(200,514)</b>   | <b>(75,000)</b>  |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2021</b>                         | <b>2,717,813</b>  | <b>175,600</b>    | <b>894,676</b>               | <b>1,937</b>               | <b>2,954,301</b>   | <b>6,744,327</b> |

Këto pasqyra të veçanta financiare janë aprovuar nga Drejtimi Ekzekutiv më 23 mars 2022. Pasqyra e veçantë e ndryshimeve në kapitalin aksionar duhet të lexohet së bashku me shënimet nga faqja 5 deri në faqen 85, të cilat janë pjesë përberese të këtyre pasqyrave financiare të veçanta.

**PASQYRA E VEÇANTË E FLUKSEVE MONETARE**
**Vlerat në ‘000 Lekë**

|                                                                    |      | <b>Viti i mbyllur më<br/>31 dhjetor 2021</b> | <b>Viti i mbyllur më<br/>31 dhjetor 2020</b> |
|--------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Flukset e parasë nga aktiviteti operativ:</b>                   |      |                                              |                                              |
| Fitimi para tatimit                                                |      | 1,237,393                                    | 573,590                                      |
| <b>Rregullime për zërat jo-monetare:</b>                           |      |                                              |                                              |
| Të ardhura nga interesat                                           | 23   | (3,189,305)                                  | (2,866,457)                                  |
| Shpenzime për interesat                                            | 24   | 619,800                                      | 635,619                                      |
| Amortizimi i aktiveve të trupëzuara                                | 12   | 68,827                                       | 63,362                                       |
| Amortizimi i aktiveve të patrupëzuara                              | 11   | 43,611                                       | 34,165                                       |
| Amortizimi i aktiveve me të drejtë përdorimi                       | 13.1 | 145,530                                      | 162,841                                      |
| Të ardhura nga dividendi                                           | 10   | (38,571)                                     | -                                            |
| Humbje neto nga zhvlerësimi i kredive                              | 27   | 217,540                                      | 670,249                                      |
| Ndryshimi i vlerës së realizueshme të aktiveve të marra në pronësi | 15   | 10,823                                       | 53,847                                       |
| Ndryshimet e vlerës së drejtë të investimeve në pasuri             | 14   | (204)                                        | (17,741)                                     |
| Të ardhura nga çregjistrimi i aktiveve me të drejtë përdorimi      | 13.2 | (10)                                         | (4,006)                                      |
| Fitimi nga shitja e investimeve në pasuri                          |      | -                                            | (9,850)                                      |
| Provigjone për shpenzime të tjera                                  |      | 25,358                                       | -                                            |
| Efektet e rivlerësimit                                             |      | (59,820)                                     | 88,903                                       |
| Fitimi neto nga shitja dhe fshirja e aktiveve të trupëzuara        |      | 4,797                                        | 4,316                                        |
| Fitim/humbja neto nga shitja e aktiveve të marra në pronësi        |      | 11,081                                       | 6,397                                        |
|                                                                    |      | <b>(903,150)</b>                             | <b>(617,559)</b>                             |
| <b>Ndryshimet në:</b>                                              |      |                                              |                                              |
| Depozita dhe llogari me bankat                                     |      | (1,202,742)                                  | (632,431)                                    |
| Hua dhe paradhënie për klientët                                    |      | (4,260,434)                                  | (3,837,962)                                  |
| Aktive të tjera                                                    |      | (24,088)                                     | (232,971)                                    |
| Detyrime ndaj bankave e institucioneve financiare                  |      | 790,831                                      | 664,652                                      |
| Detyrime ndaj klientëve                                            |      | 7,401,045                                    | 3,811,775                                    |
| Detyrime ndaj Bankës Qendrore                                      |      | (753,215)                                    | 659,734                                      |
| Detyrime të tjera                                                  |      | 61,437                                       | 84,873                                       |
| Arkëtime nga shitja e aktiveve të marra në pronësi                 |      | 73,482                                       | 23,311                                       |
| Interesi i arkëtuar                                                |      | 3,160,704                                    | 2,825,644                                    |
| Interesi i paguar                                                  |      | (611,927)                                    | (596,481)                                    |
| Tatim fitimi i paguar                                              | 33   | (115,690)                                    | (99,269)                                     |
| <b>Paraja neto e gjeneruar nga aktiviteti operativ</b>             |      | <b>3,616,253</b>                             | <b>2,053,316</b>                             |
| <b>Flukset e parasë nga veprimtaritë investuese:</b>               |      |                                              |                                              |
| Blerja e aktiveve të patrupëzuara                                  | 11   | (118,796)                                    | (56,170)                                     |
| Blerja e aktiveve të trupëzuara                                    | 12   | (151,096)                                    | (68,814)                                     |
| Arkëtime nga shitja e aktiveve të trupëzuara                       |      | 8,442                                        | 2,498                                        |
| Arkëtime nga shitja e investimeve në pasuri                        |      | -                                            | 53,830                                       |
| Rritje në investimin në letra me vlerë                             | 35   | (2,826,140)                                  | (2,037,560)                                  |
| Dividentë të arkëtuar                                              | 10   | 38,571                                       | -                                            |
| Arkëtime nga investimet në qira neto                               |      | 6,379                                        | 5,999                                        |
| <b>Paraja neto e përdorur për aktivitetet investuese</b>           |      | <b>(3,042,640)</b>                           | <b>(2,100,217)</b>                           |
| <b>Flukset e parasë nga veprimtaritë financuese</b>                |      |                                              |                                              |
| Dividentë të paguar                                                | 22   | (75,000)                                     | -                                            |
| Ripagimet e detyrime për qira                                      | 13   | (140,797)                                    | (150,988)                                    |
| Borxhi i varur                                                     | 35   | 235,640                                      | 247,400                                      |
| <b>Flukset e parasë nga veprimtaritë financuese</b>                |      | <b>19,843</b>                                | <b>96,412</b>                                |
| <b>Rritje neto në para dhe ekuivalentet e saj gjatë vitit</b>      |      | <b>593,456</b>                               | <b>49,511</b>                                |
| Efektet e rivlerësimit të parasë dhe ekuivalentëve të saj          |      | 23,311                                       | (65,817)                                     |
| <b>Paraja dhe ekuivalentet e saj në fillim të vitit</b>            | 35   | <b>7,606,057</b>                             | <b>7,622,363</b>                             |
| <b>Paraja dhe ekuivalentet e saj në fund të vitit</b>              | 35   | <b>8,222,824</b>                             | <b>7,606,057</b>                             |

Këto pasqyra të veçanta financiare janë aprovuar nga Drejtimi Ekzekutiv më 23 mars 2022.

Pasqyra e veçantë e flukseve monetare duhet të lexohet së bashku me shënimet nga faqja 5 deri në faqen 85, të cilat janë pjesë përberese të këtyre pasqyrave financiare të veçanta.

**1. HYRJE**

Union Bank Sh.a. (“Banka”) është një institucion financiar i regjistruar si bankë tregtare më 9 janar 2006 bazuar në Vendimin nr. 101, datë 28 dhjetor 2005 të Bordit Mbikëqyrës të Bankës së Shqipërisë (BSH). Aktiviteti i Bankës i nënshtrohet Ligjit nr. 8269 datë 23 dhjetor 1997 “Për Bankën e Shqipërisë”, Ligjit nr. 9662 datë 18 dhjetor 2006 “Për Bankat në Republikën e Shqipërisë” si dhe në përputhje me të gjitha rregullat dhe rregulloret e aprovuara nga Këshilli Mbikëqyrës i Bankës së Shqipërisë.

Banka është një bankë tregtare, e cila ofron shërbime bankare për individë dhe kompani në Republikën e Shqipërisë. Banka është regjistruar si shoqëri aksionare me numër regjistrimi 33563 datë 26 maj 2005, datë në të cilën Banka filloi aktivitetin e saj tregtar. Banka mori licencën për aktivitete bankare më 9 janar 2006.

Bazuar në marrëveshjen e shitblerjes të nënshkruar më shtator 2014, në 22 dhjetor 2014, Banka bleu 100% të aksioneve të Landeslease Sh.a. (“Filiali”), dhe është aksionari i vetëm i këtij institucioni financiar. Filiali është një shoqëri lizingu shqiptar, e regjistruar si një shoqëri aksionare, e cila u regjistrua dhe filloi të operonte më 5 prill 2005.

Më 1 nëntor 2018, Banka nënshkroi një marrëveshje shitblerjeje me aksionarët e Bankës Ndërkombëtare Tregtare sha (‘BNT’) për blerjen 100% të aksioneve të BNT, një bankë shqiptare, e regjistruar si shoqëri aksionare më 1996 dhe e licencuar më 20 shkurt 1997. Blerja u finalizua më 20 mars 2019, pas marrjes së miratimit paraprak nga Banka e Shqipërisë në datën 18 mars 2019. Rregjistrimi i aksioneve të BNT në qendrën Kombëtare të Biznesit u krye me 27 mars 2019. Bashkimi ligjor dhe operacional u finalizua në datën 1 gusht 2019 (“Data e Bashkimit”).

Këto pasqyra janë pasqyra financiare të veçanta të Bankës (“Mëma”). Përgatitja e këtyre pasqyrave financiare të veçanta kërkohej nga legjislacioni tatimor vendas. Përveç këtyre pasqyrave, Banka përgatit pasqyra financiare të konsoliduara në përputhje me kërkesat e SNRF 10. Ato pasqyra financiare të konsoliduara janë të Bankës dhe Filialit të saj (së bashku “Grupi”). Pasqyrat financiare të Filialit përfshihen në pasqyrat financiare të konsoliduara duke filluar nga data në të cilën fillon ushtrimi i kontrollit të Bankës mbi të e deri në datën në të cilën ky kontroll pushon së ekzistuari (shih Shënimin 2.5).

Më 31 dhjetor 2021 Banka operonte me një rrjet prej 32 degësh dhe agjencish (31 dhjetor 2020: 32) në të gjithë Shqipërinë. Selia qendrore e Bankës ndodhet në Tiranë, Shqipëri

**Drejtuesit dhe administrimi i Bankës më 31 dhjetor 2021***Bordi Drejtues (Këshilli Mbikëqyrës)*

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Edmond Leka        | Kryetar                             |
| Niko Leka          | Zv.Kryetar                          |
| Varuzhan Piranjani | Anëtar                              |
| Henry Russell      | Anëtar                              |
| Flutura Veipi      | Anëtar (dhe Drejtor i Përgjithshëm) |
| Gazmend Kadriu     | Anëtar                              |
| Teuta Baleta       | Anëtar                              |
| Kreshnik Dibra     | Anëtar                              |

Z. Kreshnik Dibra iu bashkua Bordit më 29 prill 2021.

Z. Henry Russell iu bashkua Bordit më 26 gusht 2021, duke zëvendësuar Znj. Melis Tabojer.

*Komiteti i Kontrollit*

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Varuzhan Piranjani | Kryetar |
| Sonila Bicaku      | Anëtar  |
| Teuta Baleta       | Anëtar  |

*Drejtimi Ekzekutiv*

|                |                                                                    |
|----------------|--------------------------------------------------------------------|
| Flutura Veipi  | Drejtor i Përgjithshëm                                             |
| Suela Bokshi   | Zv/Drejtor i Përgjithshëm dhe Drejtor i Divizionit të Operacioneve |
| Arten Zikaj    | Drejtor i Divizionit të Financës                                   |
| Enkeleda Hasho | Drejtor i Divizionit të Biznesit                                   |
| Gent Drita     | Drejtor i Divizionit të Kredisë                                    |
| Fatbardha Rino | Drejtor i Divizionit Retail                                        |

Znj. Fatbardha Rino u promovua Drejtor i Divizionit Retail më 28 tetor 2021.

## **2. BAZA E PËRGATITJES**

### **2.1 Deklarata e përputhshmërisë**

Pasqyrat e veçanta financiare të Bankës janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (“SNRF”) të nxjerra nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (“BSNK”).

### **2.2 Baza e përgatitjes**

Pasqyrat financiare të veçanta të Bankës janë përgatitur mbi bazën e kostos historike me përjashtim të Pasurive të paluajtshme të mbajtura për investim dhe Letrat me vlerë me VDAGJ të cilat matën me vlerën e drejtë dhe inventarëve të kolateraleve të marra në pronësi të cilat matën me më të voglën midis kostos dhe vlerës neto të realizueshme.

### **2.3 Monedha funksionale dhe ajo e prezantimit**

Këto pasqyra financiare të veçanta të Bankës janë paraqitur në Lek Shqiptar (Lek), e cila është monedha funksionale e Bankës. Gjithë informacioni i paraqitur në Lek është rrumbullakosur në mijëshen më të afërt, përveçse kur është shprehur ndryshe.

### **2.4 Vijueshmëria**

Drejtimi i Bankës ka vlerësuar aftësinë e tij për të vazhduar në vijimësi dhe është i kënaqur që ka burimet për të vazhduar biznesin për të ardhmen e parashikueshme. Për më tepër, drejtimi nuk është në dijeni për ndonjë pasiguri materiale që mund të hedhë dyshime të rëndësishme mbi aftësinë e Bankës për të vazhduar si vijimësi. Prandaj, pasqyrat financiare të veçanta vazhdojnë të përgatiten mbi bazën e parimit të vijueshmërisë.

### **2.5 Pasqyrat financiare të veçanta**

Banka e regjistron investimin në Filialin e saj (Shënimi 1 dhe Shënimi 10) me kosto. Banka njeh dividendet e marrë nga Filiali në fitim ose humbje në pasqyrat e saj financiare të veçanta kur e drejta për të marrë dividendet është përmbushur. Banka ka aplikuar të gjitha SNRF-të në fuqi në paraqitjen e shënimeve sqaruese në pasqyrat financiare të veçanta.

Banka plotëson kriteret e përjashtimit të SNRF 10 për të mos përgatitur pasqyra financiare të konsoliduara që përfshijnë filialet e saj, pasi konsolidohet më tej nga mëma (aksionari fundor), Unioni Financiar Tirana.

Këto pasqyra financiare janë përgatitur në baza të veçanta (të pakonsoliduara), në përputhje me legjislacionin tatimor në Republikën e Shqipërisë. Banka vullnetarisht përgatit pasqyra financiare të konsoliduara që përfshijnë dhe filialin e saj, të cilat mund të gjenden në adresën elektronike të Bankës: <https://unionbank.al/>. Informacion mbi treguesit financiarë kryesorë të filialit para konsolidimit jepet në shënimin 10.

Filialet janë investime të kontrolluara nga Banka. Banka ‘kontrollon’ një investim nëse është i ekspozuar ndaj, apo ka të drejta mbi kthimin e ndryshueshëm nga përfshirja në investim dhe ka mundësinë për të ndikuar mbi këtë kthim nëpërmjet pushtetit të tij mbi investimin. Banka rivlerëson nëse ka kontroll nëse ka ndryshuar një apo më shumë nga elementët e kontrollit. Këto përfshijnë rrethana në të cilat të drejtat mbrojtëse të patura (psh. ato që rezultojnë nga një marrëdhënie kredidhënie) bëhen të rëndësishme dhe bëjnë që Banka të këtë pushtet mbi investimin.

Përdoruesit e këtyre pasqyrave financiare të veçanta duhet t’i lexojnë së bashku me pasqyrat financiare të konsoliduara të Bankës për vitin të mbyllur më 31 dhjetor 2021, në mënyrë që të sigurojnë një informacion të plotë mbi pozicionin financiar, rezultatet operacionale dhe ndryshimeve në pozicionin financiar të Bankës si një të tërë.

### **2.6 Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve**

Përgatitja e pasqyrave financiare të veçanta në përputhje me SNRF-të kërkon që Drejtimi të bëjë gjykime, vlerësime dhe supozime të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe vlerave të raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga këto vlerësime.

Vlerësimet dhe supozimet bazë rishikohen vazhdimisht. Rishikimet ndaj vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën ndodh rishikimi dhe në periudhat e ardhshme që afektohen/preken nga këto ndryshime. Drejtimi beson se vlerësimet dhe supozimet bazë janë të duhura dhe se, si rrjedhojë, pasqyrat financiare të veçanta paraqesin saktë pozicionin dhe rezultatin financiar në veçanti, informacionin rreth elementëve kryesorë të pasigurisë së vlerësimeve dhe gjykimeve kritike për aplikimin e politikave kontabël të Bankës, që kanë efekt të rëndësishëm në shumat e njohura në pasqyrat financiare të veçanta janë përshkruar në shënimin 5.

### **3. NDRYSHIME NË POLITIKAT KONTABËL DHE SHËNIMET SHOQËRUESE**

#### **3.1 Standardet dhe interpretimet e reja dhe të ndryshuara**

Standarde dhe interpretime të tjera aplikohen për herë të parë në 2021, por ato nuk kanë ndonjë ndikim në pasqyrat financiare të veçanta të Bankës.

Banka nuk ka filluar aplikimin përpara datave efektive të ndonjë standardi, interpretimi apo rishikimi tjetër të dalë, por ende të pa hyrë në fuqi.

### **4. POLITIKAT KRYESORE KONTABËL**

Banka ka aplikuar në mënyrë konsistente politikat e mëposhtme kontabël për të gjitha periudhat e paraqitura në këto pasqyra financiare.

#### **4.1. Filiali dhe konsolidimi**

Filialet janë entitete të kontrolluara nga Banka. Banka përgatit pasqyrat financiare të veçanta dhe të konsoliduara në përputhje me SNRF-të. Filiali mbahet me kosto në pasqyrat financiare të veçanta. Pasqyrat financiare të konsoliduara janë të përgatitura në mënyrë vullnetare nga Banka pavarësisht se Banka përmbush kriteret përjashtuese të SNRF-ve për përgatitjen e tyre, pasi pasqyrat financiare të Bankës konsolidohen nga aksionari fundor.

#### **4.2. Transaksionet në monedhë të huaj**

Veprimet në monedhë të huaj janë konvertuar në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Zërat monetarë në monedhë të huaj në datën e raportimit janë konvertuar në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në atë datë. Fitim/humbja nga monedhat e huaja për zërat monetare është diferenca midis kostos së amortizuar në monedhën funksionale në fillim të vitit, e axhustuar për interesin efektiv dhe pagesat gjatë vitit, dhe kostos së amortizuar në monedhë të huaj të konvertuar me kursin e këmbimit në fund të vitit.

Aktivet dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj që matën me vlerë të drejtë, janë konvertuar në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën në të cilën është përcaktuar vlera e drejtë. Zërat jo-monetarë në monedhë të huaj që maten me kosto historike janë konvertuar duke përdorur kursin e këmbimit në datën e transaksionit.

Diferencat që vijnë nga kurset e këmbimit e prej konvertimeve janë njohur përgjithësisht në pasqyrën e veçantë të të ardhurave gjithpërfshirëse. Fitimet/ humbjet neto nga këmbimi përfshijnë të gjitha diferencat nga kurset e këmbimit që kanë të bëjnë me transaksionet spot me datë likuidimi dy ditë pune pas datës së veprimit, megjithëse këto transaksione njihen në datën e likuidimit.

#### **4.3. Interesat**

Sipas SNRF 9, të ardhurat nga interesat regjistrohen duke përdorur metodën e normës efektive të interesit ("NEI") për të gjithë instrumentet financiarë të matur me koston e amortizuar, instrumentet financiarë të dizenuar me Vlerë të Drejtë në fitim humbje ("VDFH"). Të ardhurat nga interesi për instrumentet financiare që sipas SNRF 9 maten me Vlerë të Drejtë në të ardhura të tjera gjithpërfshirëse ("VDATGJ"), gjithashtu regjistrohen duke përdorur metodën e normës efektive të interesit. Shpenzimet për interesa për të gjitha detyrimet financiare të matur me koston e amortizuar, gjithashtu regjistrohen duke përdorur metodën e normës efektive të interesit.

Norma efektive e interesit është norma me të cilën skantohen ekzaktesisht pagesat e vlerësuar të ardhshme të mjeteve monetare ose arkëtimet përgjatë jetës së pritshme të instrumentit financiar, ose kur është e përshtatshme për një periudhë me të shkurtër, duke arritur në vlerën kontabël bruto të aktivit financiar.

NEI (dhe për këtë dhe kosto e amortizuar e një aktivi) përllogaritet duke marrë në konsideratë ndonjë skontim apo prim në blerje, komisionet dhe kosto të tjera që janë pjesë integrale e NEI-t. Banka njeh të ardhurat nga interesat duke përdorur një normë kthimi që përfaqëson vlerësimin më të mirë të një normë konstant kthimi gjatë jetës së pritshme të huasë. Për këtë njeh efektin e normave të ndryshme të interesit të aplikuar në faza të ndryshme, dhe karakteristika të tjera të ciklit të jetës së produktit (duke përfshirë parapagimet, gjobat dhe komisionet).

Nëse pritshmëritë në lidhje me flukset e parasë për aktivin financiar rishikohen për arsye të tjera përveç të rrezikut të kredisë, rregullimi regjistrohet si një rregullim pozitiv apo negativ në vlerën e mbartur të aktivit në pasqyrën e veçantë të pozicionit financiar kundrejt një rritje apo ulje të të ardhurave/shpenzimeve nga/për interesi/a, e përllogaritur duke përdorur metodën e normës efektive të interesit.

#### **4. POLITIKAT KRYESORE KONTABËL (VAZHDIM)**

##### **4.3. Interesat (vazhdim)**

Për instrumentet financiarë me normë të ndryshueshme, rivlerësimi periodik i flukseve të parasë që reflekton lëvizjet në normat e interesit të tregut gjithashtu ndikon normën efektive të interesit, por kur instrumentet janë njohur si fillim me vlerë të barabartë me principalin, rivlerësimi i pagesave të ardhshme të interesit nuk ndikon në mënyrë të ndjeshme vlerën e mbartur të aktivit ose pasivit.

##### ***Interesat dhe të ardhurat të ngjashme***

Të ardhurat neto nga interesat përbëhen nga të ardhurat nga interesat dhe shpenzimet për interesa të përlllogaritura duke përdorur si metodën e normës efektive të interesit dhe metoda të tjera për to. Këto shpalosen të veçanta në pasqyrën e të ardhura dhe shpenzimeve si për të ardhurat, ashtu edhe shpenzimet për interesat për të dhënë një informacion simetrik dhe të krahasueshem. Në shpenzimet/të ardhurat nga interesat e përlllogaritura duke përdorur metodën e normës efektive të interesit, Banka përfshin vetëm ato interesa të instrumenteve financiare që paraqiten në këtë shenim.

Banka përlllogarit të ardhurat nga interesat duke aplikuar normën efektive të interesit në vlerën bruto të aktivive financiare të cilat nuk janë të zhvlerësuar. Kur një aktiv financiar zhvlerësohet dhe për këtë arsye quhet si në “Klasa 3”, Banka i përlllogarit të ardhurat nga interesat duke aplikuar normën efektive të interesit mbi vlerën neto të aktivit financiar. Nëse aktivi financiar përmirësohet dhe nuk është më i zhvlerësuar, Banka e kthen mënyrën e përlllogaritjes së të ardhurave nga interesi mbi vlerat bruto të tij.

Për aktivet financiare të blera apo të krijuara të zhvlerësuar (“POCI”) (siç shpjegohet në shënimin 4.12.1), Banka përlllogarit të ardhurat nga interesat duke përlllogaritur NEI-in të rregulluar dhe me pas duke e aplikuar atë normë mbi koston e amortizuar të aktivit.

NEI i rregulluar është norma e interesit e cila, në njohjen fillestare, skonton flukset e ardhshme të parashikuara (duke përfshirë dhe humbjen kreditore) në vlerën e amortizuar të aktivit POCI. Më 31 dhjetor 2021 dhe 31 dhjetor 2020, Banka nuk ka në portofolin e saj ndonjë aktiv POCI.

##### **4.4. Të ardhurat dhe shpenzimet për komisione**

Banka fiton të ardhura nga komisionet nga një shumëllojshmeri shërbimesh të cilat ia ofron klientëve të saj. Të ardhurat dhe shpenzimet për komisione që janë pjesë e normave efektive të interesave të një aktivit apo detyrimi financiar përfshihen në matjen e normës efektive të interesit.

Komisionet dhe tarifat për të cilat Banka merr përsipër detyrimin për të kryer një shërbim, apo një detyrim performues, ndaj klientëve, njihen si të ardhura nga shërbimet bankare bazuar në SNRF15. Të ardhura nga Kontratat me Klientët. Kushtet e punës për shërbimet bankare (kontratat) zakonisht nuk përfshijnë detyrime performimi të shumëfishta të bashkuara në një vlerësim dhe për pasojë nuk ka një gjykim të rëndësishëm të alokimit të çmimit të transaksionit. Për me tëpër, shërbimet bankare të ofruara nga Banka kanë një kohëzgjatje me pak së një vit ose rinovohen në bazë vjetore (për shembull mirëmbajtja e llogarive). Për pasojë, Banka ka përdorur përshtatshmërinë praktike të standardit dhe nuk ka nevojë të paraqesë informacion rreth shumës së agreguar të çmimit të lidhur me pjesën e pakënaqur të detyrimeve të performancës.

Detyrimet e performancës përmbushen ose në një moment në kohë, ku e ardhura nga komisioni njihet kur shërbimi është kryer dhe transferuar tek klienti, ose përgjatë kohës gjatë së cilës Banka përmbush shërbimin gjatë një periudhë të dakorduar dhe klienti e merr shërbimin gjatë gjithë kësaj kohe, dhe e ardhura njihet gjatë gjithë periudhës në fjalë. Përkatësisht, të ardhurat nga komisionet njihen si më poshtë:

- Të ardhurat nga komisionet të fituara nga shërbimet që sigurohen gjatë një periudhë të caktuar kohe

Komisionet e fituara për ofrimin e shërbimeve gjatë një kohë të caktuar njihen gjatë kësaj kohe. Këto komisione përfshijnë komisionet për mirëmbajtje llogarie, karta, shërbim E-banking, komisione për letrat e kredisë ose garancive bankare dhënë klientëve.

- Të ardhura nga komisionet të fituara nga shërbimet financiare dhe nga ekzekutimi i transaksioneve

Këtu përfshihen komisione të fituara nga urdhërat e pagesave apo transfertave të klientëve dhe shërbimeve të tjera bankare të ofruara klientëve. Këto komisione apo komponentë të tyre që janë të lidhur me një zhvillim të caktuar, njihen në të ardhura kur kryhen shërbimet me të cilat janë të lidhura.

#### **4. POLITIKAT KRYESORE KONTABËL (VAZHDIM)**

##### **4.5. Humbje neto nga çregjistrimi i aktiveve financiare të matura me koston e amortizuar ose me VDATGJ**

Humbja neto nga çregjistrimi i aktiveve financiare të matura me koston e amortizuar ose me VDATGJ përfshin humbjen (ose fitimin) njohur në shitjen ose çregjistrimin e aktiveve financiare të matura me koston e amortizuar, përlogaritur si diference midis vlerës kontabël (përfshirë këtu dhe zhvlerësimin) dhe arkëtimeve të marra.

##### **4.6. Të ardhura nga dividendët**

E ardhura nga dividendi njihet kur vendoset e drejta për të marrë pagesën e tij.

##### **4.7. Tatimi mbi fitimin**

Tatimi mbi fitimin e vitit përmban tatimin e vitit aktual dhe atë të shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet në pasqyrën e veçantë të fitim ose humbjeve të periudhës me përjashtim të rasteve që lidhen me zëra që njihen direkt në kapital ose në të ardhura të tjera përmbledhëse.

###### **4.7.1. Tatimi aktual**

Tatimi aktual është shuma e pagueshme ose e arkëtueshme në lidhje me fitimin ose humbjen e tatueshme për vitin, duke përdorur normat në fuqi në datën e raportimit, dhe ndonjë axhustim për tatimin e pagueshëm në lidhje me vitet e mëparshme.

###### **4.7.2. Tatimi i shtyrë**

Tatimi i shtyrë njihet mbi diferencat e përkohshme që rezultojnë midis bazës tatimore dhe vlerës kontabël neto të aktiveve dhe detyrimeve në pasqyrat financiare të vecanta. Tatimi i shtyrë nuk njihet për diferencat e përkohshme që lindin në momentin e njohjes fillestare të aktiveve ose detyrimeve në një transaksion që nuk është një kombinim biznesi dhe që nuk ndikon as fitimin/humbjen kontabël dhe as atë të tatueshëm.

Matja e tatimit të shtyrë pasqyron pasojat tatimore që do të ndjekin mënyrën në të cilën Banka pret, në fund të periudhës raportuese, për të rimarrë ose të shlyejë vlerën kontabël të aktiveve dhe detyrimeve të saj.

Tatimi i shtyrë është matur me normat e tatimit që pritet të aplikohen mbi diferencat e përkohshme në periudhën kur detyrimi është likuiduar apo aktiv i është realizuar, bazuar në normat tatimore e ligjore në fuqi në datën e raportimit. Aktivet dhe detyrimet tatimore të shtyra kompesojnë njëra-tjetren kur ka një të drejtë ligjore të zbatueshme për të kompesuar aktivet dhe detyrimet tatimore aktuale dhe kur ato lidhen me tatimet mbi të ardhurat të vëna nga i njëjti autoritet i taksave.

Taksat shtesë që rrjedhin nga shpërndarja e dividendëve nga Banka njihen në të njëjtën kohë kur njihet detyrimi për të paguar dividendët.

Nje aktiv tatimor i shtyrë njihet për humbjet/kreditet e mbartura dhe diferencat e përkohshme të zbritshme, deri në masën që është i mundur që të kemi të ardhura të tatueshme kundrejt të cilave ky aktiv tatimor pritet të përdoret. Aktiv i tatimor i shtyrë rishikohet në çdo periudhë raportimi dhe zvogëlohet deri në masën që nuk ka mundësi që përfitimi i lidhur nga tatimi të mund të realizohet.

###### **4.7.3. Ekzpozimet tatimore**

Në përcaktimin e shumës së tatimit aktual dhe të shtyrë, Banka merr parasysh ndikimin e pozicioneve tatimore të pasigurta dhe nëse taksa apo interesa shtesë mund të jenë të pagueshme. Ky vlerësim mbështetet në vlerësimet dhe supozimet dhe mund të përfshijë një sërë gjykimesh në lidhje me ngjarjet e ardhshme. Informacionet e reja mund të bëhen të disponueshme dhe të bëjnë që Banka të ndryshojë vendimin e saj në lidhje me përshtatshmërinë e detyrimeve tatimore ekzistuese; këto ndryshime në detyrimet tatimore do të ndikojnë shpenzimet tatimore në periudhën në të cilën është bërë një përcaktim i tillë.

##### **4.8. Instrumentet financiare – Njohja fillestare**

###### **4.8.1. Data e njohjes**

Aktivitet dhe detyrimet financiare, me përjashtim të kredive e paradhënies dhënë klientëve dhe detyrimeve ndaj klientëve, fillimisht njihen në datën e tregetimit që është data në të cilën Banka bëhet palë në dispozitat kontraktuale të instrumentit.

#### **4. POLITIKAT KRYESORE KONTABËL (VAZHDIM)**

##### **4.8. Instrumentet financiare – Njohja fillestare (vazhdim)**

###### **4.8.1. Data e njohjes (vazhdim)**

Kjo përfshin mënyrën standarde të tregtimit: blerje ose shitje e aktiveve financiare që kërkojnë dorëzimin e aktiveve brenda një afati kohor, përgjithësisht të përcaktuar me rregullore apo konventë në treg. Huatë dhe paradhëniet dhënë klientëve njihen kur fondet janë transferuar në llogaritë e klientëve. Banka njeh detyrimet ndaj klientëve kur fondet janë transferuar në Bankë.

###### **4.8.2. Matja fillestare e instrumenteve financiare**

Klasifikimi i instrumenteve financiare në njohjen fillestare varet nga termit e tyre kontraktuale dhe modeli i biznesit për të menaxhuar këto instrumentë, siç përshkruhet në Shënimin 4.9.1.1. Instrumentet financiare fillimisht maten me vlerën e drejtë, me përjashtim të rasteve të aktiveve dhe detyrimeve financiare të regjistruar si aktive që maten me vlerën e drejtë nepërmjet fitimit ose humbjes (“VDFH”), për cilat kostot e transaksionit shtohen apo zbriten nga kjo vlerë. Llogaritë e arkëtueshme maten me çmimin e transaksionit. Në rastet kur vlera e drejtë e një instrumenti financiar në njohjen e fillestare ndryshon nga çmimi i transaksionit, Banka regjistron fitimin ose humbjen e Ditës së parë, siç përshkruhet më poshtë.

###### **4.8.3. Fitimi ose humbja e ditës së parë**

Në rastet kur vlera e drejtë e një instrumenti ndryshon nga vlera e drejtë në njohjen fillestare dhe vlera e drejtë bazohet në teknika vlerësimi që përdorin vetëm inputet e vëzhgueshme në transaksionet e tregut, Banka njeh diferencën midis çmimit të transaksionit dhe vlerës së drejtë në të ardhurat neto të tregtimit. Në ato raste kur vlera e drejtë bazohet në modele për të cilat disa nga inputet nuk janë të vëzhgueshme, diferenca midis çmimit të transaksionit dhe vlerës së drejtë shtyhet në kohë dhe njihet vetëm në fitim ose humbje kur inputet bëhen të vëzhgueshme ose kur instrumenti çregjistrohet.

###### **4.8.4. Kategoritë e aktiveve dhe detyrimeve financiare**

Banka klasifikon të gjitha aktivet e saj financiare në bazë të modelit të biznesit për menaxhimin e aktiveve dhe si dhe kushteve kontraktuale të aktiveve, të matura me:

- Koston e amortizuar (shih Shënimet 4.19, 4.20 dhe 4.21)
- VDATGJ (shih Shënimin 4.21)

Banka mund të caktojë instrumentë financiare në VDFH, dhe për këto eliminon ose ulë ndjeshëm mospërputhjet e matjes ose të njohjes.

Banka klasifikon detyrimet e saj financiare, përveç angazhimeve të huasë dhe garancive financiare, si të matura me koston e amortizuar të shpjeguar në Shënimet 4.11.2.2.

##### **4.9. Aktivet dhe detyrimet financiare**

###### **4.9.1. Depozita dhe llogari me bankat, Hua dhe paradhënie për klientët, Letra me vlerë të investimit me kosto të amortizuar**

Banka mat Depozita dhe llogari me bankat, Hua dhe paradhënie për klientët dhe Letrat me vlerë të investimit me koston e amortizuar vetëm nëse të dyja kushtet e mëposhtme janë përmbushur:

- Aktiv mbahet brenda një modeli biznesi, qëllimi i të cilit është mbajtja e aktiveve për të mbledhur flukse monetare kontraktuale; dhe
- Kushtet kontraktuale të aktivit financiar japin në datat e specifikuara flukse monetare të cilat përbëhen vetëm nga pagesa e principalit dhe interesit për shumën e papaguar të tij (SPPI).

Detajet e këtyre kushteve jepen më poshtë.

###### **4.9.1.1. Përcaktimi i modelit të biznesit**

Banka përcakton modelin e saj të biznesit në nivelin që reflekton më mirë mënyrën se si menaxhon grupet e aktiveve financiare për të arritur objektivin e saj të biznesit.

#### **4. POLITIKAT KRYESORE KONTABËL (VAZHDIM)**

##### **4.9. Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)**

##### **4.9.1. Depozita dhe llogari me bankat, Hua dhe paradhënie për klientet, Letra me vletë të investimit me kosto të amortizuar (vazhdim)**

###### **4.9.1.1. Përcaktimi i modelit të biznesit (vazhdim)**

Modeli i biznesit i Bankës nuk vlerësohet bazuar në instrumente individuale, por në nivel portofolësh të grupuara dhe bazohet në faktorë të vëzhgueshëm si:

- Mënyra e vlerësimit dhe raportimit të performancës e modelit të biznesit dhe aktiveve financiare të mbajtura brenda atij modeli biznesi tek personeli drejtues të njësisë ekonomike,
- Rreziqet që ndikojnë në ecurinë e modelit të biznesit (dhe asetëve financiare të mbajtura në atë model biznesi) dhe, në veçanti, mënyrën se si menaxhohen ato rreziqe
- Si kompensohen menaxherët e biznesit (për shembull, nëse kompensimi i tyre bazohet në vlerën e drejtë të aktiveve të menaxhuara apo në flukset monetare kontraktuale të mbledhura)
- Frekuenca e pritshme, vlera dhe koha e shitjeve janë gjithashtu aspekte të rëndësishme të vlerësimit të modelit të biznesit të Bankës

Vlerësimi i modelit të biznesit bazohet në skenare të pritshëm, pa marrë në konsideratë skenaret e "rastit me të keq" ose "rastin e stresit". Nëse flukset e mjeteve monetare pas njohjes fillestare realizohen në një mënyrë të ndryshme nga pritshmeritë fillestare të Bankës, Banka nuk ndryshon klasifikimin e aktiveve të mbetura financiare të mbajtura në atë model biznesi, por përfshin informacion të tillë gjatë vlerësimit të aktiveve financiare të sapo origjinuara ose ato të blera në vazhdim.

###### **4.9.1.2. Testi SPPI**

Si një hap i dytë i procesit të klasifikimit, Banka vlerëson kushtet kontraktuale të aktiveve financiare për të identifikuar nëse ata përmbushin testin SPPI. 'Principali' për qëllim të këtij testi përcaktohet si vlera e drejtë e aktivitetit financiar në njohjen fillestare dhe mund të ndryshojë gjatë jetës së aktivitetit financiar (për shembull, nëse ka shlyerje të principalit ose amortizimin e primit / skontos).

Elementet me të rëndësishëm të interesit në kuadër të marrëveshjes së huadhenies janë zakonisht konsiderata për vlerën kohore të parasë dhe rrezikut të kredisë. Për të bërë vlerësimin SPPI, Banka zbaton gjykimin dhe shqyrton faktorët relevantë si monedha në të cilën është shprehur aktiviteti financiar dhe periudha për të cilën është përcaktuar norma e interesit.

Në të kundërt, kushtet kontraktuale që paraqesin një ekspozim me pak së minimumi ndaj rreziqeve ose paqëndrueshmëri në flukset monetare kontraktuale që nuk kanë lidhje me një marrëveshje bazë të huadhenies, nuk krijojnë flukse kontraktuale të mjeteve monetare të cilat janë vetëm pagesa e principalit dhe interesit mbi tërpicen e huasë. Në raste të tilla, aktiviteti financiar kërkohet të matet në VDFH.

###### **4.9.2. Instrumentet financiare të matur me VDATGJ**

Banka klasifikon instrumentet financiare si të matur me VDATGJ kur të dy kushtet e mëposhtme përmbushen:

- Aktiviteti mbahet brenda një modeli biznesi, qëllimi i të cilit është si mbajtja e aktiveve për të mbledhur flukse monetare kontraktuale si dhe për shitje
- Kushtet kontraktuale të aktivitetit financiar përmbushin testin SPPI.

Matja e mëposhtme e aktiveve me VDATGJ bëhet me vlerën e drejtë me fitimin dhe humbjen që rezulton nga ndryshimi në vlerën e drejtë që njihet në të ardhurat e tjera gjithpërfshirëse. Të ardhurat nga interesat dhe fitimet nga kurset e këmbimit njihen në të ardhurat dhe shpenzimet në të njëjtën mënyrë si ato të aktiveve financiare të matura me koston e amortizuar siç shpjegohet në Shënimin 4.3.

Përlllogaritja e ECL për aktivet financiare të matur me VDATGJ shpjegohet në Shënimin 4.12.3. Kur Banka ka me shumë së një investim në të njëjtën letër me vlerë, ato konsiderohen si të shitur sipas parimit "i pari që hyn është i pari që del". Në çregjistrimin e tyre, fitimet ose humbjet kumulative që më parë janë njohur në të ardhurat e tjera gjithpërfshirëse, riklasifikohen nga këtu në të ardhurat dhe shpenzimet.

#### **4. POLITIKAT KRYESORE KONTABËL (VAZHDIM)**

##### **4.9. Aktivet dhe detyrimet financiare (vazhdim)**

###### **4.9.3. Borxhi i emetuar dhe fonde të tjera hua**

Pas matjes fillestare, borxhi i emetuar dhe fondet e tjera hua me pas maten me koston e amortizuar. Kostoja e amortizuar llogaritet duke marrë parasysh çdo zbritje ose primi në fondet e emetuara, dhe kostot që janë pjesë integrale e NEI. Shpalosjet për borxhin e emetuar të Bankës përcaktohen në Shënimin 21.

###### **4.10. Riklasifikimi i aktiveve dhe detyrimeve financiare**

Nëse modeli i biznesit sipas të cilit Banka mban aktivet e saj financiare ndryshon, aktivet financiare të prekura nga ky ndryshim riklasifikohen. Kërkesat e klasifikimit dhe matjes që lidhen me kategorinë e re zbatohen në mënyrë prospektive që nga dita e parë e periudhës së parë të raportimit pas ndryshimit në modelin e biznesit që rezultojnë në riklasifikimin e aktiveve financiare të Bankës. Gjatë vitit ushtrimor dhe periudhës së mëparshme kontabël nuk ka pasur ndryshime në modelin e biznesit sipas të cilit Banka mban aktivet e saj financiare dhe për këtë arsye nuk janë bërë riklasifikime. Detyrimet financiare nuk riklasifikohen.

###### **4.11. Çregjistrimi i aktiveve dhe detyrimeve financiare**

###### **4.11.1. Çregjistrime nga modifikimet thelbësore**

Banka çregjistron një aktiv financiar, të tillë si një hua për një klient, kur termat dhe kushtet janë rinegociuar në atë masë që, në thelb, bëhet një hua e re, me diferencën e njohur si fitim ose humbje nga çregjistrimi, deri në masën që një humbje nga zhvlerësimi nuk është regjistruar ende. Huatë e reja të njohura klasifikohen si Klasa 1 për qëllimet e matjes ECL, përveç nëse kredia e re, konsiderohet të jetë POCL.

Gjatë vlerësimit nëse do të çregjistrohet një hua për një klient, ndër të tjera, Banka konsideron faktorët e mëposhtëm:

- Ndryshimi në monedhën e huasë
- Futja e një tipari të instrumentit të kapitalit
- Ndryshimi në kundërparti
- Nëse modifikimi është i tillë që instrumenti nuk do të përmbushë me kriterin e SPPI

Nëse modifikimi nuk rezultojnë në flukse të mjeteve monetare që janë në thelb të ndryshme, modifikimi nuk rezultojnë në çregjistrimin. Bazuar në ndryshimet në flukset e mjeteve monetare të skontuara me NEI fillestare, Banka regjistron një fitim ose humbje modifikimi, në masën paregjistruar në humbjes nga zhvlerësimi.

###### **4.11.2. Çregjistrime të tjera përveç së ato nga modifikimet thelbësore**

###### **4.11.2.1. Aktive financiare**

Një aktiv financiar (ose, kur është e mundur, një pjesë e një aktivi financiar ose pjesë e një grupi të aktiveve financiare të ngjashme) çregjistrohet kur të drejtat për të marrë flukse monetare nga aktivi financiar kanë skaduar. Banka, gjithashtu çregjistron aktivin financiar nëse ajo ka transferuar aktivin financiar dhe transferimi kualifikohet për çregjistrim.

Banka ka transferuar aktivin financiar nëse dhe vetëm nëse:

- Banka ka transferuar të drejtat e saj kontraktuale për të marrë flukse monetare nga aktivi financiar; ose
- Ajo ruan të drejtat për flukset e mjeteve monetare, por ka marrë detyrimin për të paguar plotësisht flukset monetare të marra pa vonesa materiale për një palë të tretë nën një marrëveshje 'kalimtare'.

