

**UNION BANK SH.A.**

**Pasqyrat Financiare Individuale**

**31 dhjetor 2014**

**(se bashku me raportin e audituesve te pavarur)**

**PERMBAJTJA**

**Faqja**

**RAPORTI I AUDITUESVE TE PAVARUR**

**PASQYRAT FINANCIARE INDIVIDUALE:**

<b>PASQYRA INDIVIDUALE E POZICIONIT FINANCIAR</b>	<b>1</b>
<b>PASQYRA INDIVIDUALE E FITIMIT OSE HUMBJES DHE TE ARDHURAVE TE TJERA PERMBLEDHESE</b>	<b>2</b>
<b>PASQYRA INDIVIDUALE E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN AKSIONAR</b>	<b>3</b>
<b>PASQYRA INDIVIDUALE E FLUKSEVE MONETARE</b>	<b>4</b>
<b>SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE INDIVIDUALE</b>	<b>5 – 46</b>



**KPMG Albania Shpk**  
"Dëshmorët e Kombit" Blvd  
Twin Towers Buildings  
Building 1, 13th floor  
Tirana, Albania

Telephone +355(4)2274 524  
+355(4)2274 534  
Telefax +355(4)2235 534  
E-mail al-office@kpmg.com  
Internet www.kpmg.al

## Raporti i Audituesve të Pavarur

Aksionarëve dhe Drejtimit të  
Union Bank Sh.a.

Tiranë, 31 mars 2015

Ne kemi audituar pasqyrat e veçanta financiare bashkëngjitur të Union Bank Sh.a. ("Banka"), të cilat përbëhen nga pasqyra e veçantë e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2014, pasqyrat e veçanta të fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse, ndryshimeve në kapital dhe flukseve monetare për vitin e mbyllur në atë datë, dhe shënime të tjera që përfshijnë një përmbledhje të politikave të rëndësishme kontabël dhe shënime të tjera shpjeguese.

### *Përgjegjësia e Drejtimit për Pasqyrat Financiare*

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar, dhe për një kontroll të brendshëm, të tillë siç drejtimi vendos se është i nevojshëm për përgatitjen e pasqyrave financiare pa anomali materiale, të shkaktuara nga mashtrimi apo gabimi.

### *Përgjegjësia e Audituesve*

Përgjegjësia jonë është të shprehim një opinion mbi këto pasqyra financiare bazuar në auditimin tonë. Auditimi ynë u bë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarde kërkojnë që ne të respektojmë kërkesat e etikës dhe të planifikojmë dhe të kryejmë auditimin me qëllim që të marrim një siguri të arsyeshme nëse pasqyrat financiare nuk kanë anomali materiale.

Auditimi ka të bëjë me kryerjen e procedurave për të marrë evidencë auditimi rreth shumave dhe informacioneve të dhëna në pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura varen nga gjykimi ynë, përfshirë këtu dhe vlerësimin e rreziqeve të anomalive materiale në pasqyrat financiare, si pasojë e mashtrimit apo gabimit. Kur vlerësojmë këto rreziqe, ne marrim në konsideratë kontrollin e brendshëm të entitetit mbi përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të pasqyrave financiare në mënyrë që të planifikojmë procedura të përshtatshme auditimi në rrethanat përkatëse të entitetit, por jo me qëllim që të shprehim një opinion mbi efektivitetin e kontrollit të brendshëm të entitetit. Auditimi gjithashtu përfshin vlerësimin e përshtatshmërisë së metodave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërisë së çmuarjeve kontabël të bëra nga drejtimi, si dhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare.

Ne besojmë që evidenca e auditimit që kemi marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë bazat për opinionin tonë.

### *Opinion*

Sipas opinionit tonë, pasqyrat e veçanta financiare paraqesin në mënyrë të sinqertë, në të gjitha aspektet materiale, gjendjen e pakonsoliduar financiare të Bankës më 31 dhjetor 2014, rezultatin e saj financiar të pakonsoliduar dhe flukset e saj monetare të pakonsoliduara për vitin e mbyllur në atë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar.

  
Heris Jani  
Auditues Ligjor

KPMG Albania Sh.p.k.  
"Deshmoret e Kombit" Blvd.  
Tëin Towers Buildings  
Building 1, 13th floor  
Tirana, Albania

**Union Bank sh.a**  
**Pasqyra Individuale e Pozicionit financiar**

(Vlerat ne mije Lek)

	Shenime	31 dhjetor 2014	31 dhjetor 2013
<b>Aktivet</b>			
Arka dhe llogari me Banken Qendrore	5	3,767,270	4,193,818
Depozita dhe llogari me bankat	6	3,357,132	3,290,149
Bono Thesari mbajtur deri ne maturim	7	2,112,909	1,673,818
Obligacione mbajtur deri ne maturim	8	10,173,067	8,780,294
Hua dhe paradhanie per klientët	9	14,160,912	13,556,883
Investime ne filiale	10	385,002	-
Aktive te patrupezuara	11	140,395	132,675
Aktive te trupezuara	12	183,789	191,787
Aktive afatgjata te mbajtura per shitje	13	316,903	591,494
Investim ne pasuri te paluajtshme	14	641,592	180,969
Aktive te tjera	15	174,074	82,296
Aktive tatimore te shtyra	29	1,697	1,410
<b>Totali i aktiveve</b>		<b>35,414,742</b>	<b>32,675,593</b>
<b>Detyrimet</b>			
Detyrime ndaj Bankes Qendrore	16	1,125,249	35,855
Detyrime ndaj bankave e institucioneve financiare	17	1,235,175	2,212,450
Detyrime ndaj klienteve	18	29,941,272	27,229,261
Detyrime te tjera	19	218,386	620,454
Detyrim per tatim fitimin	29	20,423	12,034
Borxhi i varur	20	1,051	1,052
<b>Totali i detyrimeve</b>		<b>32,541,556</b>	<b>30,111,106</b>
<b>Kapitali</b>			
Kapitali aksionar	21	2,579,853	2,481,664
Primi i aksionit		175,600	175,600
Fitimi/(humbja) e mbartur		117,733	(92,777)
<b>Totali i kapitalit</b>		<b>2,873,186</b>	<b>2,564,487</b>
<b>Totali i detyrimeve dhe kapitalit</b>		<b>35,414,742</b>	<b>32,675,593</b>

Pasqyra individuale e pozicionit financiar duhet te lexohet se bashku me shenimet nga faqja 5 deri ne faqen 46, te cilat jane pjese perberese te ketyre pasqyrave individuale financiare.

Keto pasqyra individuale financiare jane aprovuar nga Drejtimi Ekzekutiv me 30 mars 2015 dhe u nenshkruan ne emer te tij nga:



Gazmend Kadriu  
Drejtor i Pergjithshem




Artën Zikaj  
Drejtor i Divizionit te Finances

**Union Bank sh.a****Pasqyra Individuale e Fitimit ose Humbjes dhe te Ardhurave te Tjera Permbledhese***(Vlerat ne mije Lek)*

	Shenime	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2014	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2013
Te ardhura nga interesat	22	2,052,752	2,033,690
Shpenzime per interesat	23	(821,520)	(1,073,225)
<b>Te ardhura neto nga interesat</b>		<b>1,231,232</b>	<b>960,465</b>
Te ardhura nga komisionet	24	171,113	173,404
Shpenzime per komisionet	25	(23,989)	(33,473)
<b>Te ardhura neto nga komisionet</b>		<b>147,124</b>	<b>139,931</b>
Fitimi neto nga transaksionet e kembimit valutor	26	57,720	72,051
Ndryshimet e vleres se drejte te investimeve ne pasuri	14	(1,380)	(214)
Zhvleresimi i aktiveve te mbajtura per shitje	13	(1,206)	(3,275)
Te ardhura nga qiradhenia e pasurive te paluajtshme	14	14,823	-
Te ardhura te tjera, neto		13,847	978
Humbje neto nga zhvleresimi i kredive	9	(230,012)	(221,726)
Amortizimi i aktiveve te patrupezuara	11	(35,481)	(18,016)
Amortizimi i aktiveve te trupezura	12	(38,215)	(36,888)
Shpenzime personeli	27	(367,818)	(330,575)
Shpenzime te tjera administrative	28	(541,936)	(493,218)
<b>Fitimi para tatimit</b>		<b>248,698</b>	<b>69,513</b>
Tatimi mbi fitimin	29	(38,188)	(9,064)
<b>Fitimi i vitit</b>		<b>210,510</b>	<b>60,449</b>
<b>Te ardhura te tjera permbledhese, neto nga tatimi</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Totali i te ardhurave permbledhese per vitin</b>		<b>210,510</b>	<b>60,449</b>

Pasqyra individuale e fitimit ose humbjes dhe te ardhurave te tjera permbledhese duhet te lexohet se bashku me shenimet nga faqja 5 deri ne faqen 46, te cilat jane pjese perberese te ketyre pasqyrave individuale financiare.

**Union Bank sh.a**  
**Pasqyra Individuale e Ndryshimeve ne Kapitalin Aksionar**

(Vlerat ne mije Lek)

	<b>Kapitali aksionar</b>	<b>Primi i aksionit</b>	<b>Fitimi (humbja) e mbartur</b>	<b>Totali</b>
<b>Gjendja me 1 janar 2013</b>	<b>2,299,633</b>	<b>175,600</b>	<b>(153,226)</b>	<b>2,322,007</b>
<b>Veprimet me pronaret regjistruar direkt ne kapital</b>				
Kontribute te dhe shperndarje per pronaret				
Kontribut per rritjen e kapitalit	182,031	-	-	<b>182,031</b>
Totali i kontributeve te dhe per pronaret	182,031	-	-	<b>182,031</b>
<b>Totali i te ardhurave permbledhese per vitin</b>				
Fitimi i vitit	-	-	60,449	<b>60,449</b>
Te ardhura te tjera permbledhese neto nga tatimi	-	-	-	-
Totali i te ardhurave permbledhese per vitin	-	-	60,449	<b>60,449</b>
<b>Gjendja me 31 dhjetor 2013</b>	<b>2,481,664</b>	<b>175,600</b>	<b>(92,777)</b>	<b>2,564,487</b>
<b>Veprimet me pronaret regjistruar direkt ne kapital</b>				
Kontribute te dhe shperndarje per pronaret				
Kontribut per rritjen e kapitalit	98,189	-	-	<b>98,189</b>
Totali i kontributeve te dhe per pronaret	98,189	-	-	<b>98,189</b>
<b>Totali i te ardhurave permbledhese per vitin</b>				
Fitimi i vitit	-	-	210,510	<b>210,510</b>
Te ardhura te tjera permbledhese neto nga tatimi	-	-	-	-
Totali i te ardhurave permbledhese per vitin	-	-	210,510	<b>210,510</b>
<b>Gjendja me 31 dhjetor 2014</b>	<b>2,579,853</b>	<b>175,600</b>	<b>117,733</b>	<b>2,873,186</b>

Pasqyra individuale e ndryshimeve ne kapitalin aksionar duhet te lexohet se bashku me shenimet nga faqja 5 deri ne faqen 46, te cilat jane pjese perberese te ketyre pasqyrave individuale financiare.

**Union Bank sh.a**  
**Pasqyra Individuale e Flukseve Monetare**  
*(Vlerat ne mije Lek)*

Shenime	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2014	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2013
<b>Flukset e parase nga aktiviteti operativ:</b>		
Fitimi para tatimit	248,698	69,513
<b>Rregullime per zerat jo-monetare:</b>		
Te ardhura nga interesi	22 (2,052,752)	(2,033,690)
Shpenzime interesi	23 821,520	1,073,225
Amortizimi i aktiveve te trupëzuara	12 38,215	36,888
Amortizimi i aktiveve te patrupezuara	11 35,481	18,016
Humbje neto nga zhvleresimi i kredive	9 230,012	221,726
Humbje nga zhvleresimi i aktiveve te mbajtura per shitje	13 1,206	3,275
Ndryshimet e vleres se drejte te investimeve ne pasuri	14 1,380	214
Efekti i rivleresimit te parase dhe ekuivalenteve te saj	(193,272)	40,588
Efekti i rivleresimit te tjera	201	5
Nxjerrje jashte perdorimit te aktiveve te trupezuara	733	622
Rimarrje per gjoba dhe penalitete	(682)	-
Efekti i kredive te fshira	3,842	-
Humbje neto nga shitja e aktiveve te trupezuara	-	1,296
Fitimi neto nga shitja e aktiveve te mbajtura per shitje	(7,317)	(395)
	<b>(872,735)</b>	<b>(568,717)</b>
<b>Ndryshimet ne:</b>		
Depozita dhe llogari me bankat	(42,785)	20,059
Hua dhe paradhanie per klientet	(1,056,360)	(1,087,208)
Aktive te tjera	(91,778)	118,100
Detyrime ndaj bankave e institucioneve financiare	(975,780)	899,939
Detyrime ndaj klienteve	2,819,152	2,996,665
Detyrime ndaj Bankes Qendrore	1,088,118	(225,371)
Detyrime te tjera	(432,505)	476,962
Interesi i marre	2,017,306	1,993,342
Interesi i paguar	(928,880)	(874,311)
Tatim fitimi i paguar	(41,009)	-
<b>Paraja neto e gjeneruar nga aktiviteti operativ</b>	<b>1,482,744</b>	<b>3,749,460</b>
<b>Flukset e parase nga veprimtarite investuese:</b>		
Blerja e aktiveve te patrupezuara	11 (43,201)	(23,063)
Blerja e aktiveve te trupezuara	12 (30,984)	(46,356)
Investime ne filiale	(342,960)	-
Arketime nga shitja e aktiveve te trupezuara	34	-
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata mbajtur per shitje	60,274	2,200
Blerja e bonove te thesari mbajtur deri ne maturim	(438,864)	(374,215)
Blerja e obligacioneve te thesari mbajtur deri ne maturim	(1,380,100)	(2,578,636)
<b>Paraja neto e perdorur per aktivitetet investuese</b>	<b>(2,175,801)</b>	<b>(3,020,070)</b>
<b>Flukset e parase nga veprimtarite financuese</b>		
Rritja ne kapitalin e paguar	98,189	182,031
<b>Flukset e parase nga veprimtarite financuese</b>	<b>98,189</b>	<b>182,031</b>
<b>Rritje neto ne paraja dhe ekuivalentet e saj gjate vitit</b>	<b>(594,868)</b>	<b>911,421</b>
Efekti i rivleresimit te parase dhe ekuivalenteve te saj	193,272	(40,588)
<b>Paraja dhe ekuivalentet e saj ne fillim te vitit</b>	<b>5,464,032</b>	<b>4,593,199</b>
<b>Paraja dhe ekuivalentet e saj ne fund te vitit</b>	30 <b>5,062,436</b>	<b>5,464,032</b>

Pasqyra individuale e flukseve monetare duhet te lexohet se bashku me shenimet nga faqja 5 deri ne faqen 46, te cilat jane pjese perberese te ketyre pasqyrave individuale financiare.