Marrëveshjet kalimtare janë transaksione ku Banka ruan të drejtat kontraktuale për të marrë flukset e mjeteve monetare të një aktivi financiar ("aktivi origjinal"), por merr një detyrim kontraktual për të paguar këto flukse monetare në një ose më shumë njësi ekonomike ('përfituesit eventuale'), kur të gjitha tri kushtet e mëposhtme janë plotësuar:

- Banka nuk ka asnjë detyrim të paguajë shumat për përfituesit eventuale, përveç nëse ka arkëtuar shumat ekuivalente nga aktivi origjinal, duke përfshirë paratë afatshkurtra me të drejtën për rimarrjen e plotë të shumës së huasë plus interesin e përlogaritur me normat e tregut
- Banka nuk mund të shesë ose të vendosë si kolateral aktivin fillestar përveçse si siguri për marrësit eventuale

#### **4. POLITIKAT KRYESORE KONTABËL (VAZHDIM)**

##### **4.11. Çregjistrimi i aktiveve dhe detyrimeve financiare (vazhdim)**

##### **4.11.2 Çregjistrime të tjera përveç se ato nga modifikimet thelbësore (vazhdim)**

###### **4.11.2.1. Aktivet financiare (vazhdim)**

Banka duhet të dorezojë çdo fluks parash që mbledh në emër të përfituesve eventuale pa vonesë materiale. Përveç kësaj, Banka nuk ka të drejtë të riinvestojë flukse të tilla të parasë, me përjashtim të investimeve në mjete monetare ose ekuivalentë të parasë duke përfshirë interesin e fituar, gjatë periudhës midis datës së arkëtimit dhe datës së dërgesës së kërkuar për përfituesit eventuale.

Një transferim kualifikohet për çregjistrim vetëm nëse:

- Banka ka transferuar thelbësisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet e aktivit; ose
- Banka nuk ka transferuar as ruajtur thelbësisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet e aktivit, por ka transferuar kontrollin e aktivit

Banka e konsideron kontrollin të transferuar nëse dhe vetëm nëse transferuesi ka aftësinë praktike për të shitur aktivin në tërësinë e tij për një palë të tretë të palidhur dhe është në gjendje ta ushtrojë atë aftësi në mënyrë të njëanshme dhe pa vendosur kufizime shtesë për transferimin.

Nëse Banka as nuk ka transferuar e as nuk ka mbajtur në mënyrë të konsiderueshme të gjitha rreziqet dhe përfitimet dhe ka mbajtur kontrollin e aktivit, aktiviteti vazhdon të njihet vetëm në masën e përfshirjes së vazhdueshme të Bankës, rast në të cilin, Banka njeh edhe një detyrim të lidhur me të. Aktivitetet e transferuara dhe detyrimi i lidhur me të maten në një bazë që reflekton të drejtat dhe detyrimet që Banka ka mbajtur. Përfshirja e vazhdueshme që merr formën e një garancie mbi aktivin e transferuar matet me vlerën me të ulët midis vlerës kontabël fillestare të aktivitetit dhe shumën maksimale të konsideratës që mund t'i kërkohej Bankës të paguajë.

Nëse përfshirja e vazhdueshme merr formën e një opsioni të shkruar ose të blerë (ose të dyja) në aktivin e transferuar, përfshirja e vazhdueshme matet në vlerën që Banka do të kërkohej të paguajë gjatë riblerjes.

###### **4.11.2.2. Detyrimet financiare**

Një detyrim financiar çregjistrohet kur detyrimi i lindur prej tij zbatohet, anulohet ose skadon. Kur një detyrim financiar ekzistues zëvendësohet nga një tjetër nga i njëjti huadhënës në kushte thelbësisht të ndryshme, ose kushtet e një detyrimi ekzistues ndryshohen në mënyrë substanciale, zëvendësimi ose modifikim i tillë trajtohet si një çregjistrim i detyrimit fillestar dhe njohje e një detyrimi të ri. Diferenca midis vlerës kontabël të detyrimit financiar fillestar dhe vlerës së paguar njihet në fitim ose humbje.

##### **4.12. Zhvlerësimi i aktiveve financiare**

###### **4.12.1. Vështrim i Përgjithshëm i parimeve të ECL**

Banka ka regjistruar një fond zhvlerësimi për humbjet e pritshme të kredisë për të gjitha huatë dhe aktivet e tjera financiare të borxhit që nuk mbahen në VDFH, së bashku me angazhimet e huasë dhe kontratat e garancisë financiare, në këtë pjesë të gjitha të quajtura si 'instrumente financiare'. Instrumentet e kapitalit nuk janë subjekt i zhvlerësimit sipas SNRF 9.

Fondi i zhvlerësimit ECL bazohet në humbjet e kredisë që pritet të lindin gjatë jetës së aktivitetit (humbja e pritshme e kredisë për jetë ose LTECL), përveç nëse nuk ka pasur rritje të konsiderueshme të rrezikut të kredisë që nga krijimi, rast në të cilin, fondi bazohet në humbjen e pritshme të kredisë në 12 muaj (12mECL) siç është shënuar në Shënimin 4.12.2. Politikat e Bankës për të përcaktuar nëse ka pasur një rritje të konsiderueshme në rrezikun e kredisë janë paraqitur në Shënimin 38.1.2.2.

Me përjashtim të aktiveve financiare POCI (të cilat janë konsideruar më poshtë), ECL-të kërkohej të maten nëpërmjet një fondi për humbje në një shumë të barabartë me:

- ECL 12-mujore, dmth ECL gjatë gjithë jetës që rezulton nga ato ngjarje dështimi në instrumentet financiare që janë të mundshme brenda 12 muajve pas datës së raportimit; ose

LTECL, dmth ECL gjatë jetës që rezulton nga të gjitha ngjarjet e mundshme të dështimit gjatë jetës së instrumentit financiar.

#### **4. POLITIKAT KRYESORE KONTABËL (VAZHDIM)**

##### **4.12. Zhvlerësimi i aktiveve financiare (vazhdim)**

###### **4.12.1. Veshtrim i Përgjithshëm i parimeve të ECL (vazhdim)**

Banka mat fondin e humbjeve në një shumë të barabartë me LTECL, përveç për sa vijon, për të cilën ato maten si ECL 12 mujore:

- Letrat me vlerë të investimit të cilat përcaktohen të kenë rrezik të ulët të kredisë në datën e raportimit; dhe
- Instrumente të tjera financiare në të cilët rreziku i kredisë nuk është rritur ndjeshëm që nga njohja e tyre fillestare.

Si LTECL ashtu dhe 12mECL janë llogaritur në baza individuale ose në bazë kolektive, në varësi të natyrës së portofolit të instrumentëve financiarë. Politika e Bankës për grupimin e aktiveve financiare të matura në baza kolektive është shpjeguar në Shënimin 38.1.3.1.

Banka ka krijuar një politikë për të kryer një vlerësim, në fund të çdo periudhë raportuese, nëse rreziku i kredisë i një instrumenti financiar është rritur ndjeshëm që nga njohja fillestare, duke marrë parasysh ndryshimin në rrezikun e dështimit që ndodh gjatë jetës së mbetur të instrumentit financiar. Kjo shpjegohet më tej në Shënimin 38.1.2.3. Bazuar në procesin e mesipërm, Banka grumbullon kreditë e saj në Klasën 1, Klasën 2, Klasën 3 dhe POCl, siç përshkruhet më poshtë:

- Klasa 1: Kur kreditë njihen për herë të parë, Banka njeh një zhvlerësim në bazë të 12mECL. Kreditë e Klasës1 gjithashtu përfshijnë kredi ku rreziku i kredisë është përmirësuar dhe kredia është riklasifikuar nga Klasa 2.
- Klasa 2: Kur një kredi ka shfaqur një rritje të konsiderueshme në rrezikun e kredisë që nga krijimi, Banka regjistron një fond për LTECL-të. Kreditë e Klasës 2 gjithashtu përfshijnë kredi, ku rreziku i kredisë është përmirësuar dhe kredia është riklasifikuar nga Klasa 3.
- Klasa 3: Huatë që konsiderohen të zhvlerësuar plotësisht (siç janë shënuar në Shënimin 38.1.2.1). Banka regjistron një fond për LTECL-të.
- POCl: Aktivitetet e blera ose të origjinuara të zhvlerësuar ("POCl") janë aktivitetet financiare që janë të zhvlerësuar që në njohjen fillestare. Aktivitetet POCl regjistrohen me vlerën e drejtë në njohjen fillestare dhe të ardhurat nga interesi njihen më pas në bazë të një NEI të rregulluar. ECL-të njihen ose rimerren vetëm në masën që ka një ndryshim pasues në humbjet e pritshme të kredisë.

Për aktivitetet financiare për të cilat Banka nuk ka shpresa të arsyeshme për rikupërimin e të gjithë shumës së mbetur, ose një pjesë të saj, vlera kontabël bruto e aktivitetit financiar zvogëlohet. Ky konsiderohet një çregjistrim (i pjesshëm) i aktivitetit financiar.

Banka ka klasifikuar të gjitha aktivitetet financiare të zhvlerësuar të përfituara nëpërmjet kombinimit të biznesit në të njëjtin klasifikim si më parë dhe jo si POCl, sa kohë që Banka ka blerë dhe më pas është bashkuar me një biznes si një i tërë.

###### **4.12.2. Përlllogaritja e ECL-ve**

Banka llogarit ECL-të në bazë të skenareve të ponderuar me probabilitet e ndodhjes për të matur mungesat e flukseve të pritshme të arkëtimeve, të skontuara në një përafrim me NEI. Një mungesë e arkëtimeve të pritshme është diferenca midis flukseve të mjeteve monetare kontraktuale të pritshme dhe atyre që njësia ekonomike pret të arkëtoje.

Mënyra e llogaritjeve ECL është përshkruar më poshtë dhe elementet kryesore janë si vijon:

- PD – *Mundësia e dështimit* ("PD") është një vlerësim i mundësisë së dështimit gjatë një horizonti kohor të dhënë. Një dështim mund të ndodhë vetëm në një kohë të caktuar gjatë periudhës së vlerësimit, nëse aktivi nuk është çregjistruar më parë dhe vazhdon të qendrojë në portofolin e Bankës. Koncepti i PD-së shpjegohet më tej në Shënimin 38.1.2.4.1.
- EAD – *Ekspozimi në Dështim* ("EAD") është një vlerësim për ekspozimin në një datë të ardhshme dështimi, duke marrë në konsideratë ndryshimet e pritshme në ekspozim pas datës së raportimit, duke përfshirë parapagimet e principalit dhe interesit, të skeduluara në kontratë apo jo, tërheqjet e pritshme në angazhime për financim të dhëna, dhe interesat të rrjedhur nga pagesat e pakryera. EAD shpjegohet më tej në Shënimin 38.1.2.4.3.

**4. POLITIKAT KRYESORE KONTABËL (VAZHDIM)****4.12. Zhvlerësimi i aktiveve financiare (vazhdim)****4.12.2. Përlllogaritja e ECL-ve (vazhdim)**

- LGD – *Dështimi në humbje* (“LGD”) është një vlerësim i humbjes që del në rastin kur ndodh një dështim në një kohë të dhënë. Ai bazohet në diferencën midis flukseve kontraktuale të arkëtimeve dhe atyre që huadhënësi pret të arkëtojë, duke përfshirë dhe realizimet e atyre që vijnë nga ndonjë kolateral i marrë. Zakonisht shprehet në përqindje të EAD-se. LGD shpjegohet më tej në Shënimin 38.1.2.4.4. Këto parametra rrjedhin nga modelet statistikore të zhvilluara brenda Bankës dhe të dhëna të tjera historike. Ato janë rregulluar për të pasqyruar informacionin e për ndikimet të elementëve potenciale të ardhshëm siç shpjegohet në Shënimin 38.1.2.4.2. Humbjet nga zhvlerësimi dhe rimarrjet janë llogaritur dhe tregohen veçmas nga humbjet e modifikimit ose fitimet që llogariten si një rregullim i vlerës kontabël bruto të aktivitetit financiar.

Mekanika e metodës ECL është përmbledhur më poshtë:

- Klasa 1: 12mECL llogaritet si pjesë e LTECL -ve që përfaqësojnë ECL-të që rezultojnë nga ngjarjet e dështimit të një instrumenti financiar që janë të mundshme brenda 12 muajve pas datës së raportimit. Banka llogarit fondin e 12mECL bazuar në pritshmërinë e një mospagimi që ndodh në 12 muajt pas datës së raportimit. Këto probabilitete të dështimit të pritur 12-mujor aplikohen mbi një EAD të parashikuar dhe shumëzohen me LGD-në e pritshme.
- Klasa 2: Kur një hua ka shfaqur një rritje të konsiderueshme të rrezikut të kredisë që nga krijimi i saj, Banka regjistron një fond për LTECL. Mekanika është e ngjashme me ato të shpjeguara më sipër, por PD-të dhe LGD-të vlerësohen gjatë gjithë jetës së instrumentit. Mungesat e arkëtimeve të pritura të parave skontojnë me NEI origjinale.
- Klasa 3: Për huatë që konsiderohen si të zhvlerësuar (siç përcaktohet në Shënimin 38.1.2.1), Banka njihet LTECL për këto kredi. Metoda është e ngjashme me atë për aktivet e Klasës 2, me PD të vendosur në 100%. Kjo llogaritje është bërë për tre skenarë (një skenar bazë, një optimist dhe një pesimist).
- POCI: Aktivet POCI janë aktive financiare që janë të zhvlerësuar që në njohjen fillestare. Banka njihet vetëm ndryshimet kumulative në LTECL-të që nga njohja fillestare, skontuar nga NEI e rregulluar.
- Angazhimet e huasë dhe letrat e kreditit: Gjatë vlerësimit të ECL-ve për angazhimet e huazuara, Banka vlerëson pjesën e pritshme të angazhimit të huasë që do të tërhiqet gjatë jetës së tij të pritshme. ECL pastaj bazohet në vlerën aktuale të mungesave të pritura në flukset e mjeteve monetare nëse kredia është tërhequr. Mungesat e arkëtimeve të pritshme skontojnë me NEI e pritshme të huasë. Për kartat e kreditit dhe kreditë rrotulluese që përfshijnë si një hua dhe një angazhim të patërhequr, ECL llogariten dhe paraqiten së bashku me huanë. Për angazhimet e kredisë dhe letrat e kreditit, ECL njihet brenda Provizioneve.
- Kontratat e garancisë financiare: Detyrimi i Bankës sipas secilës çdo garanci matet me vlerën me të lartë të shumës së njohur fillimisht, pakësuar me amortizimin kumulativ të njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe provizioneve ECL. Për këtë qëllim, Banka vlerëson ECL-të bazuar në vlerën aktuale të pagesave të pritshme për të rimbursuar mbajtësin për një humbje kredie që ajo shkakton. Mungesat e arkëtimeve skontojnë me një normë interesi të rregulluar nga rreziku që lidhet me ekspozimin. ECL-të që lidhen me kontratat e garancisë financiare njihen brenda Provizioneve.

**4.12.3. Instrumentet e matura me vlerën e drejtë përmes ATGJ**

ECL për instrumentet e borxhit të matura në VDATGJ nuk ul vlerën kontabël të këtyre aktiveve financiare në pasqyrën e pozicionit financiar, e cila mbetet në vlerën e drejtë. Në vend të kësaj, një shumë e barabartë me zhvlerësimin që do të lindte nëse aktivet mateshin me koston e amortizuar njihet në ATGJ si një shumë e akumuluar e zhvlerësimit, me një ngarkesë korresponduese për fitimin ose humbjen. Humbja e akumuluar e njohur në ATGJ riciklohet në fitim dhe humbje me çregjistrimin e aktiveve.

**4.12.4. Informacion për ndodhi që priten të ndodhin**

Në modelet e saj ECL, Banka mbështetet në një gamë të gjerë të informatave të ardhshme, si input ekonomike, si:

- Rritja e Produktit të Brendshëm Bruto (“PBB”)
- Normat e papunesisë
- Inflacioni
- Kurset e këmbimit, etj

#### **4. POLITIKAT KRYESORE KONTABËL (VAZHDIM)**

##### **4.12. Zhvlerësimi i aktiveve financiare (vazhdim)**

##### **4.12.4. Informacion për ndodhi që priten të ndodhin (vazhdim)**

Inputet dhe modelet e përdorura për llogaritjen e ECL-ve nuk mund të kapin gjithnjë karakteristikat e tregut në datën e pasqyrave financiare. Për të pasqyruar këtë, rregullime cilesore bëhen herë pas herë si rregullime të përkohshme, kur dallimet e tilla janë dukshëm materiale. Informata të hollësishme rreth këtyre inputeve dhe analizës së ndjeshmerisë jepen në Shënimin 38.1.2.4.2.

##### **4.12.5. Paraqitja e fondit për zhvlerësim ECL në pasqyrën e pozicionit financiar**

Fondet e zhvlerësimit për ECL janë paraqitur në pasqyrën e pozicionit financiar të Bankës si më poshtë:

- Aktivet financiare të matura me koston e amortizuar: si zbritje nga vlera kontabël bruto e aktivitetit;
- Kontratat e angazhimeve të huasë dhe kontratat e garancive financiare: përgjithësisht si një provizion;
- Kur një instrument financiar përfshin si një komponent të tërhequr dhe një komponent të patërhequr angazhimi, dhe Banka nuk mund të identifikojë ECL-ne për komponentin e angazhimit të kredisë veças nga ato për pjesën e tërhequr: Banka paraqet një fond të kombinuar zhvlerësimi për të dy komponentet. Shuma e kombinuar paraqitet si një zbritje nga vlera kontabël bruto e komponentit të tërhequr.

##### **4.13. Përmirësimet e kredisë: vlerësimi i kolateralit dhe garancitë financiare**

Për të zbutur rrezikun e kredisë në aktivet financiare, Banka kërkon përdorimin e kolateraleve, kurdo që është e mundur. Kolaterali është i formave të ndryshme, si depozita, letra me vlerë, garanci, pasuri e patundshme, të drejta dhe inventare.

Kolaterali, përveç atij të sekuestruar, nuk regjistrohet në pasqyrat financiare të Bankës.

Flukset e pritshme nga përmirësimet e kredisë të cilat, në bazë të SNRF-ve, nuk kërkohen të njihen me vete dhe që konsiderohen pjesë e kushteve kontraktuale të një instrumenti i cili është subjekt i zhvlerësimit, përfshihen në matjen e atij zhvlerësimi. Në këto kushte, vlera e drejtë e kolateralit ndikon përllogaritjen e ECL-ve. Kolaterali zakonisht vlerësohet të paktën në lindjen e kredisë dhe në varesi të llojit të tij, rivlerësohet një herë në vit ose një herë në tre vjet. Megjithatë, disa kolaterale, për shembull, depozitat apo letrat me vlerë vlerësohen në bazë ditore. Detajet e ndikimit të përmirësimeve të kredisë të Bankës, shpalosen në Shënimin 38.1.4.

Për aq sa është e mundur, Banka përdor të dhënat e tregjeve aktive për të vlerësuar aktivet financiare të mbajtura si kolateral. Aktivet e tjera të cilat nuk kanë vlera tregu të matshme, vlerësohen duke përdorur teknikat e vlerësimit. Kolaterale jo-financiare, si pasuritë e patundshme, vlerësohen në bazë të të dhënave të siguruar nga palë të treta, si agjentë imobiliare, ose bazuar në indeksin e çmimeve të shtëpive.

Garancitë e mbajtura përfshihen në matjen e ECL-së së kredisë kur ato specifikohen në kushtet kontraktuale të kredisë ose përndryshe janë pjesë përbërëse e kredisë, në atë që ato formonin një pjesë të bazës mbi të cilën kredia u dha.

##### **4.14. Kreditë e ristrukturuara dhe të modifikuara**

Banka, në disa raste bën modifikime në kushtet fillestare të kredisë si një përgjigje ndaj veshtirësive financiare të kredimarrësit, në vend që të sekuestrojë kolaterale të kredisë. Banka e konsideron një hua të ristrukturuar kur këto modifikime bëhen si rezultat i veshtirësive financiare aktuale apo të pritshme të kredimarrësit dhe që Banka në të kundërt nuk do të kishte rënë dakord për to, nëse kredimarrësi do të kishte një situatë të shëndetshme financiare. Treguesit e veshtirësive financiare përfshijnë shkelje të kufijve të treguesve financiarë të dakorduar në marrëveshje, ose shqetësime të të ngritura nga Departamenti i Rrezikut të Kredisë. Ristrukturimi mund të përfshijë dhe riskedulime të pagesave të dakorduara si dhe dakordesinë për kushte të reja të huasë. Pas rinegocimit të kushteve të reja, zhvlerësimi matet duke përdorur normën fillestare NEI të përllogaritur përpara modifikimit të kushteve. Politikat e Bankës për monitorimin e huave të ristrukturuara ndihmojnë në rritjen e sigurisë që arkëtimet e ardhshme të jenë të mundshme të kryhen.

Vendimet për çregjistrimin dhe riklasifikimin midis Klasës 2 dhe Klasës 3 merren në baza individuale. Nëse këto procedura identifikojnë një humbje në lidhje me një hua, ajo shpaloset dhe menaxhohet si një hua e ristrukturuar në Klasën 3 deri në mbledhjen e plotë të saj apo në fshirjen e saj nga librat kontabël.

Kur një hua është ristrukturuar ose modifikuar por nuk është çregjistruar, Banka gjithashtu rivlerëson nëse ka patur një rritje të rëndësishme të rrezikut të saj të huasë, siç tregohet në Shënimin 38.1.2.2.

#### **4. POLITIKAT KRYESORE KONTABËL (VAZHDIM)**

##### **4.14. Kreditë e ristrukturuara dhe të modifikuara (vazhdim)**

Banka gjithashtu konsideron nëse aktivi duhet të klasifikohet në Klasën 3. Një herë që një aktiv është klasifikuar si ristrukturim, ai do të qëndrojë i tillë për të paktën një periudhë provë prej 24 muajsh.

Detajet për aktivet e ristrukturuara shpalosen në Shënimin 38.1.2.1.

Nëse modifikimet janë thelbësore, kredia çregjistrohet siç tregohet në Shënimin 4.11.

##### **4.15. Kompesimi**

Aktivitet dhe detyrimet financiare kompensohen dhe shuma neto paraqitet në pasqyrën e veçantë të pozicionit financiar, atëherë dhe vetëm atëherë kur Banka ka të drejtën ligjore për të kompesuar shumat dhe ajo synon ose të shlyejë ato në një bazë neto, ose të realizojë aktivin dhe të shlyejë detyrimin njëkohësisht.

Të ardhurat dhe shpenzimet paraqiten në bazë neto vetëm atëherë kur lejohet sipas SNRF, ose për fitimet dhe humbjet e krijuara nga një grup transaksionesh të ngjashme si për shembull ato të aktivitetit tregtar të Bankës.

##### **4.16. Fshirja**

Aktivitet financiar fshihen pjesërisht ose tërësisht vetëm kur Banka ka ndaluar ndjekjen e rikuperimit. Për fshirjen e kredive, Banka ndjek kërkesat rregullatore, ku huatë e tilla duhet të klasifikohen në kategorine “E humbur” të rrezikut të kredisë, me më shumë se 365 ditë në vonesë për dy vitet e fundit dhe një fond provigjoni prej 100% për to. Megjithatë, Banka mund të mos e kryejë fshirjen në rast se:

1. bazuar në analizën e situatës financiare të kredimarrësit dhe cilësisë së kolateralit, gjen mundësinë për shlyerjen/ ripagimin e kredisë në fjalë.
2. huatë në procesin e ristrukturimit, për të cilat në çdo rast, nuk mund të kalojnë periudhën 6 mujore nga dita që kanë plotësuar kushtet për t'u fshirë.

Nëse shuma që duhet të fshihet është më e madhe se fondi i zhvlerësimit të akumuluar, diferenca fillimisht trajtohet si shtesë e këtij fondi i cili me pas zerohet ndaj vlerës kontabël bruto.

##### **4.17. Matja me koston e amortizuar**

Kosto e amortizuar e një aktivi ose detyrimi financiar është vlera me të cilën aktivi ose detyrimi financiar matet në njohjen fillestare, minus shlyerjet e principalit, plus ose minus amortizimin e akumuluar duke përdorur metodën e interesit efektiv për çdo diferencë ndërmjet vlerës fillestare të njohur dhe vlerës në maturim, minus çdo zbritje për efekt zhvlerësimi.

##### **4.18. Matja e vlerës së drejtë**

‘Vlera e drejtë’ është çmimi me të cilin aktivi mund të shitet, ose një detyrim të transferohet, në një transaksion të zakonshëm mes pjesëmarrësve në treg në datën e matjes, në një treg primar ose në mungesë të tij, në tregun më të favorshëm në të cilin Banka ka akses në atë datë.

Për të treguar se si janë nxjerrë vlerat e drejta, instrumentet financiare janë riklasifikuar bazuar në një hierarki të teknikave të vlerësimit, siç përmbledhet më poshtë:

- Niveli 1: Ato ku inputet e përdorura në vlerësim janë çmimet e kuotuar të parregulluara në tregjet aktive për një instrument identik në të cilat Banka ka qasje në datën e matjes.
- Niveli 2: Kjo kategori përfshin instrumente të vlerësuar duke përdorur: çmimet e kuotuar të tregut në tregjet aktive për instrumente të ngjashme; çmimet e kuotuar për instrumente të ngjashme në tregje që konsiderohen më pak të aktive; ose teknika të tjera vlerësimi ku të gjithë inputet e rëndësishme janë direkt ose indirekt të vëzhgueshme nga të dhënat e tregut.
- Niveli 3: Kjo kategori përfshin gjithë instrumentet ku teknikat e vlerësimit përfshijnë inpute të cilat nuk bazohen në të dhëna të vëzhgueshme dhe inputet e pavëzhgueshme mund të ketë një efekt të rëndësishëm në vlerësimin e instrumentit. Kjo kategori përfshin instrumente që janë vlerësuar në bazë të çmimeve të kuotuar për instrumente të ngjashme, ku rregullime të rëndësishme të pavëzhgueshme ose supozime janë të nevojshme për të reflektuar diferencat midis instrumenteve.

Kur është e mundur, Banka mat vlerën e drejtë të një instrumenti duke përdorur çmim të kuotuar në një treg aktiv për atë instrument. Një treg quhet aktiv në qoftë se transaksionet në lidhje me aktivin apo detyrimin zhvillohen me frekuencë dhe volum të mjaftueshëm për të siguruar informacion të çmimeve në baza të vazhdueshme.

#### **4. POLITIKAT KRYESORE KONTABËL (VAZHDIM)**

##### **4.18. Matja e vlerës së drejtë (vazhdim)**

Nëse nuk ekziston një çmim i kuotuar në një treg aktiv, atëherë Banka përdor teknika vlerësimi të cilat maksimizojnë përdorimin të inputeve përkatëse të vëzhgueshme dhe minimizojnë përdorimin e inputeve jo të vëzhgueshme. Teknika e zgjedhur e vlerësimit përfshin të gjithë faktorët që pjesëmarrësit në treg do të kishin parasysh në vendosjen e çmimit të një transaksioni. Vlera e drejtë tregohet në Shënimin 39.

Evidenca më e mirë e vlerës së drejtë të një instrumenti financiar në njohjen fillestare të tij është zakonisht çmimi i transaksionit - dmth vlera e drejtë e konsideratës së dhënë ose të marrë.

Nëse Banka përcakton së vlera e drejtë në njohjen fillestare ndryshon nga çmimi i transaksionit dhe së vlera e drejtë nuk është evidentuar as me një çmim të kuotuar në një treg aktiv për një aktiv ose detyrim identik e as nuk është e bazuar në një teknike vlerësimi e cila përdor vetëm të dhëna nga tregjet e vrojtueshme, atëherë instrumenti financiar matet fillimisht me vlerën e drejtë, rregulluar për të shtyrë në kohë diferencën midis vlerës së drejtë në njohjen fillestare dhe çmimit të transaksionit. Më pas, kjo diferencë është njohur në fitim ose humbje në një bazë të përshtatshme mbi jetëgjatësinë e instrumentit, por jo me vonë se vlerësimi që mbështetet plotësisht nga të dhëna të vëzhgueshme të tregut ose kur transaksioni mbyllet.

Në qoftë së një aktiv ose detyrim i matur me vlerën e drejtë ka një çmim të ofruar dhe një çmim të kërkuar, atëherë Banka mat aktivet dhe pozicionet e gjata në çmimin e ofruar dhe detyrimet dhe pozicionet e shkurtra në çmimin e kërkuar. Vlera e drejtë e një llogarie kursimi nuk është më pak se shumta e pagueshme sipas kërkesës, skontuar nga data e parë kur mund të kërkohej pagimi i shumës. Banka njeh transferimet midis niveleve të hierarkisë së vlerës së drejtë deri në fund të periudhës raportuese gjatë të cilës ky ndryshim ka ndodhur.

##### **4.19. Paraja dhe ekuivalentet e saj**

Paraja dhe ekuivalentet e saj përfshijnë para në arkë, balanca në Bankën Qendrore të pakufizuara në përdorim dhe aktive financiare shumë likuide me maturim fillestar deri në tre muaj të cilat, kanë rrezik të pakonsiderueshëm ndryshimi të vlerës së tyre të drejtë, dhe përdoren nga Banka për menaxhimin e angazhimeve afatshkurtra.

Paraja dhe ekuivalentet e saj mbahen me kosto të amortizuar në pasqyrën e veçantë të pozicionit financiar.

##### **4.20. Depozita dhe llogari me bankat dhe Hua dhe paradhënie për klientet**

“Depozita dhe llogari me bankat” dhe “Hua dhe paradhënie për klientet” në pasqyrën e pozicionit financiar, përfshijnë hua dhe paradhënie të matura me koston e amortizuar (Shënimi 4.8.4). Fillimisht ato maten me vlerën e drejtë plus kostot direkte të transaksionit, dhe më pas me koston e amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit.

Kur Banka blen një aktiv financiar dhe njeherësh hyn në një marrëveshje për ta rishitur këtë aktiv (ose një aktiv thelbësisht të ngjashëm) me një çmim fiks në një datë të ardhshme (repo të anasjellta), marrëveshja kontabilizohet si një hua apo paradhënie dhe aktivi i lidhur me të nuk njihet në pasqyrat e veçanta financiare të Bankës.

##### **4.21. Letra me vlerë investimi**

“Letra me vlerë investimi” përfshijnë letra me vlerë që matën me koston e amortizuar ose ato që maten me vlerë të drejtë në të ardhurat e tjera gjithëpërfshirëse (Shënimi 4.8.4). Letrat me vlerë investimi maten me vlerën e drejtë plus kostot direkte të transaksionit, dhe më pas me koston e amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit. Letrat me vlerë që mbahen VDATGJ, më pas matën me vlerën e tyre të drejtë, duke rregjistruar fitim humbjen që krijohen nga ndryshimi i vlerës së tyre të drejtë në “të ardhurat e tjera gjithëpërfshirëse”.

##### **4.22. Qiratë**

Banka vlerëson në lindjen e kontratës nëse një kontratë është apo përmban një qira. Që do të thotë nëse kontrata jep të drejtën për të kontrolluar përdorimin e një aktivi të identifikuar për një periudhë kohë në këmbim të një shume.

###### **4.22.1. Banka si qiramarrëse**

Banka zbaton një qasje të vetme për njohjen dhe matjen e të gjitha qirave me përjashtim të qirave afatshkurtra dhe qirave të aktiveve me vlerë të vogël. Banka njeh detyrimin për qiratë për të kryer pagesat e qirave dhe të drejtën e përdorimit të aktivit që përfaqëson të drejtën për të përdorur aktivin bazë.

**4. POLITIKAT KRYESORE KONTABËL (VAZHDIM)****4.22. Qiratë (vazhdim)****4.22.1.1. Aktiv me të drejtë përdorimi**

Banka njeh aktiv me të drejtë përdorimi në datën e fillimit të qirasë (data në të cilën aktivi bazë është i vlefshëm për t'u përdorur). Aktivi me të drejtë përdorimi matet me kosto, duke i zbritur ndonjë amortizim të akumuluar apo ndonjë humbje nga zhvlerësimi, dhe të rregulluar për ndonjë rimatje të detyrimit për qira. Kosto e aktivit me të drejtë përdorimi përfshin vlerën e detyrimit për qira të njohur, kostot e drejtpërdrejta fillestare të kryera, dhe pagesat e qirave të kryera në apo para datës së fillimit të qirasë, pakësuar me çdo stimul qiraje të marrë. Aktivi me të drejtë përdorimi amortizohet në bazë lineare gjatë jetës së qirasë. Aktivet me të drejtë përdorimi paraqiten brenda Shënimit 13.1.1.

**4.22.1.2. Detyrimet për qira**

Banka njeh detyrimin për qira në datën e fillimit të qirasë, të matur si vlerë aktuale e pagesave për t'u kryer të qirave gjatë gjithë jetës së qirasë. Pagesat e qirave përfshijnë pagesat fikse (pakësuar me ndonjë stimul të marrë për qiratë), pagesat e ndryshueshme të qirasë që varen në një indeks ose një normë, dhe pagesat e pritshme sipas vlerës së mbetur të garancive. Pagesat e qirasë gjithashtu përfshijnë dhe çmimin e ushtrimit të një opsioni blerjeje nëse Banka ka siguri në arsyeshme në ushtrimin e tij dhe pagesat e gjobave për përfundimin e qirasë, nëse afati i qirasë reflekton ushtrimin e një opsioni për përfundimin e qirasë. Qiratë e ndryshueshme të cilat nuk varen nga një indeks apo normë, njihen si shpenzime të periudhës në të cilën ndodh ngjarja apo kushtet për shkaktimin e tyre.

Banka në përlllogaritjen e vlerës aktuale të pagesave të qirasë përdor normën rritëse të huamarrjes në datën e fillimit të qirasë, pasi norma e interesit e përcaktuar e qirasë nuk mund të jetë lehtësisht e gjetshme. Pas datës së fillimit, vlera e detyrimit për qira rritet për të reflektuar interesin në detyrimin e qirasë dhe pakësohet për të reflektuar pagesat e kryera të qirasë. Përveç kësaj, vlera kontabël e detyrimit për qira rimatet nëse ka një modifikim, një ndryshim në afatet e qirasë, një ndryshim në pagesat e qirasë (psh. ndryshim i pagesave të ardhshme që rezultojnë nga një ndryshim në indeks ose normë të përdorur për të përcaktuar këto pagesa të qirave) ose ndryshim në vlerësimin e opsionit për të blerë aktivin bazë. Kur detyrimi për qira rimatet në këtë mënyrë, rregjistrohet dhe një rregullim korrespondues i vlerës kontabël të aktivit me të drejtë përdorimi, ose regjistrohet në fitim humbje në rast se vlera kontabël e aktivit me të drejtë përdorimi është zero.

Detyrimet për qiratë paraqiten në një zë me vete në bilancin e veçantë të Bankës dhe shpalosen në Shënimin 13.1.2.

**4.22.1.3. Qiratë afatshkurtra dhe qiratë e aktiveve me vlerë të ulët**

Banka zbaton lehtësirat e njohjes për qiratë afatshkurtra për qiratë e disa degeve të saj (ato qira që kanë maturimin deri në 12 muaj nga data e fillimit dhe nuk kanë një opsion për blerje). Po ashtu zbaton dhe lehtësirat e njohjes për disa pajisje zyre të cilat janë konsideruar si me vlerë të ulët. Pagesat e qirasë për qiratë afatshkurtra dhe ato të aktiveve me vlerë të ulët njihen si shpenzime gjatë afatit të kontratave të qirave përkatëse.

**4.22.2. Banka si qiradhënëse**

Qiratë në të cilat Banka nuk transferon në mënyrë të konsiderueshme të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësise së aktivit bazë klasifikohen si qira operationale. Të ardhurat nga këto qira njihen në bazë lineare përgjatë jetës së qirasë dhe përfshihen në të ardhurat në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve për shkak të natyrës së tyre operationale. Kostot fillestare direkte të bera për të negociuar dhe përfunduar një qira operationale i shtohen vlerës kontabël të aktivit bazë dhe njihen si shpenzim gjatë jetës së qirasë në të njëjtën bazë si e ardhura e qirasë. Të ardhurat nga qiratë në kontigjence njihen në periudhën në të cilën ato janë fituar.

**4.22.3. Nënqiraja**

Banka në disa raste është nënqiradhënëse (qiradhënësi i ndërmjetëm) i aktivit me të drejtë përdorimi. Si një qiradhënësi i ndërmjetëm, Banka e klasifikon nën qiranë si një qira financiare apo operationale si më poshtë:

- Nëse qiraja kryesore është qira afatshkurtër që Banka, si qiramarrëse, e ka njohur si të tillë, nënqiraja klasifikohet si qira operationale,
- Në të kundërt, nënqiraja klasifikohet duke iu referuar aktivit me të drejtë përdorimi që vjen nga qiraja kryesore, dhe jo duke iu referuar aktivit bazë. Një qira klasifikohet si qira financiare nëse transferon në mënyrë të konsiderueshme të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë nga aktivi me të drejtë përdorimi që rrjedhin nga qiraja kryesore; në të kundërt, ajo klasifikohet si një qira operationale.

**4. POLITIKAT KRYESORE KONTABËL (VAZHDIM)****4.22. Qiratë (vazhdim)****4.22.3. Nënqiraja (vazhdim)**

Për nënqiratë të klasifikuara si qira financiare, Banka çregjistron Aktivin me të drejtë përdorimi dhe një Investimin neto në nënqira; çdo diferencë midis Aktivit me të drejtë përdorimi dhe investimit neto në nënqira, njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Në datën e fillimit, Investimi neto në nënqira financiare matet me një vlerë të barabartë me vlerën aktuale të pagesave të qirasë të Aktivit me të drejtë përdorimi bazë përgjatë afatit të qirasë.

Investimi neto në qira paraqitet nën “Aktive të tjera” në pasqyrën e veçantë të pozicionit financiar.

Për nënqiratë e klasifikuara si qira operacionale, Banka njih të ardhurat nga qiraja financiare në baza lineare përgjatë afatit të qirasë. Aktiviteti respektiv i dhënë me qira përfshihet në pasqyrën e pozicionit financiar bazuar në natyrën e tij.

**4.23. Aktive të qëndrueshme të trupëzura****4.23.1. Njohja dhe matja**

Zërat e aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara maten me kosto pakësuar me amortizimin e akumuluar dhe ndonjë zhvlerësim të akumuluar për humbje.

Kosto përfshin shpenzime të cilat i atribuohen direkt blerjes së aktivitetit. Kosto e aktiveve të ndërtuara vetë përfshin dhe koston e materialeve dhe punën direkte, kosto të tjera direkt të atribuueshme në bërjen e aktivitetit të gatshëm për punë, dhe kur Banka ka detyrimin për të hequr një aktiv apo ta restaurojë atë, kosto e vlerësuar e çmontimit dhe heqjes së pjesë si dhe restaurimi i vendit në të cilin ato ndodhen. Programet kompjuterike që janë pjesë e funksionimit të pajisjes në të cilën ato janë instaluar, kapitalizohen si pjesë e asaj pajisjeje.

Në rast se pjesë të një aktiviteti kanë afate përdorimi të ndryshme, ato regjistrohen si njësi më vete (përbërësit kryesorë) të aktiveve të trupëzuara.

Të ardhurat apo humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit të një aktiviteti të trupëzuar (llogaritur si diferencë midis arkëtimit nga nxjerrja jashtë përdorimit dhe vlerës kontabël të aktivitetit) njihen si të ardhura të tjera në pasqyrën e fitimit humbjeve.

**4.23.2. Kostot e mëpasshme**

Kostot e mëpasshme kapitalizohen vetëm nëse është e mundshme që përfitimet ekonomike që i atribuohen atyre do të rrjedhin te Banka në të ardhmen. Të gjitha kostot e tjera të riparimit dhe mirëmbajtjes regjistrohen nën shpenzime kur ndodhin.

**4.23.3. Amortizimi**

Aktivet e qëndrueshme të trupëzuara amortizohen duke filluar nga dita që ato janë vënë në përdorim, ose përsa i përket aktiveve të ndërtuar vetë, nga dita e përfundimit dhe e blerjes gati për përdorim. Amortizimi llogaritet për të gjithë jetën e aktivitetit mbi koston e asetit minus vlerën e tij të mbetur. Amortizimi njihet në pasqyrën e fitimit humbjeve.

Amortizimi i vitit është llogaritur sipas metodës së vlerës së mbetur në përputhje me normat e mëposhtme :

|                                   | <b>Norma vjetore</b> |
|-----------------------------------|----------------------|
| Pajisje kompjuterike              | 25%                  |
| Pajisje zyre                      | 20%                  |
| Pajisje elektronike dhe elektrike | 20%                  |
| Instalime                         | 20%                  |

Përmirësimet në ambjentet e marra me qira nga Banka amortizohen duke përdorur metodën lineare gjatë kohës me të shkurtër midis afatit të qirasë dhe jetës së tyre. Afati i përdorimit të këtyre përmirësimeve varion nga 3 në 15 vjet. Aktiviteti në proces nuk amortizohet. Metodatat e amortizimit, jeta dhe vlera e tyre e mbetur rishikohen në çdo datë raportimi dhe axhustohen në rast se ka nevojë.

#### **4. POLITIKAT KRYESORE KONTABËL (VAZHDIM)**

##### **4.24. Aktive të qëndrueshme të patrupëzuara**

Programet kompjuterike të blera nga Banka maten me kosto duke i zbritur amortizimin e akumuluar dhe zhvlerësimin kur është i aplikueshëm. Shpenzimet e mëpasshme në programe kompjuterike kapitalizohen vetëm nëse ato rrisin përfitimet ekonomike të ardhshme të aktivit për të cilin bëhen. Të gjitha shpenzimet e tjera regjistrohen kur ndodhin.

Amortizimi njihet në fitim humbje gjatë jetës së dobishme të aktivit, duke u nisur nga data në të cilën është i vlefshëm për punë. Aktivet në proces nuk amortizohen.

Programet kompjuterike amortizohen sipas metodës së vlerës së mbetur me normë vjetore amortizimi 25%, ndërkohë aktivet e tjera të patrupëzuara, që përfshijnë liçenca dhe komisione të paguara për qasje në sisteme elektronike e shërbime të përdorura nga Banka, amortizohen sipas metodës lineare me normë vjetore amortizimi 15%.

Metodat e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlera e tyre e mbetur rishikohen në çdo datë raportimi dhe axhustohen në rast se ka nevojë.

##### **4.25. Investime në pasuri të paluajtshme**

Investimet në pasuri të paluajtshme janë aktive të mbajtura ose për të fituar të ardhura nga qiraja ose për rivlerësime të vlerës së tyre ose për të dyja, por jo për përdorim në prodhim apo furnizim me të mira materiale, shërbime apo për qëllime administrative. Banka mban investime në pasuritë e paluajtshme si pasojë e përfitimit të tyre nëpërmjet ekzekutimit të kolateraleve mbi kreditë dhe paradhëniet ndaj klientëve. Pasuritë e paluajtshme për investim maten fillimisht me kosto dhe më pas me vlerën e drejtë, ku çdo ndryshim i tyre njihet në pasqyrën e fitimit ose humbjes në zërin “të ardhura të tjera”.

Çdo fitim apo humbje e gjeneruar gjatë shitjes së pasurive të paluajtshme të mbajtura për investim (të llogaritur si diferencë midis të ardhurave nga shitja dhe vlerës kontabël të këtij aktivit) njihet në pasqyrën e fitimit ose humbjes. Në rast se përdorimi i këtij aktivit ndryshon në mënyrë të tillë që riklasifikohet si aktiv i trupëzuar ose aktiv i mbajtur për shitje, vlera e drejtë e tij në momentin e riklasifikimit bëhet kosto e tij për regjistrimet kontabël të mëpasshme.

##### **4.26. Inventarët dhe aktivet e marra në pronësi**

Inventarët dhe aktivet e marra në pronësi fillimisht maten me kosto dhe më pas me më të voglën e koston dhe vlerës neto të realizueshme (“VNR”). Kosto përfshin të gjitha kostot e blerjes, kostot e konvertimit dhe kosto të tjera që mund të ndodhin për të sjellë inventarin në vendndodhjen aktuale. Vlera neto e realizueshme është çmimi i vlerësuar i shitjes gjatë një situatë normale biznesi, pakësuar me kostot e vlerësuar për realizimin dhe ato të vlerësuar të nevojshme për të bërë shitjen.