## **1. HYRJE**

Union Bank Sh.a. ("Banka") eshte nje institucion financiar i regjistruar si banke tregtare me 9 janar 2006 bazuar ne Vendimin nr. 101, date 28 dhjetor 2005 te Bordit Mbiqyres te Bankes se Shqiperise (BSH). Aktiviteti i Bankes i nenshtrohet Ligjit nr. 8269 date 23 dhjetor 1997 "Per Banken e Shqiperise", Ligjit nr. 9662 date 18 dhjetor 2006 "Per Bankat ne Republiken e Shqiperise" si dhe ne perputhje me te gjitha rregullat dhe rregulloret e aprovuara nga Keshilli Mbiqyres i Bankes se Shqiperise.

Banka eshte nje banke tregtare, e cila ofron sherbime bankare per individe dhe kompani ne Republiken e Shqiperise. Banka eshte regjistruar si shoqeri aksionare me numer regjistrimi 33563 date 26 maj 2005, date ne te cilen Banka filloi aktivitetin e saj tregtar. Banka mori licencen per aktivite bankare me 9 janar 2006.

Bazuar ne marreveshjen e shitblerjes te nenshkruar ne Shtator 2014, ne 22 dhjetor 2014, Banka bleu 100% te aksioneve te Landeslease Sh.a. ("Filiali"), dhe eshte aksionari i vetem i ketij institucioni financiar. Filiali eshte nje shoqeri lizingu shqiptar, e regjistruar si nje shoqeri aksionare, e cila u regjistrua dhe filloi te operonte ne 5 Prill 2005.

Keto pasqyra jane pasqyra individuale financiare te Bankes ("Mema"). Pergatitja e ketyre pasqyrave financiare individuale kerkohet nga legjislacioni tatimor vendas. Pervec ketyre pasqyrave, Banka pergatit pasqyra financiare te konsoliduara ne perputhje me kerkesat e SNRF 10. Ato pasqyra financiare te konsoliduara jane te Bankes dhe Filialit te saj (se bashku "Grupi"). Pasqyrat financiare te Filialit perfshihen ne pasqyrat financiare te konsoliduara duke filluar nga data ne te cilen fillon ushtrimi i kontrollit te Bankes mbi te, deri ne daten ne te cilen ky kontroll pushon se ekzistuar (shih shenimin 2.4).

Selia Qendrore e Bankes ndodhet ne Tirane, Shqiperi.

## **Drejtuesit dhe administrimi i Bankes me 31 dhjetor 2014**

### *Bordi Drejtues (Keshilli Mbiqyres)*

Edmond Leka	Kryetar
Niko Leka	Zv.Kryetar
Varuzhan Piranian	Anetar
Agim Xhaja	Anetar
Paul Nabavi	Anetar
Gazmend Kadriu	Anetar
Genc Turku	Anetar

### *Komiteti i Kontrollit*

Varuzhan Piranian	Kryetar
Mirela Lika	Anetar
Matilda Shehu	Anetar

### *Drejtimi Ekzekutiv*

Gazmend Kadriu	Drejtor i Pergjithshem
Suela Bokshi	Drejtor i Divizionit te Operacioneve
Ardian Petollari	Drejtor i Divizionit te Biznesit
Arten Zikaj	Drejtor i Divizionit te Finances
Enkeleda Hasho	Drejtor i Divizionit te Kredise

## **2. BAZA E PERGATITJES**

### **2.1 Deklarata e perputhshmerise**

Pasqyrat individuale financiare te Bankes jane pergatitur ne perputhje me Standardet Nderkombetare te Raportimit Financiar (SNRF) te nxjerra nga Bordi i Standardeve Nderkombetare te Kontabilitetit (BSNK).

### **2.2 Baza e pergatitjes**

Pasqyrat individuale financiare te Bankes jane pergatitur mbi bazen e kosos historike me perjashtim te Pasurive te paluajtshme te mbajtura per investim, te cilat maten me vleren e drejte.

### **2.3 Monedha funksionale dhe ajo e prezantimit**

Keto pasqyra individuale financiare te Bankes jane paraqitur ne Lek Shqiptar (Lek), e cila eshte monedha funksionale e Bankes. Gjithe informacioni i paraqitur ne Lek eshte rrumbullakosur ne mijeshen me te afert, pervecse kur eshte shprehur ndryshe.

## **2.4 Pasqyrat individuale financiare**

Banka e regjistron investimin ne Filialin e saj (Shenimi 1) me kosto. Banka njeh dividendet e marre nga Filiali ne fitim ose humbje ne pasqyrat e saj financiare individuale kur e drejta per te marre dividendet eshte permbushur.

Banka ka aplikuar te gjitha SNRF-te ne fuqi ne paraqitjen e shenimeve sqaruese ne pasqyrat financiare individuale.

Filialet jane investime te kontrolluara nga Grupi. Grupi 'kontrollon' nje investim nese eshte i ekspozuar ndaj, apo ka te drejta mbi kthimin e ndryshueshem nga perfshirja ne investim dhe ka mundesine per te ndikuar mbi kete kthim nepermjet pushtetit te tij mbi investimin. Keto perfshijne rrethana ne te cilat te drejtat mbrojtese te patura (psh. ato qe rezultojne nga nje marredhenie kredidhenie) behen te rendesishme dhe bejne qe Grupi te kete pushtet mbi investimin.

## **2.5 Perdorimi i vleresimeve dhe gjykimeve**

Pergatitja e pasqyrave financiare individuale ne perputhje me SNRF-te kerkon qe Drejtimi te beje gjykime, vleresime dhe supozime te cilat ndikojne ne aplikimin e politikave kontabel dhe vlerave te raportuara te aktiveve, detyrimeve, te ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund te ndryshojne nga keto vleresime.

Vleresimet dhe supozimet baze rishikohen vazhdimisht. Rishikimet ndaj vleresimeve kontabel njihen ne periudhen ne te cilen ndodh rishikimi dhe ne periudhat e ardhshme qe afektohen/preken nga keto ndryshime. Drejtimi beson se vleresimet dhe supozimet baze jane te duhura dhe se, si rrjedhoje, pasqyrat financiare individuale paraqesin sakte pozicionin dhe rezultatin financiar. Ne vecanti, informacioni rreth elementeve kryesore te pasigurise se vleresimeve dhe gjykimeve kritike per aplikimin e politikave kontabel te Bankes, qe kane efekt te rendesishem ne shumatat e njohura ne pasqyrat financiare individuale jane pershkruar ne shenimin 4.

## **3. POLITIKAT KRYESORE KONTABEL**

### **3.1 Transaksionet ne monedhe te huaj**

Veprimet ne monedhe te huaj jane konvertuar ne monedhen funksionale me kursin e kembimit ne daten e transaksionit. Zerat monetare ne monedhe te huaj ne daten e raportimit jane konvertuar ne monedhen funksionale me kursin e kembimit ne ate date. Fitim/humbja nga monedhat e huaja per zerat monetare eshte diferenca midis koston se amortizuar ne monedhen funksionale ne fillim te vitit, e axhustuar per interesin efektiv dhe pagesat gjate vitit, dhe koston se amortizuar ne monedhe te huaj te konvertuar me kursin e kembimit ne fund te vitit.

Aktivet dhe pasivet jo-monetare ne monedhe te huaj qe maten me vlere te drejte jane konvertuar ne monedhen funksionale me kursin e kembimit ne daten ne te cilen eshte percaktuar vlere e drejte. Zerat jo-monetare ne monedhe te huaj qe maten me kosto historike jane konvertuar duke perdorur kursin e kembimit ne daten e transaksionit.

Diferencat qe vijne nga kurset e kembimit e prej konvertimeve jane njohur pergjithesisht ne pasqyren individuale e te ardhurave permbledhese. Fitim/ humbjet neto nga kembimi perfshijne te gjitha diferencat nga kurset e kembimit qe kane te bejne me transaksionet spot me date likuidimi dy dite pune pas dates se veprimit, megjithese keto transaksione njihen ne daten e likuidimit.

### **3.2 Interesat**

Te ardhurat dhe shpenzimet per interesa jane njohur ne pasqyren individuale te te ardhurave dhe shpenzimeve duke perdorur metoden e normes efektive te interesit. Norma efektive e interesit eshte norma, me te cilen skontohen ekzaktesisht pagesat e vleresuara te ardhshme te mjeteve monetare ose arketimet pergjate jetes se pritshme te instrumentit financiar (ose kur eshte e pershtatshme, per periudhen me te shkurter) duke arritur ne vleren kontabel neto te aktivitetit financiar ose pasivitetit financiar. Gjate perlllogaritjes se normes efektive te interesit, Banka vlereson flukset e ardhshme te parase duke marre ne konsiderate kushtet kontraktuale te instrumenteve financiare, por jo humbjet e ardhshme te kredise.

Llogaritja e normes efektive te interesit perfshin te gjitha shumatat e paguara ose te marra midis paleve te kontrates qe jane pjese integrale e normes se interesit efektiv, koston e transaksionit si dhe te gjitha primet ose zbritjet e tjera. Kostot e transaksionit perfshijne koston shtese qe jane direkt te atribueshme me blerjen apo emetimin e nje aktiviteti apo detyrimi financiar.

Te ardhurat dhe shpenzimet per interesa ne pasqyren individuale te te ardhurave dhe shpenzimeve dhe te te ardhurave te tjera permbledhese, perfshijne interesa ne aktivitetet dhe detyrimet financiare qe maten me koston e amortizuar te llogaritur me metoden e normes efektive te interesit.

### **3. POLITIKAT KRYESORE KONTABEL (VAZHDIM)**

#### **3.3 Te ardhura dhe shpenzime per komisione**

Te ardhurat dhe shpenzimet per komisione qe jane pjese e normave efektive te interesave te nje aktivi apo detyrimi financiar perfshihen ne matjen e normes efektive te interesit.

Te ardhurat e tjera nga komisionet, duke perfshire komisionet per mirembajtje llogarie, komisione per manaxhimin e investimeve, komisione shitje dhe vendosje, njihen gjate kryerjes se sherbimeve te lidhura me to. Kur nje angazhim per kreditim nuk pritet te rezultojte ne terheqje te kredise, komisionet e kredise perkatese, njihen ne baze lineare gjate periudhes se angazhimit.

Shpenzimet e tjera per komisione lidhen kryesisht me komisione per transaksione dhe sherbime, te cilat rregjistrohen si shpenzime ne momentin e marrjes se sherbimit.

#### **3.4 Shpenzimet per qira**

Totali i pagesave te bera per qirate operationale njihet ne pasqyren e fitim humbjeve sipas metodes lineare pergjate jetes se qirase. Zbritjet nga qiraja njihen si pjese perberese e totalit te shpenzimeve per qira, pergjate afatit te qirase.

#### **3.5 Tatimi mbi fitimin**

Tatimi mbi fitimin e vitit permban tatimin e vitit aktual dhe ate te shtyre. Tatimi mbi fitimin njihet ne pasqyren individuale te fitim fumbjeve te periudhes me perjashtim te rasteve qe lidhen me zera qe njihen direkt ne kapital ose ne te ardhura te tjera permbledhese.

##### **3.5.1 Tatimi aktual**

Tatimi aktual eshte shuma e pagueshme ose e arketueshme ne lidhje me fitimin ose humbjen e tatueshme per vitin, duke perdorur normat ne fuqi ne daten e raportimit, dhe ndonje axhustim per tatimin e pagueshem ne lidhje me vitet e meparshme.

##### **3.5.2 Tatimi i shtyre**

Tatimi i shtyre njihet mbi diferencat e perkohshme qe dalin midis bazes tatimore dhe vleres kontablel neto te aktiveve dhe detyrimeve ne pasqyra financiare individuale. Tatimi i shtyre nuk njihet per diferencat e perkohshme qe lindin ne momentin e njohjes fillestare te aktiveve ose detyrimeve ne nje transakcion qe nuk eshte nje kombinim biznesi dhe qe nuk ndikon as fitimin/humbjen kontabel dhe as ate te tatueshme.

Matja e tatimit te shtyre pasqyron pasojat tatimore qe do te ndjekin menyren ne te cilen Banka pret, ne fund te periudhes raportuese, per te rimarre ose te shlyeje vleren kontabel te aktiveve dhe pasiveve te saj.

Tatimi i shtyre eshte matur me normat e tatimit qe pritet te aplikohen mbi diferencat e perkohshme ne periudhen kur detyrimi eshte likuiduar apo aktivi eshte realizuar, bazuar ne normat tatimore e ligjore ne fuqi ne daten e raportimit.

Aktivet dhe detyrimet tatimore te shtyra kompesojne njera-tjetren kur ka nje te drejte ligjore te zbatueshme per te kompesuar aktivet dhe detyrimet tatimore aktuale dhe kur ato lidhen me tatimet mbi te ardhurat te vena nga i njejti autoritet i taksave.

Taksat shtese qe rrjedhin nga shperndarja e dividendeve nga Banka njihen ne te njejten kohe kur njihet detyrimi per te paguar dividendet.

Nje aktiv tatimor i shtyre njihet per humbjet/kreditet e mbartura dhe diferencat e perkohshme te zbritshme, deri ne masen qe eshte probable qe te kemi te ardhura te tatueshme kundrejt te cilave ky aktiv tatimor pritet te perdoret. Aktivi tatimor i shtyre rishikohet ne cdo periudhe raportimi dhe zvogelohet deri ne masen qe nuk ka mundesi qe perfitimi i lidhur nga tatimi te mund te realizohet.

##### **3.5.3 Ekspozimet tatimore**

Ne percaktimin e shumes se tatimit aktual dhe te shtyre, Banka merr parasysh ndikimin e pozicioneve tatimore te pasigurta dhe nese taksa apo interesa shtese mund te jene te pagueshme. Ky vleresim mbeshtetet ne vleresimet dhe supozimet dhe mund te perfshije nje sere gjykimesh ne lidhje me ngjarjet e ardhshme. Informata te reja mund te behen te disponueshme dhe te bejne qe Banka te ndryshoje vendimin e saj ne lidhje me pershtatshmerine e detyrimeve tatimore ekzistuese; keto ndryshime ne detyrimet tatimore do te ndikojne shpenzimet tatimore ne periudhen ne te cilen eshte bere nje percaktim i tille.

*(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)*

### **3. POLITIKAT KRYESORE KONTABEL (VAZHDIM)**

#### **3.6 Aktivet financiare dhe detyrimet financiare**

##### **3.6.1 Njohja**

Banka fillimisht njih huate dhe paradheniet, depozitat, dhe borxhin e varur ne daten qe ato jane emetuar. Blerjet apo shitjet e aktiveve financiare njihen ne daten e tregtimit ne te cilen Banka merr angazhimin per te blere ose shitur aktivin. Te gjitha aktivet dhe detyrimet e tjera financiare njihen fillimisht ne daten e tregtimit, e cila eshte data kur Banka behet pale ne kushtet kontraktuale te instrumentit.

Nje aktiv ose detyrim financiar fillimisht matet me vleren e drejte plus kostot e transaksionit qe lidhen drejtperdrejt me blerjen apo leshimin e tij.

##### **3.6.2 Klasifikimi**

###### ***Aktivt financiare***

Banka klasifikon aktivet e saj financiare ne nje nga kategorite e meposhtme:

- Hua dhe llogari te arketueshme
- Te mbajtura ne maturim.

Shih shenimet 3.7, 3.8 dhe 3.9.

###### ***Detyrimet financiare***

Banka klasifikon detyrimet e saj financiare si te matura me kosto te amortizuar. Shih shenimin 3.15.

##### **3.6.3 Çregjistrimi**

###### ***Aktivt financiare***

Banka çregjistron nje aktiv financiar kur mbarojne te drejtat kontraktuale te flukseve te mjeteve monetare nga aktivi financiar, ose ajo transferon te drejtat per te marre flukse mjjetesh monetare kontraktuale ne nje transaksion ne te cilin kryesisht te gjitha rreziqet dhe perfitimet e pronesise te aktivitet financiar jane transferuar ose ne te cilat Banka as nuk transferon e as nuk ruan ne thelb te gjitha rreziqet dhe perfitimet e pronesise dhe nuk mban kontrollin e aktivitet financiar. Çdo interes qe eshte krijuar ose mbahet nga Banka mbi aktivet financiare te transferuara qe kualifikohen per çregjistrim, njihet si nje aktiv apo detyrim i veçante. Ne momentin e çregjistrimit te nje aktivi financiar, diferenca midis vleres kontabel neto te aktivitet (ose vlera kontabel qe i perket pjeses se aktivitet te transferuar), dhe totalit te (i) konisderates se marre (perfshire çdo aktiv te ri te perftuar pak ndonje te pakesim ne detyrime) dhe (ii) çdo fitimi ose humbje kumulative qe eshte njohur ne te ardhura te tjera te pergjithshme, njihet ne fitim ose humbje.

Banka hyn ne transaksione ku ajo transferon aktive te njohura ne pasqyren individuale te pozicionit financiar, por ruan ose te gjitha ose ne thelb te gjitha rreziqet dhe perfitimet e aktivitet te transferuar ose nje pjese te tyre. Nese te gjitha apo thujse te gjitha rreziqet dhe perfitimet mbahen, atehere aktivet e transferuara nuk çregjistrohen. Transferimi i asetëve per te cilat mbahen te gjitha ose ne thelb te gjitha rreziqet dhe perfitimet perfshijne, per shembull, transaksionet e riblerjes.

Ne transaksione ne te cilat Banka as nuk mban dhe as nuk transferon thujse te gjitha rreziqet dhe perfitimet e pronesise te nje aktivi financiar dhe ruan kontrollin mbi aktivin, Banka vazhdon ta njohe aktivin ne masen e perfshirjes se vazhdueshme, qe percaktohet nga masa ne te cilen eshte e ekspozuar ndaj ndryshimeve ne vleren e aktivitet te transferuar.

###### ***Detyrimet financiare***

Banka çregjistron nje detyrim financiar kur detyrimet kontraktuale jane permbushur, nderprere apo perfunduar.

##### **3.6.4 Kompesimi**

Aktivt dhe detyrimet financiare kompensohen dhe shuma neto paraqitet ne pasqyren individuale te pozicionit financiar, atehere, dhe vetem atehere kur Banka ka te drejten ligjore per te kompensuar shumat dhe ajo synon ose te shlyeje ato ne nje baze neto, ose te realizoje aktivin dhe te shlyeje detyrimin njekoheisht.

Te ardhurat dhe shpenzimet paraqiten ne baze neto vetem atehere kur lejohet sipas SNRF, ose per fitimet dhe humbjet e krijuara nga nje grup transaksionesh te ngjashme si per shembull ato te aktivitetit tregtar te Bankes.

*(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)*

### **3. POLITIKAT KRYESORE KONTABEL (VAZHDIM)**

#### **3.6 Aktivet financiare dhe detyrimet financiare (vazhdim)**

##### **3.6.5 Matja me kosto te amortizuar**

Kosto e amortizuar e nje aktivi ose detyrimi financiar eshte vlera me te cilen aktivi ose detyrimi financiar matet ne njohjen fillestare, minus shlyerjet e principalit, plus ose minus amortizimin e akumuluar duke perdorur metoden e interesit efektiv per çdo diference ndermjet vleres fillestare te njohur dhe vleres ne maturim, minus çdo zbritje per efekt zhvleresimi.

##### **3.6.6 Matja e vleres se drejte**

‘Vlera e drejte’ eshte çmimi me te cilin aktivi mund te shitet, ose nje pasiv te transferohet, ne nje transakcion te zakonshem mes pjesemarresve ne treg ne daten e matjes, ne nje treg primar ose ne mungese te tij, ne tregun me te favorshem ne te cilin Banka ka qasje ne ate date. Vlera e drejte e nje detyrimi pasqyron rrezikun e mosekzekutimit te tij.

Kur eshte e mundur, Banka mat vleren e drejte te nje instrumenti duke perdorur çmim te kuotuar ne nje treg aktiv per ate instrument. Nje treg quhet aktiv ne qofte se transakcionet ne lidhje me aktivin apo detyrimin zhvillohen me frekuence dhe volum te mjaftueshme per te siguruar informacion te çmimeve ne baza te vazhdueshme. Nese nuk ekziston nje çmim i kuotuar ne nje treg aktiv, atehere Banka perdor teknika vleresimi te cilat maksimizojne perdorimin te inputeve perkatese te vezhgueshme dhe minimizojne perdorimin e inputeve jo te vezhgueshme. Teknika e zgjedhur e vleresimit perfshin te gjitha faktoret qe pjesemarresit ne treg do te kishin parasysh ne vendosjen e çmimit te nje transakcioni.

Evidenca me e mire e vleres se drejte te nje instrumenti financiar ne njohjen fillestare te tij eshte zakonisht çmimi i transakcionit - dmth vlera e drejte e konsiderates se dhene ose te marre. Nese Banka percakton se vlera e drejte ne njohjen fillestare ndryshon nga çmimi i transakcionit dhe se vlera e drejte nuk eshte evidentuar as me nje çmim te kuotuar ne nje treg aktiv per nje aktiv ose detyrim identik e as nuk eshte e bazuar ne nje teknike vleresimi e cila perdor vetem te dhena nga tregjet e vrojtueshme, atehere instrumenti financiar matet fillimisht me vleren e drejte, rregulluar per te shtyre ne kohe diferencen midis vleres se drejte ne njohjen fillestare dhe çmimit te transakcionit. Me pas, kjo diference eshte njohur ne fitim ose humbje ne nje baze te pershtatshme mbi jeten e instrumentit, por jo me vone se vleresimi qe mbeshitet plotesisht nga te dhena te vezhgueshme te tregut ose kur transakcioni mbyllet.

Ne qofte se nje aktiv ose pasiv te matur me vleren e drejte ka nje çmim te ofruar dhe nje çmim te kerkuar, atehere Banka mat aktivet dhe pozicionet e gjata ne çmimin e ofruar dhe detyrimet dhe pozicionet e shkurtra ne çmim e kerkuar.

Vlera e drejte e nje llogarie kursimi nuk eshte me pak se shuma e pagueshme sipas kerkeses, skontuar nga data e pare kur mund te kerkohet pagimi i shumes.

Banka njeh transferimet midis niveleve te hierarkise se vleres se drejte deri ne fund te periudhes raportuese gjate te ciles ky ndryshim ka ndodhur.

##### **3.6.7 Identifikimi dhe matja e zhvleresimit**

Ne çdo date raportimi Banka vlereson nese ka evidence objektive qe aktivet financiare te cilat nuk mbahen me vleren e drejte nepermjet fitimit ose humbjes jane zhvleresuar. Nje aktiv financiar ose nje grup aktivesh financiare eshte zhvleresuar kur evidenca objektive demonstrojne se nje ngjarje qe sjell humbje ka ndodhur pas njohjes fillestare te aktivitet (aktiveve), dhe qe ngjarja qe sjell humbje ka nje ndikim ne flukset e ardhshme te parase se aktivitet (aktiveve) dhe qe mund te vleresohet me besueshmeri.

Evidencat objektive qe aktivet financiare jane te zhvleresuara mund te perfshijne veshtiresi te konsiderueshme financiare te huamarresit ose emetuesit, mospagesa nga nje huamarres, ristrukturimin e nje kredie nga Banka me kushte qe normalisht nuk do te konsideroheshin, te dhena qe nje huamarres ose emetues do te hyje ne faliment, zhdukjen e nje tregu aktiv per nje leter me vlere, ose te dhena te tjera te dukshme lidhur me nje grup aktivesh te tilla si ndryshime te pafavorshme ne statusin e pagesave te nje huamarresi ose emetuesi te letrave ne kete grup, ose kushte ekonomike qe lidhen me mospagimin ne kete grup.

Banka konsideron evidencen e zhvleresimit per huate dhe paradheniet dhe letrat e investimit te mbajtura deri ne maturim si individualisht ashtu dhe ne nivel kolektiv. Te gjitha huate dhe paradheniet dhe letrat e investimit te mbajtura deri ne maturim individualisht te rendesishme vleresohen per zhvleresim specifik. Ato per te cilet nuk u gjet zhvleresim specifik me pas vleresohen kolektivisht per ndonje zhvleresim qe ka ndodhur, por nuk eshte identifikuar ende. Huate dhe paradheniet dhe letrat me vlere te investimeve te mbajtura deri ne maturim qe nuk jane individualisht te rendesishme, vleresohen kolektivisht per zhvleresim duke i grupuar sipas karakteristika te ngjashme te rrezikut.

### **3. POLITIKAT KRYESORE KONTABEL (VAZHDIM)**

#### **3.6 Aktivet financiare dhe detyrimet financiare (vazhdim)**

##### **3.6.7 Identifikimi dhe matja e zhvleresimit (vazhdim)**

Per qellimet e nje vleresimi kolektiv te zhvleresimit, aktivet financiare grupohen ne baze te karakteristikave te ngjashme te rrezikut te kredise (lloji dhe shuma e kredise). Bazuar ne te dhenat historike per secilin prej ketyre grupeve eshte llogaritur nje koeficient humbjeje. Keta faktore te pritshem humbjeje jane te rregulluar ne baze te gjykimit te drejtuesve per te pare nese kushtet aktuale ekonomike dhe te kreditit jane te tilla qe humbjet aktuale kane te ngjare te jene me te medha ose me te vogla se ato qe sugjerohen nga tendencat historike, dhe pastaj ata jane aplikuar per te vleresuar humbjet nga zhvleresimi ne çdo grup. Normat e humbjes dhe perkeqesimit dhe koha e pritshme e rekuperimit krahasohen rregullisht perkundrejt rezultateve aktuale per te siguruar qe ato te mbeten te pershtatshme.

Humbjet nga zhvleresimi te aktiveve te matura me kosto te amortizuar llogariten si diference midis vleres kontabel dhe vleres aktuale te flukseve te ardhshme te vleresuara skontuar me normen fillestare efektive te interesit te aktivitetit.