Inventarët përfshihen në Aktive të tjera në pasqyrën e veçantë të pozicionit financiar. Banka mban inventarët në formën e inventarëve për konsum. Inventarët për konsum janë materiale të blera me qëllim konsumin e tyre gjatë ofrimit të shërbimeve bankare.

Kolaterale të marra në pronësi janë pasuri të paluajtshme të përfituara nëpërmjet ekzekutimit të kolateraleve mbi kreditë dhe paradhëniet të klientëve. Për transferimet nga Investime në pasuri të paluajtshme që mbahen me vlerë të drejtë tek Inventaret, si kosto për kontabilizimin në këtë kategori do të jetë vlera e drejtë në datën në të cilën bëhet transferimi.

Çdo zvogëlim në VNR njihet si një shpenzim në periudhën në të cilën ky zvogëlim ndodh; çdo rimarrje njihet në pasqyrën e veçantë të të ardhurave dhe shpenzimeve në periudhën në të cilën rimarrja ndodh.

##### **4.27. Humbje nga zhvlerësimi i aktiveve jofinanciare**

Vlera kontabël e aktiveve jofinanciare të Bankës, përveç tatimeve të shtyra, rishikohen çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka ndonjë tregues për zhvlerësim. Në rast se ka një tregues të tillë, atëherë vlerësohet vlera e rikuperueshme e aktivit. Humbja nga zhvlerësimi njihet në rast se vlera kontabël e aktivit është më e madhe se vlera e tij e rikuperueshme.

Vlera e rikuperueshme e një aktivit është vlera më e madhe midis vlerës në përdorim dhe vlerës së drejtë duke zbritur koston për shitje. Në përcaktimin e vlerës në përdorim, flukset e vlerësuar të pritshme të parasë janë skontuar në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi para taksave që reflekton vlerën në kohë të parasë në treg dhe rreziqet specifike të aktivit. Humbjet për zhvlerësim njihen në pasqyrën e veçantë të fitim humbjeve.

#### **4. POLITIKAT KRYESORE KONTABËL (VAZHDIM)**

##### **4.27. Humbje nga zhvlerësimi i aktiveve jofinanciare (vazhdim)**

Humbja për zhvlerësim kthehet mbrapsht deri në masën që vlera kontabël nuk kalon vlerën e mbartur të aktivitetit, neto nga zhvlerësimet e amortizimet, e cila do të ishte në rast se nuk do të ishin njohur humbje nga zhvlerësimi.

##### **4.28. Depozitat, marrëveshjet e riblerjes dhe borxhi i varur**

Depozitat, marrëveshjet e riblerjes dhe borxhi i varur janë burimet e Bankës për financim.

Kur Banka shet një aktiv financiar dhe njëherësh hyn në një marrëveshje për të riblerë këtë aktiv (ose një aktiv të ngjashëm) me një çmim fiks në një datë të ardhshme (repo), marrëveshja kontabilizohet si një detyrim financiar, dhe aktivi vazhdon të njihet në pasqyrat financiare të vecanta të Bankës.

##### **4.29. Provizionet**

Provizioni është njohur nëse, si rezultat i ngjarjeve të mëparshme, Banka ka një detyrim ligjor ose konstruktiv që mund të matet me besueshmëri, dhe është e mundur që një dalje e përfitimeve ekonomike do të kërkohej për të shlyer detyrimin. Provizionet janë përcaktuar duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të mjeteve monetare me një normë para tatimit e cila reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe, sipas rastit, rreziqet specifike ndaj detyrimit. Efektet e vlerës kohore nepërmjet skontimeve njihen si kosto financiare.

##### **4.30. Garancitë financiare, letërkreditë dhe angazhimet e patërhequra për kreditë**

Si pjesë e biznesit të saj, Banka lëshon garanci financiare, të përbërë nga letra kredie, garanci dhe pranime.

Garancitë financiare fillimisht njihen në pasqyrat financiare (brenda Provigjoneve) me vlerë të drejtë, duke qënë primi i marrë. Pas njohjes fillestare, detyrimi i Bankës sipas secilës garanci matet me vlerën më të madhe mes shumës së njohur fillimisht pakësuar me amortizimin kumulativ të njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe një fond zhvlerësimi ECL siç përcaktohet në Shënimin 37.

Primi i marrë njihet në pasqyrën e të ardhurave në Të ardhurat nga komisionet në përpjesëtim të drejtë gjatë jetës së garancisë.

Angazhimet për kredi dhe letrat e kredive janë angazhime nën të cilat, gjatë kohëzgjatjes së angazhimit, Bankës i kërkohej të ofrojë një hua me tërma të paracaktuar për klientin. Ngjashëm me kontratat e garancisë financiare këto kontrata janë në kuadër të kërkesave të ECL.

Vlera nominale kontraktuale e garancive financiare, letrave të kreditit dhe angazhimeve të kredisë, ku huatë e dakorduara për t'u ofruar janë në terma të tregut, nuk regjistrohen në pasqyrën e pozicionit financiar. Vlerat nominale të këtyre instrumentëve së bashku me ECL-të përkatëse janë shpalosur në Shënimin 37.

##### **4.31. Kapitali**

Elementet e Kapitalit janë kapitali aksionar, primet e aksioneve dhe rezervat. Rezervat përfshijnë rezervat ligjore dhe të përgjithshme (Shënimi 22.1), rezervën nga bashkimi dhe rezervën nga vlera e drejtë. Rezerva për vlerën e drejtë përfshin ndryshimin neto në vlerën e drejtë për instrumentet e klasifikuara si VDATGJ, pakësuar me zhvlerësimin për ECL. Lëvizjet në elementet e kapitalit janë treguar në Shënimin 22.

##### **4.32. Përfitimet e punonjësve**

###### ***Planet e përcaktuara të kontributeve***

Detyrimet për kontributet për planet e përcaktuara të pensioneve njihen si një shpenzim në fitim ose humbje kur ato ndodhin. Banka paguan kontribute të detyrueshme për sigurimet shoqërore për përfitimet e punonjësve që dalin në pension. Autoritetet lokale janë përgjegjëse për përcaktimin e limitit minimal ligjor të vendosur për pensionet në Shqipëri sipas një plani kontributësh pensioni të përcaktuar.

###### ***Përfitimet afatshkurtra***

Detyrimet afatshkurtra për përfitimet e punonjësve maten në një bazë të paskontuar dhe njihen si shpenzime kur ofrohet shërbimi. Një provigjon është njohur për shumën që pritët të paguhet si bonus afatshkurtër në para ose planeve me ndarje fitimi nëse Banka ka një detyrim ligjor ose konstruktiv për të paguar këtë shumë si rezultat i shërbimeve të shkuara të ofruara nga punonjësi, dhe detyrimi mund të matet me besueshmëri.

##### **4.33. Adaptimi i standardeve dhe interpretimeve të reja dhe të rishikuara**

Standardet e mëposhtme, të cilat janë kryesisht amendime të standardeve ekzistuese dhe interpretime të nxjerra nga Bordi Ndërkombëtar i Standardeve kontabël janë efektive për periudhën aktuale, por adaptimi i tyre nuk ka sjellë ndryshim në politikat kontabël të Bankës:

**4. POLITIKAT KRYESORE KONTABËL (VAZHDIM)****4.33. Adaptimi i standardeve dhe interpretimeve të reja dhe të rishikuara (vazhdim)****• Reforma e normës së interesit – Faza 2 – SNRF 9, SNK 39, SNRF 7, SNRF 4 dhe SNRF 16 (Ndryshime)**

Në gusht 2020, BSNK publikoi Reformën e Standardit të Normës së Interesit – Faza 2, Ndryshimet në SNRF 9, SNK 39, SNRF 7, SNRF 4 dhe SNRF 16, duke përfunduar punën e saj në përgjigje të reformës IBOR. Ndryshimet ofrojnë lehtësime të përkohshme që trajtojnë efektet e raportimit financiar kur një normë e ofruar ndërbankare (IBOR) zëvendësohet me një normë interesi alternativë pothuajse pa rrezik ("FOR"). Në veçanti, ndryshimet parashikojnë një lehtësi praktike kur llogariten ndryshimet në bazën për përcaktimin e flukseve monetare kontraktuale të aktiveve dhe detyrimeve financiare, për të kërkuar që norma efektive e interesit të rregullohet, ekuivalente me një lëvizje në një normë interesi të tregut. Gjithashtu, ndryshimet paraqesin lehtësime nga ndërprerja e marrëdhënieve mbrojtëse, duke përfshirë një lehtësim të përkohshëm nga detyrimi për të përmbushur kërkesat veçmas të identifikueshme kur një instrument RFR përcaktohet si një mbrojtje e një komponenti rreziku. Ekzistojnë gjithashtu ndryshime në SNRF 7 Instrumentet Financiare: Dhënia e informacioneve shpjeguese për t'u mundësuar përdoruesve të pasqyrave financiare të kuptojnë efektin e reformës së normës bazë të interesit në instrumentet financiare të një njësie ekonomike dhe strategjinë e menaxhimit të rrezikut. Ndërsa aplikimi është retrospektiv, një njësi ekonomike nuk kërkohet të riparqesë periudhat e mëparshme. Ndryshimet e normave të referencës ose të njohura thjeshtë si norma bazë nuk kishin asnjë ndikim në pasqyrat financiare të Bankës pasi kontratat janë me norma Minimale dhe zëvendësimi i normës referencë të interesit me një normë bazë alternative nuk kishte efekte të ndryshimeve në flukset monetare kontraktuale. Vlerësimi i Bankës në implikimet kontabël të zbatimit të kërkesave të reja ka nisur përpara fillimit të reformës IBOR. Banka vlerësoi për reformën IBOR se nuk do të ketë asnjë ndikim në pasqyrat financiare. Ndryshimet e zëvendësimit të normës së interesit referencë të kontratave me norma Minimale me një normë standarde alternative për bankën ka rezultuar në mos modifikimin e kontratave dhe nuk ka patur çregjistrime të aktiveve, pasi flukset monetare kontraktuale të aktivet dhe detyrimet financiare nuk kanë pasur ndryshime për të kërkuar rregullimin e normës efektive të interesit.

**4.34. Impakti i standardeve të reja ende të pa adaptuara**

Standardet e reja dhe të rishikuara dhe interpretimet që janë lëshuar por që ende nuk janë efektive deri në datën e lëshimit të këtyre pasqyrave të Bankës, janë dhënë më poshtë. Banka ka për qëllim të adaptojë këto standarde të reja dhe të rishikuara, nëse janë të aplikueshme, kur të bëhen efektive.

- **Ndryshime në SNRF10 Pasqyra Financiare të Konsoliduara Dhe SNK 28 Investime në Sipërmarrje të Përbashkëta – Shitja ose Kontributi në Aktive ndërmjet Investitorit dhe ortakut apo ndërmarrjes së përbashkët** - Ndryshimet adresojnë një mospërputhje të pranuar midis kërkesave në SNRF 10 dhe atyre në SNK 28, në trajtimin e shitjes ose kontributit të aktiveve midis një investitori dhe ortakut të tij ose ndërmarrjes së përbashkët. Pasoja kryesore e ndryshimeve është që një fitim ose humbje e plotë të njihet kur një transaksion përfshin një biznes (pavarësisht nëse është i vendosur në një filial apo jo). Një fitim ose humbje e pjesshme njihet kur një transaksion përfshin aktive që nuk përbëjnë një biznes, edhe nëse këto aktive janë të vendosura në një filial.
- **Ndryshimet në SNK 1 Paraqitja e Pasqyrave Financiare: Klasifikimi i detyrimeve si Korrentë dhe Jo-korrentë (Ndryshimet)** - Ndryshimet janë efektive për periudhat vjetore të raportimit që fillojnë më ose pas 1 janarit 2022 me leje zbatimi më të hershme. Sidoqoftë, në përgjigje të pandemisë Covid-19, Bordi ka shtyrë datën efektive me një vit, d.m.th. 1 janar 2023, për t'u dhënë kompanive më shumë kohë për të zbatuar çdo ndryshim të klasifikimit që rezulton nga ndryshimet.
- **SNK 1 Paraqitja e Pasqyrave Financiare dhe Deklarata e Praktikës së SNRF 2: Shpalosja e politikave të Kontabilitetit (Ndryshimet)**: Ndryshimet janë efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2023 me leje për aplikim të mëparshëm. Ndryshimet ofrojnë udhëzime për zbatimin e gjykimeve të materialitetit në shpalosjet e politikave kontabël. Në veçanti, ndryshimet në SNK 1 zëvendësojnë kërkesën për të shpalosur politikat e kontabilitetit "të rëndësishme" me një kërkesë për të shpalosur politikat e kontabilitetit "material". Gjithashtu, udhëzime dhe shembuj ilustrues janë shtuar në Deklaratën e Praktikës për të ndihmuar në zbatimin e konceptit të materialitetit kur bëni gjykime në lidhje me zbulimet e politikave të kontabilitetit. Drejtimi ka vlerësuar ndryshimet dhe nuk ka asnjë ndikim në pasqyrat financiare.

**4. POLITIKAT KRYESORE KONTABËL (VAZHDIM)****4.34. Impakti i standardeve të reja ende të pa adaptuara (vazhdim)**

**SNK 8 Politikat e kontabilitetit, Ndryshimet në Vlerësimet e Kontabilitetit dhe Gabimet: Përkufizimi i Vlerësimeve të Kontabilitetit (Ndryshimet):** Ndryshimet bëhen efektive për periudhat vjetore të raportimit që fillojnë më ose pas 1 janarit 2023 me aplikim të mëparshëm të lejuar dhe zbatohen për ndryshimet në politikat e kontabilitetit dhe ndryshimet në vlerësimet e kontabilitetit që ndodhin në ose pas fillimit të asaj periudhe. Ndryshimet prezantojnë një përkufizim të ri të vlerësimeve të kontabilitetit, të përcaktuara si shuma monetare në pasqyrat financiare që janë subjekt i pasigurisë së matjes. Gjithashtu, ndryshimet sqarojnë së cilat janë ndryshimet në vlerësimet kontabël dhe se si ato ndryshojnë nga ndryshimet në politikat e kontabilitetit dhe korrigjimet e gabimeve. Drejtimi ka vlerësuar ndryshimet dhe nuk ka asnjë ndikim në pasqyrat financiare.

- **SNRF 16 Qiratë-Covid 19 Koncesionet e Qirasë përtej datës 30 qershor 2021 (Amendament):** Amendamenti zbatohet për periudhat vjetore të raportimit që fillojnë më ose pas datës 1 prill 2021, me aplikim të mëhershëm të lejuar, duke përfshirë në pasqyrat financiare të paautorizuara ende për publikim në datën e lëshimit të amendamentit. Në mars 2021, Bordi ndryshoi kushtet e lehtësirave praktike në SNRF 16 që ofron lehtësim për qiramarrësit nga zbatimi i udhëzimit të SNRF 16 mbi modifikimet e qirasë për koncesionet e qirasë që lindin si pasojë e drejtpërdrejtë e pandemisë Covid-19. Pas ndryshimit, leverdia praktike tani zbatohet për koncesionet e qirasë, për të cilat çdo reduktim në pagesat e qirasë prek vetëm pagesat që fillimisht duhet të paguheshin më 30 qershor 2022 ose para datës 30 qershor 2022, me kusht që të plotësohen kushtet e tjera për aplikimin e leverdisë praktike. Drejtimi ka vlerësuar se ndryshimi nuk do të ketë ndikim.
- **SNRF 3 Kombinimet e Biznesit; SNK 16 Aktivët afatgjatë materiale; SNK 37 Provizionet, Detyrimet e kushtëzuara dhe Aktivët e kushtëzuara si dhe Përmirësimet Vjetore 2018-2020 (Ndryshime)** - Ndryshimet janë efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2022 me leje për aplikim të mëparshëm IASB ka lëshuar ndryshime me standarde të ngushta në Standardet e SNRF si më poshtë:
  - **SNRF 3 Kombinimet e Biznesit (Ndryshimet)** përditësojnë një reference në SNRF 3 në Kuadrin Konceptual për Raportimin Financiar pa ndryshuar kërkesat e kontabilitetit për kombinimet e biznesit.
  - **SNK 16 Aktivët e trupëzuara (Ndryshimet)** ndalojnë që një Bankë të zbresë nga kostoja e aktiveve të trupëzuara shumat e marra nga shitja e artikujve të prodhuar ndërsa Banka po përgatit aktivin për përdorimin vetjak. Në vend të kësaj, një Bankë do të njohë të ardhurat e tilla të shitjeve dhe koston e lidhur në fitim ose humbje.
  - **SNK 37 Provizionet, Detyrimet e Kushtëzuara dhe Aktivët e Kushtëzuara (Ndryshimet)** specifikojnë së cilat kosto përfshin një Bankë në përcaktimin e koston së përmbyshjes së një kontrate për qëllimin e vlerësimit nëse një kontratë është përmbyshur apo jo.
  - **Përmirësimet Vjetore 2018-2020** bëjnë ndryshime të vogla në SNRF 1 Adoptimi për herë të parë i Standardeve Ndërkombëtare të Raportimit Financiar, SNRF 9 Instrumentet Financiare, SNK 41 Bujqësia dhe Shembuj ilustrues shoqërues të SNRF 16 Qiratë.
- **SNK 12 Tatimet mbi të ardhurat: Tatimi i shtyrë në lidhje me aktivet dhe detyrimet që lindin nga një transaksion i vetëm (Ndryshimet)** - Ndryshimet janë efektive për periudhat vjetore që fillojnë më 1 janar 2023 ose pas saj, me aplikim më të hershëm të lejuar. Më maj 2021, Bordi nxori ndryshime në SNK 12, të cilat ngushtojnë objektin e përjashtimit të njohjes fillestare sipas SNK 12 dhe specifikojnë se si kompanitë duhet të llogarisin për tatimin e shtyrë për transaksione të tilla si qiratë dhe detyrimet e çaktivizimit. Sipas ndryshimeve, përjashtimi i njohjes fillestare nuk zbatohet për transaksionet që, në njohjen fillestare, sjellin diferenca të përkohshme të barabarta të tatueshme dhe të zbritshme. Ai zbatohet vetëm nëse njohja e një aktivi me qira dhe pasivi i qirasë (ose pasivi i çaktivizimit dhe komponenti i aktivitetit të çmontimit) sjellin diferenca të përkohshme të tatueshme dhe të zbritshme që nuk janë të barabarta.

## **5. PËRDORIMI I GJYKIMEVE, VLERËSIMEVE DHE SUPOZIMEVE**

Përgatitja e pasqyrave financiare të veçanta në përputhje me SNRF kërkon nga drejtimi që të bëjë gjykime, vlerësime dhe supozime të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe shumat e raportuara të aktiveve dhe detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga këto vlerësime. Vlerësimet dhe supozimet e lidhura me to rishikohen vazhdimisht. Rishikimet ndaj vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën ndodh rishikimi dhe ato të ardhshme të cilat mund të preken nga ky ndryshim. Drejtimi diskuton me Komitetin e Auditimit, zhvillimin, zgjedhjen dhe paraqitjen e politikave kritike kontabël të Bankës dhe aplikimin e tyre, si dhe supozimet e bera në lidhje me paqartësitë kryesore të vlerësimit. Informacioni rreth pasigurisë së supozimeve dhe vlerësimeve që kanë një rrezik të konsiderueshëm për të rezultuar në një rregullim material brenda vitit të ardhshëm financiar, dhe rreth gjykimeve kritike në aplikimin e politikave kontabël që kanë efekt të konsiderueshëm në vlerat kontabël në pasqyrat financiare të veçanta është sqaruar më poshtë.

Këto shënime shpjeguese mbështesin komentet mbi administrimin e rrezikut financiar (shih Shënimin 38).

### **5.1. Vlerësimi i modelit të biznesit**

Klasifikimi dhe matja e aktiveve financiare varen nga rezultatet e testeve SPPI dhe modelit të biznesit të Bankës. Banka përcakton modelin e biznesit në një nivel që reflekton mënyrën sesi grupe të aktiveve financiare menaxhohen së bashku për të arritur një objektiv të caktuar të biznesit. Ky vlerësim përfshin gjykime që reflektojnë të gjithë evidencat e vlefshme duke përfshirë dhe mënyrën e vlerësimit të performancës së një aktivi dhe matjen e saj, rreziqet që ndikojnë performancën e aktiveve financiare dhe se si këto menaxhohen, dhe si menaxherët e aktiveve kompesohen. Banka monitoron aktivet financiare të matura me koston e amortizuar të cilat janë çregjistruar para datës së maturimit për të kuptuar arsyen e këtij çregjistrimi dhe nëse arsyet janë konsistente me objektivin e biznesit për të cilin është mbajtur ky aktiv. Shitjet e rastësishme të aktiveve financiare të matura me koston e amortizuar afër maturitetit të tyre nuk konsiderohen si një ndryshim në këtë model biznesi. Monitorimi është pjesë e vlerësimit të vazhdueshëm të Bankës për të parë nëse modeli i biznesit nën të cilin mbahen pjesa e mbetur e aktiveve financiare vazhdon të jetë i përshtatshëm dhe nëse nuk është i tillë, nëse ka patur një ndryshim në modelin e biznesit dhe në këtë mënyrë në vazhdim të ndryshojë klasifikimin e këtyre aktiveve.

### **5.2. Zhvlerësimi**

Matja e humbjes nga zhvlerësimi nën SNRF 9 për të gjitha kategoritë e aktiveve financiare kërkon një gjykim, veçanërisht në vlerësimin e shumës dhe kohës së flukseve të arkëtimeve të pritshme dhe vlerave të kolateraleve gjatë përcaktimit të humbjes së zhvlerësimit dhe përcaktimit të rritjes të rëndësishme në rrezikun e kredisë. Këto vlerësime drejtohen nga një numër faktorësh, ndryshimet e të cilëve mund të çojnë në nivele të ndryshme të fondeve të zhvlerësimit.

Përlllogaritjet për ECL që bën Banka janë rezultat i modeleve komplekse me një sërë supozimesh që kanë të bëjnë me zgjedhjen e inputeve të ndryshme dhe varesinë e tyre nga njëri-tjetri.

Elementet e modeleve për ECL që konsiderohen një gjykim dhe vlerësim kontabël përfshijnë:

- Kriteret e Bankës për të vlerësuar nëse ka patur një rritje të konsiderueshme në rrezikun e kredisë dhe nëse fond i zhvlerësimit do duhet të matet si LTEL dhe vlerësimet cilësore,
- Segmentimi i aktiveve financiare kur ECL e tyre vlerësohet në baza kolektive,
- Zhvillimi i modeleve për ECL, duke përfshirë formula të ndryshme dhe zgjedhjen e inputeve,
- Përcaktimin e lidhjes midis skenarëve makroekonomik dhe inputeve ekonomike si nivelet e PBB dhe vlerave të kolateraleve, dhe efektin në PD-të, EAD-të dhe LGD-të,
- Përzgjedhjen e skenarëve makroekonomik që pritet të ndodhin për të përcaktuar inputet ekonomike në modelet e ECL-së.

Një vlerësim për të parë nëse një investim në borxhin qeveritar është zhvlerësuar mund të jetë i ndërlikuar. Në bërjen e një vlerësimi të tillë, Banka e konsideron vlerësimin e tregut të kreditimit, siç pasqyrohet në yield-in e obligacioneve, vlerësimet e agjencive të klasifikimit të kreditimit, aftësia e vendit për të hyrë në tregjet e kapitalit për lëshimin e borxhit të ri, probabiliteti i ristrukturimit të borxhit duke rezultuar në humbje të mbajtësit nëpërmjet faljes vullnetare apo të detyrueshme së borxhit dhe mekanizmat ndërkombëtare të mbështetjes për të siguruar mbështetjen e nevojshme si “huadhënës i fundit” në atë vend po ashtu si dhe synimin, pasqyruar në deklaratat publike, në lidhje me gatishmerinë e qeverive dhe agjencive për të përdorur këto mekanizma. Kjo përfshin një vlerësim si për thellësinë e këtyre mekanizmave dhe, pavarësisht qëllimit politik, nëse ka kapacitet për të përmbushur kriteret e kërkuara.

**5. PËRDORIMI I VLERËSIMEVE, GJYKIMEVE DHE SUPOZIMEVE (VAZHDIM)****5.3. Vlera e drejtë****5.3.1. Vlera e drejtë e instrumentëve financiar**

‘Vlera e drejtë’ e një instrumenti financiar është çmimi me të cilin aktivi mund të shitet, ose një detyrim të transferohet, në një transaksion të zakonshëm mes pjesëmarrësve në një treg primar në datën e matjes, nën kushtet aktuale të tregut, pavarësisht faktit nëse çmimi është drejtpërdrejt i kuotuar apo vlerësohet nëpërmjet teknikave të matjes. Kur vlera e drejtë e një aktivi financiar të regjistruar në pasqyrën e pozicionit financiar nuk mund të derivohet nga tregjet aktive, ajo përcaktohet duke përdorur teknika të ndryshme vlerësimi që përfshijnë përdorimin e modeleve të vlerësimit të përshkruara në Shënimin 37. Inputet në këto modele, aty ku munden, merren nga tregjet aktive, por në rastet kur këto nuk janë të mundshme, përcaktimi i vlerës së drejtë bëhet nëpërmjet vlerësimit. Për instrumentet financiare që tregtohen rrallë dhe kanë transparencë të paktë të çmimeve, vlera e drejtë është më pak objektive, dhe kërkon shkallë të ndryshme të gjykimit në varësi të likuiditetit, përqendrimit, pasigurisë së faktorëve të tregut, supozime rreth çmimit dhe risqe të tjera që ndikojnë mbi instrumentin specifik.

**5.3.2. Vlera e drejtë e aktiveve jofinanciare**

Vlera e drejtë e investimeve në pasuri të paluajtshme dhe Vlera neto e realizueshme e kolateraleve të sekuestruara përcaktohet nga vlerësues pasurie të jashtëm ose të brendshëm, të cilët kanë kualifikime të duhura të njohura profesionale dhe njohuritë e nevojshme të vendndodhjes dhe kategorise të pronës që vlerësohet. Matja e vlerës së drejtë për të gjitha pronat në këto kategori, bazuar në teknikat e vlerësimit të përdorura (Shënimi 4.18), klasifikohen si Niveli 3 i vlerës së drejtë. Përveç vlerësimeve të pasurive disa vlerësime bëhen për të përcaktuar mundësinë e shitjes së aktiveve nën kategorinë e kolateraleve të sekuestruara.

**5.4. Përcaktimi i afatit të qirasë për kontratat me opsonin e rinovimit dhe të përfundimit para afatit (Banka si qiramarrëse)**

Banka përcakton afatin e qirasë si periudha e paanullueshme e qirasë së bashku me periudhat e mbuluara nga një opson për të zgatur qiranë nëse ka siguri të arsyeshme për ta ushtruar atë, ose periudhave të mbuluara nga një opson për të përfunduar qiranë nëse ka sigurinë e arsyeshme për të mos e ushtruar atë. Banka ka disa kontrata që kanë opsionet për të zgatur apo përfunduar afatin e qirasë. Banka bën gjykime gjatë vlerësimit nëse është e sigurt në mënyrë të arsyeshme nëse do të ushtrojë apo jo opsionet për të zgatur apo përfunduar qiratë. Kjo do të thotë që konsideron të gjithë faktorët e rëndësishëm që krijojnë një nxitje ekonomike për Bankën për ushtruar ose rinovimin ose përfundimin. Pas datës së fillimit, Banka rivlerëson afatet e qirave nëse ka patur ndonjë ngjarje të rëndësishme ose ndryshim në rrethana që janë në kontrollin e saj që ndikojnë mundësinë e saj për të ushtruar ose jo opsonin e rinovimit apo përfundimit (psh. përmirësime të rëndësishme të ambjentëve ose përshtatje të rëndësishme në aktivitet të marrë me qira).

**5.5. Përcaktimi i normës rritëse të huamarrjes**

Banka nuk mund të përcaktojë normën e interesit të nënkuptuar të qirasë, për këtë, ajo përdor normën rritëse të huamarrjes (‘IBR’) për të matur detyrimet për qiratë. IBR është norma e interesit që Banka do kishte paguar për të marrë hua në afate të ngjashme fondet e nevojshme për të përfituar një aktiv në vlerë të njëjtë me vlerën e aktivitet me të drejtë përdorimi në një ambjent të ngjashëm ekonomik. Për këtë IBR reflekton atë çfare Banka ‘do duhej të paguajë’, e cila kërkon një vlerësim kur mungojnë normat e vëzhgueshme në treg ose kur ato do duhet të rregullohen për të reflektuar kushtet e qirasë (psh, kur qiraja është në monedhë të ndryshme nga ajo e normave të listuara). Banka vlerëson IBR duke përdorur inputet e vëzhgueshme (siç janë normat e interesit në treg) kur ato janë të mundshme dhe i duhet të bëjë disa rregullime specifike për to.

**6. ARKA DHE LLOGARI ME BANKËN QENDRORE**

Arka dhe llogaritë me Bankën Qendrore janë të detajuara si më poshtë:

|                          | <b>Më 31 dhjetor 2021</b> | <b>Më 31 dhjetor 2020</b> |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Arka                     | 1,863,078                 | 2,099,347                 |
| <i>Banka Qendrore:</i>   |                           |                           |
| Llogari rrjedhëse        | 2,286,709                 | 1,649,306                 |
| Rezerva e detyrueshme    | 5,335,429                 | 4,676,353                 |
| Interesi i përllogaritur | 131                       | 121                       |
| Fond për zhvlerësim      | (2,712)                   | (3,366)                   |
| <b>Totali</b>            | <b>9,482,635</b>          | <b>8,421,761</b>          |

**6. ARKA DHE LLOGARI ME BANKËN QENDRORE (VAZHDIM)**

Rezerva e detyrueshme përfaqëson një minimum shumë të depozituar të mbajtur në përputhje me kërkesat e Bankës së Shqipërisë. Kjo rezervë nuk është për përdorim ditor, megjithatë bazuar në rregulloret e aplikueshme, gjatë muajit Banka mund të përdorë deri në 70% (2020:70%) të rezervës së detyrueshme në LEK, duke siguruar që gjendja mesatare mujore e llogarive me Bankën Qendrore (llogaritë rrjedhëse plus rezerva e detyrueshme) të mos jetë më poshtë së niveli i rezervës së detyrueshme. Kjo rezervë përlllogaritet si një përqindje mbi llogaritë e klientëve të Bankës. Norma e rezervës është e ndryshme në varesi të monedhës dhe maturimit të depozitave të klientëve. Norma e rezervës së detyrueshme është:

- 7.5% për depozitat në Lek të klientëve me një maturim fillestar deri në 12 muaj,
- 5.0% për depozitat në Lek të klientëve me një maturim fillestar mbi 12 muaj por deri në 24 muaj,
- 12.5% për depozitat në monedhë të huaj, kur raporti i “Depozitave në monedhë të huaj me totalin e depozitave” është deri në 50%,
- 20% për depozitat në monedhë të huaj, kur raporti i “Depozitave në monedhë të huaj me totalin e depozitave” është me i madh së 50%.

Nje analizë e ndryshimeve në vlerën bruto dhe vlerat korresponduese të humbjeve të pritshme jepet më poshtë:

|                                                 | <b>Klasa 1</b>   | <b>Klasa 2</b> | <b>Klasa 3</b> | <b>Totali</b>    |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| <b>Vlera e mbartur bruto më 1 janar 2020</b>    | <b>6,950,498</b> | -              | -              | <b>6,950,498</b> |
| Aktive të reja                                  | 1,568,790        | -              | -              | 1,568,790        |
| Aktive të çregjistruar ose paguar               | (128,967)        | -              | -              | (128,967)        |
| Transferime ndërmjet klasave                    | -                | -              | -              | -                |
| Shuma të fshira                                 | -                | -              | -              | -                |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit       | 34,806           | -              | -              | 34,806           |
| <b>Vlera e mbartur bruto më 31 dhjetor 2020</b> | <b>8,425,127</b> | -              | -              | <b>8,425,127</b> |
| Aktive të reja                                  | 1,790,660        | -              | -              | 1,790,660        |
| Aktive të çregjistruar ose paguar               | (654,648)        | -              | -              | (654,648)        |
| Transferime ndërmjet klasave                    | -                | -              | -              | -                |
| Shuma të fshira                                 | -                | -              | -              | -                |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit       | (75,792)         | -              | -              | (75,792)         |
| <b>Vlera e mbartur bruto më 31 dhjetor 2021</b> | <b>9,485,347</b> | -              | -              | <b>9,485,347</b> |

|                                           | <b>Klasa 1</b> | <b>Klasa 2</b> | <b>Klasa 3</b> | <b>Totali</b> |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| <b>ECL më 1 janar 2020</b>                | <b>1,341</b>   | -              | -              | <b>1,341</b>  |
| Aktive të reja                            | 2,025          | -              | -              | 2,025         |
| Aktive të çregjistruar ose paguar         | -              | -              | -              | -             |
| Transferime ndërmjet klasave              | -              | -              | -              | -             |
| Rimatja neto e ECL                        | -              | -              | -              | -             |
| Shuma të fshira                           | -              | -              | -              | -             |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit | -              | -              | -              | -             |
| <b>ECL më 31 dhjetor 2020</b>             | <b>3,366</b>   | -              | -              | <b>3,366</b>  |
| Aktive të reja                            | 206            | -              | -              | 206           |
| Aktive të çregjistruar ose paguar         | (860)          | -              | -              | (860)         |
| Transferime ndërmjet klasave              | -              | -              | -              | -             |
| Shuma të fshira                           | -              | -              | -              | -             |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit | -              | -              | -              | -             |
| <b>ECL më 31 dhjetor 2021</b>             | <b>2,712</b>   | -              | -              | <b>2,712</b>  |

**7. DEPOZITA DHE LLOGARI ME BANKAT**

Depozitat dhe llogaritë me bankat janë të detajuara si më poshtë:

|                                     | <b>Më 31 dhjetor 2021</b> | <b>Më 31 dhjetor 2020</b> |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Llogari rrjedhëse:</b>           |                           |                           |
| Rezidentë                           | -                         | -                         |
| Jo-rezidentë                        | 4,073,038                 | 3,857,405                 |
|                                     | <b>4,073,038</b>          | <b>3,857,405</b>          |
| <b>Depozita:</b>                    |                           |                           |
| Rezidentë                           | -                         | -                         |
|                                     | -                         | -                         |
| Llogari të tjera (Jo-rezidentë)     | 905,889                   | 362,223                   |
| Interesi i përlllogaritur           | -                         | -                         |
| Zhvlerësimet për humbjet e pritshme | (2,331)                   | (5,889)                   |
| <b>Totali</b>                       | <b>4,976,596</b>          | <b>4,213,739</b>          |

Një analizë e ndryshimeve në vlerën bruto dhe vlerat korresponduese të humbjeve të pritshme jepet më poshtë:

|                                                 | <b>Klasa 1</b>   | <b>Klasa 2</b> | <b>Klasa 3</b> | <b>Totali</b>    |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| <b>Vlera e mbartur bruto më 1 janar 2020</b>    | <b>5,078,258</b> | -              | -              | <b>5,078,258</b> |
| Aktive të reja                                  | 646,028          | -              | -              | 646,028          |
| Aktive të çregjistruar ose paguar               | (1,436,047)      | -              | -              | (1,436,047)      |
| Transferime ndërmjet klasave                    | -                | -              | -              | -                |
| Shuma të fshira                                 | -                | -              | -              | -                |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit       | (68,611)         | -              | -              | (68,611)         |
| <b>Vlera e mbartur bruto më 31 dhjetor 2020</b> | <b>4,219,628</b> | -              | -              | <b>4,219,628</b> |
| Aktive të reja                                  | 2,204,924        | -              | -              | 2,204,924        |
| Aktive të çregjistruar ose paguar               | (1,477,317)      | -              | -              | (1,477,317)      |
| Transferime ndërmjet klasave                    | -                | -              | -              | -                |
| Shuma të fshira                                 | -                | -              | -              | -                |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit       | 31,692           | -              | -              | 31,692           |
| <b>Vlera e mbartur bruto më 31 dhjetor 2021</b> | <b>4,978,927</b> | -              | -              | <b>4,978,927</b> |

|                                           | <b>Klasa 1</b> | <b>Klasa 2</b> | <b>Klasa 3</b> | <b>Totali</b> |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| <b>ECL më 1 janar 2020</b>                | <b>16,047</b>  | -              | -              | <b>16,047</b> |
| Aktive të reja                            | 1,225          | -              | -              | 1,225         |
| Aktive të çregjistruar ose paguar         | (11,123)       | -              | -              | (11,123)      |
| Transferime ndërmjet klasave              | -              | -              | -              | -             |
| Shuma të fshira                           | -              | -              | -              | -             |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit | (260)          | -              | -              | (260)         |
| <b>ECL më 31 dhjetor 2020</b>             | <b>5,889</b>   | -              | -              | <b>5,889</b>  |
| Aktive të reja                            | 871            | -              | -              | 871           |
| Aktive të çregjistruar ose paguar         | (4,495)        | -              | -              | (4,495)       |
| Transferime ndërmjet klasave              | -              | -              | -              | -             |
| Shuma të fshira                           | -              | -              | -              | -             |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit | 66             | -              | -              | 66            |
| <b>ECL më 31 dhjetor 2021</b>             | <b>2,331</b>   | -              | -              | <b>2,331</b>  |

**8. LETRAT ME VLERË TË INVESTIMIT**

Më poshtë jepet një analizë e letrave me vlerë të Bankës të matura me VDATGJ dhe me kosto të amortizuar

|                                                      | <b>Më 31 dhjetor 2021</b> | <b>Më 31 dhjetor 2020</b> |
|------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Instrumentë borxhi me VDATGJ:</b>                 |                           |                           |
| Bonde të qeverisë Shqiptare                          | 851,106                   | 659,680                   |
| <b>Totali i instrumentëve me VDATGJ</b>              | <b>851,106</b>            | <b>659,680</b>            |
| <b>Instrumentë borxhi me kosto të amortizuar:</b>    |                           |                           |
| Bono Thesari Shqiptare                               | 2,399,844                 | 745,205                   |
| Bonde të qeverisë Shqiptare                          | 23,004,731                | 22,563,758                |
| Bonde të qeverive të huaja                           | 522,891                   | 416,749                   |
| Bonde korporative                                    | 977,361                   | 547,330                   |
| Zhvlerësimet për humbjet e pritshme                  | (60,002)                  | (67,714)                  |
| <b>Totali i instrumentëve me kosto të amortizuar</b> | <b>26,844,825</b>         | <b>24,205,328</b>         |

Gjatë vitit 2021, Banka shiti 5 milionë euro letra me vlerë investimi VDATGJ dhe si rezultat u bë një transferim prej 33,730 mijë Lekë (2020: 16,058 mijë Lekë) nga fitimet e parealizuar nga ATGJ (të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse) në pasqyrën e të ardhurave.

Detajet e këtyre instrumentëve më 31 dhjetor 2021 dhe 2020 prezantohen më poshtë:

| <b>31 dhjetor 2021</b> |                       |                              |                                 |                              |                       |
|------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------|
|                        | <b>Vlera nominale</b> | <b>Skonto e paamortizuar</b> | <b>Interes i përlllogaritur</b> | <b>Efekti i rivlerësimit</b> | <b>Vlera kontabël</b> |
| Qeveria Shqiptare      | 863,244               | (14,928)                     | 3,308                           | (518)                        | 851,106               |
| <b>Totali</b>          | <b>863,244</b>        | <b>(14,928)</b>              | <b>3,308</b>                    | <b>(518)</b>                 | <b>851,106</b>        |
| <b>31 dhjetor 2020</b> |                       |                              |                                 |                              |                       |
|                        | <b>Vlera nominale</b> | <b>Skonto e paamortizuar</b> | <b>Interes i përlllogaritur</b> | <b>Efekti i rivlerësimit</b> | <b>Vlera kontabël</b> |
| Qeveria Shqiptare      | 618,500               | 297                          | 12,801                          | 28,082                       | 659,680               |
| <b>Totali</b>          | <b>618,500</b>        | <b>297</b>                   | <b>12,801</b>                   | <b>28,082</b>                | <b>659,680</b>        |

Banka më 31 dhjetor 2021 dhe 2020 nuk kishte instrumentë borxhi të matura me VDATGJ të cilat të ishin përdorur si kolateral.

Bonot e Thesarit të emetuar nga qeveria Shqiptare sipas maturimit fillestar paraqiten si më poshtë:

| 31 dhjetor 2021 |                  |                       | 31 dhjetor 2020  |                |                       |                |
|-----------------|------------------|-----------------------|------------------|----------------|-----------------------|----------------|
|                 | Vlera nominale   | Skonto e paamortizuar | Vlera kontabël   | Vlera nominale | Skonto e paamortizuar | Vlera kontabël |
| 12 muaj         | 2,420,200        | (20,356)              | 2,399,844        | 750,000        | (4,795)               | 745,205        |
| <b>Totali</b>   | <b>2,420,200</b> | <b>(20,356)</b>       | <b>2,399,844</b> | <b>750,000</b> | <b>(4,795)</b>        | <b>745,205</b> |

Bondet me kosto të amortizuar tregohen më poshtë sipas entitetit emetues. Interesi paguhet çdo gjashtë muaj dhe çdo vit.

| <b>31 dhjetor 2021</b> |                       |                              |                                 |                    |
|------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------|
|                        | <b>Vlera nominale</b> | <b>Skonto e paamortizuar</b> | <b>Interes i përlllogaritur</b> | <b>Vlera bruto</b> |
| Qeveria Shqiptare      | 22,607,076            | 62,452                       | 335,203                         | 23,004,731         |
| Qeveri të huaja        | 491,889               | 22,982                       | 8,021                           | 522,892            |
| Korporatat             | 955,832               | 16,284                       | 5,244                           | 977,360            |
| <b>Totali</b>          | <b>24,054,797</b>     | <b>101,718</b>               | <b>348,468</b>                  | <b>24,504,983</b>  |

## 8. LETRAT ME VLERË TË INVESTIMIT (VAZHDIM)

|                   | 31 dhjetor 2020   |                       |                        |                   |
|-------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|
|                   | Vlera nominale    | Skonto e paamortizuar | Interes i përlogaritur | Vlera bruto       |
| Qeveria Shqiptare | 22,195,350        | 53,761                | 314,647                | 22,563,758        |
| Qeveri të huaja   | 387,230           | 22,928                | 6,591                  | 416,749           |
| Korporatat        | 536,007           | 9,764                 | 1,559                  | 547,330           |
| <b>Totali</b>     | <b>23,118,587</b> | <b>86,453</b>         | <b>322,797</b>         | <b>23,527,837</b> |

Banka ka vendosur si kolateral letrat me vlerë për marrëveshjet e riblerjes me Bankën e Shqipërisë në vlerën 2,770,000 mijë Lekë (2020: 3,650,000 mijë Lekë).