Nese kushtet e nje aktiviteti financiar rinegocohen ose modifikohen ose nje aktiviteti ekzistues financiar eshte zevendesuar me nje te ri per shkak te veshtiresive financiare te huamarresit, atehere behet vleresimi nese aktiviteti financiar duhet te çregjistrohet. Nese flukset e mjeteve monetare te aktivitetit te rinegocuar jane thelbesisht te ndryshme, atehere te drejtat kontraktuale per flukse te mjeteve monetare nga aktiviteti financiar fillestar mendohet te kete skaduar. Ne kete rast aktiviteti fillestar financiar çregjistrohet dhe nje aktivitet i ri financiar njihet me vleren e drejte. Humbja nga zhvleresimi matet si me poshte:

- Nese ristrukturimi i pritshem nuk rezulton ne çregjistrimin e aktivitetit ekzistues, flukset e vleresuara monetare qe rrjedhin nga aktiviteti financiar i modifikuar perfshihen ne matjen e aktivitetit ekzistues bazuar ne kohen dhe shumate e pritshme te tyre te skontuara me normen origjinale efektive te interesit te aktivitetit financiar ekzistues.
- Nese ristrukturimi i pritshem rezulton ne çregjistrimin e aktivitetit ekzistues, atehere vlera e drejte e pritshme e aktivitetit te ri eshte trajtuar si pagesa e fundit nga aktiviteti financiar ekzistues ne daten e çregjistrimit te tij. Kjo shume eshte skontuar nga data e pritshme e çregjistrimit ne daten e raportimit, duke perdorur normen fillestare te interesit efektiv te aktivitetit financiar ekzistues.

Humbjet nga zhvleresimi njihen ne fitim ose humbje dhe pasqyrohen ne nje llogari provigjoni perkundrejt huave dhe paradhenieve apo letrave te investimit te mbajtura deri ne maturim. Interesat e aktiveve te zhvleresuara vazhdojne te njihen nepermjet skontimeve ne baza kohore. Kur nje ngjarje e ndodhur pas njohjes se zhvleresimit shkakton uljen e shume e humbjes nga zhvleresimi, ulja e humbjes nga zhvleresimi kthehet ne pasqyren e fitim humbjeve.

Banka fshin kredi dhe paradhenie dhe letrat me vlere te investimeve, kur ato jane te pambledhshme (shiko shenimin 33). Kredi te tilla fshihen, pasi te gjitha procedurat e nevojshme kane perfunduar dhe shuma e humbjes eshte percaktuar.

#### **3.7 Paraja dhe ekuivalentet e saj**

Paraja dhe ekuivalentet e saj perfshijne para ne arke, balanca ne Banken Qendrore te pakufizuara ne perdorim dhe aktive financiare shume likuide me maturim fillestar deri ne tre muaj te cilat, kane rrezik te pakonsiderueshem ndryshimi te vleres se tyre te drejte, dhe perdoren nga Banka per manaxhimin e angazhimeve afatshkurtra.

Paraja dhe ekuivalentet e saj mbahen me kosto te amortizuar ne pasqyren individuale te pozicionit financiar.

#### **3.8 Huate dhe paradheniet**

Huate dhe paradheniet jane aktive financiare jo-derivative me pagesa fikse ose te percaktueshme, te cilat nuk jane kuotuar ne tregje aktive dhe Banka nuk ka per qellim t'i shese menjehere apo ne nje periudhe afatshkurter. Huate dhe paradheniet per bankat dhe per klientet klasifikohen si hua dhe llogari te arketueshme.

Huate dhe paradheniet fillimisht maten me vleren e drejte plus koston direkte te transaksionit, dhe ne vijim maten me koston e amortizuar duke perdorur metoden e interesit efektiv.

Kur Banka blen nje aktiv financiar dhe njeheresh hyn ne nje marreveshje per ta rishitur kete aktiv (ose nje aktiv thelbesisht te ngjashem) me nje çmim fiks ne nje date te ardhshme (repo te anasjellta), marreveshja kontabilizohet si nje hua apo paradhenie dhe aktiviteti i lidhur me te nuk njihet ne pasqyrat individuale financiare te Bankes.

*(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)*

### **3. POLITIKAT KRYESORE KONTABEL (VAZHDIM)**

#### **3.9 Letrat me vlere te investimit te mbajtura deri ne maturim**

Letrat me vlere te investimit maten fillimisht me vleren e drejte plus kostot direkte te transaksionit, dhe me pas llogariten ne varesi te klasifikimit te tyre si te mbajtura deri ne maturim.

Investimet e mbajtura deri ne maturim jane aktive jo-derivative me pagesa fikse ose te percaktueshme dhe maturitet fiks qe Banka ka qellimin dhe mundesine per t'i mbajtur deri ne maturim, dhe te cilat nuk jane percaktuar si letra me vlere te drejte nepermjet fitimit ose humbjes ose si te vlefshme per shitje.

Investimet e mbajtura deri ne maturim mbahen me koston e amortizuar duke perdorur metoden e interesit efektiv, duke i zbritur ndonje humbje nga zhvleresimi (shih shenimin 3.6.7). Nje shitje ose riklasifikim i nje sasive te konsideruar si jo e paperfillshme prej investimeve te mbajtura deri ne maturim, do te rezultonte ne riklasifikimin e te gjitha investimeve te mbajtura deri ne maturim si te disponueshme per shitje dhe do te ndalonte Banken te klasifikonte letrat me vlere investimi si te mbajtura deri ne maturim per vitin aktual dhe per dy vitet financiare pasuese.

Megjithate, shitjet dhe riklasifikimet e ndodhura ne ndonje prej rrethanave te meposhtme nuk do te shkaktonin nje riklasifikimin:

- shitje ose riklasifikimeve qe jane aq afer maturimit sa qe ndryshimet ne normen e tregut te interesit nuk do te kete nje efekt te rendesishem ne vleren e drejte te aktivitet financiar;
- shitje ose riklasifikimeve pasi Banka ka mbledhur ne thelb te gjitha principalin origjinal te aktivitet; dhe
- shitje ose riklasifikimeve qe i atribuohen ngjarjeve jo-perseritura te izoluara jashte kontrollit te Bankes qe nuk mund te kete qene parashikuar ne menyre te arsyeshme.

#### **3.10 Aktive te qendrueshme te trupezura**

##### **3.10.1 Njohja dhe matja**

Zerat e aktiveve te qendrueshme te trupezuara maten me kosto pakesuar me amortizimin e akumuluar dhe ndonje zhvleresim te akumuluar per humbje.

Kosto perfshin shpenzime te cilat i atribuohen direkt blerjes se aktivitet. Kosto e aktiveve te ndertuara vete perfshin dhe koston e materialeve dhe punen direkte, kosto te tjera direkt te atribueshme ne berjen e aktivitet te gatshem per pune, dhe kur Banka ka detyrimin per te hequr nje aktiv apo ta restauroje ate, kosto e vleresuar e cmontimit dhe heqjes se pjese si dhe restaurimi i vendit ne te cilin ato ndodhen. Programet kompjuterike qe jane pjese funksionimit te pajisjes ne te cilin ato jane instaluar, kapitalizohen si pjese e asaj pajisjeje.

Ne rast se pjese te nje aktivitet kane afate perdorimi te ndryshme, ato regjistrohen si njesi me vete (perberesit kryesore) te aktiveve te trupezuara.

Te ardhurat apo humbjet nga nxjerrja jashte perdorimit te nje aktivitet te trupezuar (llogaritur si diference midis arketimeve nga nxjerrja jashte perdorimit dhe vleres kontabel te aktivitet) njihen si te ardhura te tjera ne pasqyren e fitim humbjeve.

##### **3.10.2 Kostot e mepasshme**

Shpenzimet e mepasshme kapitalizohen vetem nese eshte e mundshme qe perfitimet ekonomike qe i atribuohen atyre do te rrjedhin te Banka ne te ardhmen. Te gjitha kostot e tjera te riparimit dhe mirembajtjes regjistrohen ne shpenzimet kur ndodhin.

##### **3.10.3 Amortizimi**

Aktivet e qendrueshme te trupezuara amortizohen duke filluar nga dita qe ato jane vene ne perdorim, ose persa i perket aktiveve te ndertuar vete, nga dita e perfundimit dhe e berjes gati per perdorim. Amortizimi llogaritet per te gjitha jeten e aktivitet mbi koston e asetit minus vleren e tij te mbetur. Amortizimi njihet ne pasqyren e fitim humbjeve.

Amortizimi i vitit eshte llogaritur sipas metodes se vleres se mbetur ne perputhje me normat e meposhtme:

	<b>Norma vjetore</b>
Paisje kompjuterike	25%
Paisje zyre	20%
Paisje elektronike dhe elektrike	20%
Instalime	20%

Permiresimet ne ambientet e marra me qira nga Banka amortizohen duke perdorur metoden lineare gjate kohes me te shkurter midis afatit te qirase dhe jetes se tyre. Afati i perdorimit te ketyre permiresimeve varion nga 3 ne 15 vjet. Aktivitet ne proces nuk amortizohen. Metodatat e amortizimit, jeta dhe vlera e tyre e mbetur rishikohen ne cdo date raportimi dhe axhustohen ne rast se ka nevojje.

### **3. POLITIKAT KRYESORE KONTABEL (VAZHDIM)**

#### **3.11 Aktive te qendrueshme te patrupezuara**

Programet kompjuterike te blera nga Banka maten me kosto duke i zbritur amortizimin e akumuluar dhe zhvleresimin kur eshte i aplikueshem. Shpenzimet e mepasshme ne programe kompjuterike kapitalizohen vetem nese ato rrisin perfitimet ekonomike te ardhshme te aktivitetit me per te cilin behen. Te gjitha shpenzimet e tjera regjistrohen kur ndodhin.

Amortizimi njihet ne fitim humbje gjate jetes se dobishme te aktivitetit, duke u nisur nga data ne te cilen eshte i vlefshem per pune. Aktivitetet ne proces nuk amortizohen.

Programet kompjuterike amortizohen sipas metodës se vlerës se mbetur me norme vjetore amortizimi 25%, nderkohe aktivitetet e tjera patrupezuara, qe perfshijne licenca dhe komisione te paguara per qasje ne sisteme elektronike e sherbime te perdorura nga Banka, amortizohen sipas metodës lineare me norme vjetore amortizimi 15%.

Metodat e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlera e tyre e mbetur rishikohen ne cdo date raportimi dhe axhustohen ne rast se ka nevojë.

#### **3.12 Aktivitet afatgjata te mbajtura per shitje**

Aktivitetet afatgjata klasifikohen si te mbajtura per shitje nese vlera e tyre kontabel neto do te rifitohet kryesisht nepermjet nje transakcioni shitjeje ne vend te perdorimit te vazhdueshem. Ky kusht konsiderohet i plotësuar nese shitja e tij eshte me probabilitet te larte dhe aktiviteti eshte i vlefshem per shitje te menjehershme ne kushtet e tij aktuale. Drejtimi i Bankës duhet te jete i angazhuar ne nje plan per te shitur aktivitetin, i cili pritet qe te kualifikohet si shitje e perfunduar brenda nje viti nga data e klasifikimit. Zgjatja e periudhës se shitjes, nuk e perjashton klasifikimin e aktivitetit si te mbajtur per shitje nese shtyrja e afatit eshte shkaktuar nga ngjarje apo rrethana pertej kontrollit te Bankës dhe ka evidencete mjaftueshme se Banka mbetet e angazhuar ndaj planit te saj per te shitur aktivitetin.

Aktivitetet afatgjata te mbajtura per shitje maten me vleren me te ulet mes vlerës se tyre kontabel neto dhe vlerës se drejte minus koston per shitje. Humbjet nga zhvleresimi gjate klasifikimit fillestar ne aktive te mbajtura per shitje njihen ne pasqyren e fitimit humbjeve. Fitimet njihen deri ne nivelin e meparshem te zhvleresimit te tyre te akumuluar.

Kur nje aktivitet afatgjatë nuk vazhdon te klasifikohet si i mbajtur per shitje, ai matet me vleren me te vogel te (a) vlerës kontabel te tij para se aktiviteti te klasifikohet si i mbajtur per shitje, i rregulluar me vleren e amortizimit ose rivlersimit qe do te ishte njohur ne rast se ky aktivitet nuk do te ishte klasifikuar si i tille; dhe (b) vleren e rikuperueshme ne datën e vendimit te mepashtem per te mos e shitur.

#### **3.13 Investime ne pasurite e paluajtshme**

Investimet ne pasuri te paluajtshme jane aktive te mbajtura ose per te fituar te ardhura nga qeraja ose per rivlersime te vlerës se tyre ose per te dyja, por jo per perdorim ne prodhim apo furnizim me te mira materiale, sherbime apo per qellime administrative. Banka mban investime ne pasurite e paluajtshme si pasoje e perfitimit te tyre nepermjet ekzekutimit te kolateraleve mbi kredite dhe paradheniet ndaj klienteve. Pasurite e paluajtshme per investim maten fillimisht me kosto dhe me pas me vleren e drejte, ku cdo ndryshim i tyre njihet ne pasqyren e fitimit ose humbjes ne zerin “te ardhura te tjera”.

Cdo fitim apo humbje e gjeneruar gjate shitjes se pasurive te paluajtshme te mbajtura per investim (te llogaritur si diference midis te ardhurave nga shitja dhe vlerës kontabel te ketij aktiviteti) njihet ne pasqyren e fitimit ose humbjes. Ne rast se perdorimi i ketij aktiviteti ndryshon ne menyre te tille qe riklasifikohet si aktivitet i qendrueshem i trupezuar ose aktiviteti i mbajtur per shitje, vlera e drejte e tij ne momentin e riklasifikimit behet kosto e tij per regjistrimet kontabel te mepashtem.

#### **3.14 Humbja nga zhvleresimi i aktiveve jofinanciare**

Vlera kontabel e aktiveve jofinanciare te Bankës, pervec tatimeve te shtyra, rishikohen cdo date raportimi per te percaktuar nese ka ndonje tregues per zhvleresim. Ne rast se ka nje tregues te tille, atehere vleresohet vlera e rikuperueshme e aktivitetit. Humbja nga zhvleresimi njihet ne rast se vlera kontabel e aktivitetit eshte me e madhe se vlera e tij e rikuperueshme.