Letrat me vlerë të investimit të matur me koston e amortizuar janë vlerësuar si më poshtë:

| Vlerësimet e kompanisë Moody's ose të njëvlefshme | Më 31 dhjetor 2021 | Më 31 dhjetor 2020 |
|---------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Qeveria Shqiptare                                 |                    |                    |
| Vlerësimi B1 (në euro)                            | 2,027,396          | 1,826,309          |
| I pavlerësuar                                     | 20,977,335         | 21,482,654         |
| Qeveri të huaja                                   |                    |                    |
| Vlerësimi Aa2                                     | 55,505             | 53,434             |
| Vlerësimi Aa3                                     | 54,412             | 52,822             |
| Vlerësimi A1                                      | 34,805             | -                  |
| Vlerësimi A2                                      | 54,049             | -                  |
| Vlerësimi A                                       | -                  | 52,451             |
| Vlerësimi Baa1                                    | 31,475             | -                  |
| Vlerësimi Baa2                                    | 64,185             | -                  |
| Vlerësimi Baa3                                    | -                  | 32,657             |
| Vlerësimi Ba1                                     | 138,814            | 158,524            |
| Vlerësimi B1                                      | -                  | 66,861             |
| Vlerësimi B2                                      | 89,647             | -                  |
| Korporata                                         |                    |                    |
| Vlerësimi Aa2                                     | 43,610             | 41,848             |
| Vlerësimi Aa3                                     | 161,070            | 41,476             |
| Vlerësimi A1                                      | 31,845             | 30,566             |
| Vlerësimi A2                                      | 151,589            | 102,653            |
| Vlerësimi A3                                      | 99,793             | 100,886            |
| Vlerësimi Baa1                                    | 200,442            | -                  |
| Vlerësimi Baa2                                    | 266,141            | 154,624            |
| Vlerësimi Baa3                                    | 22,870             | 44,297             |
| I pavlerësuar                                     | -                  | 30,980             |
| <b>Totali</b>                                     | <b>24,504,983</b>  | <b>24,273,042</b>  |

**8. LETRAT ME VLERË TË INVESTIMIT (VAZHDIM)**

Një analizë e ndryshimeve në vlerën e drejtë dhe vlerat korresponduese të humbjeve të pritshme për Instrumentet e borxhit të matura me VDATGJ jepet më poshtë:

|                                           | Klasa 1        | Klasa 2 | Klasa 3 | Totali         |
|-------------------------------------------|----------------|---------|---------|----------------|
| <b>Vlera e drejtë më 1 janar 2020</b>     | -              | -       | -       | -              |
| Aktive të reja                            | 866,204        | -       | -       | 866,204        |
| Aktive të çregjistruar ose paguar         | (263,444)      | -       | -       | (263,444)      |
| Ndryshime në Vlerën e drejtë              | 44,119         | -       | -       | 44,119         |
| Transferime ndërmjet Klasave              | -              | -       | -       | -              |
| Shumat e fshira                           | -              | -       | -       | -              |
| Interesa të rrjedhur                      | 12,801         | -       | -       | 12,801         |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit | -              | -       | -       | -              |
| <b>Vlera e drejtë më 31 dhjetor 2020</b>  | <b>659,680</b> | -       | -       | <b>659,680</b> |
| Aktive të reja                            | 848,225        | -       | -       | 848,225        |
| Aktive të çregjistruar ose paguar         | (637,420)      | -       | -       | (637,420)      |
| Ndryshime në Vlerën e drejtë              | (7,009)        | -       | -       | (7,009)        |
| Transferime ndërmjet Klasave              | -              | -       | -       | -              |
| Shumat e fshira                           | -              | -       | -       | -              |
| Interesa të rrjedhur                      | 3,308          | -       | -       | 3,308          |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit | (15,678)       | -       | -       | (15,678)       |
| <b>Vlera e drejtë më 31 dhjetor 2021</b>  | <b>851,106</b> | -       | -       | <b>851,106</b> |

|                                              | Klasa 1      | Klasa 2 | Klasa 3 | Totali       |
|----------------------------------------------|--------------|---------|---------|--------------|
| <b>ECL më 1 janar 2020</b>                   | -            | -       | -       | -            |
| Aktive të reja                               | 1,763        | -       | -       | 1,763        |
| Aktive të çregjistruar, paguar ose të fshira | -            | -       | -       | -            |
| Transferime ndërmjet Klasave                 | -            | -       | -       | -            |
| Rimatje neto e ECL                           | -            | -       | -       | -            |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit    | -            | -       | -       | -            |
| <b>ECL më 31 dhjetor 2020</b>                | <b>1,763</b> | -       | -       | <b>1,763</b> |
| Aktive të reja                               | 2,377        | -       | -       | 2,377        |
| Aktive të çregjistruar, paguar ose të fshira | (1,721)      | -       | -       | (1,721)      |
| Transferime ndërmjet Klasave                 | -            | -       | -       | -            |
| Rimatje neto e ECL                           | -            | -       | -       | -            |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit    | (42)         | -       | -       | (42)         |
| <b>ECL më 31 dhjetor 2021</b>                | <b>2,377</b> | -       | -       | <b>2,377</b> |

Një analizë e ndryshimeve në vlerën bruto dhe vlerat korresponduese të humbjeve të pritshme për Instrumentet e borxhit të matura me koston e amortizuar jepet më poshtë:

|                                                 | Klasa 1           | Klasa 2 | Klasa 3 | Totali            |
|-------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|-------------------|
| <b>Vlera e mbartur bruto më 1 janar 2020</b>    | <b>22,828,848</b> | -       | -       | <b>22,828,848</b> |
| Aktive të reja                                  | 7,012,487         | -       | -       | 7,012,487         |
| Aktive të çregjistruar ose paguar               | (5,577,530)       | -       | -       | (5,577,530)       |
| Transferime ndërmjet klasave                    | -                 | -       | -       | -                 |
| Shuma të fshira                                 | -                 | -       | -       | -                 |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit       | 9,237             | -       | -       | 9,237             |
| <b>Vlera e mbartur bruto më 31 dhjetor 2020</b> | <b>24,273,042</b> | -       | -       | <b>24,273,042</b> |
| Aktive të reja                                  | 8,510,238         | -       | -       | 8,510,238         |
| Aktive të çregjistruar ose paguar               | (5,854,256)       | -       | -       | (5,854,256)       |
| Transferime ndërmjet klasave                    | -                 | -       | -       | -                 |
| Shuma të fshira                                 | -                 | -       | -       | -                 |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit       | (24,197)          | -       | -       | (24,197)          |
| <b>Vlera e mbartur bruto më 31 dhjetor 2021</b> | <b>26,904,827</b> | -       | -       | <b>26,904,827</b> |

**8. LETRAT ME VLERË TË INVESTIMIT (VAZHDIM)**

|                                           | <b>Klasa 1</b> | <b>Klasa 2</b> | <b>Klasa 3</b> | <b>Totali</b> |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| <b>ECL më 1 janar 2020</b>                | <b>26,649</b>  | -              | -              | <b>26,649</b> |
| Aktive të reja                            | 65,014         | -              | -              | 65,014        |
| Aktive të çregjistruar ose paguar         | (24,005)       | -              | -              | (24,005)      |
| Transferime ndërmjet klasave              | -              | -              | -              | -             |
| Rimatja neto e ECL                        | -              | -              | -              | -             |
| Shuma të fshira                           | -              | -              | -              | -             |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit | 56             | -              | -              | 56            |
| <b>ECL më 31 dhjetor 2020</b>             | <b>67,714</b>  | -              | -              | <b>67,714</b> |
| Aktive të reja                            | 18,805         | -              | -              | 18,805        |
| Aktive të çregjistruar ose paguar         | (16,835)       | -              | -              | (16,835)      |
| Transferime ndërmjet klasave              | -              | -              | -              | -             |
| Rimatja neto e ECL                        | (9,551)        | -              | -              | (9,551)       |
| Shuma të fshira                           | -              | -              | -              | -             |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit | (131)          | -              | -              | (131)         |
| <b>ECL më 31 dhjetor 2021</b>             | <b>60,002</b>  | -              | -              | <b>60,002</b> |

**9. HUA DHE PARADHËNIE PËR KLIENTËT**

Hua dhe paradhënie për klientët detajohen si më poshtë:

|                                     | <b>Më 31 dhjetor 2021</b> | <b>Më 31 dhjetor 2020</b> |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Hua dhe paradhënie                  | 37,436,071                | 33,554,679                |
| Interesa të rrjedhura               | 133,336                   | 130,417                   |
| Të ardhura të shtyra pjesë e NEI    | (185,087)                 | (159,166)                 |
| <b>Vlera Bruto</b>                  | <b>37,384,320</b>         | <b>33,525,930</b>         |
| Zhvlerësimet për humbjet e pritshme | (1,688,858)               | (1,864,291)               |
| <b>Totali</b>                       | <b>35,695,462</b>         | <b>31,661,639</b>         |

Tabela më poshtë tregon levizjen në humbjet e pritshme (ECL):

|                                           | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>ECL më 1 janar</b>                     | <b>1,864,291</b> | <b>1,971,037</b> |
| Shtesat gjatë vitit                       | 206,909          | 624,785          |
| Shuma të fshira                           | (358,669)        | (745,230)        |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit | (23,673)         | 13,699           |
| <b>ECL më 31 dhjetor</b>                  | <b>1,688,858</b> | <b>1,864,291</b> |

Huatë dhe paradhëniet për klientët fitojnë interesa me normat si më poshtë:

| <b>Monedha</b> | <b>Më 31 dhjetor 2021</b> | <b>Më 31 dhjetor 2020</b> |
|----------------|---------------------------|---------------------------|
| LEK            | 2.40% - 25.0% në vit      | 2.40% - 20.0% në vit      |
| EUR            | 1.00% - 19.0% në vit      | 1.00% - 19.0% në vit      |
| USD            | 3.00% - 10.0% në vit      | 2.60% - 9.00% në vit      |

Banka ka dhënë disa hua me norma interesi nën nivelet më të ulta të treguara më lart, të cilat janë nën normat që janë ofruar në përgjithësi nga Banka, të cilat janë të mbrojtura me kolateral.

Huatë e dhëna personelit të Bankës më 31 dhjetor 2021 janë 604,803 mijë Lekë (2020 : 527,699 mijë Lekë) dhe mbartin norma interesi vjetore që janë 1% deri në 1.8% nën normat e ofruara klientëve të saj.

Banka ka dhënë hua për institucione financiare rezidentë. Këto kredi maturohen një periudhë nga 1 në 5 vite (2020: 1 deri 5 vjet) dhe mbartin interesa që variojnë nga 2.1% deri në 8% në vit. (2020: 2.1% deri në 5.2% në vit).

**9. HUA DHE PARADHËNIE PËR KLIENTËT (VAZHDIM)**

Kredia sipas klientëve dhe produkteve paraqitet më poshtë:

|                           | Më 31 dhjetor 2021    |                    |                   |
|---------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|
|                           | Vlera e mbartur bruto | Fondi ECL          | Vlera neto        |
| Klientët individë         |                       |                    |                   |
| Kredi me hipotekë         | 10,080,561            | (127,156)          | 9,953,405         |
| Kredi konsumatore         | 6,142,948             | (383,538)          | 5,759,410         |
| Overdraft dhe karta       | 317,418               | (64,238)           | 253,180           |
| <b>Kredi për individë</b> | <b>16,540,927</b>     | <b>(574,932)</b>   | <b>15,965,995</b> |
| <b>Kredi për biznese</b>  | <b>20,843,393</b>     | <b>(1,113,926)</b> | <b>19,729,467</b> |
| <b>Totali</b>             | <b>37,384,320</b>     | <b>(1,688,858)</b> | <b>35,695,462</b> |

|                           | Më 31 dhjetor 2020    |                    |                   |
|---------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|
|                           | Vlera e mbartur bruto | Fondi ECL          | Vlera neto        |
| Klientët individë         |                       |                    |                   |
| Kredi me hipotekë         | 8,822,764             | (113,561)          | 8,709,203         |
| Kredi konsumatore         | 5,513,851             | (458,238)          | 5,055,613         |
| Overdraft dhe karta       | 334,182               | (85,294)           | 248,888           |
| <b>Kredi për individë</b> | <b>14,670,797</b>     | <b>(657,093)</b>   | <b>14,013,704</b> |
| <b>Kredi për biznese</b>  | <b>18,855,133</b>     | <b>(1,207,198)</b> | <b>17,647,935</b> |
| <b>Totali</b>             | <b>33,525,930</b>     | <b>(1,864,291)</b> | <b>31,661,639</b> |

**9.1. Fond i zhvlerësimit për hua dhe paradhënie për klientët**

Një analizë e ndryshimeve në vlerën bruto dhe vlerat korresponduese të humbjeve të pritshme për secilën nga kategoritë e mësipërme, jepet më poshtë:

Kredi me hipotekë

|                                                 | Klasa 1          | Klasa 2        | Klasa 3        | Totali            |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|-------------------|
| <b>Vlera e mbartur bruto më 1 janar 2020</b>    | <b>6,663,918</b> | <b>451,310</b> | <b>406,760</b> | <b>7,521,988</b>  |
| Aktive të reja                                  | 3,017,406        | -              | -              | 3,017,406         |
| Aktive të çregjistruar ose paguar               | (1,485,839)      | (151,651)      | (150,478)      | (1,787,968)       |
| Transferime në Klasën 1                         | 133,563          | (110,861)      | (22,702)       | -                 |
| Transferime në Klasën 2                         | (731,065)        | 751,759        | (20,694)       | -                 |
| Transferime në Klasën 3                         | (175,160)        | (93,011)       | 268,171        | -                 |
| Shuma të fshira                                 | -                | -              | (10,511)       | (10,511)          |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit       | 75,121           | 5,121          | 1,607          | 81,849            |
| <b>Vlera e mbartur bruto më 31 dhjetor 2020</b> | <b>7,497,944</b> | <b>852,667</b> | <b>472,153</b> | <b>8,822,764</b>  |
| Aktive të reja                                  | 2,814,886        | -              | -              | 2,814,886         |
| Aktive të çregjistruar ose paguar               | (1,145,063)      | (128,684)      | (131,941)      | (1,405,688)       |
| Transferime në Klasën 1                         | 520,910          | (490,395)      | (30,515)       | -                 |
| Transferime në Klasën 2                         | (318,146)        | 397,059        | (78,913)       | -                 |
| Transferime në Klasën 3                         | (92,879)         | (58,410)       | 151,289        | -                 |
| Shuma të fshira                                 | -                | -              | (7,839)        | (7,839)           |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit       | (120,105)        | (15,574)       | (7,883)        | (143,562)         |
| <b>Vlera e mbartur bruto në 31 dhjetor 2021</b> | <b>9,157,547</b> | <b>556,663</b> | <b>366,351</b> | <b>10,080,561</b> |

**9. HUA DHE PARADHËNIE PËR KLIENTËT (VAZHDIM)****9.1 Fondi i zhvlerësimit për hua dhe paradhënie për klientët (vazhdim)**Kredi me hipotekë

|                                           | <b>Klasa 1</b> | <b>Klasa 2</b> | <b>Klasa 3</b> | <b>Totali</b>  |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>ECL më 1 janar 2020</b>                | <b>51,478</b>  | <b>7,377</b>   | <b>104,649</b> | <b>163,504</b> |
| Aktive të reja                            | 19,110         | -              | -              | 19,110         |
| Aktive të çregjistruar ose paguar         | (7,516)        | (118)          | (32,996)       | (40,630)       |
| Transferime në Klasën 1                   | 8,252          | (1,538)        | (6,714)        | -              |
| Transferime në Klasën 2                   | (8,551)        | 9,958          | (1,407)        | -              |
| Transferime në Klasën 3                   | (10,408)       | (2,659)        | 13,067         | -              |
| Rimatja neto e ECL                        | (43,647)       | 2,005          | 22,229         | (19,413)       |
| Shuma të fshira                           | -              | -              | (10,511)       | (10,511)       |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit | 585            | 94             | 822            | 1,501          |
| <b>ECL më 31 dhjetor 2020</b>             | <b>9,303</b>   | <b>15,119</b>  | <b>89,139</b>  | <b>113,561</b> |
| Aktive të reja                            | 17,495         | -              | -              | 17,495         |
| Aktive të çregjistruar ose paguar         | (695)          | (2,015)        | (11,025)       | (13,735)       |
| Transferime në Klasën 1                   | 11,222         | (6,254)        | (4,968)        | -              |
| Transferime në Klasën 2                   | (2,379)        | 16,058         | (13,679)       | -              |
| Transferime në Klasën 3                   | (12,515)       | (2,060)        | 14,575         | -              |
| Rimatja neto e ECL                        | (8,369)        | (107)          | 28,365         | 19,889         |
| Shuma të fshira                           | -              | -              | (7,839)        | (7,839)        |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit | (198)          | (323)          | (1,694)        | (2,215)        |
| <b>ECL më 31 dhjetor 2021</b>             | <b>13,864</b>  | <b>20,418</b>  | <b>92,874</b>  | <b>127,156</b> |

Kredi konsumatore

|                                                 | <b>Klasa 1</b>   | <b>Klasa 2</b> | <b>Klasa 3</b> | <b>Totali</b>    |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| <b>Vlera e mbartur bruto më 1 janar 2020</b>    | <b>4,044,401</b> | <b>241,755</b> | <b>416,582</b> | <b>4,702,738</b> |
| Aktive të reja                                  | 2,763,386        | -              | -              | 2,763,386        |
| Aktive të çregjistruar ose paguar               | (1,676,328)      | (139,132)      | (119,900)      | (1,935,360)      |
| Transferime në Klasën 1                         | 28,868           | (26,239)       | (2,629)        | -                |
| Transferime në Klasën 2                         | (495,242)        | 510,898        | (15,656)       | -                |
| Transferime në Klasën 3                         | (247,664)        | (84,250)       | 331,914        | -                |
| Shuma të fshira                                 | -                | -              | (40,382)       | (40,382)         |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit       | 20,155           | 1,413          | 1,901          | 23,469           |
| <b>Vlera e mbartur bruto më 31 dhjetor 2020</b> | <b>4,437,576</b> | <b>504,445</b> | <b>571,830</b> | <b>5,513,851</b> |
| Aktive të reja                                  | 2,846,890        | -              | -              | 2,846,890        |
| Aktive të çregjistruar ose paguar               | (1,788,256)      | (115,013)      | (196,136)      | (2,099,405)      |
| Transferime në Klasën 1                         | 308,019          | (303,332)      | (4,687)        | -                |
| Transferime në Klasën 2                         | (202,638)        | 250,641        | (48,003)       | -                |
| Transferime në Klasën 3                         | (105,310)        | (60,928)       | 166,238        | -                |
| Shuma të fshira                                 | -                | -              | (67,578)       | (67,578)         |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit       | (39,687)         | (7,038)        | (4,085)        | (50,810)         |
| <b>Vlera e mbartur bruto më 31 dhjetor 2021</b> | <b>5,456,594</b> | <b>268,775</b> | <b>417,579</b> | <b>6,142,948</b> |

**9. HUA DHE PARADHËNIE PËR KLIENTËT (VAZHDIM)****9.1 Fondi i zhvlerësimit për hua dhe paradhënie për klientët (vazhdim)**Kredi konsumatore

|                                           | <b>Klasa 1</b> | <b>Klasa 2</b> | <b>Klasa 3</b> | <b>Totali</b>  |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>ECL më 1 janar 2020</b>                | <b>66,274</b>  | <b>25,972</b>  | <b>231,109</b> | <b>323,355</b> |
| Aktive të reja                            | 102,413        | -              | -              | 102,413        |
| Aktive të çregjistruar ose paguar         | (17,785)       | (5,105)        | (25,552)       | (48,442)       |
| Transferime në Klasën 1                   | 6,690          | (4,828)        | (1,862)        | -              |
| Transferime në Klasën 2                   | (21,187)       | 29,616         | (8,429)        | -              |
| Transferime në Klasën 3                   | (46,957)       | (11,560)       | 58,517         | -              |
| Rimatja neto e ECL                        | (14,680)       | 9,523          | 125,682        | 120,525        |
| Shuma të fshira                           | -              | -              | (40,382)       | (40,382)       |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit | 289            | (2)            | 482            | 769            |
| <b>ECL më 31 dhjetor 2020</b>             | <b>75,057</b>  | <b>43,616</b>  | <b>339,565</b> | <b>458,238</b> |
| Aktive të reja                            | 76,528         | -              | -              | 76,528         |
| Aktive të çregjistruar ose paguar         | (23,164)       | (10,606)       | (62,327)       | (96,097)       |
| Transferime në Klasën 1                   | 14,735         | (12,659)       | (2,076)        | -              |
| Transferime në Klasën 2                   | (15,560)       | 30,277         | (14,717)       | -              |
| Transferime në Klasën 3                   | (27,738)       | (11,217)       | 38,955         | -              |
| Rimatja neto e ECL                        | (29,651)       | (9,123)        | 52,166         | 13,392         |
| Shuma të fshira                           | -              | -              | (67,578)       | (67,578)       |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit | (186)          | (109)          | (650)          | (945)          |
| <b>ECL më 31 dhjetor 2021</b>             | <b>70,021</b>  | <b>30,179</b>  | <b>283,338</b> | <b>383,538</b> |

Overdraft dhe karta

|                                                 | <b>Klasa 1</b> | <b>Klasa 2</b> | <b>Klasa 3</b> | <b>Totali</b>  |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Vlera e mbartur bruto më 1 janar 2020</b>    | <b>250,736</b> | <b>29,014</b>  | <b>73,919</b>  | <b>353,669</b> |
| Aktive të reja                                  | 44,331         | -              | -              | 44,331         |
| Aktive të çregjistruar ose paguar               | (35,473)       | (8,411)        | (6,774)        | (50,658)       |
| Transferime në Klasën 1                         | 11,424         | (10,313)       | (1,111)        | -              |
| Transferime në Klasën 2                         | (27,609)       | 30,590         | (2,981)        | -              |
| Transferime në Klasën 3                         | (18,265)       | (7,021)        | 25,286         | -              |
| Shuma të fshira                                 | -              | -              | (15,073)       | (15,073)       |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit       | 1,445          | 141            | 327            | 1,913          |
| <b>Vlera e mbartur bruto më 31 dhjetor 2020</b> | <b>226,589</b> | <b>34,000</b>  | <b>73,593</b>  | <b>334,182</b> |
| Aktive të reja                                  | 50,219         | -              | -              | 50,219         |
| Aktive të çregjistruar ose paguar               | (14,391)       | (11,768)       | (4,636)        | (30,795)       |
| Transferime në Klasën 1                         | 14,203         | (11,516)       | (2,687)        | -              |
| Transferime në Klasën 2                         | (23,190)       | 27,875         | (4,685)        | -              |
| Transferime në Klasën 3                         | (14,976)       | (6,901)        | 21,877         | -              |
| Shuma të fshira                                 | -              | -              | (33,504)       | (33,504)       |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit       | (1,963)        | (276)          | (445)          | (2,684)        |
| <b>Vlera e mbartur bruto më 31 dhjetor 2021</b> | <b>236,491</b> | <b>31,414</b>  | <b>49,513</b>  | <b>317,418</b> |

**9. HUA DHE PARADHËNIE PËR KLIENTËT (VAZHDIM)****9.1 Fondi i zhvlerësimit për hua dhe paradhënie për klientët (vazhdim)**Overdraft dhe karta

|                                           | Klasa 1      | Klasa 2      | Klasa 3       | Totali        |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| <b>ECL më 1 janar 2020</b>                | <b>6,586</b> | <b>8,704</b> | <b>52,748</b> | <b>68,038</b> |
| Aktive të reja                            | 5,185        | -            | -             | 5,185         |
| Aktive të çregjistruar ose paguar         | (630)        | (1,512)      | (4,644)       | (6,786)       |
| Transferime në Klasën 1                   | 4,066        | (3,328)      | (738)         | -             |
| Transferime në Klasën 2                   | (965)        | 2,854        | (1,889)       | -             |
| Transferime në Klasën 3                   | (3,664)      | (1,618)      | 5,282         | -             |
| Rimatja neto e ECL                        | (2,989)      | 204          | 36,392        | 33,607        |
| Shuma të fshira                           | -            | -            | (15,073)      | (15,073)      |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit | 50           | 56           | 217           | 323           |
| <b>ECL më 31 dhjetor 2020</b>             | <b>7,639</b> | <b>5,360</b> | <b>72,295</b> | <b>85,294</b> |
| Aktive të reja                            | 5,197        | -            | -             | 5,197         |
| Aktive të çregjistruar ose paguar         | (875)        | (982)        | (12,005)      | (13,862)      |
| Transferime në Klasën 1                   | 5,406        | (1,907)      | (3,499)       | -             |
| Transferime në Klasën 2                   | (1,201)      | 5,071        | (3,870)       | -             |
| Transferime në Klasën 3                   | (3,603)      | (1,013)      | 4,616         | -             |
| Rimatja neto e ECL                        | (4,003)      | 693          | 24,952        | 21,642        |
| Shuma të fshira                           | -            | -            | (33,504)      | (33,504)      |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit | (71)         | (51)         | (407)         | (529)         |
| <b>ECL më 31 dhjetor 2021</b>             | <b>8,489</b> | <b>7,171</b> | <b>48,578</b> | <b>64,238</b> |

Kredi për biznese

|                                                 | Klasa 1           | Klasa 2          | Klasa 3          | Totali            |
|-------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| <b>Vlera e mbartur bruto më 1 janar 2020</b>    | <b>14,731,702</b> | <b>825,752</b>   | <b>2,398,200</b> | <b>17,955,654</b> |
| Aktive të reja                                  | 9,342,818         | -                | -                | 9,342,818         |
| Aktive të çregjistruar ose paguar               | (6,904,265)       | (517,105)        | (540,270)        | (7,961,640)       |
| Transferime në Klasën 1                         | 80,333            | (78,224)         | (2,109)          | -                 |
| Transferime në Klasën 2                         | (1,579,999)       | 1,635,046        | (55,047)         | -                 |
| Transferime në Klasën 3                         | (1,075,709)       | (249,419)        | 1,325,128        | -                 |
| Shuma të fshira                                 | -                 | -                | (679,264)        | (679,264)         |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit       | 173,086           | 3,890            | 20,589           | 197,565           |
| <b>Vlera e mbartur bruto më 31 dhjetor 2020</b> | <b>14,767,966</b> | <b>1,619,940</b> | <b>2,467,227</b> | <b>18,855,133</b> |
| Aktive të reja                                  | 9,055,853         | -                | -                | 9,055,853         |
| Aktive të çregjistruar ose paguar               | (5,348,999)       | (410,075)        | (746,413)        | (6,505,487)       |
| Transferime në Klasën 1                         | 971,884           | (965,975)        | (5,909)          | -                 |
| Transferime në Klasën 2                         | (1,018,127)       | 1,350,957        | (332,830)        | -                 |
| Transferime në Klasën 3                         | (634,109)         | (91,948)         | 726,057          | -                 |
| Shuma të fshira                                 | -                 | -                | (249,748)        | (249,748)         |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit       | (248,524)         | (26,425)         | (37,409)         | (312,358)         |
| <b>Vlera e mbartur bruto më 31 dhjetor 2021</b> | <b>17,545,944</b> | <b>1,476,474</b> | <b>1,820,975</b> | <b>20,843,393</b> |

**9. HUA DHE PARADHËNIE PËR KLIENTËT (VAZHDIM)****9.1 Fondi i zhvlerësimit për hua dhe paradhënie për klientët (vazhdim)**Kredi për biznese

|                                           | <b>Klasa 1</b> | <b>Klasa 2</b> | <b>Klasa 3</b>   | <b>Totali</b>    |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| <b>ECL më 1 janar 2020</b>                | <b>185,745</b> | <b>26,944</b>  | <b>1,203,452</b> | <b>1,416,141</b> |
| Aktive të reja                            | 257,548        | -              | -                | 257,548          |
| Aktive të çregjistruar ose paguar         | (61,900)       | (12,174)       | (57,964)         | (132,038)        |
| Transferime në Klasën 1                   | 4,638          | (4,444)        | (194)            | -                |
| Transferime në Klasën 2                   | (55,789)       | 67,452         | (11,663)         | -                |
| Transferime në Klasën 3                   | (151,318)      | (4,402)        | 155,720          | -                |
| Rimatja neto e ECL                        | (69,743)       | 32,594         | 370,751          | 333,602          |
| Shuma të fshira                           | -              | -              | (679,264)        | (679,264)        |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit | 2,144          | (109)          | 9,174            | 11,209           |
| <b>ECL më 31 dhjetor 2020</b>             | <b>111,325</b> | <b>105,861</b> | <b>990,012</b>   | <b>1,207,198</b> |
| Aktive të reja                            | 320,213        | -              | -                | 320,213          |
| Aktive të çregjistruar ose paguar         | (32,426)       | (14,328)       | (155,078)        | (201,832)        |
| Transferime në Klasën 1                   | 41,056         | (39,762)       | (1,294)          | -                |
| Transferime në Klasën 2                   | (25,525)       | 89,839         | (64,314)         | -                |
| Transferime në Klasën 3                   | (224,726)      | (7,206)        | 231,932          | -                |
| Rimatja neto e ECL                        | (39,115)       | (40,261)       | 137,455          | 58,079           |
| Shuma të fshira                           | -              | -              | (249,748)        | (249,748)        |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit | (1,918)        | (1,244)        | (16,822)         | (19,984)         |
| <b>ECL më 31 dhjetor 2021</b>             | <b>148,884</b> | <b>92,899</b>  | <b>872,143</b>   | <b>1,113,926</b> |

**10. INVESTIME NË FILIALE**

Investime në Filiale në shumën prej 161,002 mijë Lekë (2020: 161,002 mijë Lekë) përfaqësojnë koston e të gjithë aksioneve të LandesLease Sh.a.(shih Shënimin 1)

Asambleja e Aksionarëve të Filialit, më datë 30 qershor 2021, mori vendimin për shpërndarjen e dividendit prej 38,571 mijë Lekë nga fitimet kumulative të Filialit të vitit 2019. Ky dividend u regjistrua si e ardhur në pasqyrën e veçantë të të ardhurave gjithpërfshirëse të Bankës në vitin 2021. Fitimi i realizuar gjatë vitit 2020 u vendos të mbahej për investime.

Filiali nuk shpërndau dividend gjatë vitit 2020 edhe pse kishte realizuar fitim gjatë 2019. Bazuar në vendimin e Asamblesë së Aksionarëve të Filialit më 28 korrik 2020, fitimi i vitit 2019 u vendos të mbahej për investime.

Për vitin që mbaron më 31 dhjetor 2021 (i pa-audituar) Landeslease ka një aktiv total në shumën 1,746 milionë Lekë (2020: 1,757 milionë Lekë), detyrimet totale 1,404 milionë Lekë (2020: 1,437 milionë Lekë) dhe një fitim neto prej 59 milionë Lekë (2020: 21 milionë Lekë).

**11. AKTIVE TË PATRUPËZUARA**

|                               | <b>Programe<br/>kompjuterike</b> | <b>Aktive të<br/>tjera të<br/>patrupëzuara</b> | <b>Aktive të<br/>patrupëzuara<br/>në proces</b> | <b>Totali</b>    |
|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|
| <b>Kosto</b>                  |                                  |                                                |                                                 |                  |
| <b>Më 1 janar 2020</b>        | <b>321,876</b>                   | <b>89,962</b>                                  | <b>27,644</b>                                   | <b>439,482</b>   |
| Shtesa                        | 50,418                           | 4,793                                          | 959                                             | 56,170           |
| Transferime                   | -                                | -                                              | -                                               | -                |
| <b>Më 31 dhjetor 2020</b>     | <b>372,294</b>                   | <b>94,755</b>                                  | <b>28,603</b>                                   | <b>495,652</b>   |
| Shtesa                        | 48,953                           | 43,460                                         | 26,383                                          | 118,796          |
| Transferime                   | -                                | -                                              | -                                               | -                |
| <b>Më 31 dhjetor 2021</b>     | <b>421,247</b>                   | <b>138,215</b>                                 | <b>54,986</b>                                   | <b>614,448</b>   |
| <b>Amortizimi i akumuluar</b> |                                  |                                                |                                                 |                  |
| <b>Më 1 janar 2020</b>        | <b>(247,928)</b>                 | <b>(57,509)</b>                                | -                                               | <b>(305,437)</b> |
| Shpenzime amortizimi          | (24,553)                         | (9,612)                                        | -                                               | (34,165)         |
| <b>Më 31 dhjetor 2020</b>     | <b>(272,481)</b>                 | <b>(67,121)</b>                                | -                                               | <b>(339,602)</b> |
| Shpenzime amortizimi          | (32,211)                         | (11,400)                                       | -                                               | (43,611)         |
| <b>Më 31 dhjetor 2021</b>     | <b>(304,692)</b>                 | <b>(78,521)</b>                                | -                                               | <b>(383,213)</b> |
| <b>Vlera neto</b>             |                                  |                                                |                                                 |                  |
| <b>Më 1 janar 2020</b>        | <b>73,948</b>                    | <b>32,453</b>                                  | <b>27,644</b>                                   | <b>134,045</b>   |
| <b>Më 31 dhjetor 2020</b>     | <b>99,813</b>                    | <b>27,634</b>                                  | <b>28,603</b>                                   | <b>156,050</b>   |
| <b>Më 31 dhjetor 2021</b>     | <b>116,555</b>                   | <b>59,694</b>                                  | <b>54,986</b>                                   | <b>231,235</b>   |

Nën zerin “Aktive të tjera të patrupëzuara” janë përfshirë pagesat e kryera në lidhje me implementimin e platformës së re të bankikut direkt Oracle Flex, implementimin e shërbimit POS dhe atë të ATM-ve depozituese.

## 12. AKTIVE TË TRUPËZUARA

|                                          | Ndërtesa        | Pajisje kompjuterike | Pajisje elektronike | Pajisje zyre    | Aktive të tjera të trupëzuara | Aktive të qendrueshme në proces | Investime në ambiente me qira | Totali           |
|------------------------------------------|-----------------|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Kosto</b>                             |                 |                      |                     |                 |                               |                                 |                               |                  |
| <b>Më 1 janar 2020</b>                   | <b>162,076</b>  | <b>215,793</b>       | <b>150,785</b>      | <b>73,352</b>   | <b>26,475</b>                 | <b>7,937</b>                    | <b>272,839</b>                | <b>909,257</b>   |
| Shtesa                                   | -               | 13,230               | 10,132              | 5,462           | 14,522                        | 367                             | 25,101                        | 68,814           |
| Pakësime                                 | -               | (347)                | (2,680)             | (230)           | (2,357)                       | -                               | (22,865)                      | (28,479)         |
| <b>Më 31 dhjetor 2020</b>                | <b>162,076</b>  | <b>228,676</b>       | <b>158,237</b>      | <b>78,584</b>   | <b>38,640</b>                 | <b>8,304</b>                    | <b>275,075</b>                | <b>949,592</b>   |
| Shtesa                                   | -               | 83,865               | 6,585               | 5,560           | 19,926                        | 18,549                          | 16,611                        | 151,096          |
| Transferime/Riklasifikime                | (27,516)        | -                    | -                   | -               | -                             | -                               | -                             | (27,516)         |
| Pakësime                                 | -               | (95)                 | -                   | -               | (22,849)                      | -                               | -                             | (22,944)         |
| <b>Më 31 dhjetor 2021</b>                | <b>134,560</b>  | <b>312,446</b>       | <b>164,822</b>      | <b>84,144</b>   | <b>35,717</b>                 | <b>26,853</b>                   | <b>291,686</b>                | <b>1,050,228</b> |
| <b>Amortizimi i akumuluar</b>            |                 |                      |                     |                 |                               |                                 |                               |                  |
| <b>Më 1 janar 2020</b>                   | <b>(2,701)</b>  | <b>(152,398)</b>     | <b>(103,724)</b>    | <b>(50,931)</b> | <b>(5,723)</b>                | -                               | <b>(167,972)</b>              | <b>(483,449)</b> |
| Shpenzime amortizimi                     | (7,969)         | (16,693)             | (10,147)            | (4,351)         | (5,023)                       | -                               | (19,179)                      | (63,362)         |
| Amortizim për pakësimet                  | -               | 278                  | 2,323               | 150             | 483                           | -                               | 18,431                        | 21,665           |
| <b>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2020</b> | <b>(10,670)</b> | <b>(168,813)</b>     | <b>(111,548)</b>    | <b>(55,132)</b> | <b>(10,263)</b>               | -                               | <b>(168,720)</b>              | <b>(525,146)</b> |
| Shpenzime amortizimi                     | (7,570)         | (18,838)             | (9,910)             | (4,659)         | (4,869)                       | -                               | (22,981)                      | (68,827)         |
| Amortizim për riklasifikimet             | 3,097           | -                    | -                   | -               | -                             | -                               | -                             | 3,097            |
| Amortizim për pakësimet                  | -               | 88                   | -                   | -               | 9,619                         | -                               | -                             | 9,707            |
| <b>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2021</b> | <b>(15,143)</b> | <b>(187,563)</b>     | <b>(121,458)</b>    | <b>(59,791)</b> | <b>(5,513)</b>                | -                               | <b>(191,701)</b>              | <b>(581,169)</b> |
| <b>Vlera neto</b>                        |                 |                      |                     |                 |                               |                                 |                               |                  |
| <b>Më 1 janar 2020</b>                   | <b>159,375</b>  | <b>63,395</b>        | <b>47,061</b>       | <b>22,421</b>   | <b>20,752</b>                 | <b>7,937</b>                    | <b>104,867</b>                | <b>425,808</b>   |
| <b>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2020</b> | <b>151,406</b>  | <b>59,863</b>        | <b>46,689</b>       | <b>23,452</b>   | <b>28,377</b>                 | <b>8,304</b>                    | <b>106,355</b>                | <b>424,446</b>   |
| <b>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2021</b> | <b>119,417</b>  | <b>124,883</b>       | <b>43,364</b>       | <b>24,353</b>   | <b>30,204</b>                 | <b>26,853</b>                   | <b>99,985</b>                 | <b>469,059</b>   |

Investimet në aktive të marra me qira janë të lidhura me shpenzimet e bëra nga Banka për rikonstruksionin e ambjenteve degëve dhe zyrave qendrore të marra me qira nga Banka. Nuk ka asnjë aktiv të vendosur si kolateral më 31 dhjetor 2021 (2020 : asnjë).

**13. AKTIVET ME TË DREJTË PËRDORIMI DHE DETYRIME PËR QIRATË***Banka si qiramarrëse*

Banka ka kontrata qiraje për të gjitha zyrat e saj (degët dhe zyrat qendrore), disa pajisje kompjuterike dhe disa makina. Qiratë e zyrave përgjithësisht kanë afate nga 5 deri në 17 vjet, ndërsa ATM-të dhe makinat përgjithësisht kanë maturime midis 3 dhe 7 vjet.

Banka ka disa kontrata qiraje për degët e saj, të cilat në vlerësimin e parë ishin me maturim të mbetur deri në 12 muaj dhe disa qira për aktive të konsideruar si me vlerë të ulët. Banka zbaton lehtësirat në njohje për qiratë afatshkurtra dhe ato për një aktiv me vlerë të ulët.

**13.1 Vlerat e njohura në pasqyrën e pozicionit financiar****13.1.1 Aktive me të drejtë përdorimi**

Më poshtë jepen vlerat kontabël të aktiveve me të drejtë përdorimi të njohura si dhe lëvizjet përgjatë periudhës:

|                               | Aktive me të drejtë përdorimi |                      |                               |                |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------|
|                               | Ndërtesa                      | Pajisje kompjuterike | Aktive të tjera të trupëzuara | Totali         |
| <b>Kosto</b>                  |                               |                      |                               |                |
| <b>Më 1 janar 2021</b>        | <b>910,969</b>                | <b>35,250</b>        | <b>21,509</b>                 | <b>967,728</b> |
| Shtesa                        | 7,885                         | -                    | 5,809                         | 13,694         |
| Pakësime/Transferime          | (9,293)                       | -                    | (906)                         | (10,199)       |
| <b>Më 31 dhjetor 2021</b>     | <b>909,561</b>                | <b>35,250</b>        | <b>26,412</b>                 | <b>971,223</b> |
| <b>Amortizimi i akumuluar</b> |                               |                      |                               |                |
| <b>Më 1 janar 2021</b>        | <b>256,573</b>                | <b>31,334</b>        | <b>10,947</b>                 | <b>298,854</b> |
| Shpenzime amortizimi          | 138,228                       | 3,916                | 3,386                         | 145,530        |
| Amortizim për pakësimet       | -                             | -                    | (809)                         | (809)          |
| <b>Më 31 dhjetor 2021</b>     | <b>394,801</b>                | <b>35,250</b>        | <b>13,524</b>                 | <b>443,575</b> |
| <b>Vlera neto</b>             |                               |                      |                               |                |
| <b>Më 1 janar 2021</b>        | <b>654,396</b>                | <b>3,916</b>         | <b>10,562</b>                 | <b>668,874</b> |
| <b>Më 31 dhjetor 2021</b>     | <b>514,760</b>                | <b>-</b>             | <b>12,888</b>                 | <b>527,648</b> |

**13.1.2 Detyrime për qiratë**

Më poshtë jepen vlerat kontabël të detyrimeve për qiratë të njohura si dhe lëvizjet përgjatë periudhës:

|                                        | 2021           | 2020           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Më 1 janar</b>                      | <b>780,675</b> | <b>854,788</b> |
| Shtesa                                 | (9,400)        | 108,241        |
| Pakësime                               | 13,693         | (43,156)       |
| Interesa të përlogaritura (Shënimi 24) | 51,417         | 60,756         |
| Pagesat e qirasë                       | (192,214)      | (211,744)      |
| Efekti i rivlerësimit                  | (14,807)       | 11,790         |
| <b>Më 31 dhjetor</b>                   | <b>629,364</b> | <b>780,675</b> |
| Korrentë                               | 142,581        | 145,538        |
| Jo-korrentë                            | 486,783        | 635,137        |

Norma mesatare vjetore e huasë (IRB) e përdorur për të skontuar pagesat e pritshme të qirasë për zyrat është 7.25% dhe për ATM-të dhe makinat është 8.5%. Normat bazohen në normat mesatare të disa kompanive të lizingut për aktive të ngjashme, me risqe dhe maturim të ngjashëm.

Analiza e maturimit të detyrimeve për qira shpaloset në Shënimet 34 dhe 38.

**13. AKTIVET ME TË DREJTË PËRDORIMI DHE DETYRIMET PËR QIRATË (VAZHDIM)****13.1. Vlerat e njohura në pasqyrën e pozicionit financiar (vazhdim)****13.1.3 Investimet neto në qira**

Banka është qiradhënës i ndërmjetem për disa zyra. Nënqiraja e zyrave është për të njëjtën periudhë si qiraja kryesore (10 vjet) dhe klasifikohet si qira financiare. Banka në dhjetor 2019 hyri në një kontratë nënqiraje me një nga palët e saj të lidhura për të dhënë me qira disa zyra të cilat më parë përdorshin si zyra qendrore të ish-BNT. Për këtë, Banka regjistroi Aktivet me të drejtë përdorimi të lidhura me qiranë kryesore të cilat u transferuan në nënqira dhe njohu Investimin neto në qira (nënqira).

Banka njih të ardhurat nga interesat përgjatë afatit të qirasë, duke përdorur të njëjtën normë si ajo e përdorur për qiranë kryesore, 7.25% në vit.

Investimi neto në qira tregohet nën “Aktive të tjera” (Shënimi 16) dhe levizjet gjatë periudhës tregohen më poshtë:

|                             | 2021          | 2020          |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| <b>Më 1 janar</b>           | <b>77,816</b> | <b>82,504</b> |
| Investim në qira financiare | -             | -             |
| Pagesat e qirasë            | (11,756)      | (11,882)      |
| Interesa të përllogaritura  | 5,377         | 5,883         |
| Efekti i rivlerësimit       | (1,762)       | 1,311         |
| <b>Më 31 dhjetor</b>        | <b>69,675</b> | <b>77,816</b> |

**13.2 Vlerat që lidhen me qiratë të njohura gjatë periudhës së raportimit**

Vlerat e mëposhtme janë njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve:

|                                                                                                   | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Shpenzime amortizimi të aktiveve me të drejtë përdorimi (Shënimi 13.1.1)                          | 145,530        | 162,841        |
| Shpenzime për interesa për detyrimet për qiratë (Shënimi 13.1.2) (Shënimi 24)                     | 51,417         | 60,756         |
| Shpenzime të lidhura me qiratë afatshkurtra (përfshirë në shpenzimet administrative) (Shënimi 32) | 35,731         | 21,432         |
| <b>Totali i shpenzimeve të lidhura me qiratë</b>                                                  | <b>232,678</b> | <b>245,029</b> |
|                                                                                                   | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
| Të ardhura nga pakësimi i Aktiveve me të drejtë përdorimi                                         | 10             | 4,006          |
| Të ardhura nga interesat për Investimin në qira (nënqira) (Shënimi 23)                            | 5,377          | 5,883          |
| Të ardhura nga qiraja operationale (shënimi 14)                                                   | 17,327         | 4,753          |
| <b>Totali i të ardhurave të lidhura me qiratë</b>                                                 | <b>22,714</b>  | <b>14,642</b>  |

Gjatë vitit 2021, Banka mbylli një kontratë afër maturimit dhe nga ky përfundim rezultoi në një Fitim nga regjistrimi i Aktiveve në përdorim me vlerë 10 mijë Lekë (2020: 4,006 mijë Lekë). Banka kishte flukse dalëse totale për qira 227,945 mijë Lekë 2021 (2020: 233,176 mijë Lekë).