Vlera e rikuperueshme e nje aktiviteti eshte me e madhja midis vlerës ne perdorim dhe vlerës se drejte duke zbritur koston per shitje. Ne percaktimin e vlerës ne perdorim, flukset e vleresuara te pritshme te parase jane skontuar ne vleren e tyre aktuale duke perdorur nje norme skontimi para taksave qe reflekton vleren ne kohe te parase ne treg dhe risqet specifike te aktivitetit.

*(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)*

### **3. POLITIKAT KRYESORE KONTABEL (VAZHDIM)**

#### **3.14 Humbja nga zhvleresimi i aktiveve jofinanciare (vazhdim)**

Humbjet per zhvleresim njihen ne pasqyren individuale te fitim humbjeve. Humbja per zhvleresim kthehet mbrapsht deri ne masen qe vlera kontabel nuk kalon vleren e mbartur te aktivitetit, neto nga zhvleresimet e amortizimet, e cila do te ishte ne rast se nuk do te ishin njohur humbje nga zhvleresimi.

#### **3.15 Depozitat, marreveshjet e riblerjes, dhe borxhi i varur**

Depozitat, marreveshjet e riblerjes dhe borxhi i varur jane burimet e Bankes per financim.

Kur Banka shet nje aktiv financiar dhe njeheresh hyn ne nje marreveshje per te riblere kete aktiv (ose nje aktiv te ngjashem) me nje çmim fiks ne nje date te ardhshme (repo), marreveshja kontabilizohet si nje detyrim financiar, dhe aktivi vazhdon te njihet ne pasqyrat individuale financiare te Bankes.

#### **3.16 Provigjonet**

Provigjoni eshte njohur nese, si rezultat i ngjarjeve te meparshme, Banka ka nje detyrim ligjor ose konstruktiv qe mund te matet me besueshmeri, dhe eshte e mundur qe nje dalje e perfitimeve ekonomike do te kerkohet per te shlyer detyrimin. Provigjonet jane percaktuar duke skontuar flukset e pritshme te ardhshme te mjeteve monetare me nje norme para tatimit e cila reflekton vleresimet aktuale te tregut per vleren ne kohe te parase dhe, sipas rastit, rreziqet specifike ndaj detyrimit. Efektet e vleres kohore nepermjet skontimeve njihen si kosto financiare.

#### **3.17 Perfitimet e punonjesve**

##### ***Planet e percaktuara te kontributeve***

Detyrimet per kontributet per planet e percaktuara te pensioneve njihen si nje shpenzim ne fitim ose humbje kur ato ndodhin. Banka paguan kontribute te detyrueshme per sigurimet shoqerore per perfitimet e punonjesve qe dalin ne pension. Autoritetet lokale jane pergjegjese per percaktimin e limitit minimal ligjor te vendosur per pensionet ne Shqiperi sipas nje plani kontributesh pensioni te percaktuar.

##### ***Perfitimet afatshkurtra***

Detyrimet afatshkurtra per perfitimet e punonjesve nukskontuar dhe njihen si shpenzime kur ofrohet sherbimi. Nje provigjon eshte njohur per shumen qe pritet te paguhet si bonus afatshkurter ne para ose planeve me ndarje fitimi nese Banka ka nje detyrim ligjor ose konstruktiv per te paguar kete shume si rezultat i sherbimeve te shkuara te ofruara nga punonjesi, dhe detyrimi mund te matet me besueshmeri.

#### **3.18 Standarde te reja dhe interpretime ende pa adoptuar**

Nje numer standardesh te reja si dhe amendimet dhe interpretimet perkatese nuk jane efektive per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2014, dhe nuk jane aplikuar ne pergatitjen e ketyre pasqyrave financiare te vecuara. Ato ndryshime qe mund te kene efekt mbi pasqyrat e Bankes paraqiten me poshte. Banka nuk ka ndonje plan per te adoptuar me heret keto ndryshime.

**SNRF 9 Instrumentat Financiare:** SNRF 9, i publikuar ne korrik 2014 zevendeson udhezimet ekzistuese ne SNK 39 Instrumente Financiare: Njohja dhe Matja. SNRF 9 perfshin udhezime te rishikuara mbi klasifikimin dhe matjen e instrumenteve financiare duke perfshire nje model te ri te humbjeve te pritura per llogaritjen e humbjeve nga aktivet financiare dhe kerkesat e reja per kontabilitetin mbrojtjes te pergjithshem. Ai gjithashtu mbarat udhezimet mbi njohjen dhe mosnjohjen e instrumentave financiare nga SNK 39. SNRF 9 eshte efektiv per periudha raportuese vjetore qe fillojne nga ose pas 1 janarit 2018, nderkohe qe aplikimi me i hershem eshte i lejuar.

Banka ka filluar procesin e vleresimit te efektit potencial ne pasqyrat e saj individuale financiare qe rezultojn nga aplikimi i SNRF 9. Per shkak te natyres se operacioneve te Bankes, ky standard pritet te kete nje efekt te rendesishem ne pasqyrat e saj individuale financiare. Ne vecanti, perlllogaritja e zhvleresimit te instrumenteve financiare ne baze te humbjes se pritshme, pritet te rezultojne ne nje rritje te nivelit te pergjithshem te fondeve te zhvleresimit.

### **3. POLITIKAT KRYESORE KONTABEL (VAZHDIM)**

#### **3.18 Standarde te reja dhe interpretime ende pa adoptuar (vazhdim)**

Standardet e reja apo te ndryshuara me poshte nuk pritet te kene efekt te rendesishem mbi pasqyrat financiare individuale te Bankes:

- Planet me Perfitime te Percaktuara: Kontributet e Punonjesve (Ndryshime te SNK 19)
- SNRF 15 Te ardhura nga kontratat me klientet
- SNRF 14 Llogarite e Shtyra per arsye Rregullatore
- Kontabiliteti per Blerjet Interesave ne Operacionet e Perbashketa (Ndryshime ne SNRF 11)
- Qartesime te Metodave te Pranuara per Amortizimin dhe Zhvleresimin (Ndryshime ne SNK 16 dhe SNK 38)
- Bujqesia: Bimet Prodhuese (Ndryshime te SNK 16 dhe SNK 41)
- Metoda e Kapitalit ne Pasqyrat Financiare Individuale (Ndryshime te SNK 27)
- Shitjet ose Kontributet ne Aktive ndermjet nje Investitori dhe Pjesemarrjeve te tij apo Ortakerive te tij (ndryshime te SNRF 10 dhe SNK 28).

### **4. PERDORIMI I VLERESIMEVE DHE GJYKIMEVE**

Pergatitja e pasqyrave financiare individuale ne perputhje me SNRF kerkon nga menaxhimi qe te beje gjykime, vleresime dhe supozime te cilat ndikojne ne aplikimin e politikave kontabel dhe shumat e raportuara te aktiveve dhe detyrimeve, te ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund te ndryshojne nga keto vleresime.

Vleresimet dhe supozimet e lidhura me to rishikohen vazhdimisht. Rishikimet ndaj vleresimeve kontabel njihen ne periudhen ne te cilen ndodh rishikimi dhe ato te ardhshme te cilat mund te preken nga ky ndryshim.

Menaxhimi diskuton me Komitetin e Auditimit, zhvillimin, zgjedhjen dhe paraqitjen e politikave kritike kontabel te Bankes dhe aplikimin e tyre, si dhe supozimet e bera ne lidhje me paqartesite kryesore te vleresimit. Informacioni rreth pasigurise se supozimeve dhe vleresimeve qe kane nje rrezik te konsiderueshem per te rezultuar ne nje rregullim material brenda vitit te ardhshem financiar, dhe rreth gjykimeve kritike ne aplikimin e politikave kontabel qe kane efekt te konsiderueshem ne vlerat kontabel ne pasqyrat financiare individuale eshte sqaruar me poshte.

Keto shenime shpjeguese mbeshtesin komentet mbi administrimin e rrezikut financiar (shih shenimin 33).

#### **4.1 Zhvleresimi**

Aktivet e regjistruara me kosto te amortizuar rishikohen per zhvleresim sipas menyres se pershkruar ne shenimin 3.6.7.

Perberesi specifik ne totalin e fondit per zhvleresim vlen te aktivet financiare te vleresuara individualisht per zhvleresim dhe eshte i bazuar mbi vleresimin me te mire qe ben manxhimi per vleren aktuale te flukseve monetare qe pritet te arketohen. Per te llogaritur keto flukse te parave, drejtimi i Bankes gjykon mbi situaten financiare te nje debitorit dhe vleres neto te realizueshme te ndonje kolaterali. Çdo aktiv i zhvleresuar, matet bazuar mbi cilesite e tij, dhe strategjia dhe vleresimi i flukseve te mjeteve monetare qe konsiderohen te arketueshme aprovohet ne menyre te pavarur nga funksioni i Rrezikut te Kredise.

Nje komponent kolektiv ne totalin e fondit per zhvleresim eshte percaktuar per grupet e kredive homogjene qe nuk jane individualisht te zhvleresuara.

Fondi per zhvleresim kolektiv per grupet e aktiveve qe nuk konsiderohen te rendesishme individualisht dhe ato qe jane te rendesishme individualisht, por qe nuk jane te zhvleresuara individualisht, mbulon humbjet kreditore ne portofolet e huave dhe paradhenieve dhe te investimeve te mbajtura deri ne maturim me karakteristika te ngjashme te rrezikut te kredise, kur ka evidence objektive per te sugjeruar se ato permbajne hua dhe paradhenie dhe investime te mbajtura deri ne maturim te cilat jane te zhvleresuara, por zhvleresimi individual i tyre ende nuk mund te identifikohet. Ne vleresimin e nevojës per fondin per zhvleresim kolektiv, menaxhimi i konsideron faktore te tille si cilesine e kredise, madhesine e portofolit, perqendrimet dhe faktoret ekonomike. Ne menyre qe te vleresohet fondi i kerkuar i zhvleresimit, jane bere supozime per te percaktuar menyren se si jane modeluar humbjet dhe per te percaktuar parametrat e kerkuar, bazuar ne pervojen historike dhe kushtet e tanishme ekonomike. Saktesia e fondit per zhvleresim varet nga vleresimet e flukseve monetare te pritshme dhe supozimet dhe parametrat e modelit te perdorura ne percaktimin e fondit per zhvleresime kolektive.

(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)

#### 4. PERDORIMI I VLERESIMEVE DHE GJYKIMEVE (VAZHDIM)

##### 4.1 Zhvleresimi (vazhdim)

Nje vleresim per te pare nese nje investim ne borxhin qevritar eshte zhvleresuar mund te jete i nderlikuar. Ne berjen e nje vleresimi te tille, Banka e konsideron vleresimin e tregut te kreditimit, siç pasqyrohet ne yield-in e obligacioneve, vleresimet e agjencive te klasifikimit te kreditimit, aftesia e vendit per te hyre ne tregjet e kapitalit per leshimin e borxhit te ri, probabiliteti i ristrukturimit te borxhit duke rezultuar ne humbje te mbajtjesit nepermjet faljes vullnetare apo te detyrueshme se borxhit dhe mekanizmat nderkombetare te mbeshtetjes per te siguruar mbeshtetjen e nevojshme si “huadhenes i fundit” ne ate vend po ashtu si dhe synimin, pasqyruar ne deklaratat publike, ne lidhje me gatishmerine e qeverive dhe agjencive per te perdorur keto mekanizma. Kjo perfshin nje vleresim si per thellesine e ketyre mekanizmave dhe, pavaresisht qellimit politik, nese ka kapacitet per te permbushur kriteret e kerkuara.

##### 4.2 Vlera e drejte

Percaktimi i vleres se drejte te aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare per te cilat nuk ka asnje çmim tregu kerkon perdorimin e teknikave te vleresimit siç pershkruhet ne shenimin 3.6.6. Per instrumentet financiare qe tregtohen rralle dhe kane transparence te pakte te çmimeve, vlera e drejte eshte me pak objektive, dhe kerkon shkalle te ndryshme te gjykimit ne varesi te likuiditetit, perqendrimin, pasigurise se faktoreve te tregut, supozime rreth çmimit dhe risqe te tjera qe ndikojne mbi instrumentin specifik.

Banka e mat vleren e drejte duke perdorur hierarkine e meposhtme te metodave:

- Niveli 1: Çmimi i kuotuar ne treg ne nje treg aktiv per nje instrument identik.
- Niveli 2: Teknika vleresimi bazuar ne inpute te vezhgueshme. Kjo kategori perfshin instrumente te vleresuara duke perdorur: çmimet e kuotuar te tregut ne tregjet aktive per instrumente te ngjashme; çmimet e kuotuar per instrumente te ngjashme ne tregje qe konsiderohen me pak se aktive; ose teknika te tjera vleresimi ku te gjithe inputet e rendesishme jane direkt ose indirekt te vezhgueshme nga te dhenat e tregut.
- Niveli 3: Teknika vleresimi qe perdorin inpute te rendesishme te pavezhgueshme. Kjo kategori perfshin gjithe instrumentet ku teknikat e vleresimi perfshijne inpute te cilat nuk bazohen ne te dhena te vezhgueshme dhe inputet pavezhgueshme mund te kete nje efekt te rendesishem ne vleresimin e instrumentit. Kjo kategori perfshin instrumente qe jane vleresuar ne baze te çmimeve te kuotuar per instrumente te ngjashme, ku rregullime te rendesishme te pavezhgueshme ose supozime jane te nevojshme per te reflektuar diferencat midis instrumenteve.

Vleresimi i vleres se drejte eshte shtjelluar ne shenimin 34.

#### 5. ARKA DHE LLOGARI ME BANKEN QENDRORE

Arka dhe llogarite me Banken Qendrore jane te detajuara si me poshte:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Arka	940,401	919,054
<i>Banka Qendrore:</i>		
Llogari rrjedhëse	735,679	1,215,597
Rezerva e detyrueshme	2,090,783	2,058,553
Interesi i perlllogaritur	407	614
<b>Totali</b>	<b>3,767,270</b>	<b>4,193,818</b>

Ne perputhje me kerkesat e Bankes se Shqiperise per rezervat per depozitat, Banka duhet te mbaje nje minimum prej 10% te balancave te llogarive te klienteve tek Banka e Shqiperise si rezerve te detyrueshme. Kjo rezerve e detyrueshme nuk eshte per perdorim ditor, megjithate bazuar ne rregulloret e aplikueshme, gjate muajit Banka mund te perdore deri ne 40% te rezerves se detyrueshme, duke siguruar qe gjendja mesatare mujore e llogarive me Banken Qendrore (llogarite rrjedhese plus rezerva e detyrueshme) te mos jete me poshte se niveli i rezerves se detyrueshme.

**6. DEPOZITA DHE LLOGARI ME BANKAT**

Depozitat dhe llogarite me bankat jane te detajuara si me poshte:

	2014	2013
<b>Llogari rrjedhese:</b>		
Jo-rezidente	2,739,839	2,429,457
	<b>2,739,839</b>	<b>2,429,457</b>
<b>Depozita:</b>		
Rezidente	596,546	334,300
Jo-rezidente	-	515,880
	<b>596,546</b>	<b>850,180</b>
Llogari te tjera	20,741	10,186
Interesi i perlllogaritur	6	326
<b>Totali</b>	<b>3,357,132</b>	<b>3,290,149</b>

Depozitat me bankat rezidente dhe jo-rezidente maturohen ne nje periudhe nga 2 deri ne 6 dite (2013: 3 deri ne 13 dite) dhe mbartin interesa vjetore nga 0.15% deri ne 2.25% (2013: 0.07% deri ne 3.8% ne vit).

**7. BONO THESARI MBAJTUR DERI NE MATURIM**

Bonot e thesarit te mbajtura ne maturim me 31 dhjetor 2014 jane emetuar nga Qeveria Shqiptare.

Bonot e Thesarit sipas maturimit fillestar paraqiten si me poshte:

	31 dhjetor 2014			31 dhjetor 2013		
	Vlera nominale	Skonto e paamortizuar	Vlera kontabel	Vlera nominale	Skonto e paamortizuar	Vlera kontabel
3 muaj	50,000	(29)	49,971	50,000	(256)	49,744
6 muaj	100,000	(592)	99,408	300,000	(3,171)	296,829
12 muaj	1,998,560	(35,030)	1,963,530	1,358,445	(31,200)	1,327,245
<b>Totali</b>	<b>2,148,560</b>	<b>(35,651)</b>	<b>2,112,909</b>	<b>1,708,445</b>	<b>(34,627)</b>	<b>1,673,818</b>

**8. OBLIGACIONE MBAJTUR DERI NE MATURIM**

Obligacione mbajtur deri ne maturim ('Obligacionet') tregohen me poshte sipas entitetit emetues. Interesat paguhen cdo gjashte muaj.

	31 dhjetor 2014			
	Vlera nominale	Skonto e paamortizuar	Interes i perlllogaritur	Vlera kontabel
Qeveria Shqiptare	9,707,226	5,143	168,821	9,881,190
Qeverite te huaja	140,140	1,281	7,271	148,692
Korporata	140,140	561	2,484	143,185
<b>Totali</b>	<b>9,987,506</b>	<b>6,985</b>	<b>178,576</b>	<b>10,173,067</b>

  

	31 dhjetor 2013			
	Vlera nominale	Skonto e paamortizuar	Interes i perlllogaritur	Vlera kontabel
Qeveria Shqiptare	8,607,406	5,960	166,928	8,780,294
<b>Totali</b>	<b>8,607,406</b>	<b>5,960</b>	<b>166,928</b>	<b>8,780,294</b>

Bazuar ne vleresimet e kompanise Moody's, bondet e korporatave ne 31 dhjetor 2014 jane vleresuar A1 -A2, nderkohe qe bondet e Qeverive te huaja jane vleresuar A1 - A-. Bazuar ne vleresimet e kompanise S&P, bondet e Qeverise Shqiptare jane vleresuar B+.

(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)

## 9. HUA DHE PARADHENIE PER KLIENTET

	2014	2013
Hua me afat	12,326,658	10,285,348
Overdrafte	2,635,140	3,888,744
Te tjera paradhenie per klientet	95,468	70,087
	<b>15,057,266</b>	<b>14,244,179</b>
Interesi i perllogaritur	120,591	97,291
Fondi rezerve per zhvleresim nga huate dhe paradheniet	(947,301)	(722,260)
Te ardhura te shtyra	(69,644)	(62,327)
<b>Totali</b>	<b>14,160,912</b>	<b>13,556,883</b>

Huate dhe paradheniet per klientet fitojne interesa si me poshte:

Monedha	2014	2013
LEK	2.80% - 20.0% ne vit	3.50% - 20.0% ne vit
EUR	1.79% - 15.5% ne vit	2.81% - 15.5% ne vit
USD	1.90% - 15.0% ne vit	3.10% - 15.0% ne vit

Banka ka dhene disa hua me norma interesi ne nivelet e ulta te treguara me lart, te cilat jane nen normat qe jane ofruar ne pergjithesi nga Banka, te cilat jane te mbrojtura me kolateral depozite ose u jane dhene personelit kundrejt kushteve te vecanta.

Huate dhe paradheniet sipas tipit te klientit jane paraqitur me poshte:

	2014		2013	
	Shuma	%	Shuma	%
Korporata	9,464,824	63%	9,579,840	67%
Individe	5,592,442	37%	4,664,339	33%
<b>Totali</b>	<b>15,057,266</b>	<b>100%</b>	<b>14,244,179</b>	<b>100%</b>

Levizjet ne fondin rezerve per zhvleresim nga huate dhe paradheniet jepet si me poshte:

	2014	2013
Gjendja ne fillim te vitit	722,260	499,271
Provigjioni per vitin, neto	230,012	221,726
Kredi te fshira gjate vitit	(5,069)	-
Efekti i ndryshimit te kursit te kembimit	98	1,263
<b>Gjendja ne fund te vitit</b>	<b>947,301</b>	<b>722,260</b>

Tabela e meposhtme paraqet shperndarjen e ekspozimit te kreditimit te Bankes sipas sektorit te industrise se klienteve:

	2014		2013	
	Amount	%	Amount	%
Pasuri e patundshme	2,957,760	20%	2,104,850	15%
Konsumatore	2,634,681	18%	2,559,489	18%
Sherbime te tjera	2,603,273	17%	2,121,814	15%
Tregeti	2,433,655	16%	2,904,981	20%
Ndertim	1,626,636	11%	1,938,612	14%
Transport, magazimin dhe telekomunikacion	654,108	4%	636,899	4%
Hotele dhe restorante	642,740	4%	824,254	6%
Industria perpunuese	568,761	3%	380,736	2%
Prodhim e transmetim energjie, gazi dhe uji	383,962	3%	290,292	2%
Edukimi	330,623	2%	309,261	2%
Sherbime financiare	155,228	1%	124,044	1%
Bujqesi dhe pyje	65,839	1%	48,947	1%
<b>Totali</b>	<b>15,057,266</b>	<b>100%</b>	<b>14,244,179</b>	<b>100%</b>

**Union Bank Sh.a****Shenime per pasqyrat financiare individuale per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2014***(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)***10. INVESTIME NE FILIALE**

Investime ne Filiale ne shumen prej 385,002 mije LEK perfaqesojne koston e te gjithë aksioneve te LandesLease Sh.a (shih shenimin 1). Deri ne 31 dhjetor 2014 Banka ka paguar vetem 342,960 mije LEK, ndersa shuma e mbetur prej 42,042 mije LEK eshte nje garanci e mbajtur nga cmimi i blerjes i Filialit (shih shenimin 19).

**11. AKTIVE TE PATRUPEZUARA**

	<b>Programe kompjuterike</b>	<b>Aktive te tjera te patrupezuara</b>	<b>Aktive te patrupezuara ne proces</b>	<b>Totali</b>
<b>Gjendja ne 1 janar 2013</b>				
Kosto	149,647	38,256	54,652	242,555
Amortizim i Akumuluar	(94,848)	(20,079)	-	(114,927)
<b>Vlera neto</b>	<b>54,799</b>	<b>18,177</b>	<b>54,652</b>	<b>127,628</b>
<b>Viti qe u mbyll me 31 dhjetor 2013</b>				
Vlera neto ne fillim te vitit	54,799	18,177	54,652	127,628
Shtesa	47	2,714	20,302	23,063
Shpenzime amortizimi	(13,702)	(4,314)	-	(18,016)
<b>Vlera neto ne mbyllje te vitit</b>	<b>41,144</b>	<b>16,577</b>	<b>74,954</b>	<b>132,675</b>
<b>Gjendja ne 31 dhjetor 2013</b>				
Kosto	149,694	40,970	74,954	265,618
Amortizim i Akumuluar	(108,550)	(24,393)	-	(132,943)
<b>Vlera neto</b>	<b>41,144</b>	<b>16,577</b>	<b>74,954</b>	<b>132,675</b>
<b>Viti qe u mbyll me 31 dhjetor 2014</b>				
Vlera neto ne fillim te vitit	41,144	16,577	74,954	132,675
Shtesa	91,611	-	(48,410)	43,201
Shpenzime amortizimi	(31,080)	(4,401)	-	(35,481)
Sistemime	374	(374)	-	-
<b>Vlera neto ne mbyllje te vitit</b>	<b>102,049</b>	<b>11,802</b>	<b>26,544</b>	<b>140,395</b>
<b>Gjendja ne 31 dhjetor 2014</b>				
Kosto	241,679	40,596	26,544	308,819
Amortizim i Akumuluar	(139,630)	(28,794)	-	(168,424)
<b>Vlera neto</b>	<b>102,049</b>	<b>11,802</b>	<b>26,544</b>	<b>140,395</b>

Nen zerin “Aktive te tjera te patrupezuara“ jane perfshire pagesat e kryera per First Data Hellas (FDH) ne lidhje me sistemet e suportimit te rrjetit te ATM-ve, dhe instalimi, sherbimet e personalizimit dhe certifikimit, dhe ngritja e lidhjes on-line ndermjet sistemeve te FDH-se per ATM-te dhe atij te Bankes, si dhe pagesat e kryera ndaj SWIFT dhe CIS per anetaresim, nderlidhje dhe qasje ne rrjet.

**Union Bank Sh.a**

**Shenime per pasqyrat financiare individuale per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2014**

*(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)*

**12. AKTIVE TE TRUPEZUARA**

	<b>Pajisje kompjuterike</b>	<b>Pajisje elektronike</b>	<b>Pajisje zyre</b>	<b>Instalime</b>	<b>Aktive te qendrushme ne proces</b>	<b>Investime ne ambiente me qira</b>	<b>Totali</b>
<b>Gjendja ne 1 janar 2013</b>							
Kosto	166,509	91,502	44,111	9,980	13,061	151,499	476,662
Amortizim i akumuluar	(118,443)	(55,956)	(26,659)	(4,316)	-	(84,910)	(290,284)
<b>Vlera neto</b>	<b>48,066</b>	<b>35,546</b>	<b>17,452</b>	<b>5,664</b>	<b>13,061</b>	<b>66,589</b>	<b>186,378</b>
<b>Viti qe u mbyll me 31 dhjetor 2013</b>							
Vlera neto ne fillim te vitit	48,066	35,546	17,452	5,664	13,061	66,589	186,378
Shtesa	16,578	12,913	4,601	-	(8,038)	20,302	46,356
Pakesime	(139)	(992)	(137)	(6,649)	-	(1,563)	(9,480)
Shpenzime amortizimi	(13,695)	(7,688)	(3,840)	(715)	-	(10,950)	(36,888)
Amortizim per pakesimet	120	691	99	3,212	-	1,299	5,421
<b>Vlera neto ne mbyllje te vitit</b>	<b>50,930</b>	<b>40,470</b>	<b>18,175</b>	<b>1,512</b>	<b>5,023</b>	<b>75,677</b>	<b>191,787</b>
<b>Gjendja ne 31 dhjetor 2013</b>							
Kosto	182,948	103,423	48,575	3,331	5,023	170,238	513,538
Amortizim i Akumuluar	(132,018)	(62,953)	(30,400)	(1,819)	-	(94,561)	(321,751)
<b>Vlera neto</b>	<b>50,930</b>	<b>40,470</b>	<b>18,175</b>	<b>1,512</b>	<b>5,023</b>	<b>75,677</b>	<b>191,787</b>
<b>Viti qe u mbyll me 31 dhjetor 2014</b>							
Vlera neto ne fillim te vitit	50,930	40,470	18,175	1,512	5,023	75,677	191,787
Shtesa	6,741	5,242	3,455	-	(196)	15,742	30,984
Pakesime	(579)	(853)	(760)	-	-	(248)	(2,440)
Shpenzime amortizimi	(13,310)	(8,488)	(3,856)	(87)	-	(12,474)	(38,215)
Amortizim per pakesimet	483	598	592	-	-	-	1,673
<b>Vlera neto ne mbyllje te vitit</b>	<b>44,265</b>	<b>36,969</b>	<b>17,606</b>	<b>1,425</b>	<b>4,827</b>	<b>78,697</b>	<b>183,789</b>
<b>Gjendja ne 31 dhjetor 2014</b>							
Kosto	189,110	107,812	51,270	3,331	4,827	185,732	542,082
Amortizim i akumuluar	(144,845)	(70,843)	(33,664)	(1,906)	-	(107,035)	(358,293)
<b>Vlera neto</b>	<b>44,265</b>	<b>36,969</b>	<b>17,606</b>	<b>1,425</b>	<b>4,827</b>	<b>78,697</b>	<b>183,789</b>

Investimet ne aktive te marra me qira jane te lidhura me shpenzimet e bera nga Banka per rikonstruksionin e ambienteve te agjencive dhe degeve te marra me qira nga Banka.