**14. INVESTIMI NË PASURI TË PALUAJTSHME**

Banka mban investime në pasuri të paluajtshme si pasojë e përfitimit të tyre nëpërmjet ekzekutimit të kolateraleve mbi kreditë dhe paradhëniet ndaj klientëve. Këto aktive nuk kanë kufizime ose detyrime të tjera të lidhura me përdorimin, transferimin ose mirëmbajtje të tyre.

Totali i të ardhurave nga qiradhënia e pasurive të paluajtshme gjatë vitit 2021 ishte 17,327 mijë Lekë (2020 : 4,753 mijë Lekë). Nuk ka shpenzime gjatë këtyre viteve lidhur me investimet në pasuri të paluajtshme.

**14. INVESTIMI NË PASURI TË PALUAJTSHME (VAZHDIM)****Matja e vlerës së drejtë – Hierarkia e vlerës së drejtë**

Vlera e drejtë e investimeve në pasuri të paluajtshme u përcaktua nga vlerësues të pasurive, të cilet kanë kualifikimet profesionale dhe eksperiencën në vendodhjen dhe kategoritë e pasurive që vlerësohen. Vlerësuesit përcaktojnë vlerën e drejtë të pasurive të paluajtshme të Bankës çdo vit.

Vlera e drejtë e investimeve në pasuri të paluajtshme të Bankës kategorizohet në Nivelin 3 të hierarkisë së vlerës së drejtë.

**Niveli 3 i vlerës së drejtë**

Tabela e mëposhtme tregon një levizje të gjendjes nga fillimi deri në fund të vitit për matjen e vlerës së drejtë të investimeve në pasuri të paluajtshme të Bankës të mbajtura për investim.

|                                                         | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Gjendja më 1 janar</b>                               | <b>366,229</b> | <b>419,395</b> |
| Transferuar nga aktive të marra në pronësi (shënimi 15) | 101,850        | -              |
| Aktive të shitura gjatë vitit                           | -              | (43,980)       |
| Transferuar në aktive të marra në pronësi (shënimi 15)  | -              | (26,927)       |
| Ndryshimet në vlerën e drejtë                           | 204            | 17,741         |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor</b>                            | <b>468,283</b> | <b>366,229</b> |

**Teknikat e vlerësimit dhe inputet e rëndësishme jo të vrojtueshme**

Tabela e mëposhtme tregon teknikën e vlerësimit të përdorur me matjen e vlerës së drejtë të investimeve në pasuri të paluajtshme, si dhe të inputeve të rëndësishme jo të vrojtueshme të përdorura.

| <b>Teknika e vlerësimit</b>                                                                                                                                                                                                          | <b>Inpute të rëndësishme jo të vrojtueshme</b>                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referimi në tregun aktual :                                                                                                                                                                                                          | Çmimet e tregut modifikohen për të reflektuar sa më poshtë :                                                                                                                                                                                              |
| Modeli i vlerësimit përdor çmime dhe informacione të tjera të rëndësishme të gjeneruara nga transaksione që përfshijnë aktive, detyrime, ose grupe aktive dhe detyrimesh identike apo të krahasueshme (të ngjashme) (psh një biznes) | <ul style="list-style-type: none"> <li>Nivelin e transaksioneve në treg kur aktiviteti është i ulët apo çmimi për një pasuri identike është i vështirë për t'u gjetur.</li> <li>Kushtet specifike të secilës pasuri (ndërtimi, pozicioni etj.)</li> </ul> |

**15. AKTIVE TË MARRA NË PRONËSI**

Aktive të marra në pronësi janë pasuri të patundshme të përfituara nepërmjet ekzekutimit të kolateraleve mbi kreditë dhe paradhëniet ndaj klientëve. Banka ka për qëllim dhe ndërmer hapa për t'i shitur ato në çmimin më të mirë. Kurdo që ka një ndryshim në përdorimin e kolateraleve të marra në pronësi në çdo datë vlerësimi, kryhet një transferim tek apo nga 'Aktive të marra në pronësi' nga apo tek 'Investim në pasuri të paluajtshme'. Tabela e mëposhtme tregon një lëvizje të gjendjes nga fillimi deri në fund të vitit për kolateralet e marra në pronësi nga Banka :

|                                                                 | 2021           | 2020           |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Gjendja më 1 janar</b>                                       | <b>450,869</b> | <b>391,146</b> |
| Transferuar nga investime në pasuri të paluajtshme (Shënimi 14) | -              | 26,927         |
| Të përfituara gjatë vitit                                       | 46,292         | 103,557        |
| Të transferuara nga Aktivitet e Trupëzuara (Shënimi 12)         | 24,419         | -              |
| Transferuar në investime në pasuri të paluajtshme (Shënimi 14)  | (101,850)      | -              |
| Aktive të shitura gjatë vitit                                   | (84,563)       | (16,914)       |
| Ndryshimi në VNR, neto                                          | (10,823)       | (53,847)       |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor</b>                                    | <b>324,344</b> | <b>450,869</b> |

**16. AKTIVE TË TJERA**

Aktive të tjera detajohen më poshtë :

|                                         | Më 31 dhjetor 2020 | Më 31 dhjetor 2020 |
|-----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Investime neto në qira (Shënimi 13.1.3) | 69,675             | 77,816             |
| Debitorë të ndryshëm, neto              | 28,011             | 36,209             |
| Parapagime                              | 40,407             | 38,062             |
| Të ardhura të përlogaritura             | 8,963              | 10,355             |
| Inventarë për konsum                    | 4,161              | 4,471              |
| Pagesa në tranzit                       | 4,826              | 3,212              |
| Të tjera                                | 33,926             | 3,244              |
| Vlera monetare në transit               | 241,459            | 248,964            |
| <b>Totali</b>                           | <b>431,428</b>     | <b>422,333</b>     |

Vlerat monetare në tranzit përfaqësojnë vlera të shitura me bankat korrespondentë data e likuidimit e të cilave, sipas marrëveshjes, bie në ditët e para të vitit pasardhës.

Debitorë të ndryshëm dhe fondi për zhvlerësim i njohur jepen më poshtë:

|                                                 | Më 31 dhjetor 2021 | Më 31 dhjetor 2020 |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Debitorë të ndryshëm, bruto                     | 105,287            | 124,154            |
| ECL                                             | (77,276)           | (87,945)           |
| <b>Debitorë të ndryshëm, neto</b>               | <b>28,011</b>      | <b>36,209</b>      |
|                                                 | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
| Fond i zhvlerësimit më 1 janar                  | <b>87,945</b>      | <b>102,561</b>     |
| Shpenzimet për zhvlerësim të vitit (Shënimi 27) | 13,899             | 15,514             |
| Rimarrjet për zhvlerësim të vitit (Shënimi 27)  | (7,685)            | (4,529)            |
| Shumat e fshira                                 | (17,521)           | (24,649)           |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit       | 638                | (952)              |
| <b>Fondi total i zhvlerësimit më 31 dhjetor</b> | <b>77,276</b>      | <b>87,945</b>      |

**17. DETYRIME NDAJ BANKËS QENDRORE**

|                                                 | Më 31 dhjetor 2021 | Më 31 dhjetor 2020 |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Llogari rrjedhëse                               | 31,495             | -                  |
| Bono thesari të shitura me marrëveshje riblerje | 2,659,729          | 3,444,439          |
| Interesi i përlogaritur                         | 2,187              | 1,682              |
| <b>Totali</b>                                   | <b>2,693,411</b>   | <b>3,446,121</b>   |

Bono thesari të shitura me marrëveshje riblerje “Repo” janë instrumenta të përdorura për menaxhimin e likuiditetit afatshkurtër të emetuara nga Banka Qendrore me qëllim shtimin e likuiditetit në sistemin bankar.

Repo-t në fund të vitit 2021 mbartnin interes në normat e tregut që varionin nga 0.53% deri në 0.55% në vit. (2020: 0.5% deri në 0.55% në vit) dhe ishin të gjitha në LEK.

**18. DETYRIME NDAJ BANKAVE DHE INSTITUCIONEVE FINANCIARE**

Detyrimet ndaj bankave e institucioneve financiare janë të detajuara si më poshtë:

|                          | <b>Më 31 dhjetor 2021</b> | <b>Më 31 dhjetor 2020</b> |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Llogari rrjedhëse</b> |                           |                           |
| Rezidentë                | 1,965,408                 | 1,966,058                 |
| Jo-rezidentë             | 755,582                   | 565,678                   |
|                          | <b>2,720,990</b>          | <b>2,531,736</b>          |
| <b>Depozita me afat</b>  |                           |                           |
| Rezidentë                | 2,067,293                 | 2,142,284                 |
| Jo-rezidentë             | -                         | -                         |
|                          | <b>2,067,293</b>          | <b>2,142,284</b>          |
| <b>Hua</b>               |                           |                           |
| Rezidentë                | 1,180,000                 | 540,000                   |
| Jo-rezidentë             | 115,008                   | 70,686                    |
|                          | <b>1,295,008</b>          | <b>610,686</b>            |
| <b>Llogari të tjera</b>  |                           |                           |
| Rezidentë                | 19,011                    | 26,765                    |
|                          | <b>19,011</b>             | <b>26,765</b>             |
| Interesi i përllogaritur | 19,465                    | 18,556                    |
| <b>Totali</b>            | <b>6,121,767</b>          | <b>5,330,027</b>          |

Në llogaritë rrjedhëse të institucioneve financiare përfshihen dhe 1,190 milionë Lekë (2020: 1,191 milionë Lekë) të depozituara nga Unioni Financiar Tiranë ('UFT'), nga të cilat 90.6 milionë Lekë (2020: 92.8 milionë Lekë) janë vendosur si kolateral për kreditë e lëshuara nga Banka për palët e lidhura.

Llogaritë rrjedhëse të institucioneve financiare jo-rezidentë përfshijnë balancat e depozituara nga 'Union of Financial Corners' dhe 'Unioni Financiar Prishtine', të dyja palë të lidhura me Bankën, me vlerë 693.8 milionë Lekë (2020: 547.3 milionë Lekë).

Në depozitat me afat përfshihen dhe depozitat njëvjecare të Landeslease në vlerën 230 milionë Lekë (2020: 230 milionë Lekë) dhe UFT në vlerën 126.7 milionë Lekë (2020: 129.4 milionë Lekë), të cilat janë vendosur si kolateral për kreditë e dhëna nga Banka për palët e lidhura.

Huatë marrë nga bankat rezidentë, janë në Lekë, kanë një maturim deri në 7 ditë (2020: 7 ditë) dhe normë vjetore interesi nga 0.45% në 0.5% në vit (2020: 0.45% në vit).

Huatë marrë nga bankat jorezidentë përfaqësojnë kredi të marra nga Banka sipas marrëveshjes për Kredinë e Gjellbërt (GEFF) me BERZH. Sipas kësaj marrëveshjeje, linja e kredisë e vendosur në dispozicion të Bankës parashikohet në 3 transhe vjetore prej 2 milion Euro secili. Komisionet e angazhimit janë 0.5% në vit dhe përllogariten e paguhen mbi pjesën e papërdorur të çdo transhi. Minimumi i shumës së disbursuar në çdo transh është 1 milion Euro. Kredia e disbursuar nën këtë linjë kanë një balancë të mbetur prej 115,008 mijë Lekë (2020: 70,686 mijë Lekë), një normë 2.5% në vit dhe një maturim fillestar 3 vite.

**19. DETYRIME NDAJ KLIENTËVE**

Detyrimet ndaj klientëve të ndara në ato të ndërmarrjeve, sipërmarrësve privatë dhe individëve, përbëhen nga llogari rrjedhëse dhe llogari depozitash dhe janë paraqitur si më poshtë:

|                                                       | <b>Më 31 dhjetor 2021</b> | <b>Më 31 dhjetor 2020</b> |
|-------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Llogari të qeverisë dhe administratës publike:</b> |                           |                           |
| Monedhë vendase                                       | 337,694                   | 224,042                   |
| Monedhë e huaj                                        | 94,905                    | 98,515                    |
|                                                       | <b>432,599</b>            | <b>322,557</b>            |
| <b>Llogari rrjedhëse:</b>                             |                           |                           |
| Monedhë vendase                                       | 6,175,113                 | 5,004,511                 |
| Monedhë e huaj                                        | 10,121,373                | 7,204,784                 |
|                                                       | <b>16,296,486</b>         | <b>12,209,295</b>         |
| <b>Depozita pa afat:</b>                              |                           |                           |
| Monedhë vendase                                       | 3,322,405                 | 2,460,357                 |
| Monedhë e huaj                                        | 8,827,065                 | 7,003,748                 |
|                                                       | <b>12,149,470</b>         | <b>9,464,105</b>          |
| <b>Depozita me afat:</b>                              |                           |                           |
| Monedhë vendase                                       | 18,278,169                | 18,283,063                |
| Monedhë e huaj                                        | 14,876,565                | 14,546,223                |
|                                                       | <b>33,154,734</b>         | <b>32,829,286</b>         |
| <b>Llogari të tjera të klientëve:</b>                 |                           |                           |
| Monedhë vendase                                       | 179,346                   | 219,141                   |
| Monedhë e huaj                                        | 592,323                   | 360,325                   |
|                                                       | <b>771,669</b>            | <b>579,466</b>            |
| <b>Nëntotali</b>                                      | <b>62,804,958</b>         | <b>55,404,709</b>         |
| Interes i parapaguar për depozitat e klientëve        | -                         | (796)                     |
| Interesi i përlogaritur                               | 410,755                   | 406,219                   |
| <b>Totali</b>                                         | <b>63,215,713</b>         | <b>55,810,132</b>         |

Llogaritë rrjedhëse dhe depozitat pa afat në monedha të ndryshme mbartin interes që varion nga 0.05% deri në 0.5% në vit. (2020: 0.05% deri në 0.5% në vit) dhe depozitat me afat mbartin interes si më poshtë:

| <b>Monedha</b> | <b>2021</b>         | <b>2020</b>         |
|----------------|---------------------|---------------------|
| LEK            | 0.20% deri në 6.60% | 0.20% deri në 5.60% |
| EUR            | 0.05% deri në 2.60% | 0.05% deri në 3.20% |
| USD            | 0.20% deri në 1.70% | 0.20% deri në 1.55% |
| GBP            | 0.10% deri në 0.60% | 0.10% deri në 0.55% |

Llogari të tjera të klientëve përfaqësojnë llogari të bllokuara për tendera/garanci kontratë, garanci të tjera bankare dhe për kapital fillestar të bllokuara nga klientet në procesin e themelimit të kompanive të tyre.

**19. DETYRIME NDAJ KLIENTËVE (VAZHDIM)**

Llogaritë dhe depozitat e klientëve të analizuara sipas produkteve paraqiten si më poshtë:

|                                                             | Më 31 dhjetor 2021 |                   |                   | Më 31 dhjetor 2020 |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|                                                             | LEK                | Monedhë e huaj    | Totali            | LEK                | Monedhë e huaj    | Totali            |
| <b>Llogari të qeverisë dhe administratës publike</b>        |                    |                   |                   |                    |                   |                   |
| Pa afat                                                     | 337,694            | 64,592            | 402,286           | 224,042            | 73,775            | 297,817           |
| Tre mujore                                                  | -                  | -                 | -                 | -                  | -                 | -                 |
| Dymbëdhjetë mujore                                          | -                  | 30,313            | 30,313            | -                  | 24,740            | 24,740            |
| <b>Totali llogari të qeverisë dhe administratës publike</b> | <b>337,694</b>     | <b>94,905</b>     | <b>432,599</b>    | <b>224,042</b>     | <b>98,515</b>     | <b>322,557</b>    |
| <b>Llogari rrjedhëse</b>                                    | <b>6,175,113</b>   | <b>10,121,373</b> | <b>16,296,486</b> | <b>5,004,511</b>   | <b>7,204,784</b>  | <b>12,209,295</b> |
| <b>Depozita pa afat</b>                                     | <b>3,322,405</b>   | <b>8,827,065</b>  | <b>12,149,470</b> | <b>2,460,357</b>   | <b>7,003,748</b>  | <b>9,464,105</b>  |
| <b>Depozita me afat:</b>                                    |                    |                   |                   |                    |                   |                   |
| Një mujore                                                  | -                  | -                 | -                 | 161                | 2,552             | 2,713             |
| Tre mujore                                                  | 210,510            | 644,824           | 855,334           | 247,753            | 805,039           | 1,052,792         |
| Gjashtë mujore                                              | 420,212            | 561,118           | 981,330           | 467,254            | 526,462           | 993,716           |
| Dymbëdhjetë mujore                                          | 2,982,028          | 4,641,560         | 7,623,588         | 3,480,018          | 5,317,380         | 8,797,398         |
| Katërbëdhjetë mujore                                        | 2,803,516          | 2,583,583         | 5,387,099         | 2,828,522          | 2,217,663         | 5,046,185         |
| Njezetëpese mujore                                          | 1,703,467          | 1,522,970         | 3,226,437         | 1,714,808          | 1,441,437         | 3,156,245         |
| Tridhjetëpese mujore                                        | 7,104,305          | 4,069,585         | 11,173,890        | 5,555,585          | 2,994,242         | 8,549,827         |
| Gjashtëdhjetë mujore                                        | 2,999,447          | 829,730           | 3,829,177         | 3,735,989          | 1,161,132         | 4,897,121         |
| Depozita të tjera                                           | 54,684             | 23,195            | 77,879            | 252,973            | 80,316            | 333,289           |
| <b>Totali i depozitave</b>                                  | <b>18,278,169</b>  | <b>14,876,565</b> | <b>33,154,734</b> | <b>18,283,063</b>  | <b>14,546,223</b> | <b>32,829,286</b> |
| <b>Llogari të tjera të klientëve:</b>                       |                    |                   |                   |                    |                   |                   |
| Pa afat                                                     | 24,055             | 32,928            | 56,983            | 21,160             | 11,243            | 32,403            |
| Dymbëdhjetë mujore                                          | 21,007             | 24,796            | 45,803            | 31,445             | 60,334            | 91,779            |
| Depozita të tjera                                           | 134,284            | 534,599           | 668,883           | 166,536            | 288,748           | 455,284           |
| <b>Totali i llogarive të tjera</b>                          | <b>179,346</b>     | <b>592,323</b>    | <b>771,669</b>    | <b>219,141</b>     | <b>360,325</b>    | <b>579,466</b>    |
| <b>Totali</b>                                               | <b>28,292,727</b>  | <b>34,512,231</b> | <b>62,804,958</b> | <b>26,191,114</b>  | <b>29,213,595</b> | <b>55,404,709</b> |

“Depozita të tjera” përfshin depozitat me maturim fillestar 10 muaj, 11 muaj dhe 24 muaj.

"Të tjera" përfshijnë kryesisht balancat e llogarive të noterëve të përdorura për transaksionet me Zyrën e Pasurive të Paluajtshme.

**20. DETYRIME TË TJERA**

Detyrime të tjera është e detajuar si më poshtë:

|                                                       | <b>Më 31 dhjetor 2020</b> | <b>Më 31 dhjetor 2020</b> |
|-------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Pagesa në tranzit                                     | 257,916                   | 248,536                   |
| Furnitorë për fatura në mbërritje                     | 99,776                    | 59,471                    |
| Kredi nga qeveria                                     | 30,598                    | 37,429                    |
| Të ardhura të shtyra dhe shpenzime të përlllogaritura | 25,817                    | 12,699                    |
| Provigjione të tjera                                  | 56,153                    | 15,497                    |
| Të tjera                                              | 61,537                    | 56,072                    |
| <b>Totali</b>                                         | <b>531,797</b>            | <b>429,704</b>            |

Pagesat në tranzit përfaqësojnë transfertat ndërkombëtare në nisje, data e likuidimit e të cilave sipas marrëveshjes bie në ditët e para të vitit pasardhës. Në likuidimin e tyre këto balanca do të pakësojnë “Para dhe ekuivalentet e saj”.

Banka, si pjesë e “Programit për Zhvillimin e Sektorit Privat Shqiptar” ka marrë fonde si një kredi nga Ministria e Ekonomisë me qëllim financimin e projektëve të SME-ve në Shqipëri. Vlera në zërin “Kredi nga qeveria” përfaqëson balancën e mbetur të kësaj kredie. Kjo kredi ka një maturim fillestar prej 5 vitesh dhe mbart interes me normë 0.2% në vit.

Provigjonet janë regjistruar kundrejt:

|                                               | <b>Më 31 dhjetor 2021</b> | <b>Më 31 dhjetor 2020</b> |
|-----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Kontratave të garancive financiare            | 15,947                    | 13,611                    |
| Letër kredi                                   | 5,387                     | 925                       |
| Provizione për rreziqe dhe shpenzime të tjera | 34,819                    | 961                       |
| <b>Totali</b>                                 | <b>56,153</b>             | <b>15,497</b>             |

Shumat e regjistruara për Garanci financiare të dhëna përfaqësojnë provigjonet ECL të llogaritura për këto instrumentë.

Shumat e regjistruara për Letër Kredi të dhëna përfaqësojnë provigjonet ECL të llogaritura për këto instrumentë.

Provizionet për rreziqe dhe shpenzime të tjera janë njohur për humbjet e mundshme nga një proces gjyqësor.

**21. BORXH I VARUR**

Pas aprovimit nga Autoriteti i Mbikëqyrjes Financiare (“AMF”), më datë 30 gusht 2021, më 01 tetor 2021 Banka emetoi Borxh të varur në formë Obligacioni në shumën 2 milionë Euro. Borxhi ka një afat maturimi 7 vjeçar, dhe kupon fiks 3.3% në vit. Më parë Banka ka emetuar një Borxh të varur më 21 shkurt 2020 në shumën 2 milionë Euro dhe me një maturim fillestar prej 6 vitesh që mbart një normë fikse prej 3.25% në vit.

|                     | <b>Më 31 dhjetor 2021</b> | <b>Më 31 dhjetor 2020</b> |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| Borxhi i varur      | 483,040                   | 247,400                   |
| Interesi i rrjedhur | 4,826                     | 2,903                     |
| <b>Totali</b>       | <b>487,866</b>            | <b>250,303</b>            |

Më dhjetor 2021, Banka e Shqipërisë aprovoi njohjen e Borxhit të varur të emetuar në vitin 2021 si pjesë e kapitalit rregullator të Bankës. Borxhi i varur i emetuar në shkurt të 2020, u aprovuar në maj të vitit 2020 për të qenë pjesë e Kapitalit rregullator të Bankës.

**22. KAPITALI AKSIONAR**

Më 31 dhjetor 2021, kapitali i nënshkruar ishte i ndarë në 2,097,143 aksione (2020: 2,097,143 aksione) me vlerë nominale 10 Euro secili, ndërkohë që lëvizjet në kapitalin e paguar në 2021 dhe 2020 ishin si më poshtë:

|                                | 31 dhjetor 2021  |                   | 31 dhjetor 2020  |                   |
|--------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                | Nr. i aksioneve  | Vlera e aksioneve | Nr. i aksioneve  | Vlera e aksioneve |
| Gjendja në fillim të vitit     | 2,097,143        | 2,717,813         | 2,097,143        | 2,717,813         |
| Rritja e kapitalit gjatë vitit | -                | -                 | -                | -                 |
| <b>Kapitali i paguar</b>       | <b>2,097,143</b> | <b>2,717,813</b>  | <b>2,097,143</b> | <b>2,717,813</b>  |

Më datë 17 prill 2019, midis Unioni Financiar Tiranë sh.p.k. (UFT) dhe Banka Europiane për Rindërtim dhe Zhvillim (BERZH), u nënshkrua marrëveshja për shitblerjen e aksioneve të BERZH nga UFT. Sipas kësaj marrëveshjeje, transferimi i aksioneve në fjalë do të bëhej me 6 transhe dhe pritej të përfundonte më 7 dhjetor 2021.

Dalja e BERZH perfundoi sipas planit në dhjetor 2021 dhe struktura e kapitalit të nënshkruar ndryshoi si më poshtë:

|                                                    | 2021   | 2020   |
|----------------------------------------------------|--------|--------|
| Unioni Financiar Sh.p.k. (UFT)                     | 96.46% | 92.24% |
| Banka Europiane për Rindërtim dhe Zhvillim (BERZH) | -      | 4.22%  |
| Edmond Leka                                        | 1.77%  | 1.77%  |
| Niko Leka                                          | 1.77%  | 1.77%  |

Kapitali i paguar përbëhet nga aksione të cilat nuk janë preferenciale dhe nuk ka kufizime mbi to.

Bazuar në Vendimin e Asamblesë së Aksionarëve të datës 30 qershor 2021, nga fitimi i vitit 2020 u vendos të krijohej rezervë e përgjithshme (shënimi 22.1) në shumën prej 125,514 mijë Lekë si dhe të shpërndahej dividend në shumën prej 75,000 mijë Lekë nga fitimi i akumuluar i vitit 2019. Pjesa e mbetur u vendos të mbahej për qëllime investimi.

Bazuar në Vendimin e Asamblesë së Aksionarëve të datës 28 shtator 2020, nga fitimi i vitit 2019 u vendos të krijohej rezervë e përgjithshme në shumën prej 120,872 mijë Lekë (shënimi 22.1). Pjesa e mbetur e këtij fitimi u vendos të mbahej për qëllime investimi.

**22.1 Rezerva ligjore dhe të tjera**

Rezerva ligjore dhe të tjera përbëhet nga:

- Rezerva ligjore të krijuara në bazë të ligjit “Për shoqëritë tregtare në Shqipëri” dhe u llogaritën si të paktën 5% i fitimeve të Bankës të viteve 2014 dhe 2015 deri në nivelin 10% të kapitalit të Bankës. Rezerva ligjore e Bankës është 271,906 mijë Lekë.
- Rezerva e përgjithshme kërkohet të jetë nga 1.25% deri në 2% të aktiveve të ponderuar me rrezik të Bankës dhe krijohej nga një e pesta e fitimit vjetor të Bankës dhe mund të përdoren nga Banka me qëllim mbulimin e rreziqeve të paidentifikuara në veprimtarinë e saj. Totali i rezervës së përgjithshme të Bankës është 476,861 mijë Lekë (2020: 351,347 mijë Lekë). Rezerva e përgjithshme e Bankës u përllogarit si një e pesta e fitimeve të viteve 2017, 2018, 2019 dhe 2020.
- Rezerva nga përthithja u krijua pas bashkimit me përthithje me ish BNT dhe është në vlerën 145,909 mijë Lekë.

**23. TË ARDHURAT NGA INTERESAT**

Të ardhurat nga interesat të përllogaritur sipas normës efektive të interesit u fituan nga aktivet e mëposhtme

|                                   | <b>Viti i mbyllur më<br/>31 dhjetor 2021</b> | <b>Viti i mbyllur më<br/>31 dhjetor 2020</b> |
|-----------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Hua dhe paradhënie për klientet   | 2,088,941                                    | 1,819,149                                    |
| Letra me vlerë të investimit      | 1,089,125                                    | 1,033,617                                    |
| Depozita dhe llogari me bankat    | 5,862                                        | 7,808                                        |
| Investim në qira (Shënimi 13.1.3) | 5,377                                        | 5,883                                        |
| <b>Totali</b>                     | <b>3,189,305</b>                             | <b>2,866,457</b>                             |

**24. SHPENZIMET PËR INTERESA**

Shpenzimet për interesa të përllogaritur sipas NEI kanë rrjedhur nga detyrimet e mëposhtme:

|                                                     | <b>Viti i mbyllur më<br/>31 dhjetor 2021</b> | <b>Viti i mbyllur më<br/>31 dhjetor 2020</b> |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Detyrime ndaj klientëve                             | 494,493                                      | 506,248                                      |
| Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare | 35,138                                       | 33,119                                       |
| Marrëveshje të riblerjes                            | 18,750                                       | 24,392                                       |
| Detyrime për qira (Shënimi 13.1.2)                  | 51,417                                       | 60,756                                       |
| Borxhi i varur                                      | 9,963                                        | 6,935                                        |
| Të tjera                                            | 10,039                                       | 4,169                                        |
| <b>Totali</b>                                       | <b>619,800</b>                               | <b>635,619</b>                               |

**25. TË ARDHURAT NGA KOMISIONET**

Të ardhurat nga komisionet kanë ardhur nga aktivitetet e mëposhtme :

|                                                                                       | <b>Viti i mbyllur më<br/>31 dhjetor 2021</b> | <b>Viti i mbyllur më<br/>31 dhjetor 2020</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <i>Të ardhura nga komisionet për shërbime të dhëna gjatë një periudhë kohore</i>      |                                              |                                              |
| Komisione mirëmbajtje llogarie                                                        | 91,373                                       | 79,414                                       |
| Komisione për mirembajtje kartë dhe komisione për mirëmbajtje E-banking               | 14,314                                       | 12,049                                       |
| Letër kredi dhe garanci bankare                                                       | 6,214                                        | 4,861                                        |
| <i>Të ardhura nga komisionet të fituara nepërmjet ekzekutimit të një transaksioni</i> |                                              |                                              |
| Urdhër transferimi dhe pagesë                                                         | 185,510                                      | 147,773                                      |
| Shërbime të tjera bankare                                                             | 109,039                                      | 71,106                                       |
| Aktiviteti huadhënës                                                                  | 26,459                                       | 23,411                                       |
| <b>Totali</b>                                                                         | <b>432,909</b>                               | <b>338,614</b>                               |

**26. SHPENZIMET PËR KOMISIONE**

Komisionet e paguara janë të detajuara si më poshtë:

|                     | <b>Viti i mbyllur më<br/>31 dhjetor 2021</b> | <b>Viti i mbyllur më<br/>31 dhjetor 2020</b> |
|---------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Shërbime bankare    | 76,546                                       | 55,450                                       |
| Veprimet e thesarit | 13,299                                       | 12,788                                       |
| Të tjera            | 15,934                                       | 10,684                                       |
| <b>Totali</b>       | <b>105,779</b>                               | <b>78,922</b>                                |

Shërbime bankare përfshijnë komisione për interesa negative në vlerën 42,211 mijë Lekë (2020: 27,781 mijë Lekë) të paguara për balancat kreditore në llogaritë në bankat korrespondente.

**27. SHPENZIMET NETO PËR ZHVLERËSIM TË AKTIVEVE FINANCIARE**

Tabela më poshtë përmbledh shpenzimet neto për zhvlerësim:

|                                                                                   | Shënimi | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2021 | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2020 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| (Rimarrjet)/Shpenzimet ECL për llogari në Bankën Qendrore                         | 6       | (654)                                | 2,025                                |
| Shpenzimet/(Rimarrjet) ECL për depozita dhe llogari me bankat                     | 7       | (3,624)                              | (9,898)                              |
| Shpenzimet ECL për hua dhënë klientëve                                            | 9       | 206,909                              | 624,785                              |
| (Rimarrjet)/Shpenzimet ECL për investime në letra me vlerë me kosto të amortizuar | 8       | (7,581)                              | 41,009                               |
| Shpenzimet ECL për investimet VDATGJ                                              | 8       | 656                                  | 1,763                                |
| Shpenzimet ECL për aktive të tjera financiare                                     | 16      | 6,214                                | 10,985                               |
| (Rimarrjet)/Shpenzimet ECL për garanci dhe letra krediti                          | 37      | 15,620                               | (420)                                |
| <b>Totali</b>                                                                     |         | <b>217,540</b>                       | <b>670,249</b>                       |

**28. FITIMI NGA SHITJA E AKTIVEVE FINANCIARE TË MATURA ME KOSTON E AMORTIZUAR**

Në qershor 2020, Banka shiti pjesën e mbetur të portofolit të obligacioneve të emetuara nga qeveria Shqiptare në Euro ("Letra"), blerë në 2015, të cilat mbaheshin me kosto të amortizuar me maturim në nëntor 2020. Arsyeja për këtë vendim ishte për të siguruar likuiditet shtesë për të blerë një pjesë më të madhe të Letrës së re në Euro të emetuar nga qeveria Shqiptare në qershor 2020, me maturim 7 vjeçar.

Vlera e mbartur e obligacionit të çregjistruar mbajtur me kosto të amortizuar ishte 604,366 mijë Lekë dhe fitimi nga ky çregjistrim ishte 4,490 mijë Lekë. Në vitin 2021 nuk pati shitje të tillë.

**29. REZULTATI NETO NGA VEPRIMET VALUTORE**

Rezultati neto nga veprimet valutore paraqet fitimin nga kembimet valutore si dhe rivlerësimin pozicioneve të hapura valutore në monedhë të huaj. Rezultati neto nga veprimet valutore në 2021 është fitim prej 112,330 mijë Lekë (2020: fitim prej 188,774 mijë Lekë). Efekti i rivlerësimit të pozicionit të hapur në fund të vitit prej kapitalit të paguar (ne Euro) ishte humbje prej 65,856 mijë Lekë (2020: fitim prej 43,232 mijë Lekë).

**30. TË ARDHURA TË TJERA, NETO**

|                                                     | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2021 | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2020 |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| (Humbje)/Fitim nga shitja e aktiveve të qëndrueshme | (11,195)                             | 10,741                               |
| Ripagim nga kreditë e fshira                        | 136,921                              | 81,888                               |
| Fitim nga fshirja e Aktiveve me të drejtë përdorimi | 10                                   | 4,006                                |
| Të tjera                                            | 8,318                                | (5,834)                              |
| <b>Totali</b>                                       | <b>134,054</b>                       | <b>90,801</b>                        |

**31. SHPENZIME PERSONELI**

|                                  | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2021 | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2020 |
|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Shpenzime për paga               | 582,585                              | 538,827                              |
| Shpenzime për sigurime shoqërore | 69,267                               | 61,653                               |
| <b>Total</b>                     | <b>651,852</b>                       | <b>600,480</b>                       |

**31. SHPENZIME PERSONELI(VAZHDIM)**

Shpenzimet për paga dhe sigurime shoqërore për vitet e mbyllur më 31 dhjetor 2021 dhe 2020 detajohen me tëj si më poshtë:

|                     | <b>Viti i mbyllur më<br/>31 dhjetor 2021</b> | <b>Viti i mbyllur më<br/>31 dhjetor 2020</b> |
|---------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Menaxhimi ekzekutiv | 66,221                                       | 74,887                                       |
| Të tjerë            | 585,631                                      | 525,593                                      |
| <b>Totali</b>       | <b>651,852</b>                               | <b>600,480</b>                               |

Gjatë vitit 2021 Banka kishte një numër mesatar prej 408 punojësish (2020: 395).

**32. SHPENZIME TË TJERA ADMINISTRATIVE**

Shpenzimet e tjera administrative detajohen më poshtë:

|                                                       | <b>Viti i mbyllur më<br/>31 dhjetor 2021</b> | <b>Viti i mbyllur më<br/>31 dhjetor 2020</b> |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Shërbime të tjera të jashtme të ofruara nga të tretët | 228,566                                      | 162,695                                      |
| Shpenzime të primit të sigurimit të depozitave        | 201,407                                      | 188,660                                      |
| Mirembajtja e programeve kompjuterike                 | 63,025                                       | 33,861                                       |
| Shpenzime marketingu                                  | 59,789                                       | 46,757                                       |
| Shërbime për sigurinë                                 | 53,654                                       | 37,761                                       |
| Shpenzime komunikimi                                  | 37,782                                       | 50,467                                       |
| Shpenzime legale dhe konsulence                       | 37,632                                       | 24,334                                       |
| Qira afatshkurtra (Shënimi 13.2)                      | 35,731                                       | 21,432                                       |
| Mirëmbajtja dhe riparime                              | 24,406                                       | 19,079                                       |
| Utilitete, energji elektrike, uje                     | 24,373                                       | 11,856                                       |
| Pagesa për Anëtarët e bordit                          | 21,746                                       | 10,910                                       |
| Shpenzime për sigurime                                | 14,561                                       | 14,751                                       |
| Materiale zyre e të tjera                             | 13,763                                       | 5,683                                        |
| Shpenzime transporti                                  | 6,362                                        | 23,630                                       |
| Trajnime                                              | 6,027                                        | 415                                          |
| Shpenzime përfaqësimi                                 | 3,093                                        | 2,322                                        |
| <b>Totali</b>                                         | <b>831,917</b>                               | <b>654,613</b>                               |

Shërbime të tjera të jashtme të ofruara nga të tretët përfshijnë shpenzime të lidhura në shërbimet e kartave të debitit dhe kreditit të ofruara nga MasterCard Europe SA, shpenzime për personalizimet e kartave, shpenzime për taksat lokale, shpenzime për shtypshkrime të personalizuar etj.

Remunerimi për audituesin për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021 ishte 5,536 mijë Lekë (2020: 4,310 mijë Lekë) dhe lidhet vetëm me auditimin statutor dhe shërbime të lidhura me të është përfshirë në Shpenzime legale dhe konsulence.

**33. TATIMI MBI FITIMIN**

Vlerat e njohura në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve:

|                                            | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2021 | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2020 |
|--------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Shpenzim tatim fitimi                      | 205,096                              | 104,748                              |
| Të ardhura/(shpenzime) nga tatimi i shtyrë | (1,153)                              | (7,215)                              |
| <b>Totali i tatimit mbi fitimin</b>        | <b>203,943</b>                       | <b>97,533</b>                        |

Tatimi mbi fitimin është 15% (2020 : 15%) e fitimit të tatueshëm. Më poshtë jepet rakordimi i fitimit kontabël me atë të tatueshëm :

|                                                | Norma efektive e<br>tatimit | 2021             | Norma efektive e<br>tatimit | 2020           |
|------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|----------------|
| <b>Fitimi para tatimit</b>                     |                             | <b>1,237,393</b> |                             | <b>573,590</b> |
| Tatim fitimi në 15%                            | 15.0%                       | 185,610          | 15.0%                       | 86,038         |
| Shpenzime të panjohura                         | 2.0%                        | 24,493           | 2.1%                        | 11,981         |
| Të ardhura të përjashtuara nga tatim<br>fitimi | -0.5%                       | (6,160)          | -0.1%                       | (486)          |
| <b>Shpenzim tatim fitimi</b>                   | <b>16.5%</b>                | <b>203,943</b>   | <b>17.0%</b>                | <b>97,533</b>  |

Më poshtë detajohet kalimi nga fitimi sipas SNRF-ve në atë të tatueshëm dhe tatim fitimin e vitit:

|                                                                                      | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2021 | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2020 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Fitimi para tatimit</b>                                                           | <b>1,237,393</b>                     | <b>573,590</b>                       |
| <b>Të ardhura/ shpenzime jo të tatueshme :</b>                                       | <b>129,913</b>                       | <b>124,725</b>                       |
| Levizjet në përberesit e tatimit të shtyrë                                           | <b>7,688</b>                         | <b>48,094</b>                        |
| - Zhvlerësim i aktiveve të mbajtura për shitje                                       | 10,823                               | 53,847                               |
| - Ndryshim në vlerën e drejtë të pasurive të<br>paluajtshme                          | (204)                                | (17,741)                             |
| - Fitim nga shitja e aktiveve të marra në pronësi                                    | (642)                                | (11,033)                             |
| - Efekti i rimarrjes së ECL në tatimin e shtyrë për<br>aplikimin fillestar të SNRF 9 | (346)                                | (1,303)                              |
| - Efekti i SNRF 16                                                                   | (1,943)                              | 24,324                               |
| <b>Të ardhura të përjashtuara nga tatimi</b>                                         | <b>(41,058)</b>                      | <b>(3,242)</b>                       |
| - Rimarrje provizionesh                                                              | (996)                                | (2,876)                              |
| - Të ardhura nga dividendet                                                          | (38,571)                             | -                                    |
| - Ripagime nga kreditë e fshira                                                      | (1,491)                              | (366)                                |
| <b>Shpenzime të panjohura:</b>                                                       | <b>163,283</b>                       | <b>79,873</b>                        |
| - Shpenzime të personelit                                                            | 19,754                               | 4,864                                |
| - Gjoha                                                                              | 106                                  | 247                                  |
| - Amortizim                                                                          | 3,342                                | 3,518                                |
| - Fshirje                                                                            | 93,637                               | 50,787                               |
| - Të tjera                                                                           | 46,444                               | 20,457                               |
| <b>Fitimi tatimor</b>                                                                | <b>1,367,306</b>                     | <b>698,315</b>                       |
| <b>Tatimi i vitit në 15%</b>                                                         | <b>205,096</b>                       | <b>104,748</b>                       |

Fitimi në shitjen e aktiveve të marra në pronësi përfaqëson rikuperimin e provizioneve nga aktivet e shitura gjatë vitit. Tatimet e shtyra llogariten me normën 15% që është norma tatimore në fuqi për vitin 2021. Aktivët tatimore të shtyra njihen në bazë të parashikimit që bën drejtimi për fitimin e tatueshëm në vitet në vazhdim, i cili do të mund të përdoret për mbulimin e humbjeve.

## 33. TATIMI MBI FITIMIN (VAZHDIM)

Lëvizjet në aktivet dhe detyrimet tatimore të shtyra paraqiten më poshtë :

|                                                                  | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2021 | Viti i mbyllur më<br>31 dhjetor 2020 |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Aktiv tatimor i shtyrë në fillim të vitit                        | 29,536                               | 20,751                               |
| Taksë e shtyrë njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve | (417)                                | 8,785                                |
| Takse e shtyrë njohur në Të ardhurat përmbledhëse                | 78                                   | -                                    |
| <b>Aktiv tatimor i shtyrë në fund të vitit</b>                   | <b>29,197</b>                        | <b>29,536</b>                        |
| Detyrim tatimor i shtyrë në fillim të vitit                      | 5,782                                | -                                    |
| Takse e shtyrë njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve | (1,570)                              | 1,570                                |
| Takse e shtyrë njohur në Të ardhurat përmbledhëse                | (4,212)                              | 4,212                                |
| <b>Detyrim tatimor i shtyrë në fund të vitit</b>                 | <b>-</b>                             | <b>5,782</b>                         |

Aktivët dhe detyrimet tatimore të shtyra vijnë nga zërat e mëposhtëm:

|                                   | 2021          | Njohur në të ardhura dhe shpenzime | Njohur në ATGJ | 2020          | Njohur në të ardhura dhe shpenzime | Njohur në ATGJ |
|-----------------------------------|---------------|------------------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|----------------|
| <b>Deferred tax asset:</b>        |               |                                    |                |               |                                    |                |
| Efekti i SNRF16                   | 4,745         | (291)                              | -              | 5,036         | 3,648                              | -              |
| Aktive të marra në pronësi        | 23,462        | (809)                              | -              | 24,271        | 6,930                              | -              |
| Investim në pasuri të paluajtshme | 735           | 735                                | -              | -             | (1,598)                            | -              |
| ECL për bondet                    | 177           | (52)                               | -              | 229           | (195)                              | -              |
| Investimet në VDATGJ              | 78            | -                                  | 78             | -             | -                                  | -              |
|                                   | <b>29,197</b> | <b>8,785</b>                       | <b>78</b>      | <b>29,536</b> | <b>8,785</b>                       | <b>-</b>       |
| <b>Detyrim tatimor i shtyrë:</b>  |               |                                    |                |               |                                    |                |
| Investimet në VDATGJ              | -             | -                                  | (4,212)        | 4,212         | -                                  | 4,212          |
| Investim në pasuri të paluajtshme | -             | (1,570)                            | -              | 1,570         | 1,570                              | -              |
|                                   | <b>-</b>      | <b>(1,570)</b>                     | <b>(4,212)</b> | <b>5,782</b>  | <b>1,570</b>                       | <b>4,212</b>   |

Mbështetur në Ligjin për kontabilitetin, duke filluar nga data 1 janar 2008, Banka duhet të raportojë në përputhje me SNRF. Ligji Nr. 10364, datë 16.12.2010, paraqiti ndryshime, (të cilat janë në fuqi që nga 24 janar 2011). Sipas këtyre ndryshimeve, humbjet nga zhvlerësimi i huave dhe paradhëniet të klientëve të njohura sipas SNRF-ve, do të konsiderohen si shpenzime të njohura për efekte tatimore, në rast se janë të çertifikuara nga auditoret e jashtëm.