(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)

### 13. AKTIVE AFATGJATA TE MBAJTURA PER SHITJE

Aktivet afatgjata te mbajtura per shitje jane pasuri te patundshme te perfituara nepermjet ekzekutimit te kolateraleve mbi kredite dhe paradheniet ndaj klienteve. Banka synon dhe eshte duke ndermarre hapa per te shitur keto aktive brenda vitit me oferten me te mire.

Aktive te mbajtura per shitje me 31 dhjetor 2014 jane matur me vleren me te ulet mes vleres se tyre kontabel dhe vleres se tregut minus kostot per shitje, ne shumen prej 316,903 mije LEK (2013: 591,494 mije LEK).

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Gjendja ne 1 janar</b>	<b>591,494</b>	<b>299,810</b>
Transferuar ne investime ne pasuri te paluajtshme	(347,720)	(178,623)
Te perfituara gjate vitit	5,562	475,387
Transferuar nga investimet ne pasuri te paluajtshme	121,730	-
Aktive te shitura gjate vitit	(52,957)	(1,805)
Humbje vjetore nga zhvleresimi, neto	(1,206)	(3,275)
<b>Gjendja ne 31 dhjetor</b>	<b>316,903</b>	<b>591,494</b>

Gjate dhjetorit 2014, Banka nenshkroi nje kontrate shitjeje per nje nga aktivet e mesiperme te mbajtura per shitje me vleren prej 130 milione LEK. Cmimi eshte i pagueshem ne 12 keste mujore.

### 14. INVESTIMET NE PASURI TE PALUAJTSHME

Banka mban investime ne pasuri te paluajtshme si pasoje e perfitimit te tyre nepermjet ekzekutimit te kolateraleve mbi kredite dhe paradheniet ndaj klienteve. Ne vitin 2014 Banka nenshkroi nje kontrate qiraje per nje investim ne pasuri me vleren 341,942 mije LEK. Totali i te ardhurave nga qiradhenia e pasurive te paluajtshme eshte 14,823 mije LEK.

#### *Matja e vleres se drejte – Hierarkia e vleres se drejte*

Vlera e drejte e investimeve ne pasuri te paluajtshme u percaktua nga vleresues te pasurive, te cilet kane kualifikimet profesionale dhe eksperienca ne vendodhjen dhe kategorite e pasurive qe vleresohen. Vleresuesit percaktojne vleren e drejte te pasurive te paluajtshme te Bankes cdo vit.

Vlera e drejte e investimeve ne pasuri te paluajtshme te Bankes kategorizohet ne Nivelin 3 te hierarkise se vleres se drejte.

#### *Niveli 3 i vleres se drejte*

Tabela e meposhtme tregon nje levizje te gjendjes nga fillimi deri ne fund te vitit per matjen e vleres se drejte te investimeve ne pasuri te paluajtshme te Bankes te mbajtura per investim.

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Gjendja ne 1 janar</b>	<b>180,968</b>	<b>-</b>
Transferuar nga aktivet afatgjata te mbajtura per shitje	347,720	178,623
Perfituar gjate vitit	236,014	2,560
Transferuar ne aktivet afatgjata te mbajtura per shitje	(121,730)	-
Ndryshimet ne vleren e drejte, neto (te perealizuara)	(1,380)	(214)
<b>Gjendja ne 31 dhjetor</b>	<b>641,592</b>	<b>180,969</b>

#### *Teknikat e vleresimit dhe inputet e rendesishme jo te vrojtueshme*

Tabela e meposhtme tregon tekniken e vleresimit te perdorur me matjen e vleres se drejte te investimeve ne pasuri te paluajtshme, si dhe te inputeve te rendesishme jo te vrojtueshme te perdorura.

#### **Teknika e vleresimit**

Referimi ne tregun aktual:  
Modeli i vleresimit perdor cmime dhe informacione te tjera te rendesishme te gjeneruara nga transaksione qe perfshijne aktive, detyrime, ose grupe aktivesh dhe detyrimesh identike apo te krahasueshme (te ngjashme) (psh nje biznes)

#### **Inpute te rendesishme jo te vrojtueshme**

Cmimet e tregut modifikohen per te reflektuar sa me poshte:

- Nivelin e trasaksioneve ne treg kur aktiviteti eshte i ulet apo cmimi per nje pasuri identike eshte i veshtire per t'u gjetur.
- Kushtet specifike te seciles pasuri (ndertimi, pozicioni etj.)

*(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)*

**15. AKTIVE TE TJERA**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Vlera monetare ne udhetim	87,094	5,000
Debitore te ndryshem	37,398	35,595
Parapagime	26,212	24,370
Te ardhura te perlloraritura	13,478	10,695
Inventare	5,073	2,981
Pagesa ne tranzit	3,220	2,193
Depozita garancie te paguara	701	701
Tatime te parapaguara	503	-
Ceqe per arketim	395	761
<b>Totali</b>	<b>174,074</b>	<b>82,296</b>

Vlera monetare ne udhetim perfaqesojne vlera te shitura me bankat korrespondente data e likuidimit e te cilave, sipas marreveshjes, bie ne ditet e para te vitit pasardhes.

**16. DETYRIME NDAJ BANKES QENDRORE**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Llogari rrjedhese	-	35,855
Bono thesari te shitura me marreveshje riblerje	1,123,973	-
Interesi i perlloragitur	1,276	-
<b>Totali</b>	<b>1,125,249</b>	<b>35,855</b>

Llogarite rrjedhese perfaqesojne perdorimin e lejuar te llogarive te vendosura prane Bankes Qendrore, pertej limitit te rezerves se detyrueshme (shenimi 5).

Bono thesari te shitura me marreveshje riblerje “Repo” jane instrumenta te perdorura per manaxhimin e likuiditetit afatshkurter te emetuara nga Banka Qendrore me qellim shtimin e likuiditetit ne sistemin bankar. Repot ne fund te vitit 2014 bartnin interes ne normat e tregut qe varionin nga 2.29% ne vit deri 2.35% ne vit dhe ishin te gjitha ne Lek.

**17. DETYRIME NDAJ BANKAVE E INSTITUCIONEVE FINANCIARE**

Detyrimet ndaj bankave e institucioneve financiare jane te detajuara si me poshte:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Rezidente	874,597	569,181
Jo-rezidente	14,465	5,943
<b>Llogari rrjedhese</b>	<b>889,062</b>	<b>575,124</b>
Rezidente	-	583,232
Jo-rezidente	45,460	55,666
<b>Depozita me afat</b>	<b>45,460</b>	<b>638,898</b>
Rezidente	300,000	996,280
<b>Hua te marra</b>	<b>300,000</b>	<b>996,280</b>
Rezidente	20	20
<b>Llogari te tjera</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
Interesi i perlloragitur	633	2,128
<b>Totali</b>	<b>1,235,175</b>	<b>2,212,450</b>

Ne llogarite rrjedhese te institucioneve financiare perfshihen dhe 669 milione LEK te depozituara nga Unioni Financiar Tirane (‘UFT’), nga te cilat 420 milione LEK jane vendosur si kolateral per kredite e leshuara nga Banka per palet e lidhura.

**17. DETYRIME NDAJ BANKAVE E INSTITUCIONEVE FINANCIARE (VAZHDIM)**

Ne 31 dhjetor 2013 fondet prej 583 milione LEK te depozituara nga UFT kryesisht per kolateral per kredite e dhena per palet e lidhura, ishin vendosur si depozita me afat te institucioneve financiare me maturim qe varionte nga 3 dite ne 12 muaj dhe norma interesi qe varionin nga 1.2% ne 3.6% ne vit.

Depozitat me afat nga institucionet financiare jo-rezidente perfshijne depozita njevjecare nga 'Union of Financial Corners', nje pale e lidhur me Banken, me vlere 45,460 mije LEK (2013: 45,480 mije LEK), te cilat mbahen si kolateral per kredite e dhena nga Banka, dhe mbartin interesa me norma vjetore qe variojne nga 1% ne 2.5% ne vit (2013: 3.7% ne 4.2% ne vit).

**18. DETYRIME NDAJ KLIENTEVE**

Detyrimet ndaj klienteve te ndara ne ato te ndermarrjeve, sipermarresve private dhe individeve, perbehen nga llogari rrjedhese dhe llogari depozitash dhe jane paraqitur si me poshte:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Llogari te Qeverise dhe administrates publike:</b>		
Monedhe vendase	10,834	3,592
Monedhe e huaj	29,416	121,728
	<b>40,250</b>	<b>125,320</b>
<b>Llogari rrjedhese:</b>		
Monedhe vendase	2,444,303	1,721,127
Monedhe e huaj	2,029,091	1,328,214
	<b>4,473,394</b>	<b>3,049,341</b>
<b>Depozita pa afat:</b>		
Monedhe vendase	1,420,570	1,169,890
Monedhe e huaj	2,151,942	1,772,362
	<b>3,572,512</b>	<b>2,942,252</b>
<b>Depozita me afat:</b>		
Monedhe vendase	12,080,053	11,860,448
Monedhe e huaj	8,310,757	8,255,399
	<b>20,390,810</b>	<b>20,115,847</b>
<b>Llogari te tjera te klienteve:</b>		
Monedhe vendase	251,090	105,446
Monedhe e huaj	793,636	368,954
	<b>1,044,726</b>	<b>474,400</b>
Interes i parapaguar per depozitat e klienteve	(2,110)	(6,730)
Interesi i perlllogaritur	421,690	528,831
<b>Totali</b>	<b>29,941,272</b>	<b>27,229,261</b>

Llogarite rrjedhese dhe depozitat pa afat ne monedha te ndryshme mbartin interes qe varion nga 0.1% ne vit deri 0.3% ne vit. (2013: 0.1% ne vit deri 0.4% ne vit) dhe depozitat me afat mbartin interes si me poshte:

<b>Monedha</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
LEK	0.40% deri 7.60% ne vit	1.30% deri 7.90% ne vit
EUR	0.20% deri 4.50% ne vit	1.00% deri 4.60% ne vit
USD	0.20% deri 3.00% ne vit	0.80% deri 3.20% ne vit
GBP	0.30% deri 1.20% ne vit	0.40% deri 1.60% ne vit

Llogari te tjera te klienteve perfaqesojne llogari te bllokuara per tendera/garanci kontrate, garanci te tjera bankare dhe per kapital fillestar te bllokuara nga klientet ne procesin e themelimit te kompanive te tyre.

**Union Bank Sh.a**
**Shenime per pasqyrat financiare individuale per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2014**
*(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)*
**18. DETYRIME NDAJ KLIENTEVE (VAZHDIM)**

Llogarite dhe depozitat e klienteve te analizuara sipas produkteve paraqiten si me poshte:

	31 dhjetor 2014			31 dhjetor 2013		
	LEK	Monedhe e huaj	Totali	LEK	Monedhe e huaj	Totali
<b>Llogari rrjedhese (perfshire Qeverine dhe administraten publike)</b>	<b>2,455,137</b>	<b>2,058,507</b>	<b>4,513,644</b>	<b>1,724,719</b>	<b>1,449,942</b>	<b>3,174,661</b>
<b>Depozita pa afat</b>	<b>1,420,570</b>	<b>2,151,942</b>	<b>3,572,512</b>	<b>1,169,890</b>	<b>1,772,362</b>	<b>2,942,252</b>
<b>Depozita me afat:</b>						
Nje mujore	37,719	56,334	94,053	34,929	178,373	213,302
Tre mujore	440,269	367,808	808,077	355,828	326,161	681,989
Gjashte mujore	504,045	453,108	957,153	520,210	452,473	972,683
Dymbedhjete mujore	3,463,335	3,585,944	7,049,279	3,599,167	3,097,617	6,696,784
Katermbedhjete mujore	1,510,313	932,194	2,442,507	2,350,858	1,387,693	3,738,551
Njezete e kater mujore	251,444	35,876	287,320	545,116	65,757	610,873
Njezetepese mujore	2,409,368	1,430,871	3,840,239	2,340,007	1,631,788	3,971,795
Te tjera	3,463,560	1,448,622	4,912,182	2,114,333	1,115,537	3,229,870
<b>Totali i depozitave</b>	<b>12,080,053</b>	<b>8,310,757</b>	<b>20,390,810</b>	<b>11,860,448</b>	<b>8,255,399</b>	<b>20,115,847</b>
<b>Llogari te tjera te klienteve:</b>						
Pa afat	34,770	123,470	158,240	5,547	120,698	126,245
Tre mujore	3,200	-	3,200	-	-	-
Gjashte mujore	2,400	-	2,400	2,400	365	2,765
Dymbedhjete mujore	15,056	389,096	404,152	12,124	105,350	117,474
Njezete e kater mujore	-	2,803	2,803	-	2,804	2,804
Te tjera	195,664	278,267	473,931	85,375	139,737	225,112
<b>Totali i llogarive te tjera</b>	<b>251,090</b>	<b>793,636</b>	<b>1,044,726</b>	<b>105,446</b>	<b>368,954</b>	<b>474,400</b>
<b>Totali</b>	<b>16,206,850</b>	<b>13,314,842</b>	<b>29,521,692</b>	<b>14,860,503</b>	<b>11,846,657</b>	<b>26,707,160</b>

“Te tjera” perfshin depozitat me maturim fillestar 4 muaj, 7 muaj, 11 muaj, 21 muaj dhe 35 muaj.