Tatim fitimi i parapaguhet autoritetit tatimor shqiptar me këste mujore. Për eliminimin e tatimit të dyfishtë, tatimi i vitit që rezulton nga marrëdhënia me jorezidentet (kreditimi i tatimit të huaj), mbahet nga autoritetet tatimore jorezidentë nëpërmjet pagesës mujore të interesave. Këto parapagime ulin shumën e tatim fitimit të pagueshëm në fund të vitit raportues. Më poshtë tregohet detyrimi për tatim fitimi ndaj autoriteteve tatimore, duke marrë në konsideratë shumat e parapaguara në vitet respektive.

|                                                                   | 2021            | 2020            |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Tatim fitimi i (parapaguar)/i detyrueshem më 1 janar</b>       | <b>(20,831)</b> | <b>(26,310)</b> |
| Tatim fitimi i paguar (i detyrueshem në fund të vitit paraardhës) | -               | -               |
| Tatim fitimi i parapaguar autoritetit tatimor shqiptar            | (115,690)       | (99,269)        |
| Shpenzim tatim fitimi                                             | 205,096         | 104,748         |
| <b>Tatim fitimi i detyrueshem/(parapaguar) më 31 dhjetor</b>      | <b>68,575</b>   | <b>(20,831)</b> |

**34. ANALIZA E MATURITETIT TË AKTIVEVE DHE DETYRIMEVE**

Tabela më poshtë tregon një analizë të aktiveve dhe detyrimeve analizuar sipas kohës në të cilën ato pritet të arkëtohen apo shlyhen.

| <b>31 dhjetor 2020</b>              | <b>Brenda 12 muajve</b> | <b>Pas 12 muajve</b> | <b>Totali</b>     |
|-------------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Aktivet</b>                      |                         |                      |                   |
| Arka dhe llogari me Bankën Qendrore | 9,482,635               | -                    | 9,482,635         |
| Depozita dhe llogari me bankat      | 4,939,595               | 37,001               | 4,976,596         |
| Letra me vlerë investimi            | 5,392,534               | 22,303,397           | 27,695,931        |
| Hua dhe paradhënie për klientët     | 9,606,909               | 26,088,553           | 35,695,462        |
| Investime në filiale                | -                       | 161,002              | 161,002           |
| Aktive të patrupëzuara              | -                       | 231,235              | 231,235           |
| Aktive të trupëzuara                | -                       | 469,059              | 469,059           |
| Aktive me të drejtë përdorimi       | -                       | 527,648              | 527,648           |
| Investim në pasuri të paluajtshme   | -                       | 468,283              | 468,283           |
| Aktive të marra në pronësi          | 170,050                 | 154,294              | 324,344           |
| Aktive të tjera                     | 368,517                 | 62,911               | 431,428           |
| Aktive tatimore të shtyra           | -                       | 29,197               | 29,197            |
| <b>Total i aktiveve</b>             | <b>29,960,240</b>       | <b>50,532,580</b>    | <b>80,492,820</b> |
| <b>Detyrimet</b>                    |                         |                      |                   |
| Detyrime ndaj Bankës Qendrore       | 2,693,411               | -                    | 2,693,411         |
| Detyrime ndaj bankave dhe IF        | 2,710,926               | 3,410,841            | 6,121,767         |
| Detyrime ndaj klientëve             | 14,712,190              | 48,503,523           | 63,215,713        |
| Detyrime për qira                   | 142,581                 | 486,783              | 629,364           |
| Detyrime të tjera                   | 472,342                 | 59,455               | 531,797           |
| Borxhi i varur                      | 4,826                   | 483,040              | 487,866           |
| Detyrime tatimore                   | 68,575                  | -                    | 68,575            |
| <b>Totali i detyrimeve</b>          | <b>20,804,851</b>       | <b>52,943,642</b>    | <b>73,748,493</b> |
| <b>Rezultati Neto</b>               | <b>9,155,389</b>        | <b>(2,411,062)</b>   | <b>6,744,327</b>  |

| <b>31 dhjetor 2020</b>              | <b>Brenda 12 muajve</b> | <b>Pas 12 muajve</b> | <b>Totali</b>     |
|-------------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Aktivet</b>                      |                         |                      |                   |
| Arka dhe llogari me Bankën Qendrore | 8,421,761               | -                    | 8,421,761         |
| Depozita dhe llogari me bankat      | 4,032,923               | 180,816              | 4,213,739         |
| Letra me vlerë investimi            | 5,832,708               | 19,032,300           | 24,865,008        |
| Hua dhe paradhënie për klientët     | 9,229,936               | 22,431,703           | 31,661,639        |
| Investime në filiale                | -                       | 161,002              | 161,002           |
| Aktive të patrupëzuara              | -                       | 156,050              | 156,050           |
| Aktive të trupëzuara                | -                       | 424,446              | 424,446           |
| Aktive me të drejtë përdorimi       | -                       | 668,874              | 668,874           |
| Investim në pasuri të paluajtshme   | -                       | 366,229              | 366,229           |
| Aktive të marra në pronësi          | -                       | 450,869              | 450,869           |
| Aktive të tjera                     | 350,962                 | 71,371               | 422,333           |
| Tatim fitim i parapaguar            | 20,831                  | -                    | 20,831            |
| Aktive tatimore të shtyra           | -                       | 23,754               | 23,754            |
| <b>Total i aktiveve</b>             | <b>27,889,121</b>       | <b>43,967,414</b>    | <b>71,856,535</b> |
| <b>Detyrimet</b>                    |                         |                      |                   |
| Detyrime ndaj Bankës Qendrore       | 3,446,121               | -                    | 3,446,121         |
| Detyrime ndaj bankave dhe IF        | 1,940,937               | 3,389,090            | 5,330,027         |
| Detyrime ndaj klientëve             | 12,162,985              | 43,647,147           | 55,810,132        |
| Detyrime për qira                   | 145,538                 | 635,137              | 780,675           |
| Detyrime të tjera                   | 388,921                 | 40,783               | 429,704           |
| Borxhi i varur                      | 2,903                   | 247,400              | 250,303           |
| <b>Totali i detyrimeve</b>          | <b>18,087,405</b>       | <b>47,959,557</b>    | <b>66,046,962</b> |
| <b>Rezultati Neto</b>               | <b>9,801,716</b>        | <b>(3,992,143)</b>   | <b>5,809,573</b>  |

**34. ANALIZA E MATURITETIT TË AKTIVEVE DHE DETYRIMEVE (VAZHDIM)**

Llogaritë rrjedhëse dhe ato të kursimit nuk konsiderohen të maturohen të gjitha në më pak se 12 muaj. 60% e llogarive rrjedhëse dhe 70% e kursimeve konsiderohen me maturim më shumë se 12 muaj. Depozitat me afat që maturohen në më pak se 12 muaj janë të rinovueshme dhe vetëm 20% e tyre konsiderohen të maturuara sipas maturitetit të tyre kontraktual.

**35. INFORMACION SHITESË MBI PASQYRËN E FLUKSIT TË PARASË**

Paraja dhe ekuivalentet e saj përfshin si më poshtë:

|                                         | <b>Më 31 dhjetor 2021</b> | <b>Më 31 dhjetor 2020</b> |
|-----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Arka                                    | 1,863,077                 | 2,099,346                 |
| Llogari me Bankën Qendrore              | 2,286,709                 | 1,649,306                 |
| Llogari rrjedhëse në bankat jorezidentë | 4,073,038                 | 3,857,405                 |
| Llogari rrjedhëse në bankat rezidentë   | -                         | -                         |
| Depozita në bankat rezidentë            | -                         | -                         |
| <b>Totali</b>                           | <b>8,222,824</b>          | <b>7,606,057</b>          |

Ndryshimet në borxhin e varur ardhur nga aktivitetet financuese janë si më poshtë:

|                                | <b>Më 31 dhjetor 2021</b> | <b>Më 31 dhjetor 2020</b> |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Balanca në hapje</b>        | <b>250,303</b>            | -                         |
| <i>Zërat cash</i>              | <b>233,671</b>            | 243,368                   |
| Emetime                        | 241,520                   | 247,400                   |
| Interesa të paguar             | (7,849)                   | (4,032)                   |
| Ripagime                       | -                         | -                         |
| <i>Zërat jo cash</i>           | <b>3,892</b>              | 6,935                     |
| Interesa të rrjedhur           | 9,963                     | 6,935                     |
| Komisione të shtyra            | -                         | -                         |
| Rregullime të vlerës së drejtë | -                         | -                         |
| Efekti nga kurset e këmbimit   | (6,071)                   | -                         |
| <b>Balanca në mbyllje</b>      | <b>487,866</b>            | <b>250,303</b>            |

Ndryshimet në Letrat me vlerë të investimit ardhur nga aktivitetet investuese janë si më poshtë:

|                                 | <b>Më 31 dhjetor 2020</b> | <b>Më 31 dhjetor 2020</b> |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Balanca në hapje</b>         | <b>24,932,722</b>         | <b>22,828,848</b>         |
| <i>Zërat cash</i>               | <b>1,811,465</b>          | <b>1,042,174</b>          |
| Emetime                         | 9,280,562                 | 8,136,103                 |
| Interesa të arkëtuar            | (995,385)                 | (995,385)                 |
| Ripagime                        | (6,473,712)               | (6,098,544)               |
| <i>Zërat jo cash</i>            | <b>1,011,746</b>          | <b>1,061,700</b>          |
| Interesa të rrjedhur            | 1,124,037                 | 1,080,762                 |
| Komisione të shtyra             | (24,235)                  | (23,472)                  |
| Rregullime të vlerës së drejtë  | (48,180)                  | (4,826)                   |
| Transferuar nga bashkimi me BNT | -                         | -                         |
| Efekti nga kurset e këmbimit    | (39,876)                  | 9,236                     |
| <b>Balanca në mbyllje</b>       | <b>27,755,933</b>         | <b>24,932,722</b>         |

**36. VEPRIMET ME PALËT E LIDHURA**

Palët quhen të lidhura kur njëra prej tyre ka mundësinë të kontrollojë palët e tjera ose të ushtrojë ndikim domethënës në vendim-marrjen financiare dhe operacionale të tyre.

Për të vlerësuar çdo marrëdhënie të mundshme të palëve të lidhura, vëmendja i është kushtuar thelbit të marrëdhënies dhe jo vetëm anës ligjore të saj.

Banka ka marrëdhënie me palë të lidhura si aksionarët dhe shoqëritë e lidhura, filialet (Landeslease sha) e stafin drejtues. Struktura e aksionarëve të Bankës më 31 dhjetor 2021 dhe 2020 paraqitet në Shënimin 22. Unioni Financiar Tirane ("UFT") është aksionari fundor i Bankës.

**36. VEPRIMET ME PALËT E LIDHURA (VAZHDIM)**

Informacioni për të afërm të aksionarëve individë të Bankës është përfshirë në “Stafi drejtues i Bankës apo mëmës dhe të afërm”

Në datat respektive të mbylljeve të raportimit, Banka ka gjëndjet e mëposhtme me palët e lidhura:

|                                                                   | <u>Më 31 dhjetor 2021</u> | <u>Më 31 dhjetor 2020</u> |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Aktivët:</b>                                                   |                           |                           |
| Hua dhe paradhënie dhënë klientëve :                              |                           |                           |
| Aksionarë të tjerë                                                | 25,634                    | 14,184                    |
| Filiale                                                           | 1,345,900                 | 1,393,477                 |
| Shoqëri të lidhura                                                | 2,222,974                 | 1,935,931                 |
| Stafi drejtues i Bankës apo mëmës dhe të afërm të ngushtë të tyre | 154,914                   | 52,852                    |
| Mjete të tjera:                                                   |                           |                           |
| Shoqëria mëmë                                                     | 56,718                    | 63,262                    |
| Aksionarë të tjerë                                                | -                         | 2,574                     |
| Shoqëri të lidhura                                                | 34,612                    | 16,903                    |
| Stafi drejtues i Bankës apo mëmës dhe të afërm të ngushtë të tyre | 21                        | 24                        |
|                                                                   | <u>Më 31 dhjetor 2021</u> | <u>Më 31 dhjetor 2020</u> |
| <b>Detyrimet:</b>                                                 |                           |                           |
| Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare:              |                           |                           |
| Shoqëria mëmë                                                     | 1,316,598                 | 1,320,712                 |
| Filiale                                                           | 256,118                   | 266,221                   |
| Shoqëri të lidhura                                                | 693,848                   | 547,325                   |
| Aksionarë të tjerë                                                | -                         | 71,358                    |
| Detyrime ndaj klientëve:                                          |                           |                           |
| Aksionarë të tjerë                                                | 2,380                     | 8,180                     |
| Shoqëri të lidhura                                                | 533,379                   | 645,574                   |
| Stafi drejtues i Bankës apo mëmës dhe të afërm të ngushtë të tyre | 322,119                   | 308,752                   |
| Detyrime për qiratë:                                              |                           |                           |
| Shoqëri të lidhura                                                | 154,899                   | 217,703                   |
| Stafi drejtues i Bankës apo mëmës dhe të afërm të ngushtë të tyre | 33,544                    | 46,833                    |
| Detyrime të tjera:                                                |                           |                           |
| Shoqëria mëmë                                                     | 3,844                     | -                         |
| Aksionarë të tjerë                                                | 5,896                     | 2,050                     |
| Shoqëri të lidhura                                                | 30,079                    | 11,910                    |
| Stafi drejtues i Bankës apo mëmës dhe të afërm të ngushtë të tyre | 3,251                     | 3,423                     |
| Borxhi i varur:                                                   |                           |                           |
| Shoqëria mëmë                                                     | -                         | 12,523                    |
| Aksionarë të tjerë                                                | 8,684                     | 13,774                    |
| Stafi drejtues i Bankës apo mëmës dhe të afërm të ngushtë të tyre | 43,409                    | 37,566                    |

**36. VEPRIMET ME PALËT E LIDHURA (VAZHDIM)**

Më poshtë jepet informacion për fondin e ECL/ zhvlerësimit për kreditë dhe paradhëniet dhënë paleve të lidhura:

|                                                                   | <b>Më 31 dhjetor 2021</b> | <b>Më 31 dhjetor 2020</b> |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| ECL:                                                              |                           |                           |
| Aksionarë të tjerë                                                | 125                       | 83                        |
| Filiale                                                           | 209                       | 177                       |
| Shoqëri të lidhura                                                | 12,884                    | 20,954                    |
| Stafi drejtues i Bankës apo mëmës dhe të afërm të ngushtë të tyre | 8,869                     | 2,309                     |

Huatë dhe paradhëniet dhënë shoqërive të lidhura në shumën 2,222,274 mijë Lekë (2020: 1,935,931 mijë Lekë) janë të mbuluara me fonde likuide 1,190,567 mijë Lekë (2020: 1,134,254 mijë Lekë) dhe pjesa e mbetur me kolaterale të tjera të vendosura nga shoqëria mëmë dhe shoqëritë e grupit.

Banka ka kryer këto veprime me palët e lidhura:

|                                                                   | <b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021</b> | <b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020</b> |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Të ardhura nga interesat:                                         |                                               |                                               |
| Shoqëria mëmë                                                     | 4,369                                         | 4,780                                         |
| Aksionarë të tjerë                                                | 486                                           | 291                                           |
| Filiale                                                           | 41,083                                        | 42,671                                        |
| Shoqëri të lidhura                                                | 66,894                                        | 51,317                                        |
| Stafi drejtues i Bankës apo mëmës dhe të afërm të ngushtë të tyre | 3,865                                         | 2,955                                         |
| Shpenzime për interesa:                                           |                                               |                                               |
| Shoqëria mëmë                                                     | 385                                           | 326                                           |
| Aksionarë të tjerë                                                | 2,307                                         | 22                                            |
| Filiale                                                           | 4,830                                         | 4,841                                         |
| Shoqëri të lidhura                                                | 14,781                                        | 18,550                                        |
| Stafi drejtues i Bankës apo mëmës dhe të afërm të ngushtë të tyre | 5,133                                         | 4,673                                         |
| Të ardhurat nga komisionet:                                       |                                               |                                               |
| Shoqëria mëmë                                                     | 1,901                                         | 3,063                                         |
| Aksionarë të tjerë                                                | 158                                           | 146                                           |
| Filiale                                                           | 383                                           | 354                                           |
| Shoqëri të lidhura                                                | 5,098                                         | 3,446                                         |
| Stafi drejtues i Bankës apo mëmës dhe të afërm të ngushtë të tyre | 380                                           | 407                                           |
| Shpenzime për komisionet:                                         |                                               |                                               |
| Shoqëria mëmë                                                     | 382                                           | 296                                           |
| Aksionarë të tjerë                                                | 4,534                                         | -                                             |
| Shoqëri të lidhura                                                | 354                                           | 128                                           |
| Të ardhura operative:                                             |                                               |                                               |
| Shoqëria mëmë                                                     | 11,290                                        | 9,643                                         |
| Filiale                                                           | 2,206                                         | 2,225                                         |
| Shpenzime operative:                                              |                                               |                                               |
| Shoqëria mëmë                                                     | 4,313                                         | -                                             |
| Aksionarë të tjerë                                                | 8,126                                         | 4,337                                         |
| Shoqëri të lidhura                                                | 112,734                                       | 93,207                                        |
| Stafi drejtues i Bankës apo mëmës dhe të afërm të ngushtë të tyre | 73,633                                        | 81,823                                        |
| Dividentë nga Filiali                                             | 38,571                                        | -                                             |
| Shitja e aktiveve fikse:                                          |                                               |                                               |
| Shoqëri të lidhura                                                | 13,154                                        | 1,948                                         |
| Blerja e aktiveve fikse:                                          |                                               |                                               |
| Shoqëri të lidhura                                                | 52,699                                        | 17,493                                        |
| Filiale                                                           | 880                                           | -                                             |

**36. VEPRIMET ME PALET E LIDHURA (VAZHDIM)**

| <b>Zërat jashtë bilancit:</b>                                     | <b>Më 31 dhjetor 2021</b> | <b>Më 31 dhjetor 2020</b> |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Linja kreditimi të dhëna nga Banka të papërdorura:                |                           |                           |
| Aksionarë të tjerë                                                | 7,391                     | 7,207                     |
| Filiale                                                           | 60,380                    | 61,850                    |
| Shoqëri të lidhura                                                | 84,757                    | 38,545                    |
| Stafi drejtues i Bankës apo mëmës dhe të afërm të ngushtë të tyre | 13,586                    | 9,449                     |
| Linja kreditimi të marra nga Banka të papërdorura:                |                           |                           |
| Aksionarë të tjerë                                                | -                         | -                         |
| Garanci të marra:                                                 |                           |                           |
| Shoqëria mëmë                                                     | 216,160                   | 221,423                   |
| Aksionarë të tjerë                                                | 44,811                    | 12,526                    |
| Filiale                                                           | 1,360,479                 | 1,553,319                 |
| Shoqëri të lidhura                                                | 7,973,916                 | 8,152,879                 |
| Stafi drejtues i Bankës apo mëmës dhe të afërm të ngushtë të tyre | 310,366                   | 153,405                   |
| Garanci të dhëna:                                                 |                           |                           |
| Shoqëria mëmë                                                     | 20                        | 20                        |
| Shoqëri të lidhura                                                | 220,222                   | 67,167                    |

**37. ANGAZHIME DHE DETYRIME TË MUNDSHME**

Angazhimet dhe detyrimet e mundshme përfshijnë zërat më poshtë:

|                                            | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|--------------------------------------------|-------------|-------------|
| Angazhime për overdrafte të papërdorura    | 1,898,649   | 1,757,750   |
| Garanci të dhëna në favor të klientëve     | 1,121,384   | 510,130     |
| Angazhime për Letër kredi                  | 298,493     | 58,797      |
| Fond për zhvlerësim nga humbjet e pritshme | (21,334)    | (6,036)     |

Fondi për zhvlerësim nga humbjet lidhet me garancitë dhe letrat e kredisë. Fondi për pjesën e patërhequr të kredive është pjesë e fondit për zhvlerësim të kredive dhe paradhëniesve të klientëve siç tregohet në shënimin 4.12.2.

**Garanci dhe angazhime**

Nje analizë e ndryshimeve në vlerën bruto dhe vlerat korresponduese të humbjeve të pritshme jepet më poshtë:

|                                                 | <b>Klasa 1</b>   | <b>Klasa 2</b> | <b>Klasa 3</b> | <b>Totali</b>    |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| <b>Vlera e mbartur bruto më 1 janar 2020</b>    | <b>495,942</b>   | -              | -              | <b>495,942</b>   |
| Aktive të reja                                  | 395,410          | -              | -              | 395,410          |
| Aktive të çregjistruar ose paguar               | (381,944)        | -              | -              | (381,944)        |
| Transferime ndërmjet klasave                    | (2,500)          | -              | 2,500          | -                |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit       | 722              | -              | -              | 722              |
| <b>Vlera e mbartur bruto më 31 dhjetor 2020</b> | <b>507,630</b>   | -              | <b>2,500</b>   | <b>510,130</b>   |
| Aktive të reja                                  | 875,929          | -              | -              | 875,929          |
| Aktive të çregjistruar ose paguar               | (257,507)        | -              | (2,500)        | (260,007)        |
| Transferime në Klasën 1                         | -                | -              | -              | -                |
| Transferime në Klasën 2                         | (13,688)         | 13,688         | -              | -                |
| Transferime në Klasën 3                         | -                | -              | -              | -                |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit       | (4,668)          | -              | -              | (4,668)          |
| <b>Vlera e mbartur bruto më 31 dhjetor 2021</b> | <b>1,107,696</b> | <b>13,688</b>  | -              | <b>1,121,384</b> |

## 37. ANGAZHIME DHE DETYRIME TË MUNDSHME (VAZHDIM)

|                                           | Klasa 1       | Klasa 2    | Klasa 3   | Totali        |
|-------------------------------------------|---------------|------------|-----------|---------------|
| <b>ECL më 1 janar 2020</b>                | <b>4,361</b>  | -          | -         | <b>4,361</b>  |
| Aktive të reja                            | 4,935         | -          | -         | 4,935         |
| Aktive të çregjistruar ose paguar         | (4,239)       | -          | -         | (4,239)       |
| Transferime ndërmjet klasave              | (39)          | -          | 39        | -             |
| Rimatja neto e ECL                        | (4)           | -          | -         | (4)           |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit | 58            | -          | -         | 58            |
| <b>ECL më 31 dhjetor 2020</b>             | <b>5,072</b>  | -          | <b>39</b> | <b>5,111</b>  |
| Aktive të reja                            | 12,948        | -          | -         | 12,948        |
| Aktive të çregjistruar ose paguar         | (2,468)       | -          | (39)      | (2,507)       |
| Transferime në Klasën 1                   | -             | -          | -         | -             |
| Transferime në Klasën 2                   | (703)         | 703        | -         | -             |
| Transferime në Klasën 3                   | 12,948        | -          | 39        | -             |
| Rimatja neto e ECL                        | 639           | -          | -         | 639           |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit | (244)         | -          | -         | (244)         |
| <b>ECL më 31 dhjetor 2021</b>             | <b>15,244</b> | <b>703</b> | -         | <b>15,947</b> |

Një analizë e ndryshimeve në vlerën bruto dhe vlerat korresponduese të humbjeve të pritshme për angazhimet për Letër kredi dhënë klientëve jepet më poshtë:

|                                                 | Klasa 1        | Klasa 2       | Klasa 3       | Totali         |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| <b>Vlera e mbartur bruto më 1 janar 2020</b>    | <b>127,041</b> | -             | -             | <b>127,041</b> |
| Aktive të reja                                  | 49,845         | -             | -             | 49,845         |
| Aktive të çregjistruar ose paguar               | (117,396)      | -             | -             | (117,396)      |
| Transferime ndërmjet klasave                    | (58,797)       | -             | 58,797        | -              |
| Shuma të fshira                                 | -              | -             | -             | -              |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit       | (693)          | -             | -             | (692)          |
| <b>Vlera e mbartur bruto më 31 dhjetor 2020</b> | <b>-</b>       | <b>-</b>      | <b>58,797</b> | <b>58,797</b>  |
| Aktive të reja                                  | 298,493        | -             | -             | 298,493        |
| Aktive të çregjistruar ose paguar               | -              | -             | (58,797)      | (58,797)       |
| Transferime në Klasën 1                         | -              | -             | -             | -              |
| Transferime në Klasën 2                         | (89,626)       | 89,626        | -             | -              |
| Transferime në Klasën 3                         | (2,753)        | -             | 2,753         | -              |
| Shuma të fshira                                 | -              | -             | -             | -              |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit       | -              | -             | -             | -              |
| <b>Vlera e mbartur bruto më 31 dhjetor 2021</b> | <b>206,114</b> | <b>89,626</b> | <b>2,753</b>  | <b>298,493</b> |

|                                           | Klasa 1      | Klasa 2    | Klasa 3      | Totali       |
|-------------------------------------------|--------------|------------|--------------|--------------|
| <b>ECL më 1 janar 2020</b>                | <b>2,031</b> | -          | -            | <b>2,031</b> |
| Aktive të reja                            | 784          | -          | -            | 784          |
| Aktive të çregjistruar ose paguar         | (967)        | -          | -            | (967)        |
| Transferime ndërmjet klasave              | (938)        | -          | 938          | -            |
| Rimatja neto e ECL                        | (929)        | -          | -            | (929)        |
| Shuma të fshira                           | -            | -          | -            | -            |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit | 17           | -          | (11)         | 6            |
| <b>ECL më 31 dhjetor 2020</b>             | <b>-</b>     | <b>-</b>   | <b>925</b>   | <b>925</b>   |
| Aktive të reja                            | 5,461        | -          | -            | 5,461        |
| Aktive të çregjistruar ose paguar         | -            | -          | (920)        | (920)        |
| Transferime në Klasën 1                   | -            | -          | -            | -            |
| Transferime në Klasën 2                   | (899)        | 899        | -            | -            |
| Transferime në Klasën 3                   | (1,432)      | -          | 1,432        | -            |
| Rimatja neto e ECL                        | -            | -          | -            | -            |
| Shuma të fshira                           | -            | -          | -            | -            |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit | (43)         | (13)       | (23)         | (78)         |
| <b>ECL më 31 dhjetor 2021</b>             | <b>3,087</b> | <b>886</b> | <b>1,414</b> | <b>5,387</b> |

### **37. ANGAZHIME DHE DETYRIME TË MUNDSHME (VAZHDIM)**

Angazhimet përfaqësojnë shumat e patërhequra të limitit të kredive, overdrafteve dhe kartave të kreditit që u janë dhënë klientëve.

#### **Çështje ligjore**

Më 31 dhjetor 2021 Banka ka qënë e përfshirë në çështje ligjore të një natyre që konsiderohet normale në biznesin e saj. Niveli i këtyre çështjeve ligjore korrespondon me nivelin e tyre në vitet e mëparshme. Drejtimi i Bankës mendon se këto çështje ligjore që janë pezull nuk do të shkaktojnë humbje materiale përtej shumave të provigjonuara për to.

### **38. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR**

Veprimtaritë e Bankës e ekspozojnë atë ndaj një sërë rreziqesh financiare të cilat administrohen siç duhet nga strukturat në Bankë. Administrimi i rreziqeve përfshijnë analizën, vlerësimin, pranimin dhe administrimin deri në një masë të rreziqeve ose kombinimit të tyre. Marrja përsipër e rrezikut është në qendër të biznesit financiar ndërkohë që rreziqet operationale janë një rrjedhojë e pashmangshme e të qenit në biznes. Për pasojë, qëllimi i Bankës është arritja e një balance të përshtatshme ndërmjet rrezikut dhe fitimit dhe minimizimi i efekteve të mundshme kërcënuese në performancën e Bankës.

Politikat e Bankës lidhur me administrimin e rrezikut janë hartuar në mënyrë që të identifikojnë dhe analizojnë këto rreziqe, të vendosin limite të përshtatshme dhe kontrole të rrezikut, si dhe të monitorojnë rreziqet dhe përmbajtjen ndaj limiteve me anë të sistemeve të besueshme dhe të përditësuara të informacionit. Llojet më të rëndësishme të rrezikut janë diskutuar më poshtë.

#### **38.1 Rreziku i kredisë**

Rreziku i kredisë është rreziku që pala tjetër e një instrumenti financiar të dështojë në ripagimin e detyrimit dhe t'i shkaktojë Bankës humbje. Banka administron dhe kontrollon rrezikun e kredisë duke përcaktuar kufizimet për sasinë e rrezikut që është e gatshme të pranojë për palët individuale dhe për përqendrimet gjeografike dhe të industrisë dhe duke monitoruar ekspozimet në lidhje me këto kufizime. Limitet kreditore të lejuara për një klient bazohen kryesisht nga profili individual i rrezikut të tij dhe rankimit të tij kreditor bazuar në kriteret e njohura të kreditimit. Analizë periodike e rrezikut kreditor bëhet në ekspozimet më të mëdha. Kolaterale të vendosura për një kredi, lehtësi kredituese apo produkte të tjera janë elementë të tjerë që merren në konsideratë përgjatë aprovimit apo rinovimit të limitit kreditor të klientit.

Në bazë të politikave të aprovuara nga Këshilli Mbikëqyres, Komiteti i Administrimit të Rrezikut të Kredisë së Bankës është përgjegjës për administrimin e rrezikut kreditor. Përgjegjësitë kryesore të Komitetit të Administrimit të Rrezikut të Kredisë të Bankës përfshijnë monitorimin dhe propozimin e ndryshimeve në Politikën Kredituese të Bankës; zhvillimin dhe monitorimin e hierarkisë së autoriteteve aprovuese të deleguara (nën komitetet) dhe limitet e ekspozimeve të rëndësishme dhe kriteret e aplikuara për çdo autoritet. Komiteti i Administrimit të Rrezikut të Kredisë gjithashtu vlerëson kriteret për klasifikimin e portofolit të kredisë dhe përlllogaritjen e zhvlerësimit të tij dhe rezultatet përkatëse në përputhje me Politikën e aplikueshme të Bankës. Rreziku i kredisë operationalisht menaxhohet dhe monitorohet nga departamentet e rrezikut të kredisë pjesë të Divizionit të Kredisë. Është përgjegjësia e tyre që të rishikojnë dhe menaxhojnë rrezikun e kredisë, përfshi edhe rrezikun social dhe atë të ambientit për të gjithë kategoritë e kundrapalëve. Çdo njësi biznesi i është kërkuar që të implementojë politikat dhe procedurat kreditore të Bankës, me autoritetet aprovuese kreditore të deleguara nga Divizioni i Kredisë, Komiteti i Administrimit të Rrezikut të Kredisë dhe Komiteti i Kredisë, bazuar në Politikën e Kredisë. Çdo njësi biznesi ka një përgjegjes i cili raporton për të gjitha çështjet që lidhen me kredinë tek drejoret e departamenteve dhe tek Komiteti i Kredisë dhe/ose Komiteti i Administrimit të Rrezikut të Kredisë. Çdo njësi biznesi është përgjegjëse për cilësinë dhe performancën e portofolit kreditor dhe për monitorimin dhe kontrollin e të gjithë rreziqeve kreditore të portofoleve të tyre, si atyre që janë subjekt i aprovimeve qendrore ashtu edhe atyre të decentralizuara.

Banka ka vendosur një proces të rishikimit të cilësisë kreditore që siguron një identifikim të hershëm të ndryshimeve potenciale të kapacitetit paguese të kundrapalëve, përfshi edhe rishikime të rregullta të kolateraleve të tyre. Limitet kreditore janë vendosur mbi bazë të kategorizimeve në sistem, të cilat i vendosin çdo kundërpasje një rrezik të caktuar. Procesi i rishikimit të cilësisë kreditore ka për qëllim që t'i mundësojë Bankës që të vlerësojë humbjen potenciale si rezultat i rrezikut ndaj të cilit ajo është e ekspozuar, dhe të marrë masa korrektuese.

**38. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****38.1 Rreziku i kredisë (vazhdim)**

Bazuar në politikat e aprovuara nga Bordi Drejtues, Komiteti i Menaxhimit të Aktiv Pasiveve (“KMAP”) të Bankës është përgjegjës për menaxhimin e rrezikut të kredisë të lidhur me investimet në letrat me vlerë, bankat, vendosjet dhe investimet në to. Përveç kësaj Departamenti i Thesarit, që raporton në Drejtorin Financiar në Bankë dhe Departamenti i Menaxhimit të Rrezikut që raporton në Drejtorin e Përgjithshëm në Bankë, janë përgjegjës për monitorimin e rrezikut të kredisë që lidhet me investimet e Bankës në letrat me vlerë, vendosjet dhe investimet në tregun bankar. KMAP është gjithashtu komiteti përfundimtar që vlerëson kriteret e klasifikimit të aktiveve financiare përveç portofolit të kredisë, dhe llogaritjen e zhvlerësimit të lidhur me to dhe rezulton në përputhje me politikat e zbatueshme të Bankës.

Për më tepër, kontrole të rregullta të njësive të biznesit dhe proceseve të kreditimit në Bankë ndërmerren nga Kontrolli i Brendshëm.

**38.1.1 Rreziku i angazhimeve të lidhura me kredinë**

Banka vë në dispozicion të klientëve garanci që mund të kërkojnë që Banka të beje pagesa në emër të tyre dhe të hyjë në angazhime për të zgjeruar linjat e kredisë për të siguruar nevojat e tyre për likuiditet. Letrat e kreditit dhe garancitë (duke përfshirë edhe letrat e kreditit në gatishmëri) angazhojnë Bankën për të bërë pagesa në emër të klientëve në rast të një akti të veçantë, në përgjithësi lidhur me importin ose eksportin e mallrave. Këto angazhime e ekspozojnë Bankën ndaj rreziqeve të ngjashme për kreditë dhe zbuten nga të njëjtat procese dhe politika të kontrollit.

**38.1.2 Përlllogaritja e zhvlerësimit të aktiveve financiare**

Banka rishikoi modulën e përdorur për përlllogaritjen e ECL-se duke përdorur një model automatik përlllogaritës dhe struktura informacioni dhe rezultate të tij të organizuara më mirë. Ndërsa përshaste modulën e ri, Banka bëri disa adaptime në kriteret e klasifikimit të përdorura (staging), definicione të qarta për ekspozimet e ristrukturuara dhe kriteret e daljes nga kjo zonë si dhe një definicion të materialitetit për të kryer kontaminimin në nivel klienti apo grup klientësh të lidhur.

**38.1.2.1 Definicioni i dështimit dhe përmirësimit**

Banka konsideron një instrument financiar të dështuar (humbur), dhe për rrjedhojë e kategorizon si Klasa 3 për të përlllogaritur ECL, në të gjitha rastet kur kredimarrësi është në vonesë mbi 90 ditë për detyrimet kontraktuale të tij. Banka konsideron balancat e thesarit dhe të tregut ndërbankar të dështuara, dhe merr masa të menjëhershme, kur pagesa e pritshme nuk është ekzekutuar në ditën e caktuar sipas kontratës mes palëve.

Si pjesë e vlerësimit cilësor nëse një klient është në dështim, Banka gjithashtu konsideron një varietet elementësh të cilët mund të tregojnë pamundësi pagese. Në rast të një ngjarje të tillë, Banka me kujdes konsideron nëse ngjarja mund të rezultojë në trajtimin e klientit si të dështuar, e për rrjedhojë ta kategorizojë nën Klasën 3 apo Klasën 2 si më të përshtatshmen për të përlllogaritur ECL. Ngjarje të tilla përfshijnë:

- Vështirësi të mëdha financiare të huamarrësit apo informacion për probabilitet falimentimi apo të riorganizimeve të tjera financiare;
- Akte ligjore të ndërmarra kundrejt huamarrësit nga autoritetet shtetërore, etj.;
- Zhdukja e një tregu aktiv, në të cilin huamarrësi ka pasur një pjesë të tij, si rezultat i vështirësive financiare;
- Të dhëna të vëzhguara që tregojnë se ka një rënie të matshme të flukseve hyresë të parave nga një grup klientësh me karakteristika të njëjta, megjithëse rënia nuk mund të identifikohet në klientet individuale të grupeve të tilla;
- Kategoria e rankimit të kundërpalës (për bankat ndërkombëtare dhe shtetet): Rankimi i dështimit;
- Ristrukturime brenda 12 muajve të parë të periudhës së ristrukturimit, duke qenë në statusin nën-performuese (deri në 90 ditë vonesa).

Është politika e Bankës që të konsiderojë një instrument financiar si të përmirësuar dhe për rrjedhojë ta heqë nga Klasa 3, kur asnjë prej kriterëve të klasifikimit si dështim nuk janë më prezentë. Janë zbatuar kriteret e tjera për portofolin e ristrukturuar, specifikisht periudha e provës me minimumin një vit dhe një vit tjetër për të dalë nga kategoria e ristrukturimit. Vendimi nëse një aktiv i përmirësuar do të klasifikohet nën Klasën 1 apo në Klasën 2, përcaktohet nga kriteret e vendosura në momentin e përmirësimit.

## **38. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**

### **38.1 Rreziku i kredisë (vazhdim)**

#### **38.1.2 Përlllogaritja e zhvlerësimit të aktiveve financiare (vazhdim)**

##### **38.1.2.2 Rritja e rëndësishme e rrezikut kreditor**

Banka në mënyrë të vazhdueshme monitoron të gjithë aktivet e saj të cilat janë subjekt i ECL-së. Me qëllim që të përcaktojë nëse një instrument financiar është subjekt i ECL 12 mujore apo i asaj “të përjetshme”, Banka vlerëson nëse ka pasur rritje të rëndësishme të rrezikut kreditor, që nga momenti i njohjes.

Banka konsideron si kriteret sasiore, ashtu edhe ato cilësore, me qëllim që të vlerësojë nëse ka pasur rritje të rëndësishme të rrezikut kreditor, për qëllim të kategorizimit. Banka përcakton kritere që janë tregues për rritje të rëndësishme të rrezikut kreditor, Banka vendos indikatorë të ndryshëm që të demostrojë prioritetin e tregueseve të përdorur për të vlerësuar nëse ka ndodhur rritje e rëndësishme e rrezikut kreditor, tregues të cilët adresojnë rritjen e rëndësishme të rrezikut kreditor për kreditë (të ndara në biznes dhe retail), investimet në letra me vlerë (të ndara në shtetërore dhe korporative). Pavarësisht prioritetit, të gjithë kriteret kanë peshë të njëjtë në procesin e vlerësimit të rritjes së rëndësishme të rrezikut kreditor.

Pavarësisht ndryshimit në gradimin e kredisë, nëse pagesat kontraktuale janë me shumë së 30 ditë në vonesë, rreziku i kredisë quhet së ka pasur rritje të rëndësishme të rrezikut kreditor që nga njohja fillestare.

Kur vlerësohet ECL në baza kolektive për grupe asetesh të ngjashme, Banka aplikon të njëjtat principe për të vlerësuar nëse ka pasur rritje të rëndësishme të rrezikut kreditor që nga njohja fillestare.

##### **38.1.2.3 Individule kundrejt kolektive**

Siç edhe shpjegohet në shënimin 4.12.2, në varesi të faktorëve të mëposhtëm, Banka përlllogarit ECL-në si mbi baza kolektive ashtu dhe ato individuale.

Klasat e aktiveve për të cilat Banka përlllogarit ECL në baza individuale përfshijnë:

- Të gjithë aktivet e Klasës 3, pavarësisht klasës së aktivitetit financiar;
- Klientet e kredive të biznesit të Klasës 3, me ekspozim të mbetur mbi 100 mijë Euro;
- Kreditë e dhëna individuale të Klasës 3, me ekspozim të mbetur mbi 100 mijë Euro;
- Marrëdhëniet e thesarit dhe ndërbankare (si: balancat me bankat apo investimet në letra me vlerë);
- Ekspozimet që kanë qenë të klasifikuara si POCI kur kredia origjinale është çrregjistruar dhe një kredi e re është njohur si rezultat i një ristrukturim të një borxhi kreditor.

Klasat e aktiveve për të cilat Banka përlllogarit ECL në baza grupi përfshijnë:

- Klasat 1 dhe 2 të kredive;
- Klasa 3 e kredive me ekspozim të mbetur nën 100 mijë Euro;
- POCI të e blera të menaxhuara mbi baza kolektive.

Banka i grupon këto ekspozime në grupe më të vogla homogjene mbi bazë të vlerave për kreditë e biznesit dhe mbi bazë të tipit të produktit për kreditë individuale.

##### **38.1.2.4 Parametrat e humbjes së pritshme**

###### **38.1.2.4.1 Përlllogaritja e probabilitetit të dështimeve (“PD”)**

PD-të për kreditë e dhëna klientëve janë përlllogaritur mbi bazë të matricave të tranzicionit, të cilat janë ndërtuar mbi bazë të sjelljes në të shkuarën të një portofoli specifik (portofole që kanë të njëjtat karakteristika rreziku). Matricat e tranzicionit përdoren për të llogaritur normën e rrjedhjes për secilin nën-portofol, pra në "nivelin e klientit" për ekspozimet e biznesit dhe në "nivelin e produktit" për ekspozimin e individëve (qasja specifike e produktit). Duke marrë parasysh homogenitetin e ekspozimeve dhe faktorëve të përqendrimit, llogaritjet janë bërë bazuar në numrin e llogarive për të gjitha segmentet.

Për ekspozimet në Klasën 1, PD është përlllogaritur si një porcion i portofolit që kalon në dështim mbi një periudhë të përcaktuar kohore (një vit). PD e paaxhustuara kumulative “të përjetshme” janë përlllogaritur mbi bazë të supozimeve “Markov Chain”, duke shumëzuar matricat e tranzicionit vjetore relative aq herë sa është edhe maturiteti i mbetur i kredive të një Klasë, që ndajnë të njëjtat karakteristika rreziku kreditor. PD-të marxhinale të përjetshme (të cilat përdoren për Klasat 2 të portofolit) janë përlllogaritur si një diferencë e dy PD-ve kumulative të njëpasnjëshme. Për ekspozimet e thesarit, Departamenti i Menaxhimit të Rrezikut të Bankës analizon informacionin e vlefshëm të tillë si informacionin financiar dhe të dhëna të tjera të jashtme si rankimi nga Agjencitë e Rankimit, dhe përcakton rankimin e brendshëm.

**38. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****38.1 Rreziku i kredisë (vazhdim)****38.1.2 Përlllogaritja e zhvlerësimit të aktiveve financiare (vazhdim)****38.1.2.4 Parametrat e humbjes së pritshme (vazhdim)****38.1.2.4.2 Axhustimi i PD-ve të përjetshme për elementet potenciale të së ardhmes**

SNRF 9 kërkon që të konsiderohen edhe elementet potencial të të ardhmes; parashikime të kushteve të ardhshme ekonomike që janë relevante për përlllogaritjen e PD-ve dhe ECL-së. Kushtet e ardhshme ekonomike janë identifikuar nepërmjet parashikimeve të të dhënave makroekonomike të vlefshme në Bankë ose të burimeve të të dhënave publike të vlefshme.

Me qëllim që të aplikohen elementet potenciale të së ardhmes dhe efekteve potenciale të tyre mbi PD-të, është kryer një ushtrim statistikor, duke matur lidhjen mes parametrave të ndryshëm makroekonomike bazuar në të dhënat e vlefshme të Shqipërisë. Parametrat makroekonomike të vlefshëm të konsideruar në model janë, PBB, norma e inflacionit, kursi i këmbimit dhe norma e papunesisë. Këto indikatorë janë modeluar përkundrejt PD-ve të segmentëve specifike.

Çdo marrëdhënie është modeluar nepërmjet një regresioni linear, në mënyrë të veçantë PD-PBB për nënsegmentet Biznes dhe Hipotekore, dhe PD-paga mesatare- norma mesatare e interesit për nënsegmentin e Konsumatore. Korelacioni ndërmjet parametrave është përlllogaritur. Duke konsideruar modelin e regresionit linear të lartpërmendur midis PD-ve dhe variablave të ndryshme, vetëm lidhjet statistikisht të rëndësishme u përdorën për të përlllogaritur ndikimin potencial të të ardhmes. Duke peshuar ndikimin e skenarëve bazë, pesimist dhe optimist, Banka llogariti efektin e ponderuar për të ardhmen. Kështu, Banka aplikoi një faktor korrigjimi për PD-në marxhinale historike, në bazë të të cilit duhet të rregullohet kurba PD, dhe numri i viteve pas të cilave kurba e parashikuar marxhinale e PD-së do të konvergojë në kurbën origjinale (të parregulluar).

Në rastet e ekspozimeve të tjera përveç kredive, ishte aplikuar një faktor korrigjues për të rregulluar parametrin PD të këtyre ekspozimeve. Një faktor i tillë ishte matur në bazë të raportit të PD-ve të krizës kundrejt PD-ve jokrize, siç është publikuar nga kompani të njohura vlerësimi dhe për çdo lloj palësh, p.sh. korporata, banka, sovra.

COVID-19 ndikoi negativisht në rritjen e PBB-së, duke ndikuar në konsumin, besimin e blerësit, papunësinë etj. Si segmentet e shitjes me pakicë ashtu edhe ato të korporatave ishin ndikuar. Duke marrë parasysh praninë e infeksionit në mesin e popullatës dhe reagimin e publikut dhe kompanive që prodhuan një sjellje dhe rrezik të ri, COVID-19 ka rritur pasigurinë e rëndësishme në vlerësimin e Bankës për perspektivën e ardhshme. Gjithsesi, tremujori i fundit i vitit 2020 dhe viti 2021 e ktheu PBB-ne në rritje pozitive, duke kufizuar kështu skenarët e pafavorshëm. Programi i vaksinave i cili është duke përparuar në datën e raportimit, me siguri kishte kontribuar në opinionin pozitiv duke lejuar më shumë optimizem për frenimin e përhapjes së infeksionit.

**38.1.2.4.3 Ekspozimi në dështim (“EAD”)**

Ekspozimi në dështim (“EAD”) përfaqëson vlerën bruto të instrumenteve financiare të cilat janë subjekt i përlllogaritjes së zhvlerësimit, duke adresuar si aftësinë e klientit që të rrisë ekspozimin e tij ndërkohë që mund të dështojë, ashtu edhe ripagesat potenciale para afatit. Modeli i Bankës për përlllogaritjen e EAD-se reflekton ndryshimet e pritshme në balancën aktuale përgjatë jetës së kredisë, që janë të lejuara nga termat kontraktuale, të tilla si amortizimi apo ndryshimet në përdorimin e angazhimeve të papërdorura.

**38.1.2.4.4 Humbja në dështim (“LGD”)**

LGD përfaqëson humbjen e përlllogaritur për ngjarjet e dështimit. Kjo është bazuar në diferencën mes flukseve kontraktuale të parave dhe atyre që Banka pret që të rikupërojë, përfshi edhe hyrjet prej kolateraleve.

Për huatë e klientëve, për secilën prej kategorive të definuara të tyre, Banka përlllogarit LGD-ne mbi bazë të kësaj formule:  $LGD = 1 - KR$  (ku  $KR = \text{“Koeficienti i Rikuperimit”}$ ) e cila përfshin koeficientin e pagesave në para dhe rikuperimet e pritshme nga kolaterale.

Koeficienti i pagesave në para është përqindja e huave të klientëve, të ripaguara në para për çdo vit pasi ata kanë dalë në zonën e dështimit përlllogaritur mbi ekspozimin e mbetur të paguar në vitin e daljes në dështim. Për çdo kategori të kredive, një koeficient rikuperimi vjetor përlllogaritet. Këto koeficientë mesatarë janë përdorur në përlllogaritjen e LGD-së për çdo klasë.

### **38. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**

#### **38.1 Rreziku i kredisë (vazhdim)**

##### **38.1.2 Përlllogaritja e zhvlerësimit të aktiveve financiare (vazhdim)**

###### **38.1.2.4 Parametrat e humbjes së pritshme (vazhdim)**

###### **38.1.2.4.4 Humbja në dështim (vazhdim)**

Përsa i përket kolateraleve, Banka merr në konsideratë vetëm pasuritë e paluajtshme kur përlllogarit KR-të për portofolet respektive. Për të mbërritur tek koeficienti i rikuperimit sipas tipeve të kolateraleve, Banka ka analizuar kohën dhe realizimin e vlerave për kolateralet e marra në pronësi për kreditë që kanë qenë një herë në zonën e dështimit. Këto “rekuperime” më pas janë skontuar për të gjetur vlerën aktuale të kolateralit të mbajtur si garanci.

Banka përlllogarit LGD për ekspozimet në letra me vlerë, me Bankën e Shqipërisë dhe vendosjet me bankat duke përdorur të dhënat e publikuara nga Agjencitë më të njohura Nderkombëtare të Vlerësimi.

###### **38.1.2.5 Vlerësime dhe përlllogaritja e ECL gjatë COVID-19**

Ndërsa elementet thelbësore të metodologjisë dhe supozimeve të aplikuara në llogaritjet ECL mbetën përgjithësisht të pandryshuara nga ato të aplikuara në vitin e mëparshëm financiar, Banka ka përfshirë vlerësime, supozime dhe gjykime specifike për ndikimin e pandemisë COVID-19.

###### **38.1.2.5.1 Monitorimi i performancës së portofolit të ristrukturuar si rezultat i COVID-19**

Ngjarja mbarëbotërore e pandemisë kishte ndikuar në ecurinë e përgjithshme të portofolit të kredisë gjatë vitit 2020, por pjesa më e madhe e tij rezultoi të ishte performuese gjatë vitit 2021. Një pjesë e portofolit që u ristrukturua për shkak të COVID-19 u monitorua vazhdimisht dhe u vlerësua me kujdes për performancën e tij. Shumica e të ristrukturuarve të COVID-19 u klasifikuan në Klasën 1 dhe 2 duke marrë parasysh karakteristikat para COVID-19 dhe vazhdojnë të mbeten të tilla pas sjelljes së tyre të pagesave gjatë vitit të kaluar. Një pjesë e ristrukturimeve të COVID-19 që u klasifikuan në Klasën 3, vazhdojnë të mbeten në këtë kategori ose të përmirësohen në Klasën 2 duke marrë parasysh të njëjtat kritere të përcaktuara si referuar ekspozimeve të tjera të ristrukturuara.

###### **38.1.2.5.2 Moratorium për pagesat dhe garancitë sovrane**

Banka kishte zbatuar moratoriumin e pagesave të miratuar nga Banka e Shqipërisë gjatë vitit 2020. Më konkretisht, klientët patën mundësinë të përfitojnë gjatë vitit për dy periudha radhazi:

- Moratoriumi i parë i pagesës i ofruar gjatë muajve mars-maj 2020, duke konsideruar konkretisht mundësinë për të shtyrë maksimumi 3 këste mujore.
- Moratoriumi i dytë i pagesës i ofruar gjatë qershor-gusht 2020, i cili ofroi përsëri mundësinë për të shtyrë maksimumi 3 këste mujore.

Për me tëpër, klientëve u është ofruar mundësia për të riformatuar ekspozimin e tyre pa përkeqësuar klasifikimin e tyre sipas klasave lokale të rrezikut rregullator.

Moratoriumi i pagesave dhe ekspozimet e riformatuara ishin vlerësuar në terma të rritjes së rrezikut të kredisë ose kritereve potencialisht të parazgjedhura dhe ishin klasifikuar në përputhje me rrethanat në modelin ECL. Faktori kryesor në një analizë të tillë kishte qenë aftësia e klientit për t'u rikuperuar nga çdo efekt i pafavorshëm nga COVID-19 dhe pagesat e realizuara gjatë muajve pas bllokimit.

**Union Bank sh.a**
**Shënime për pasqyrat financiare të vecanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021**

(Të gjitha vlerat janë shprehur në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

**38. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**
**38.1 Rreziku i kredisë (vazhdim)**
**38.1.3 Analiza e cilësisë së kredisë**

Tabela e mëposhtme jep informacion për cilësinë e kreditit të aktiveve financiare të mbajtura me kosto të amortizuar. Me përjashtim të rasteve kur specifikohet ndryshe, për aktivet financiare, vlerat e paraqitura në tabelë paraqesin vlerën e mbetur bruto. Për angazhimet kreditore dhe kontratat e garancive financiare, vlerat në tabela paraqesin shumën e angazhimit apo të garantuar. Shpjegimet për termat: Klasa 1, Klasa 2 dhe Klasa 3 janë përfshirë në Shënimin 4.12.2.

|                                                               | Më 31 dhjetor 2021 |          |          |          |                  | Më 31 dhjetor 2020 |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|----------|----------|----------|------------------|--------------------|
|                                                               | Klasa 1            | Klasa 2  | Klasa 3  | POCI     | Totali           | Totali             |
| <b>Arka dhe llogari me Bankën Qendrore</b>                    |                    |          |          |          |                  |                    |
| Rrezik i ulët                                                 | 9,485,347          | -        | -        | -        | 9,485,347        | 8,425,127          |
| Pakësuar me zhvlerësimin                                      | (2,712)            | -        | -        | -        | (2,712)          | (3,366)            |
| <b>Vlera e mbartur</b>                                        | <b>9,482,635</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>9,482,635</b> | <b>8,421,761</b>   |
| <b>Depozita dhe llogari me bankat</b>                         |                    |          |          |          |                  |                    |
| Rrezik i ulët                                                 | 4,978,927          | -        | -        | -        | 4,978,927        | 4,219,628          |
| Pakësuar me zhvlerësimin                                      | (2,331)            | -        | -        | -        | (2,331)          | (5,889)            |
| <b>Vlera e mbartur</b>                                        | <b>4,976,596</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>4,976,596</b> | <b>4,213,739</b>   |
| <b>Investime në letra me vlerë me vlerë të drejtë në ATGJ</b> |                    |          |          |          |                  |                    |
| Rrezik i ulët                                                 | 851,106            | -        | -        | -        | 851,106          | 659,680            |
| <b>Vlera e mbartur</b>                                        | <b>851,106</b>     | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>851,106</b>   | <b>659,680</b>     |
| <b>Zhvlerësimi<sup>1</sup></b>                                | <b>2,377</b>       | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>2,377</b>     | <b>1,763</b>       |

<sup>1</sup> Zhvlerësimit për investimet në letrat me vlerë të drejtë në ATGJ njihet në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse dhe nuk është një kundërlllogari për vlerën e mbartur të aktivitetit financiar në pasqyrën e pozicionit financiar (shih Shënimin 4.12.3).

**Union Bank sh.a**

**Shënime për pasqyrat financiare të vecanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021**

*(Të gjitha vlerat janë shprehur në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)*

**38. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**

**38.1 Rreziku i kredisë (vazhdim)**

**38.1.3 Analiza e cilesisë së kredisë (vazhdim)**

|                                                                  | Më 31 dhjetor 2021 |                  |                  |          |                   | Më 31 dhjetor 2020 |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------|----------|-------------------|--------------------|
|                                                                  | Klasa 1            | Klasa 2          | Klasa 3          | POCI     | Totali            | Totali             |
| <b><i>Investime në letra me vlerë me kosto të amortizuar</i></b> |                    |                  |                  |          |                   |                    |
| Rrezik i ulët                                                    | 686,678            | -                | -                | -        | 686,678           | 476,136            |
| Në ndjekje                                                       | 26,218,149         |                  |                  |          | 26,218,149        | 23,796,906         |
| Pakësuar me zhvlerësimin                                         | (60,002)           | -                | -                | -        | (60,002)          | (67,714)           |
| <b>Vlera e mbartur</b>                                           | <b>26,844,825</b>  | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b> | <b>26,844,825</b> | <b>24,205,328</b>  |
|                                                                  |                    |                  |                  |          |                   |                    |
|                                                                  | Më 31 dhjetor 2021 |                  |                  |          |                   | Më 31 dhjetor 2020 |
|                                                                  | Klasa 1            | Klasa 2          | Klasa 3          | POCI     | Totali            | Totali             |
| <b><i>Hua dhe paradhënie për klientet</i></b>                    |                    |                  |                  |          |                   |                    |
| Rrezik i ulët                                                    | 32,396,576         | 788,044          | 15,666           | -        | 33,200,286        | 29,526,278         |
| Në ndjekje                                                       | -                  | 1,544,939        | 115,831          | -        | 1,660,770         | 1,459,372          |
| Nënstandartë                                                     | -                  | 27               | 384,181          | -        | 384,208           | 454,100            |
| I dyshimtë                                                       | -                  | 152              | 911,165          | -        | 911,317           | 859,174            |
| I humbur                                                         | -                  | 164              | 1,227,575        | -        | 1,227,739         | 1,227,006          |
| Pakësuar me zhvlerësimin                                         | (241,259)          | (150,666)        | (1,296,933)      | -        | (1,688,858)       | (1,864,291)        |
| <b>Vlera e mbartur</b>                                           | <b>32,155,317</b>  | <b>2,182,660</b> | <b>1,357,485</b> | <b>-</b> | <b>35,695,462</b> | <b>31,661,639</b>  |
|                                                                  |                    |                  |                  |          |                   |                    |
|                                                                  | Më 31 dhjetor 2021 |                  |                  |          |                   | Më 31 dhjetor 2020 |
|                                                                  | Klasa 1            | Klasa 2          | Klasa 3          | POCI     | Totali            | Totali             |
| <b><i>Garancitë dhe angazhimet e tjera financiare</i></b>        |                    |                  |                  |          |                   |                    |
| Rrezik i ulët                                                    | 3,318,526          | -                | -                | -        | 3,318,526         | 2,326,677          |
| Pakësuar me zhvlerësimin                                         | (21,334)           | -                | -                | -        | (21,334)          | (6,036)            |
| <b>Vlera e mbartur</b>                                           | <b>3,297,192</b>   | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b> | <b>3,297,192</b>  | <b>2,320,641</b>   |

**Union Bank sh.a**
**Shënime për pasqyrat financiare të vecanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021**

(Të gjitha vlerat janë shprehur në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

**38. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**
**38.1 Rreziku i kredisë (vazhdim)**
**38.1.4 Analiza e përqendrimit të rreziqeve**

Tabela e mëposhtme tregon përqendrimin e rrezikut sipas industrisë për zëra të ndryshëm të pasqyrës së pozicionit financiar, para zbutjes nga efektet e kolateraleve apo zbritjeve të tjera dhe neto nga fondet e zhvlerësimeve:

**Më 31 dhjetor 2021**

|                                 | Shërbime<br>financiare | Qeveria           | Individë          | Shitje me<br>pakicë dhe<br>shumicë | Ndërtim          | Shërbim<br>e     | Agrikulturë<br>dhe industria<br>përpunuese | Totali            |
|---------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|------------------------------------|------------------|------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| Arka dhe llogari me Bankën      |                        |                   |                   |                                    |                  |                  |                                            |                   |
| Qendrore                        | 9,482,635              | -                 | -                 | -                                  | -                | -                | -                                          | 9,482,635         |
| Depozita dhe llogari me bankat  | 4,976,596              | -                 | -                 | -                                  | -                | -                | -                                          | 4,976,596         |
| Letra me vlerë investimi        | 702,698                | 26,719,500        | -                 | -                                  | -                | 177,636          | 96,097                                     | 27,695,931        |
| Hua dhe paradhënie për klientët |                        |                   |                   |                                    |                  |                  |                                            |                   |
| <i>Kredi për biznese</i>        | 2,596,360              | -                 | -                 | 5,928,383                          | 3,387,429        | 6,916,023        | 901,272                                    | 19,729,467        |
| <i>Kredi konsumatore</i>        | -                      | -                 | 5,759,410         | -                                  | -                | -                | -                                          | 5,759,410         |
| <i>Overdraft dhe karta</i>      | -                      | -                 | 253,180           | -                                  | -                | -                | -                                          | 253,180           |
| <i>Kredi me hipotekë</i>        | -                      | -                 | 9,953,405         | -                                  | -                | -                | -                                          | 9,953,405         |
| Totali i huave dhe paradhënieve | 2,596,360              | -                 | 15,965,995        | 5,928,383                          | 3,387,429        | 6,916,023        | 901,272                                    | 35,695,462        |
|                                 | <b>17,758,289</b>      | <b>26,719,500</b> | <b>15,965,995</b> | <b>5,928,383</b>                   | <b>3,387,429</b> | <b>7,093,659</b> | <b>997,369</b>                             | <b>77,850,624</b> |
| Garancitë financiare            | 11,882                 | -                 | 1,650             | 305,663                            | 536,082          | 222,540          | 27,620                                     | 1,105,437         |
| Letër kreditë                   | -                      | -                 | -                 | 203,025                            | 1,341            | -                | 88,740                                     | 293,106           |
| Angazhime për kredi             | 136,924                | -                 | 611,260           | 392,725                            | 317,973          | 378,709          | 61,058                                     | 1,898,649         |
|                                 | <b>148,806</b>         | <b>-</b>          | <b>612,910</b>    | <b>901,413</b>                     | <b>855,396</b>   | <b>601,249</b>   | <b>177,418</b>                             | <b>3,297,192</b>  |
| <b>Totali</b>                   | <b>17,907,095</b>      | <b>26,719,500</b> | <b>16,578,905</b> | <b>6,829,796</b>                   | <b>4,242,825</b> | <b>7,694,908</b> | <b>1,174,787</b>                           | <b>81,147,816</b> |

**Union Bank sh.a**

**Shënime për pasqyrat financiare të vecanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021**

(Të gjitha vlerat janë shprehur në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

**38. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**

**38.1 Rreziku i kredisë (vazhdim)**

**38.1.4 Analiza e përqendrimeve të rreziqeve (vazhdim)**

**Më 31 dhjetor 2020**

|                                     | <b>Shërbime<br/>financiare</b> | <b>Qeveria</b>    | <b>Individë</b>   | <b>Shitje me<br/>pakicë dhe<br/>shumicë</b> | <b>Ndërtim</b>   | <b>Shërbime</b>  | <b>Agrikulturë<br/>dhe industria<br/>përpunuese</b> | <b>Totali</b>     |
|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Arka dhe llogari me Bankën Qendrore | 8,421,761                      | -                 | -                 | -                                           | -                | -                | -                                                   | 8,421,761         |
| Depozita dhe llogari me bankat      | 4,213,739                      | -                 | -                 | -                                           | -                | -                | -                                                   | 4,213,739         |
| Letra me vlerë investimi            | 392,411                        | 24,319,390        | -                 | -                                           | -                | 153,207          | -                                                   | 24,865,008        |
| Hua dhe paradhënie për klientet     |                                |                   |                   |                                             |                  |                  |                                                     |                   |
| <i>Kredi për biznese</i>            | 2,601,497                      | -                 | -                 | 4,837,718                                   | 3,011,293        | 6,042,688        | 1,154,739                                           | 17,647,935        |
| <i>Kredi konsumatore</i>            | -                              | -                 | 5,055,613         | -                                           | -                | -                | -                                                   | 5,055,613         |
| <i>Overdraft dhe karta</i>          | -                              | -                 | 248,888           | -                                           | -                | -                | -                                                   | 248,888           |
| <i>Kredi me hipotekë</i>            | -                              | -                 | 8,709,203         | -                                           | -                | -                | -                                                   | 8,709,203         |
| Totali i huave dhe paradhënieve     | 2,601,497                      | -                 | 14,013,704        | 4,837,718                                   | 3,011,293        | 6,042,688        | 1,154,739                                           | 31,661,639        |
|                                     | <b>15,629,408</b>              | <b>24,319,390</b> | <b>14,013,704</b> | <b>4,837,718</b>                            | <b>3,011,293</b> | <b>6,195,895</b> | <b>1,154,739</b>                                    | <b>69,162,147</b> |
| Garancitë financiare                | 11,341                         | -                 | 1,750             | 131,462                                     | 121,445          | 238,990          | 31                                                  | 505,019           |
| Letër kreditë                       | -                              | -                 | -                 | -                                           | 8,811            | -                | 49,061                                              | 57,872            |
| Angazhime për kredi                 | 290,836                        | -                 | 539,526           | 321,503                                     | 222,037          | 362,485          | 21,363                                              | 1,757,750         |
|                                     | <b>302,177</b>                 | <b>-</b>          | <b>541,276</b>    | <b>452,965</b>                              | <b>352,293</b>   | <b>601,475</b>   | <b>70,455</b>                                       | <b>2,320,641</b>  |
| <b>Totali</b>                       | <b>15,931,585</b>              | <b>24,319,390</b> | <b>14,554,980</b> | <b>5,290,683</b>                            | <b>3,363,586</b> | <b>6,797,370</b> | <b>1,225,194</b>                                    | <b>71,482,788</b> |

**38. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****38.1 Rreziku i kredisë (vazhdim)****38.1.4 Analiza e përqendrimeve të rreziqeve (vazhdim)**

Ekspozimi ndaj rrezikut të kredisë administrohet gjithashtu pjesërisht nga marrja e kolateraleve dhe garancive. Llojet kryesore të kolateraleve janë:

- Prona hipotekore ose rezidenciale
- Pengje mbi aktivet dhe inventaret e bizneseve
- Depozita dhe llogari të vendosura në bankë (kolateral në mjete monetare)
- Garanci personale për kredinë
- Skemat e ndarjes së rrezikut kreditor (risk sharing)

Përveç kredive me afat dhe overdrafteve të biznesit që janë siguruar nga llojet e mesipërme të kolateralit, Banka jep gjithashtu overdrafte në llogaritë e pagës për individët. Për sa kohë që pagesat mujore të pagave kompensojnë pjesën e përdorur të limitit të dhënë për këto lloj paradhëniesh nuk merren pengje. Garancitë financiare dhe letrat në pritje të kredisë janë të kolateralizuara pasuri të paluajtshme dhe/ose mjete monetare.

**Kredi dhe paradhënie të zhvlerësuar**

Kreditë dhe paradhëniet të zhvlerësuar janë kredi dhe paradhënie për të cilat Banka përcakton së është e mundshme së ajo do jetë e paaftë të mbledhë tërë principalin dhe interesat sipas kushteve kontraktuale të marrëveshjes(ve) të kredisë.

**Kredi në vonesë por jo të zhvlerësuar**

Kreditë dhe paradhëniet për të cilat interesi kontraktual ose pagesat e principalit janë në vonesë, por Banka beson së zhvlerësimi nuk është i përshtatshëm në bazë të nivelit të sigurisë/ kolateralit të vlefshëm, dhe/ ose fazës së mbledhjes së shumave në detyrim të klientit karshi Bankës.

**Kreditë me kushte të rinegociueshme**

Kreditë me kushte të rinegociueshme janë kredi që janë ristrukturuar si pasojë e përkeqësimit të pozitive financiare të klientit dhe për të cilat Banka ka bërë lëshime të cilat përndryshe nuk do t'i kishte konsideruar. Në momentin që kredia është ristrukturuar, ajo qëndron në këtë kategori pavarësisht nga performanca e kënaqshme eventuale pas ristrukturimit.

**Fondet rezervë për zhvlerësim**

Banka vendos një fond rezervë për humbjet nga zhvlerësimet e kredive që përfaqësojnë vlerësimin e nivelit të humbjeve të pësuar në portofolin e saj të kredisë. Kjo ka të bëjë me përbërësit specifike të humbjes që u takojnë ekspozimeve individualisht domethënëse.

**Kredi dhe paradhënie të zhvlersuara**

Kreditë dhe paradhëniet e zhvlerësuar përpara marrjes në konsideratë të fluksit të mjeteve monetare nga kolaterali i mbajtur është 2,654,418 mijë Lekë (2020: 3,584,806 mijë Lekë).

Më poshtë jepet thyerja e vlerës së mbartur të kredive dhe paradhënieve të zhvlerësuar sipas kategorive së bashku me vlerën e drejtë të kolateralit të marrë nga Banka për të siguruar këto kredi:

| Më 31 dhjetor 2020   | Portofol i mbikolateralizuar |                              | Portofol i nënkolateralizuar |                              |
|----------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|                      | Kredi të zhvlerësuar         | Vlera e drejtë e kolateralit | Kredi të zhvlerësuar         | Vlera e drejtë e kolateralit |
| Kredi me hipotekë    | 348,238                      | 1,030,554                    | 18,113                       | 807                          |
| Kredi konsumatore    | 110,493                      | 352,507                      | 307,086                      | -                            |
| Overdrafte dhe karta | 47,293                       | 3,539                        | 2,220                        | -                            |
| Kredi për biznese    | 1,450,329                    | 3,349,400                    | 370,646                      | 67,026                       |
| <b>Totali</b>        | <b>1,956,353</b>             | <b>4,736,000</b>             | <b>698,065</b>               | <b>67,833</b>                |

**38. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****38.1 Rreziku i kredisë (vazhdim)****38.1.4 Analiza e përqendrimeve të rreziqeve (vazhdim)**

| Më 31 dhjetor 2020   | Portofol i mbikolateralizuar |                              | Portofol i nënkolateralizuar |                              |
|----------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|                      | Kredi të zhvlerësuar         | Vlera e drejtë e kolateralit | Kredi të zhvlerësuar         | Vlera e drejtë e kolateralit |
| Kredi me hipotekë    | 412,824                      | 1,164,292                    | 59,332                       | 1,024                        |
| Kredi konsumatore    | 221,930                      | 761,378                      | 349,900                      | 3,214                        |
| Overdrafte dhe karta | 68,020                       | 4,860                        | 5,573                        | -                            |
| Kredi për biznese    | 2,134,792                    | 5,327,313                    | 332,435                      | 4,614                        |
| <b>Totali</b>        | <b>2,837,566</b>             | <b>7,257,843</b>             | <b>747,240</b>               | <b>8,852</b>                 |

*Kredi dhe paradhënie të ristrukturuara*

Veprimtaritë ristrukturuese përfshijnë marrëveshje pagesash me shtyrje afati, modifikimin dhe shtyrjen e pagesave. Në vijim të ristrukturimit, një kredi që më herët ishte në vonesë rivendoset në status normal dhe menaxhohet së bashku me kredi të tjera të ngjashme. Portofoli total i ristrukturuar gjatë vitit 2021 është 783,278 mijë Lekë (2020: 882,450 mijë Lekë). Në vitet e fundit, menaxhimi ka vendosur të rrisë ristrukturimin për kreditë e disa huamarrësve të cilët kishin vështirësi financiare me ndikime negative në flukset e parasë, ndërkohë që ristrukturimi pritet të rrisë mundësitë që huamarrësi të jetë në gjendje të paguajë detyrimin e tij dhe planpagesa e re të jetë në përputhje me kapacitetin pagues aktual dhe të pritshëm të huamarrësit.

*Politikat e fshirjes*

Banka fshin një kredi/ balancën e letrave me vlerë (dhe çdo provigjon përkatës për humbjet nga zhvlerësimi) nëpërmjet një vendimi Bordi, kur Komiteti respektiv vendos se kreditë/ letrat me vlerë janë të pambledhshme. Ky vendim arrihet pas konsiderimit të të dhënave si ndodhja e ndryshimeve domethënëse në pozitën financiare të huamarrësit/ lëshuesit është e tillë që huamarrësi/ lëshuesi nuk mundet më të paguajë detyrimin, ose si të ardhurat nga kolaterali nuk do të jenë të mjaftueshme të mbulojnë tërë ekspozimin. Totali i shumës së fshirë gjatë 2021, është 358,669 mijë Lekë (2020: 745,230 mijë Lekë), e gjitha në kategorinë kredi.

Banka mban kolaterale si garanci për kredi dhe paradhënie për klientet në formën e bllokimeve hipotekore mbi pasuri të patundshme, rregjistrimin si pengje në zyrat përkatëse të pajisjeve / mjeteve, dhe garancive. Vlerësimi i vlerës së drejtë behet mbi vlerësimin e kolateralit në momentin e huamarrjes, dhe zakonisht nuk përditësohet, përveç rasteve kur kredia individualisht vlerësohet për zhvlerësim. Zakonisht nuk mbahet kolateral për kredi dhe paradhënie ndaj bankave, përveç rasteve kur letrat me vlerë mbahen si pjesë e marrëveshjeve të anasjellta të riblerjes.

Më poshtë jepet struktura e kolateralit për kredi në Klasa të ndryshme:

| <b>31 dhjetor 2021</b> | <b>Klasa 1</b>    | <b>Klasa 2</b>   | <b>Klasa 3</b>   | <b>Totali</b>      |
|------------------------|-------------------|------------------|------------------|--------------------|
| Pasuri të patundshme   | 63,673,800        | 5,209,985        | 4,501,560        | 73,385,345         |
| Pengje                 | 27,962,609        | 649,922          | 279,658          | 28,892,189         |
| Mjete monetare         | 3,047,619         | 47,446           | 22,615           | 3,117,680          |
| <b>Totali</b>          | <b>94,684,028</b> | <b>5,907,353</b> | <b>4,803,833</b> | <b>105,395,214</b> |

| <b>31 dhjetor 2020</b> | <b>Klasa 1</b>    | <b>Klasa 2</b>    | <b>Klasa 3</b>   | <b>Totali</b>     |
|------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Pasuri të patundshme   | 49,084,867        | 5,448,060         | 6,188,539        | 60,721,466        |
| Pengje                 | 27,587,380        | 7,152,814         | 1,051,627        | 35,791,821        |
| Mjete monetare         | 2,831,903         | 78,196            | 26,529           | 2,936,628         |
| <b>Totali</b>          | <b>79,504,150</b> | <b>12,679,070</b> | <b>7,266,695</b> | <b>99,449,915</b> |

**38. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****38.1 Rreziku i kredisë (vazhdim)****38.1.4 Analiza e përqendrimeve të rreziqeve (vazhdim)**

Tabela e mëposhtme tregon thyerjen e vlerës së kredive dhënë klientëve dhe institucioneve financiare sipas mbulimit të tyre me kolateral:

| 31 dhjetor 2021      | Portofol i mbikolateralizuar |                              | Portofol i nënkolateralizuar |                              |
|----------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|                      | Vlera e portofolit           | Vlera e drejtë e kolateralit | Vlera e portofolit           | Vlera e drejtë e kolateralit |
| Kredi me hipotekë    | 9,372,186                    | 30,406,497                   | 708,375                      | 365,245                      |
| Kredi konsumatore    | 3,426,811                    | 8,579,116                    | 2,716,137                    | 107,648                      |
| Overdrafte dhe karta | 82,224                       | 111,528                      | 235,194                      | 1,004                        |
| Kredi për biznese    | 19,079,549                   | 65,281,188                   | 1,763,844                    | 542,988                      |
| <b>Totali</b>        | <b>31,960,770</b>            | <b>104,378,329</b>           | <b>5,423,550</b>             | <b>1,016,885</b>             |

| 31 dhjetor 2020      | Portofol i mbikolateralizuar |                              | Portofol i nënkolateralizuar |                              |
|----------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|                      | Vlera e portofolit           | Vlera e drejtë e kolateralit | Vlera e portofolit           | Vlera e drejtë e kolateralit |
| Kredi me hipotekë    | 7,952,093                    | 22,020,618                   | 870,671                      | 415,062                      |
| Kredi konsumatore    | 2,985,492                    | 7,578,979                    | 2,528,359                    | 68,415                       |
| Overdrafte dhe karta | 89,533                       | 377,346                      | 244,649                      | 1,617                        |
| Kredi për biznese    | 16,883,892                   | 68,186,413                   | 1,971,241                    | 801,465                      |
| <b>Totali</b>        | <b>27,911,010</b>            | <b>98,163,356</b>            | <b>5,614,920</b>             | <b>1,286,559</b>             |

**38.2 Rreziku i likuiditetit**

Rreziku i likuiditetit është rreziku që Banka të ndeshet me vështirësi për të siguruar fonde dhe për të plotësuar detyrimet që burojnë nga instrumentat financiarë, dhe në përgjithësi për të ruajtur vazhdimësinë e linjave thelbësore të biznesit. Në bazë operative, Banka monitoron depozitat e klientëve të saj, dhe kështu korrigjon gjendjet dhe aksesin ndaj fondeve të aktiveve të saj korrentë, në mënyrë që të mbajë një kapacitet të kenaqshëm pagesash. Në një nivel me strategjik, Banka nëpërmjet Komitetit të Menaxhimit të Aktiveve dhe Pasiveve ("KMAP") menaxhon këtë rrezik duke monitoruar vazhdimisht flukset e pritshme të parasë prej instrumenteve financiare dhe axhustuar investimet e veta për të sinkronizuar momentet e pagesave dhe arkëtimeve.

Kur një degë operative është subjekt i limiteve të vendosura të likuiditetit, dega është përgjegjëse për menaxhimin e likuiditetit të saj brenda limiteve rregullatore duke u koordinuar me departamentin e thesarit të Bankës, i cili menaxhon procesin e transferimit të parave brenda degëve të Bankës. Departamenti i Thesarit monitoron në bazë ditore përputhshmerinë e çdo dege operative me limitet e vendosura. Gjithashtu, Departamenti i Thesarit sigurohet që kasaforta e thesarit të ketë rezervat e nevojshme për të mbështetur degët e Bankës kur/nëse nevojitet.

Të gjitha politikat dhe procedurat e likuiditetit janë subjekt i rishikimeve dhe aprovimeve vjetore respektivisht nga KMAP dhe Bordi. Raportime ditore bëhen për të matur likuiditetin e degëve operative dhe Bankës në tërësi.

Banka mbështetet tek depozitat e klientëve, Repo-ve, huave afatshkurtra ndërbankare si burim kryesor fondesh. Natyra afatshkurtër e një pjese të madhe të këtyre fondeve rrit rrezikun e likuiditetit të Bankës dhe Banka e menaxhon këtë rrezik nëpërmjet mbajtjes nivelit të nevojshëm të likuiditetit, shoqëruar me çmime konkurruese dhe monitorimit të vazhdueshëm të prirjeve të tregut.

Një nga çelësat kryesorë të monitorimit që Banka përdor për menaxhimin e rrezikut të likuiditetit është koeficienti i aktiveve likuide mbi detyrimet afatshkurtra, llogaritur në baza ditore në Lek, valutë dhe në total. Ky koeficient përllogaritet bazuar në rregulloret e Bankës qendrore dhe Banka ka qenë gjithmonë mbi limitet e vendosura nga Banka Qendrore gjatë viteve 2021 dhe 2020 si dhe në fundet e tyre.

**38. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****38.2 Rreziku i likuiditetit (vazhdim)**

Për të menaxhuar rrezikun e likuiditetit që vjen nga detyrimet financiare, Banka mban aktive likuide duke përfshirë dhe paranë dhe ekuivalentet e saj, për të cilat ka një treg aktiv likuid. Këto aktive mund të shiten në rast nevojë për të arritur kërkesat për likuiditet. Banka gjithashtu monitoron vazhdimisht, merr vendimet për investime bazuar në dhe në përputhje me nivelet rregullatore të vendosura për raportin e mbulimit me likuiditet (LCR). LCR përlogaritet si raporti i aktiveve me cilësi të larta likuide me flukset dalëse neto të pritshme në 30 ditet e mëpasshme kalendarike.

Funksioni i monitorimit dhe kontrollit të investimeve të Bankës kryhet nëpërmjet KMAP. Politikat e KMAP përfshijnë sete raportësh ditore, javore dhe mujore që përgatiten dhe analizohen. Raportet mujore përfshijnë koeficientë, nivelin e LCR, analiza të Hendekut të të drejtave dhe detyrimeve me specifika të veçanta të Bankës dhe të atij të simuluar sipas skenarëve krizë të tregut. Raportet prodhohen për çdo monedhë më vetë (LEK, USD dhe EUR) si dhe për të gjitha valutat së bashku. Limite të veçanta janë vendosur për rezultatet e Hendekut të maturimeve (sipas likuiditetit dhe të simuluar) dhe ndiqen në frekuencë mujore.

Si pjesë e një kuadri të plotë të administrimit të rrezikut të likuiditetit, Banka ka vendosur Planin e Financimit të Vazhdueshëm, i cili përcakton ngjarjet nxitëse dhe plane të detajuara veprimi, të cilat përfshijnë masat që duhen marrë dhe përgjegjësitë, për të menaxhuar çdo krizë likuiditeti që Banka mund të hasë. Gjithashtu, ai ka përfshirë rrezikun e likuiditetit midis treguesve kryesore të Planit të Zgjidhjes, bazuar në kërkesat specifike të rregullimit të BSH-së. Të dy planet e tilla janë pjesë e rishikimit vjetor nga KMAP dhe i nënshtrohen miratimit të Bordit.

Në lidhje me ndikimet në COVID - 19, Banka, përveç rritjes së maturisë kur bëhet fjalë për cilësinë e investimit, mori të gjitha masat përkatëse për të rritur nivelet e likuiditetit të parave në degë, për të mbështetur menjëherë dhe adresuar çdo kërkesë në rritje dhe për të minimizuar çdo rrezik në lidhje kufizimet e lidhura me të dhe ndikimin e tij në levizjet fizike të parave, veçanërisht të dërgesave jashtë vendit. Lëvizjet e tilla u shoqëruan me rritjen e monitorimit të aktiviteteve të parave të gatshme dhe transferimin e rrezikut gjithnjë e më shumë operacional në lidhje me aktivitete të tilla, përmes ndryshimit të politikave të sigurimit dhe duke respektuar kufijtë e brendshëm të parave të gatshme brenda kufijve të siguruar, duke hyrë në marrëveshje kontraktuale me BSH për të siguruar vendosjen e përkohshme e parave të gatshme në valutë të huaj me ta (dmth. nën ruajtjen e tyre fizike). Gjatë gjithë periudhës kritike të pandemisë dhe më pas, raportet e likuiditetit janë mbajtur brenda kufijve të brendshëm dhe rregullatore.

**Union Bank sh.a****Shënime për pasqyrat financiare të vecanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021***(Të gjitha vlerat janë shprehur në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)***38. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****38.2 Rreziku i likuiditetit (vazhdim)**

Më poshtë jepet një analizë të flukseve të paskontuara (dmth përfshihen interesat sipas kontratave deri në maturim të instrumentëve) sipas maturimit të mbetur kontraktual të aktiveve dhe detyrimeve financiare të Bankës:

| <b>31 dhjetor 2021</b>                                     | <b>Deri në 1</b>    | <b>1 deri në 3</b> | <b>3 deri në 6</b> | <b>6 deri në 12</b> | <b>1 deri në 5</b> | <b>Mbi 5</b>      | <b>Totali</b>     |
|------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktivet</b>                                             | <b>muaj</b>         | <b>muaj</b>        | <b>muaj</b>        | <b>muaj</b>         | <b>vite</b>        | <b>vite</b>       |                   |
| Arka dhe llogari me Bankën Qendrore                        | 5,339,675           | -                  | -                  | -                   | -                  | -                 | <b>5,339,675</b>  |
| Depozita dhe llogari me bankat                             | 4,073,038           | 447,632            | 144,912            | 276,326             | 2,753              | 34,265            | <b>4,978,926</b>  |
| Letra me vlerë investimi                                   | 630,711             | 1,010,108          | 1,786,914          | 2,614,260           | 16,460,987         | 9,131,864         | <b>31,634,844</b> |
| Hua dhe paradhënie për klientët                            | 1,754,479           | 1,664,542          | 3,060,153          | 5,371,634           | 20,435,019         | 21,330,044        | <b>53,615,871</b> |
| Aktive të tjera                                            | 318,151             | 1,932              | 2,898              | 5,796               | 46,372             | 33,813            | <b>408,962</b>    |
| <b>Totali i aktiveve financiare të paskontuara</b>         | <b>12,116,054</b>   | <b>3,124,214</b>   | <b>4,994,877</b>   | <b>8,268,016</b>    | <b>36,945,131</b>  | <b>30,529,986</b> | <b>95,978,278</b> |
| <b>Detyrimet</b>                                           |                     |                    |                    |                     |                    |                   |                   |
| Detyrime ndaj Bankës Qendrore                              | 1,595,835           | 1,099,024          | -                  | -                   | -                  | -                 | <b>2,694,859</b>  |
| Detyrime bankave e institucioneve financiare               | 3,930,954           | 367,466            | 574,600            | 886,731             | 506,123            | -                 | <b>6,265,874</b>  |
| Detyrime ndaj klientëve                                    | 31,583,045          | 3,149,696          | 3,820,884          | 11,667,381          | 13,570,825         | -                 | <b>63,791,831</b> |
| Detyrime për qira                                          | 15,535              | 31,070             | 46,349             | 90,652              | 435,934            | 142,945           | <b>762,485</b>    |
| Detyrime të tjera                                          | 419,229             | 1,500              | 1,500              | 2,998               | 19,693             | 5,067             | <b>449,987</b>    |
| Borxhi i varur                                             | -                   | 3,925              | 3,985              | 7,910               | 300,874            | 257,460           | <b>574,154</b>    |
| Detyrime tatimore                                          | 68,575              | -                  | -                  | -                   | -                  | -                 | <b>68,575</b>     |
| <b>Totali i detyrimeve financiare të paskontuara</b>       | <b>37,613,173</b>   | <b>4,652,681</b>   | <b>4,447,318</b>   | <b>12,655,672</b>   | <b>14,833,449</b>  | <b>405,472</b>    | <b>74,607,765</b> |
| <b>Aktive dhe detyrime financiare të paskontuara, neto</b> | <b>(25,497,119)</b> | <b>(1,528,467)</b> | <b>547,559</b>     | <b>(4,387,656)</b>  | <b>22,111,682</b>  | <b>30,124,514</b> | <b>21,370,513</b> |

Është në natyrën e aktiviteteve të Bankës, veçanërisht kur financohen nga fondet e klientëve, të marrë hua afatshkurtër dhe afatmesme dhe të investojë në terma më të gjatë. Duke qenë se shumica e depozitave qarkullojnë tradicionalisht, hendeku i mbetur i likuiditetit është vetëm një tregues, por nuk pasqyron rrezikun e likuiditetit të Bankës. Siç u shpjegua në detaje më sipër, Banka ka të gjitha mjetet për të monitoruar dhe menaxhuar likuiditetin sipas monedhës, bazuar në maturimin kontraktual dhe të pritshëm, dhe është vazhdimisht brenda kufijve rregullatore dhe të brendshme të likuiditetit.

**38. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****38.2 Rreziku i likuiditetit (vazhdim)**

| <b>31 dhjetor 2020</b>                                     | <b>Deri në 1<br/>muaj</b> | <b>1 deri në 3<br/>muaj</b> | <b>3 deri në 6<br/>muaj</b> | <b>6 deri në 12<br/>muaj</b> | <b>1 deri në 5<br/>vite</b> | <b>Mbi 5<br/>vite</b> | <b>Totali</b>     |
|------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------|
| <b>Aktivët</b>                                             |                           |                             |                             |                              |                             |                       |                   |
| Arka dhe llogari me Bankën Qendrore                        | 4,516,702                 | -                           | -                           | -                            | -                           | -                     | <b>4,516,702</b>  |
| Depozita dhe llogari me bankat                             | 3,888,330                 | -                           | 74,220                      | 76,206                       | 148,440                     | 32,432                | <b>4,219,628</b>  |
| Letra me vlerë investimi                                   | 1,118,072                 | 1,086,387                   | 1,510,420                   | 3,130,403                    | 14,628,619                  | 7,747,473             | <b>29,221,374</b> |
| Hua dhe paradhënie për klientët                            | 1,970,776                 | 1,415,489                   | 2,436,589                   | 5,576,968                    | 17,809,449                  | 11,369,677            | <b>40,578,948</b> |
| Tatim fitim i parapaguar                                   | 20,831                    | -                           | -                           | -                            | -                           | -                     | <b>20,831</b>     |
| Aktive të tjera                                            | 292,619                   | 1,979                       | 2,969                       | 5,938                        | 47,501                      | 46,511                | <b>397,517</b>    |
| <b>Totali i aktiveve financiare të paskontuara</b>         | <b>11,807,330</b>         | <b>2,503,855</b>            | <b>4,024,198</b>            | <b>8,789,515</b>             | <b>32,634,009</b>           | <b>19,196,093</b>     | <b>78,955,000</b> |
| <b>Detyrimet</b>                                           |                           |                             |                             |                              |                             |                       |                   |
| Detyrime ndaj Bankës Qendrore                              | 1,006,389                 | 2,442,566                   | -                           | -                            | -                           | -                     | <b>3,448,955</b>  |
| Detyrime bankave e institucioneve financiare               | 3,133,593                 | 443,433                     | 261,756                     | 1,043,658                    | 471,309                     | -                     | <b>5,353,749</b>  |
| Detyrime ndaj klientëve                                    | 23,676,426                | 3,118,534                   | 3,556,683                   | 12,516,130                   | 13,205,391                  | 4,328                 | <b>56,077,492</b> |
| Detyrime për qira                                          | 22,219                    | 34,283                      | 47,027                      | 93,655                       | 564,471                     | 204,662               | <b>966,317</b>    |
| Detyrime të tjera                                          | 364,079                   | 1,540                       | 1,539                       | 3,077                        | 23,348                      | 8,159                 | <b>401,742</b>    |
| Borxhi i varur                                             | -                         | 4,020                       | -                           | 4,020                        | 32,162                      | 251,420               | <b>291,622</b>    |
| <b>Totali i detyrimeve financiare të paskontuara</b>       | <b>28,202,706</b>         | <b>6,044,376</b>            | <b>3,867,005</b>            | <b>13,660,540</b>            | <b>14,296,681</b>           | <b>468,569</b>        | <b>66,539,877</b> |
| <b>Aktive dhe detyrime financiare të paskontuara, neto</b> | <b>(16,395,376)</b>       | <b>(3,540,521)</b>          | <b>157,193</b>              | <b>(4,871,025)</b>           | <b>18,337,328</b>           | <b>18,727,524</b>     | <b>12,415,123</b> |

**Union Bank sh.a****Shënime për pasqyrat financiare të vecanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021***(Të gjitha vlerat janë shprehur në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)***38. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****38.2 Rreziku i likuiditetit (vazhdim)**

Tabela më poshtë tregon maturimin kontraktual të angazhimeve të Bankës. Çdo angazhim për kredi është përfshirë në datën më të afert në të cilën ai mund të tërhiqet. Për garancitë financiare të lëshuara, vlera maksimale e garancisë është alokuar në periudhën më të parë në të cilën ajo mund të ekzekutohet.

| <b>31 dhjetor 2021</b>                    | <b>Deri në 1 muaj</b> | <b>1 deri në 3 muaj</b> | <b>3 deri në 6 muaj</b> | <b>6 deri në 12 muaj</b> | <b>1 deri në 5 vite</b> | <b>Mbi 5 vite</b> | <b>Totali</b>    |
|-------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------|------------------|
| Garancitë financiare                      | 262                   | 257,253                 | 188,300                 | 345,992                  | 329,553                 | 24                | <b>1,121,384</b> |
| Letër kredi                               | 27,076                | 268,664                 | -                       | -                        | 2,753                   | -                 | <b>298,493</b>   |
| Angazhime të tjera për kredi              | 28,907                | 151,447                 | 94,007                  | 1,317,825                | 306,463                 | -                 | <b>1,898,649</b> |
| <b>Totali i garancive dhe angazhimeve</b> | <b>56,245</b>         | <b>677,364</b>          | <b>282,307</b>          | <b>1,663,817</b>         | <b>638,769</b>          | <b>24</b>         | <b>3,318,526</b> |

| <b>31 dhjetor 2020</b>                    | <b>Deri në 1 muaj</b> | <b>1 deri në 3 muaj</b> | <b>3 deri në 6 muaj</b> | <b>6 deri në 12 muaj</b> | <b>1 deri në 5 vite</b> | <b>Mbi 5 vite</b> | <b>Totali</b>    |
|-------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------|------------------|
| Garancitë financiare                      | 31,225                | 1,925                   | 81,734                  | 170,805                  | 224,117                 | 324               | <b>510,130</b>   |
| Letër kredi                               | 20,899                | 29,379                  | 8,519                   | -                        | -                       | -                 | <b>58,797</b>    |
| Angazhime të tjera për kredi              | 68,205                | 92,653                  | 280,355                 | 1,189,234                | 127,303                 | -                 | <b>1,757,750</b> |
| <b>Totali i garancive dhe angazhimeve</b> | <b>120,329</b>        | <b>123,957</b>          | <b>370,608</b>          | <b>1,360,039</b>         | <b>351,420</b>          | <b>324</b>        | <b>2,326,677</b> |

**38. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****38.3 Rreziku i tregut**

Banka ekspozohet ndaj rreziqeve të tregut sa herë që vlera e tregut ose flukset e ardhme të parasë të një instrumenti financiar luhet si pasojë e ndryshimeve në çmimet e tregut. Rreziqet e tregut burojnë nga pozicione të hapura të bilancit në norma interesi dhe monedha, të cilat të gjitha ekspozohen ndaj lëvizjeve të përgjithshme dhe të veçanta të tregut, dhe ndryshimeve në nivelin e volatilitetit të normave të tregut ose çmimeve si norma e interesit, marzhet e kredisë, dhe kurset e këmbimit të valutave.

**Rreziku i monedhës së huaj**

Banka është e ekspozuar ndaj rrezikut të monedhave nepërmjet transaksioneve në valuta të huaja. Rreziku i monedhës së huaj është rreziku sipas të cilit vlera e instrumentit financiar të luhet si pasojë e ndryshimeve në kursin e këmbimit në treg. Banka përpiqet ta administrojë rrezikun duke mbyllur pozicionet e hapura valutore ditore dhe duke vendosur dhe monitoruar limite mbi pozicionet e hapura. Monedha e paraqitjes së pasqyrave financiare të Bankës është LEK, në këtë mënyrë ato janë të ndikuara nga lëvizjet në kurset e këmbimit valutor midis monedhës LEK dhe monedhave të tjera të huaja. Ekspozimet e transaksioneve të Bankës çojnë në humbje ose fitime nga valutat e huaja që njihen në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave.

Funksionet e monitorimit dhe të kontrollit të rrezikut të monedhës kryhen nga Drejtori i Divizionit të Financës dhe Departamenti i Rrezikut mbi baza ditore dhe si pjesë e përgjegjësisë të KMAP. Politika e KMAP përfshin një set të raportëve ditore të cilat përgatiten dhe analizohen. Banka ka vendosur limite të brendshme për pozicionin e hapur valuator të cilat janë shumë me konservatore së limitet rregullatore. Këto limite monitorohen dhe respektohen me frekuencë ditore.

Këto ekspozime përfshijnë aktivet dhe detyrimet monetare të Bankës që nuk janë të emëruara në valutën funksionale të Bankës. Kurset e këmbimit për monedhat kryesore janë si më poshtë:

|         | 2021   | 2020   |
|---------|--------|--------|
| EUR:LEK | 120.76 | 123.70 |
| USD:LEK | 106.56 | 100.84 |

Analiza e aktiveve dhe detyrimeve monetare më 31 dhjetor 2021 dhe 2020 sipas valutave të huaja në të cilat ato janë emëruar jepet si më poshtë:

| 31 dhjetor 2021                              | LEK               | USD              | EUR               | Të tjera         | Totali            |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>Aktivet</b>                               |                   |                  |                   |                  |                   |
| Arka dhe llogari me Bankën Qendrore          | 1,774,113         | 1,007,762        | 6,379,690         | 321,070          | <b>9,482,635</b>  |
| Depozita dhe llogari me bankat               | -                 | 594,318          | 3,900,103         | 482,175          | <b>4,976,596</b>  |
| Letra me vlerë investimi                     | 23,233,219        | 678,002          | 3,385,823         | 398,887          | <b>27,695,931</b> |
| Hua dhe paradhënie për klientët              | 11,853,125        | 165,077          | 23,677,260        | -                | <b>35,695,462</b> |
| Aktive të tjera                              | 29,311            | 893              | 114,752           | 241,904          | <b>386,860</b>    |
| <b>Totali</b>                                | <b>36,889,768</b> | <b>2,446,052</b> | <b>37,457,628</b> | <b>1,444,036</b> | <b>78,237,484</b> |
| <b>Detyrimet</b>                             |                   |                  |                   |                  |                   |
| Detyrime ndaj Bankës Qendrore                | 2,693,411         | -                | -                 | -                | <b>2,693,411</b>  |
| Detyrime bankave e institucioneve financiare | 2,950,770         | 103,121          | 3,050,394         | 17,482           | <b>6,121,767</b>  |
| Detyrime ndaj klientëve                      | 28,643,090        | 2,218,933        | 30,979,644        | 1,374,046        | <b>63,215,713</b> |
| Detyrime për qira                            | 30,643            | 12,058           | 586,663           | -                | <b>629,364</b>    |
| Detyrime të tjera                            | 123,885           | 24,885           | 295,790           | 5,267            | <b>449,827</b>    |
| Borxhi i varur                               | -                 | -                | 487,866           | -                | <b>487,866</b>    |
| Detyrime tatimore                            | 68,575            | -                | -                 | -                | <b>68,575</b>     |
| <b>Totali</b>                                | <b>34,510,374</b> | <b>2,358,997</b> | <b>35,400,357</b> | <b>1,396,795</b> | <b>73,666,523</b> |
| Angazhime e këmbime spot, neto               | 202,770           | (74,940)         | (83,503)          | (44,166)         | <b>161</b>        |
| <b>Pozicioni neto</b>                        | <b>2,582,164</b>  | <b>12,115</b>    | <b>1,973,768</b>  | <b>3,075</b>     | <b>4,571,122</b>  |

**38. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****38.3 Rreziku i tregut (vazhdim)****Rreziku i monedhës së huaj (vazhdim)**

| 31 dhjetor 2020                                 | LEK               | USD              | EUR               | Të tjerë         | Totali            |
|-------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>Aktivet</b>                                  |                   |                  |                   |                  |                   |
| Arka dhe llogari me Bankën                      |                   |                  |                   |                  |                   |
| Qendrore                                        | 1,765,721         | 812,820          | 5,584,647         | 258,573          | <b>8,421,761</b>  |
| Depozita dhe llogari me bankat                  | -                 | 1,111,081        | 2,464,471         | 638,187          | <b>4,213,739</b>  |
| Letra me vlerë investimi                        | 21,422,780        | 381,548          | 2,231,410         | 169,590          | <b>24,205,328</b> |
| Hua dhe paradhënie për klientet                 | 10,491,590        | 195,016          | 20,975,033        | -                | <b>31,661,639</b> |
| Tatim fitim i parapaguar                        | 20,831            | -                | -                 | -                | <b>20,831</b>     |
| Aktive të tjera                                 | 34,281            | 455              | 95,837            | 249,227          | <b>379,800</b>    |
| <b>Total</b>                                    | <b>33,735,203</b> | <b>2,500,920</b> | <b>31,351,398</b> | <b>1,315,577</b> | <b>68,903,098</b> |
| <b>Detyrimet</b>                                |                   |                  |                   |                  |                   |
| Detyrime ndaj Bankës Qendrore                   | 3,446,121         | -                | -                 | -                | <b>3,446,121</b>  |
| Detyrime bankave e institucioneve<br>financiare | 1,918,597         | 346,318          | 3,035,991         | 29,121           | <b>5,330,027</b>  |
| Detyrime ndaj klientëve                         | 26,543,177        | 2,094,145        | 25,939,289        | 1,233,521        | <b>55,810,132</b> |
| Detyrime për qira                               | 34,228            | 13,355           | 733,092           | -                | <b>780,675</b>    |
| Detyrime të tjera                               | 106,576           | 23,405           | 270,754           | 773              | <b>401,508</b>    |
| Borxhi i varur                                  | -                 | -                | 250,303           | -                | <b>250,303</b>    |
| <b>Totali</b>                                   | <b>32,048,699</b> | <b>2,477,223</b> | <b>30,229,429</b> | <b>1,263,415</b> | <b>66,018,766</b> |
| Angazhime e kembime spot, neto                  | 26,180            | (31,359)         | 61,190            | (55,848)         | <b>163</b>        |
| <b>Pozicioni neto</b>                           | <b>1,712,684</b>  | <b>(7,662)</b>   | <b>1,183,159</b>  | <b>(3,686)</b>   | <b>2,884,495</b>  |

Në lidhje me ndikimet në COVID - 19, Banka zbatoi një qasje konservatore duke minimizuar pozicionin e hapur të valutës të huaj dhe duke zgjeruar marzhet e tregtisë, për të minimizuar çdo ndikim negativ të mundshëm nga ndryshimet e papritura të kursit të këmbimit që ishin të pranishëm sidomos në javët e para të pandemisë, ndikuar nga disponueshmëria e likuiditetit të euros në treg.

Në çdo rast, pozicionet e brendshme të hapura në valutë të Bankës janë të kujdesshme dhe mjaft poshtë kufijve rregullatore.

**Rreziku i normës së interesit**

Rreziku i normës së interesit është përcaktuar si ndjeshmëria e fitimit dhe kapitalit të Bankës ndaj ndryshimeve në normat e interesit të tregut. Rreziku i normës së interesit në librat e Bankës i referohet rrezikut aktual dhe të pritshëm në kapitalin dhe fitimet e Bankës si pasojë e ndryshimit të pafavorshëm në normat e interesit. Në rast të ndryshimit të interesit, ndryshojnë vlera aktuale dhe koha e flukseve të pritshme.

Banka përpiqet ta zbusë këtë rrezik duke mbushur plotësisht hendekun midis aktiveve dhe detyrimeve, në mënyrë që edhe aktivet edhe detyrimet, të maturohen dhe të ripërcaktohet çmimi njëkohësisht. Kjo ndihmon që Banka të mos jetë tëpër e ndjeshme ndaj ndryshimeve të normave të interesit. Funkcioni i monitorimit dhe kontrollit për rreziqet e normës së interesit të Bankës është i KMAP. Politika e KMAP e Bankës përmban sete limitesh, metodash matjeje dhe raporte mujore që përgatiten dhe analizohen.

Hendeku i normave të interesit më 31 dhjetor 2021 është analizuar më poshtë. Më 31 dhjetor 2021 shumica e aktiveve afat-shkurtra financiare të Bankës dhe detyrimeve, përveç portofolit të kredisë, mbartin norma fikse interesi.

**38. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****38.3 Rreziku i tregut (vazhdim)****Rreziku i normës së interesit (vazhdim)***i. Informacion për normat e interesit*

Normat mesatare të ponderuara të interesit të kategorive të rëndësishme të aktiveve dhe detyrimeve financiare të Bankës janë paraqitur më poshtë:

|                                                     | Normat mesatare të ponderuara |       |       |       |        |        |          |       |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|-------|-------|-------|--------|--------|----------|-------|
|                                                     | LEK                           |       | USD   |       | EUR    |        | Të tjera |       |
|                                                     | 2021                          | 2020  | 2021  | 2020  | 2021   | 2020   | 2021     | 2020  |
| <b>Aktivët:</b>                                     |                               |       |       |       |        |        |          |       |
| Rezerva e detyrueshme                               | 0.50%                         | 0.50% | N/A   | N/A   | -0.50% | -0.50% | N/A      | N/A   |
| Depozita dhe llogaritë me bankat                    | N/A                           | N/A   | N/A   | N/A   | N/A    | N/A    | N/A      | N/A   |
| Letrat me vlerë të investimeve                      | 4.51%                         | 4.71% | 2.97% | 3.84% | 3.40%  | 3.31%  | 2.03%    | 2.02% |
| Hua dhe paradhënie për klientët                     | 7.62%                         | 7.55% | 5.28% | 5.36% | 4.56%  | 4.60%  | N/A      | N/A   |
| <b>Detyrimet:</b>                                   |                               |       |       |       |        |        |          |       |
| Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare | 1.19%                         | 1.41% | 0.90% | 0.88% | 0.82%  | 0.57%  | N/A      | N/A   |
| Detyrime ndaj klientëve                             | 2.10%                         | 2.16% | 0.78% | 0.81% | 0.53%  | 0.52%  | 0.33%    | 0.34% |
| Repo                                                | 0.54%                         | 0.54% | N/A   | N/A   | N/A    | N/A    | N/A      | N/A   |
| Kredi nga qeveria                                   | N/A                           | N/A   | N/A   | N/A   | 0.20%  | 0.20%  | N/A      | N/A   |
| Detyrime për qira                                   | 8.00%                         | 8.00% | 7.25% | 7.25% | 7.25%  | 7.25%  | N/A      | N/A   |
| Borxhi i varur                                      | N/A                           | N/A   | N/A   | N/A   | 3.28%  | 3.25%  | N/A      | N/A   |

*ii. Analiza e ndryshimit të normës së interesit*

Tabela e mëposhtme paraqet datat e ndryshimit të normës së interesit të aktiveve dhe detyrimeve të Bankës. Aktivët dhe detyrimet me norma interesi të ndryshueshme janë raportuar deri në datën tjetër të ndryshimit të normës së interesit.

Aktivët dhe detyrimet me norma fikse janë raportuar sipas datave të caktuara të pagesës së principalit.

**Union Bank sh.a**
**Shënime për pasqyrat financiare të vecanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021**
*(Të gjitha vlerat janë shprehur në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)*
**38. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**
**38.3 Rreziku i tregut (vazhdim)**
**Rreziku i normës së interesit (vazhdim)**

|                                              | Deri në<br>1 muaj | 1-3<br>Muaj      | 3-6<br>Muaj      | 6-12<br>Muaj      | Mbi<br>1 vit      | Që nuk<br>mbartin<br>interes | Totali            |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>31 dhjetor 2021</b>                       |                   |                  |                  |                   |                   |                              |                   |
| <b>Aktivët</b>                               |                   |                  |                  |                   |                   |                              |                   |
| Arka dhe llogari me Bankën Qendrore          | 6,895,715         | -                | -                | -                 | -                 | 2,586,920                    | <b>9,482,635</b>  |
| Depozita dhe llogari me bankat               | 3,062,895         | -                | -                | -                 | -                 | 1,913,701                    | <b>4,976,596</b>  |
| Investime në letra me vlerë                  | 603,294           | 843,771          | 1,733,515        | 2,914,930         | 21,299,928        | 300,493                      | <b>27,695,931</b> |
| Hua dhe paradhënie për klientet              | 2,666,783         | 3,608,211        | 6,887,101        | 17,221,446        | 7,185,866         | (1,873,945)                  | <b>35,695,462</b> |
| Aktive të tjera                              | 545               | 1,100            | 1,675            | 3,443             | 62,912            | 317,185                      | <b>386,860</b>    |
| <b>Totali</b>                                | <b>13,229,232</b> | <b>4,453,082</b> | <b>8,622,291</b> | <b>20,139,819</b> | <b>28,548,706</b> | <b>3,244,354</b>             | <b>78,237,484</b> |
| <b>Detyrimet</b>                             |                   |                  |                  |                   |                   |                              |                   |
| Detyrime ndaj Bankës qendrore                | 1,562,219         | 1,097,510        | -                | -                 | -                 | 33,682                       | <b>2,693,411</b>  |
| Detyrime bankave e institucioneve financiare | 1,192,021         | 306,712          | 514,627          | 877,980           | 490,487           | 2,739,940                    | <b>6,121,767</b>  |
| Detyrime ndaj klientëve                      | 7,998,904         | 3,651,550        | 4,685,706        | 13,291,221        | 26,813,174        | 6,775,158                    | <b>63,215,713</b> |
| Detyrime për qira                            | 11,720            | 23,654           | 35,766           | 71,441            | 486,783           | -                            | <b>629,364</b>    |
| Detyrime të tjera                            | -                 | 1,485            | 1,485            | 2,970             | 24,637            | 419,250                      | <b>449,827</b>    |
| Borxhi i varur                               | -                 | -                | -                | -                 | 483,040           | 4,826                        | <b>487,866</b>    |
| Detyrime tatimore                            | -                 | -                | -                | -                 | -                 | 68,575                       | <b>68,575</b>     |
| <b>Totali</b>                                | <b>10,764,864</b> | <b>5,080,911</b> | <b>5,237,584</b> | <b>14,243,612</b> | <b>28,298,121</b> | <b>10,041,431</b>            | <b>73,666,523</b> |
| <b>Hendeku</b>                               | <b>2,464,368</b>  | <b>(627,829)</b> | <b>3,384,707</b> | <b>5,896,207</b>  | <b>250,585</b>    | <b>(6,797,077)</b>           | <b>4,570,961</b>  |
| <b>Hendeku i akumuluar</b>                   | <b>2,464,368</b>  | <b>1,836,539</b> | <b>5,221,246</b> | <b>11,117,453</b> | <b>11,368,038</b> | <b>4,570,961</b>             | <b>-</b>          |

**Union Bank sh.a**
**Shënime për pasqyrat financiare të vecanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2021**
*(Të gjitha vlerat janë shprehur në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)*
**38. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**
**38.3 Rreziku i tregut (vazhdim)**
**Rreziku i normës së interesit (vazhdim)**

|                                              | <b>Deri në<br/>1 muaj</b> | <b>1-3<br/>Muaj</b> | <b>3-6<br/>Muaj</b> | <b>6-12<br/>Muaj</b> | <b>Mbi<br/>1 vit</b> | <b>Që nuk mbartin<br/>interes</b> | <b>Totali</b>     |
|----------------------------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|
| <b>31 dhjetor 2020</b>                       |                           |                     |                     |                      |                      |                                   |                   |
| <b>Aktivët</b>                               |                           |                     |                     |                      |                      |                                   |                   |
| Arka dhe llogari me Bankën Qendrore          | 5,493,278                 | -                   | -                   | -                    | -                    | 2,928,483                         | <b>8,421,761</b>  |
| Depozita dhe llogari me bankat               | 863,268                   | -                   | -                   | -                    | -                    | 3,350,471                         | <b>4,213,739</b>  |
| Investime në letra me vlerë                  | 150,000                   | 925,203             | 1,456,361           | 4,378,750            | 17,657,328           | 297,366                           | <b>24,865,008</b> |
| Hua dhe paradhënie për klientët              | 2,249,797                 | 2,963,785           | 6,044,755           | 15,917,536           | 6,509,223            | (2,023,457)                       | <b>31,661,639</b> |
| Tatim fitim i parapaguar                     | -                         | -                   | -                   | -                    | -                    | 20,831                            | <b>20,831</b>     |
| Aktive të tjera                              | 519                       | 1,048               | 1,596               | 3,281                | 71,372               | 301,984                           | <b>379,800</b>    |
| <b>Totali</b>                                | <b>8,756,862</b>          | <b>3,890,036</b>    | <b>7,502,712</b>    | <b>20,299,567</b>    | <b>24,237,923</b>    | <b>4,875,678</b>                  | <b>69,562,778</b> |
| <b>Detyrimet</b>                             |                           |                     |                     |                      |                      |                                   |                   |
| Detyrime ndaj Bankës Qendrore                | 1,005,235                 | 2,439,204           | -                   | -                    | -                    | 1,682                             | <b>3,446,121</b>  |
| Detyrime bankave e institucioneve financiare | 576,279                   | 441,424             | 259,603             | 1,036,342            | 458,153              | 2,558,226                         | <b>5,330,027</b>  |
| Detyrime ndaj klientëve                      | 6,212,896                 | 3,454,467           | 4,214,642           | 13,702,514           | 23,145,835           | 5,079,778                         | <b>55,810,132</b> |
| Detyrime për qira                            | 17,488                    | 25,112              | 33,824              | 69,115               | 635,136              | -                                 | <b>780,675</b>    |
| Detyrime të tjera                            | -                         | 1,521               | 1,521               | 3,043                | 31,322               | 364,101                           | <b>401,508</b>    |
| Borxhi i varur                               | -                         | -                   | -                   | -                    | 247,400              | 2,903                             | <b>250,303</b>    |
| <b>Totali</b>                                | <b>7,811,898</b>          | <b>6,361,728</b>    | <b>4,509,590</b>    | <b>14,811,014</b>    | <b>24,517,846</b>    | <b>8,006,690</b>                  | <b>66,018,766</b> |
| <b>Hendeku</b>                               | <b>944,964</b>            | <b>(2,471,692)</b>  | <b>2,993,122</b>    | <b>5,488,553</b>     | <b>(279,923)</b>     | <b>(3,131,012)</b>                | <b>3,544,012</b>  |
| <b>Hendeku i akumuluar</b>                   | <b>944,964</b>            | <b>(1,526,728)</b>  | <b>1,466,394</b>    | <b>6,954,947</b>     | <b>6,675,024</b>     | <b>3,544,012</b>                  | <b>-</b>          |

**38. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****38.3 Rreziku i tregut (vazhdim)****Analiza e ndjeshmërisë**

Analiza e ndjeshmërisë më poshtë është kryer bazuar në ekspozimet ndaj interesit në datën e raportimit dhe ndryshimi i përcaktuar që do të ndodhte në fillim të vitit financiar është mbajtur konstant përgjatë periudhës raportuese. Më poshtë jepet një përcaktim i efekteve që ndryshimet në normat e interesit kanë në fitimin neto dhe kapital, duke supozuar së gjithë variablat e tjera janë mbajtur të pandryshuara:

|                                  | 31 dhjetor 2021 | 31 dhjetor 2020 |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Norma e interesit rritet me 2%   | 227,361         | 133,500         |
| Norma e interesit rritet me 1.5% | 170,521         | 100,125         |
| Norma e interesit rritet me 1%   | 113,680         | 66,750          |
| Norma e interesit ulet me 1%     | (113,680)       | (66,750)        |
| Norma e interesit ulet me 1.5%   | (170,521)       | (100,125)       |
| Norma e interesit ulet me 2%     | (227,361)       | (133,500)       |

Analiza e ndjeshmërisë të ndryshimit të kurseve të këmbimit është pjesë e raportimit të rrezikut të kurseve të këmbimit tek drejtuesit dhe paraqet vlerësimin e Drejtimit për ndryshimet e mundshme në kurset e këmbimit bazuar mbi informacionin e vlefshëm pas përgatitjes së bilancit. Analiza e ndjeshmërisë përfshin zërat kryesore monetare në monedhë të huaj dhe axhuston vlerat e konvertuara në fund të periudhës për ndryshimet në kurset e këmbimit të përshkruara më sipër.

Më poshtë jepet një përcaktim i efekteve që ndryshimi i kurseve të këmbimit ka në fitimin neto, duke supozuar së të gjitha variablat e tjera janë mbajtur të pandryshuara:

|                                                    | 31 dhjetor 2021 | 31 dhjetor 2020 |
|----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Lek zhvlerësohet kundrejt USD me 5%                | 606             | (383)           |
| Lek forcohet kundrejt USD me 5%                    | (606)           | 383             |
| Lek zhvlerësohet kundrejt EUR me 5%                | 98,688          | 59,158          |
| Lek forcohet kundrejt EUR me 5%                    | (98,688)        | (59,158)        |
| Lek zhvlerësohet kundrejt monedhave të tjera me 5% | 154             | (184)           |
| Lek forcohet kundrejt monedhave të tjera me 5%     | (154)           | 184             |

**38.4 Rreziku operacional**

Rreziku Operacional ndeshet përgjatë lëvrimit të të gjitha produkteve dhe shërbimeve bankare dhe shfaqet në baza ditore ndërsa transaksionet procesohen. Ai mund të ndodhë edhe si rezultat i sistemeve të pamjaftueshme të informacionit të papërshtatshëm, dështimeve të teknologjisë, dëmtimit të kontrolleve të brendshme, dhe mashtrimeve apo katastrofave të paparashikueshme.

Në mënyrë që të mbrohet nga rreziku operacional Banka ka hartuar një kuadër i cili përfshin përkufizime të qarta të rrezikut operacional përgjatë organizatës, dhe një filozofi të vetë-vlerësimit të proceseve të biznesit. Gjithashtu ka zhvilluar një set treguesish kyç të rrezikut dhe është duke monitoruar në mënyrë aktive performancën e tyre. Eventet e rrezikut operacional analizohen dhe monitorohen me kujdes, në kuadër të ekspozimit kundrejt rreziqeve të paparashikuara apo humbje potenciale të kontrolleve.

Komiteti i Rrezikut Operacional ("KRO") i Bankës ndjek në mënyrë periodike ngjarjet që shkaktojnë humbje operationale dhe ka përcaktuar përgjegjësitë përkatëse për shmangien e humbjeve dhe dhënien e zgjidhjeve rezervë për mbrojtjen nga rreziku për ato aktivitete që janë subjekt i rrezikut operacional.

Përveç kësaj, Banka ka krijuar Komitetin e Përputhshmërisë, i cili mbulon kërkesat e pajtueshmërisë dhe çështjet e lidhura me to në baza periodike.

Provigjonet për rrezikun operacional janë përfshirë nën Provigjone për rrezik dhe shpenzime nën Detyrime të tjera.

**39. PARAQITJA DHE VLERËSIMI I VLERËS SË DREJTË**

Vlerësimet e vlerës së drejtë janë bazuar mbi instrumentat financiarë ekzistues në bilanc pa tentuar të vlerësohet vlera e paraprirë e biznesit të ardhshëm dhe vlerën e aktiveve dhe detyrimeve që nuk konsiderohen si instrument financiar.

***Instrumentat financiarë që nuk mbahen me vlerë të drejtë – hierarkia e vlerës së drejtë***

Tabela e mëposhtme tregon vlerën e drejtë të instrumentave financiarë të cilët nuk mbahen me vlerë të drejtë dhe analizon ato nga hierarkia e vlerës së drejtë në të cilën është klasifikuar çdo vlerë e drejtë.

|                                                        | Më 31 dhjetor 2021 |                            |                            |                            |
|--------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                        | Vlera e mbartur    | Vlera e drejtë<br>Niveli 1 | Vlera e drejtë<br>Niveli 2 | Vlera e drejtë<br>Niveli 3 |
| <b>Aktive financiare</b>                               |                    |                            |                            |                            |
| Depozita dhe llogari me bankat                         | 4,976,596          | -                          | -                          | 4,976,596                  |
| Investime në letra me vlerë me vlerë të drejtë në ATGJ | 851,106            | 851,106                    | -                          | -                          |
| Investime në letra me vlerë me kosto të amortizuar     | 26,844,825         | 3,531,251                  | 24,338,794                 | -                          |
| Hua dhe paradhëniet për klientët                       | 35,695,462         | -                          | -                          | 37,998,449                 |
| <b>Detyrime financiare</b>                             |                    |                            |                            |                            |
| Detyrime ndaj Bankës Qendrore                          | 2,693,411          | -                          | 2,693,411                  | -                          |
| Detyrime ndaj bankave e institucioneve financiare      | 6,121,767          | -                          | -                          | 6,136,653                  |
| Detyrime ndaj klientëve                                | 63,215,713         | -                          | -                          | 63,443,609                 |
| Detyrime ndaj qeverisë                                 | 30,598             | -                          | -                          | 27,605                     |
| Detyrime për qira                                      | 629,364            | -                          | -                          | 629,364                    |
| Borxh i varur                                          | 487,866            | -                          | -                          | 487,866                    |
| <b>Më 31 dhjetor 2020</b>                              |                    |                            |                            |                            |
|                                                        | Vlera e mbartur    | Vlera e drejtë<br>Niveli 1 | Vlera e drejtë<br>Niveli 2 | Vlera e drejtë<br>Niveli 3 |
| <b>Aktive financiare</b>                               |                    |                            |                            |                            |
| Depozita dhe llogari me bankat                         | 4,213,739          | -                          | -                          | 4,213,739                  |
| Investime në letra me vlerë me vlerë të drejtë në ATGJ | 659,680            | 659,680                    | -                          | -                          |
| Investime në letra me vlerë me kosto të amortizuar     | 24,205,328         | 2,705,289                  | 22,891,196                 | -                          |
| <b>Detyrime financiare</b>                             |                    |                            |                            |                            |
| Detyrime ndaj Bankës Qendrore                          | 3,446,121          | -                          | 3,446,121                  | -                          |
| Detyrime ndaj bankave e institucioneve financiare      | 5,330,027          | -                          | -                          | 5,342,905                  |
| Detyrime ndaj klientëve                                | 55,810,132         | -                          | -                          | 56,168,544                 |
| Detyrime ndaj qeverisë                                 | 37,429             | -                          | -                          | 32,718                     |
| Detyrime për qira                                      | 780,675            | -                          | -                          | 780,675                    |

***Depozita dhe llogari me bankat***

Depozitat dhe llogaritë me bankat përfshijnë depozita ndër-bankare dhe zëra për t'u arkëtuar. Për arsye se pjesa më e madhe e huave, paradhëniet dhe depozitave një-ditore janë afat-shkurtër dhe me norma interesi të ndryshueshme, vlera e tyre e drejtë konsiderohet të jetë e njëjtë me vlerën kontabël të tyre.

**39. PARAQITJA DHE VLERËSIMI I VLERËS SË DREJTË (VAZHDIM)***Hua dhe paradhëniet për klientet dhe institucionet financiare*

Vlera e drejtë e huave dhe paradhënieve dhënë klientëve dhe institucioneve financiare vlerësohet duke përdorur teknika të skontimit të flukseve të arkëtimeve, duke aplikuar norma që ofrohen për kredi për maturitete të ngjashme sipas produkteve apo klientëve. Vlera e drejtë e overdrifteve përafrojnë me vlerën e tyre kontabël.

*Investime në letra me vlerë*

Bono thesari përfshijnë bonot e thesarit të emetuara nga qeveria të cilat janë blerë me qëllimin për t'u mbajtur deri në maturim. Përderisa nuk ekziston një treg aktiv për bonot e thesarit, vlera reale është llogaritur duke përdorur një model të skontimit të fluksit të parave bazuar në kurbën aktuale të yield-it dhe e përshtatshme për maturitetin e mbetur.

Obligacione thesari përfshijnë obligacione të emetuara nga qeveria shqiptare në LEK, bonde të emetuara nga qeveria Shqiptare dhe ato të huaja në EUR dhe bonde korporative në EUR të cilat janë blerë me qëllimin për t'u mbajtur deri në maturim. Për letrat me vlerë të emetuara në LEK, nuk ka një çmim të kuotuar në një treg aktiv. Megjithatë, kishte informacion të mjaftueshëm për të matur vlerën e drejtë të këtyre letrave me vlerë duke u bazuar në inputet e vrojtueshme të tregut. Për këtë, kur gjendej një çmim i kuotuar në treg aktiv, letrat me vlerë u përfshinë në Nivelin 1 të hierarkisë, ndërsa letrat me vlerë për të cilat u përdorën inputet e vrojtueshme të tregut për të përcaktuar vlerën e tyre të drejtë, u klasifikuan Nivelin 2 të hierarkisë së vlerës së drejtë.

*Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare dhe klientëve*

Vlera e drejtë e depozitave nga bankat dhe klientët vlerësohet duke përdorur teknikën e skontimit të fluksit të parasë duke përdorur normat e ofruara për depozita me maturime dhe kushte të njëjta. Vlera e drejtë e depozitave të pagueshme me kërkesë është shuma e pagueshme në datën e raportimit.

**40. MENAXHIMI I KAPITALIT***Kapitali Rregullator*

Banka monitoron mjaftueshmërinë e kapitalit duke përdorur, përveç masave të tjera, rregulla dhe përqindje të vendosura nga rregullatori Shqiptar, Banka e Shqipërisë, e cila në mënyrë përfundimtare përcakton kapitalin statutor që duhet për të përforcuar biznesin. Rregullorja "Mbi Mjaftueshmërinë e Kapitalit" është lëshuar duke u mbështetur në ligjin nr. 8269 datë 23.12.1997 "Ligji për Bankën e Shqipërisë", dhe atij nr. 8365 datë 02.07.1998 "Për Bankat në Republikën e Shqipërisë".

*Raporti i Mjaftueshmerise së Kapitalit*

Duke nisur më 1 prill 2015, raporti i mjaftueshmërisë së kapitalit (RMK) është ajo pjesë e kapitalit rregullator ndaj ekspozimeve të përgjithshme të ponderuara me rrezikun, e shprehur në përqindje. Ky raport duhet jetë jo më i vogël se 12%.

*Ekspozimet e përgjithshme të ponderuara me rrezikun.*

Ekspozimet e përgjithshme të ponderuara me rrezikun llogariten si shuma e të mëposhtme:

- Ekspozimet e ponderuara me rrezik për mbulimin e rrezikut të kredisë dhe kundërpartise, në të cilin ekspozimet brenda dhe jashtë bilancit janë ponderuar bazuar në metodën standarde të rregullores së Bankës së Shqipërisë mbi Mjaftueshmërinë e Kapitalit. Sipas kësaj metode, të gjitha ekspozimet dhe ekspozimet e mundshme grupohen në disa kategori të caktuara ekspozimi dhe brenda tyre grupohen në grupe me të vogla sipas rrezikut të lidhur me to.
- Kërkesa për kapital për të mbuluar rrezikun e tregut
- Kërkesa për kapital për të mbuluar rrezikun operacional, duke zbatuar metodën e treguesit të thjeshtë

Tabela e mëposhtme tregon koeficientët e mjaftueshmërisë së kapitalit në fundvitet:

|                                                    | <b>31 dhjetor 2021</b> | <b>31 dhjetor 2020</b> |
|----------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Ekspozimet e përgjithshme të ponderuar me rrezikun | 41,895,033             | 36,439,319             |
| Kapitali rregullator                               | 6,402,964              | 5,604,421              |
| Raporti i mjaftueshmërisë së kapitalit             | 15.28%                 | 15.38%                 |

**40. MENAXHIMI I KAPITALIT (VAZHDIM)**

Politika e Bankës është që të mbajë një bazë optimale kapitali në mënyrë që të mbështesë zhvillimin e ardhshëm të biznesit dhe të ruajë konfidencën e tregut. Ndikimi i nivelit të kapitalit në fitimin e ardhshëm aksionar njihet dhe pranohet dhe Banka njeh dhe pranon nevojën për të mbajtur një ekuilibër ndërmjet fitimit të lartë që mund të jetë i mundur me më shumë manovrim brenda limiteve rregullatore dhe prudenciale, si dhe avantazheve dhe sigurisë që përballohet me një pozicion të shëndoshë kapitali.

Banka vlerëson dhe monitoron kërkesat e kapitalit referuar Procesit të Vlerësimit të Brendshëm të Mjaftueshmërisë së Kapitalit (ICAAP), duke qenë në përputhje me udhëzimin përkatës të miratuar nga Këshilli Mbikëqyrës i Bankës së Shqipërisë përmes vendimit nr. 41, datë 5.6.2019. Sipas kërkesave të tilla, raporti i brendshëm i synuar për shkallën e mjaftueshmërisë së kapitalit është vendosur nga Bordi në 13.5%.

Për më tepër, Banka zbaton dhe është në përputhje me rregulloren për masat makroprudenciale, të miratuar me vendimin nr. 41 datë 5.6.2019 nga Këshilli Mbikëqyrës i Bankës së Shqipërisë. Bankat zbatojnë vendimin e komunikuar nga Guvernatori dhe kanë mbajtur raportin e mjaftueshmërisë së kapitalit në përputhje me raportin e Shtesave të kërkuara nga tamponet aktual makroprudencial, i cili për vitin 2021 kishte qenë + 1% mbi nivelin e ICAAP.

Për sa i përket kërkesave për MREL, të miratuara nga Këshilli Mbikëqyrës i Bankës së Shqipërisë, Banka është kualifikuar për të mos zbatuar këto kërkesa, duke marrë parasysh pozicionin e saj në treg dhe produktet dhe shërbimet që ofron.

Banka monitoron të gjitha kërkesat e vendosura nga rregullatori për kapital gjatë gjithë periudhës dhe parashikon nevojat e ardhshme në mënyrë të vazhdueshme.

**41. NGJARJE PAS DATËS SË RAPORTIMIT**

Pas datës së raportimit, ndodh një konflikt i madh i armatosur midis Rusisë dhe Ukrainës.

Megjithëse disa ngjarje ndodhën para 31 dhjetorit 2021 (në veçanti, fakti që trupat ruse ishin mobilizuar rreth kufirit ukrainas dhe ishin vendosur më parë disa sanksione), pushtimi i Ukrainës ishte një ngjarje specifike, e përcaktuar që ndodhi më 24 shkurt 2022 dhe sanksionet e rëndësishme të vendosura nga komuniteti ndërkombëtar ishin një përgjigje e drejtpërdrejtë ndaj atij pushtimi. Si rezultat, pasqyrat financiare të Bankës më dhe për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2021, e konsiderojnë konfliktin në shpërthimin e Ukrainës si një ngjarje përgjithësisht materiale jo rregulluese.

Në datën e miratimit të këtyre pasqyrave financiare, aktivitetet ekonomike të Shqipërisë funksionojnë normalisht edhe pse ndikimet nga krizat globale të imponuara nga lufta kanë ndikuar kryesisht në çmimin e naftës, mallrave dhe disa lëndëve të para. Efektet e pritshme negative për Bankën lidhen kryesisht me tendencat inflacioniste dhe me një përkeqësim të mundshëm të cilësisë së investimeve në portofolin e letrave me vlerë dhe kredive, për ekspozime të caktuara, klientë dhe sektorë ekonomikë të ndikuar më së shumti nga lufta. Faktorët ndikues në këtë drejtim janë të ndryshëm dhe ndërveprojnë me njëri-tjetrin dhe mund të përfshijnë rritjen e mëtejshme të çmimeve, rënien e tregjeve financiare, ekspozimin ndaj tregtisë së jashtme, efektin në zinxhirin prodhim-furnizues-klientë, konsum, etj.

Banka ose klientët e saj nuk kanë ekspozim të drejtpërdrejtë ndaj vendeve në konflikt. Megjithatë, si rezultat i pasigurisë që lind nga përshkallëzimi i tensioneve në rajon, faktorët e shumtë të lidhur me luftën dhe korrelacioni i tyre e bëjnë të vështirë vlerësimin e besueshëm të ndonjë efekti të mundshëm në të ardhmen e afërt, veçanërisht kur ndikimi shtrihet globalisht duke ndikuar në një numër relativisht të lartë të sektorëve ekonomikë, duke përfshirë tregjet financiare. Masat mbështetëse të marra nga qeveria, përfshirë monitorimin e listës së çmimeve të naftës dhe produkteve ushqimore, mbështetjen e drejtpërdrejtë të fermerëve dhe grupeve të marginalizuara, subvencionimin e çmimeve të energjisë/energjisë mbi atë “standard”, veçanërisht për individët dhe biznesin e vogël, pritet të zvogëlojnë në një masë të konsiderueshme ndikimin negativ si për bizneset ashtu edhe për individët.

Nga ana e saj, Banka ka marrë disa masa për të monitoruar nga afër situatën, për të matur çdo ndikim të mundshëm nga zhvlerësimi i investimeve apo përkeqësimi i portofolit të kredisë dhe për të mbështetur klientët e saj nëse është e nevojshme. Në këtë drejtim, Banka ka kaluar nëpër të gjithë portofolin e kredisë duke u përpjekur të identifikojë klientët që mund të jenë drejtpërdrejt ose jo të ekspozuar ose të ndikuar nga lufta, dhe të vlerësojë çdo ndikim të mundshëm në performancën e portofolit të kredisë.

**41. NGJARJE PAS DATËS SË RAPORTIMIT (VAZHDIM)**

Portofoli i investimeve në letra me vlerë monitorohet çdo javë, megjithëse duhet përmendur se pjesa më e madhe (mbi 95%) e portofolit të letrave me vlerë të Bankës mbahet me kosto të amortizuar dhe më shumë se 90% e totalit të

portofolit përbëhet nga instrumentet e Qeverisë së Shqipërisë. /obligacionet që klasifikohen si instrument aktiv i ponderuar me rrezik 0 për qëllime rregullatore. Gjithashtu, KMAP mbledhet në baza javore për të monitoruar ndikimin e konfliktit dhe reagimin e sistemit bankar, me fokus likuiditetin dhe normat e interesit, duke marrë masat e duhura mbrojtëse, për të pasqyruar siç duhet ndikimin e mundshëm të rritjes së përgjithshme të çmimeve. në çmimin e produkteve të saj huadhënëse. Vlerësimet e efekteve të mundshme të luftës janë paraqitur dhe diskutuar në mbledhjen e fundit të bordit të Bankës dhe nuk pritet të ketë shkelje të kufijve rregullatorë, përfshirë ato që lidhen me raportet e likuiditetit apo mjaftueshmërisë së kapitalit.

Pas datës së raportimit, përveç sa me sipër, nuk kanë ndodhur ngjarje që do të kërkonin rregullime dhe shënime shtesë në pasqyrat financiare të veçanta.