**19. DETYRIME TE TJERA**

Detyrime te tjera eshte e detajuar si me poshte:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Pagesa ne transit	120,216	164,865
Garanci	42,042	364,520
Furnitore per fatura ne mberritje	36,106	51,511
Te tjera	16,360	21,586
Provizjone te tjera per rreziqe dhe shpenzime	2,115	5,080
Te ardhura te shtyra dhe shpenzime te perlllogaritura	1,547	1,287
Provizjon per detyrim tatimor	-	11,605
<b>Total</b>	<b>218,386</b>	<b>620,454</b>

Pagesat ne tranzit perfaqesojne transfertat nderkombetare ne nisje, data e likuidimit e te cilave sipas marreveshjes bie ne ditet e para te vitit pasardhes.

Garanci te mbajtura ne 31 dhjetor 2014 perfshijne nje shume prej 42,042 mije LEK (ekuivalenti i 300 mije EUR) qe eshte nje garanci e mbajtur nga cmimi i blerjes se Filialit (shih Shenimin 1). Ne rast te ndonje humbje te lidhur me periudhen para dates se blerjes se Filialit, do te zvogelohet shuma e kesaj garancie te pagueshme. Ne 2013, garanci te mbajtura perfshinin depoziten prej 364,520 mije LEK bllokuar per nje garanci bankare e cila hyri ne fuqi ne shkurt 2014.

**20. BORXHI I VARUR**

Shuma e borxhit te varur perfaqeson nje shume te mbetur nga nje hua dhene Bankes nga aksionaret, ne vitet me pare, ne menyre qe Banka te permbushte kerkesat e kapitalit rregullator deri sa BERZH te nenshkruante dhe paguante pjesen e tij te kapitalit per aksionet e reja te emetuara. Pas nenshkrimit perkates me 8 tetor 2008, dhe sipas trajtimit rregullator, shumat e mbetura te borxhit te varur u konsideruan si angazhim per shtesat e ardhme te kapitalit dhe pritet te perdoren si kapital i paguar ne periudhat e ardhshme.

**21. KAPITALI AKSIONAR**

Bazuar ne Vendimin e Asamblese se Aksionareve te dates 12 dhjetor 2013, kapitali i nenshkruar u rrit me 100 mije aksione nepermjet kontributeve te UFT (aksionarit kryesor te Bankes). Kjo rritje u regjistrua ne Janar 2014. Pagesa e kesaj rritjeje u be ne dy transhe:

- 31 dhjetor 2013: 30 mije aksione me vlere totale 42,807 mije LEK; dhe
- 31 mars 2014: 70 mije aksione me vlere totale 98,189 mije LEK.

Me 31 dhjetor 2014, kapitali i nenshkruar (qe perfshin kapitalin e paguar dhe te papaguar) ishte i ndare ne 1,997,143 aksione (2013: 1,997,143 aksione) me vlere nominale 10 EUR secili, nderkohe qe levizjet ne kapitalin e paguar ne 2014 dhe 2013 ishin si me poshte:

	<b>31 dhjetor 2014</b>		<b>31 dhjetor 2013</b>	
	<b>Nr. i aksioneve</b>	<b>Vlera e Aksioneve</b>	<b>Nr. i aksioneve</b>	<b>Vlera e aksioneve</b>
Gjendja ne fillim te vitit	1,927,143	2,481,664	1,797,143	2,299,633
Rritja e kapitalit gjate vitit	70,000	98,189	130,000	182,031
<b>Kapitali i paguar</b>	<b>1,997,143</b>	<b>2,579,853</b>	<b>1,927,143</b>	<b>2,481,664</b>

Struktura e kapitalit te nenshkruar:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Unioni Financiar Tirane Sh.p.k (UFT)	85.66%	85.66%
Banka Europiane per Rindertim dhe Zhvillim (BERZH)	10.62%	10.62%
Edmond Leka	1.86%	1.86%
Niko Leka	1.86%	1.86%

Kapitali i paguar perbehet nga aksione te cilat nuk jane preferenciale dhe nuk ka kufizime mbi to.

**22. TE ARDHURA NGA INTERESAT**

Te ardhurat nga interesi jane fituar nga aktivet e meposhtme:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Hua dhe paradhenie per klientet	1,311,927	1,280,636
Investime ne letra me vlere	716,575	719,166
Depozita dhe llogari me bankat	24,250	33,888
<b>Totali</b>	<b>2,052,752</b>	<b>2,033,690</b>

**23. SHPENZIME PER INTERESAT**

Shpenzimet per interesat jane gjeneruar nga detyrimet e meposhtme:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Detyrime ndaj klienteve	792,590	1,048,392
Detyrime ndaj bankave e institucioneve financiare	16,303	20,145
Marreshje te riblerjes	12,609	4,670
Borxhi i varur	18	18
<b>Totali</b>	<b>821,520</b>	<b>1,073,225</b>

**24. TE ARDHURA NGA KOMISIONET**

Komisionet e marra jane te detajuara si me poshte:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Sherbime bankare	136,248	133,114
Nga aktiviteti huadhenies	11,626	12,625
Te tjera	23,239	27,665
<b>Totali</b>	<b>171,113</b>	<b>173,404</b>

**25. SHPENZIME PER KOMISIONET**

Komisionet e paguara jane te detajuara si me poshte:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Komisione per sherbimet e ofruara nga agjentet	9,232	19,426
Veprimet e thesarit	5,703	5,958
Sherbime bankare	5,364	4,790
Te tjera	3,690	3,299
<b>Totali</b>	<b>23,989</b>	<b>33,473</b>

**26. FITIMI NETO NGA TRANSAKSIONET E KEMBIMIT VALUTOR**

Rezultati neto nga veprimet valutore paraqet fitimin nga kembimet valutore si dhe rivleresimin e aktiveve dhe detyrimeve ne monedhe te huaj. Rezultati neto nga veprimet valutore per 2014 ishte 57,720 mije LEK (2013: 72,051 mije LEK).

**27. SHPENZIME PERSONELI**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Shpenzime per paga	328,760	295,466
Shpenzime per sigurime shoqerore	39,058	35,109
<b>Totali</b>	<b>367,818</b>	<b>330,575</b>

Me 31 dhjetor 2014 Banka kishte 317 punonjes (2013: 306).

*(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)***28. SHPENZIME TE TJERA ADMINISTRATIVE**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Qira	156,171	141,608
Shpenzime te primit te sigurimit te depozitave	78,788	70,633
Sherbime te tjera te jashtme te ofruara nga te tretet	75,141	72,808
Shpenzime komunikimi	42,243	39,933
Shpenzime Marketingu	40,100	26,317
Shpenzime per sigurine	28,893	29,659
Shpenzime per programe kompjuterike	28,794	27,898
Materiale zyre	20,512	18,145
Utilitete, energji elektrike, uje	19,955	19,417
Shpenzime legale dhe konsulence	18,097	11,481
Mirembajtja dhe riparime	13,142	16,866
Shpenzime transporti	9,053	8,044
Pagesa per anetaret e bordit	4,090	4,457
Shpenzime sigurimi	3,615	4,203
Trajnime	2,260	531
Shpenzime perfaqesimi	1,082	1,218
<b>Totali</b>	<b>541,936</b>	<b>493,218</b>

**29. TATIMI MBI FITIMIN**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Shpenzim tatim fitimi	38,475	12,034
Te ardhura nga tatimi i shtyre	(287)	(2,970)
<b>Totali i tatimit mbi fitimin</b>	<b>38,188</b>	<b>9,064</b>

Tatimi mbi fitimin eshte 15% (2013: 10%) e fitimit te tatueshem.

Me poshte jepet rakordimi i fitimit kontabel me ate te tatueshem:

	<b>Norma efektive e tatimit</b>	<b>2014</b>	<b>Norma efektive e tatimit</b>	<b>2013</b>
<b>Fitimi para tatimit</b>		<b>248,698</b>		<b>69,513</b>
Tatim fitimi ne 15% (2013: 10%)	15.0%	37,305	10%	6,951
Shpenzime te panjohura:	0.8%	1,932	1.7%	1,176
Te ardhura te perjashtuara nga tatim fitimi:	(0.4%)	(1,049)	-	-
Efekti i ndryshimit ne normen e tatimit dhe rimartja e diferencave te meparshme te perkohshme	-	-	3.3%	2,273
Perdorimi i tatimit mbi humbjen e mbartur	-	-	(1.9%)	(1,336)
<b>Shpenzim tatim fitimi</b>	<b>15.4%</b>	<b>38,188</b>	<b>13.0%</b>	<b>9,064</b>

(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)

**29. TATIMI MBI FITIMIN (VAZHDIM)**

Me poshte detajohet kalimi nga fitimi sipas SNRF-ve ne ate te tatueshem dhe tatim fitimin e vitit

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Fitimi para tatimit</b>	<b>248,698</b>	<b>69,513</b>
Te ardhura/ shpenzime jo te tatueshme:	(5,081)	52,428
Levizjet ne perberesit e tatimit te shtyre	1,904	52,428
- Zhvleresim i aktiveve te mbajtura per shitje	1,206	3,275
- Ndryshim ne vleren e drejte te pasurive te paluajtshme	1,380	214
- Fitim nga shitja e aktiveve te mbajtura per shitje	(682)	-
- Provigjone pertej limiteve te caktuara	-	48,939
Te ardhura te perjashtuara nga tatimi	(6,995)	-
- Rimarrje provigjonesh	(2,965)	-
- Falje gjobash	(682)	-
- Shmangia e tatimit te dyfishte	(3,348)	-
Shpenzime te panjohura:	12,884	11,758
- Shpenzime te personelit	3,530	3,858
- Gjoha	1,372	3,657
- Te tjera	7,982	4,243
<b>Fitimi tatimor</b>	<b>256,501</b>	<b>133,699</b>
Humbje e mbartur nga vitet e meparshme	-	(13,356)
<b>Fitimi tatimor</b>	<b>256,501</b>	<b>120,343</b>
<b>Tatimi i vitit ne 15% (2013: 10%)</b>	<b>38,475</b>	<b>12,034</b>

Periudha e mbartjes se humbjes per qellime tatimore ne perputhje me Legjislacionin Shqiptar eshte tre vjet. Rregullimet e humbjes se mbartur nga 2010 perfaqesojne nje zvogelim te humbjes tatimore te mbartur si rrjedhoje e nje kontrolli tatimor gjate vitit 2013 qe mbulonte periudhen nga viti 2009 deri ne 2011.

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Humbje e mbartur nga 2010 ne fillim te vitit	-	27,435
Rregullime te humbjes se mbartur nga 2010	-	(14,079)
Perdorimi i humbjes tatimore	-	(13,356)
<b>Humbje tatimore nga 2010 (mbartet deri ne 2013)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Tatimet e shtyra llogariten me normen 15% qe eshte norma tatimore ne fuqi per vitin 2014. Aktivitet tatimore te shtyra njihen ne baze te parashikimit qe ben drejtimi per fitimin e tatueshem ne vitet ne vazhdim, i cili do te mund te perdoret per mbulimin e humbjeve.

Levizjet ne aktivet dhe detyrimet tatimore te shtyra paraqiten me poshte:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Aktiv tatimor i shtyre ne fillim te vitit	1,410	3,334
Takse e shtyre njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve	287	(1,924)
<b>Aktiv tatimor i shtyre ne fund te vitit</b>	<b>1,697</b>	<b>1,410</b>
Detyrim tatimor i shtyre ne fillim te vitit	-	16,499
Takse e shtyre njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve	-	(4,894)
Riklasifikuar si provigjon per detyrim tatimor	-	(11,605)
<b>Detyrim tatimor i shtyre ne fund te vitit</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**29. TATIMI MBI FITIMIN (VAZHDIM)**

Aktivitet dhe detyrimet tatimore te shtyra vijne nga zerat e meposhtem:

	2014	Njohur ne te ardhura dhe shpenzime	2013	Njohur ne te ardhura dhe shpenzime	Realizimi i diferencave te perkoshme	2012
<b>Aktiv tatimor i shtyre:</b>						
Aktive afatgjata per shitje	1,093	(285)	1,378	-	-	591
Pasuri mbajtur per investim	604	572	32	-	-	-
Humbje tatimore e mbartur	-	-	-	-	-	2,743
	<b>1,697</b>	<b>287</b>	<b>1,410</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,334</b>
<b>Detyrim tatimor i shtyre:</b>						
Provigjone per kredi	-	-	-	(4,894)	(11,605)	16,499
	-	-	-	<b>(4,894)</b>	<b>(11,605)</b>	<b>16,499</b>

Mbeshtetur ne Ligjin per kontabilitetin, duke filluar nga data 1 janar 2008, Banka duhet te raportoje ne perputhje me SNRF. Ligji Nr. 10364, date 16.12.2010, paraqiti ndryshime, (te cilat jane ne fuqi qe nga 24 janar 2011). Sipas ketyre ndryshimeve, humbjet nga zhvleresimi i huave dhe paradhenieve te klienteve te njohura sipas SNRF-ve, do te konsiderohen si shpenzime te njohura per efekte tatimore, ne rast se jane te certifikuara nga auditoret e jashtem dhe nuk kalojne shpenzimet per provigjone te caktuara sipas Bankes Qendrore.

Duke filluar nga 1 janari 2014, limitet e percaktuara nga Banka Qendrore nuk jane te aplikueshme dhe provigjonet e njohura ne perputhje me SNRF-te do te konsiderohen si shpenzim i zbritshem tatimor. Megjithate, rregullat e tranzicionit per keto ndryshime ne legjislacion, interpretimet e bera nga autoritetet tatimore si dhe udhezimet e tyre mbi ndikimin e tatimeve ne raportimin SNRF, nuk jane te qarta. Si rezultat, Banka ka konsideruar si nje ndryshim te perhershem shpenzimet pertej limiteve te percaktuara nga Banka Qendrore per vitin 2013, dhe duke pasur parasysh interpretimet e fundit te autoriteteve tatimore ka riklasifikuar si provigjon per detyrim tatimor te gjithe pjesen e mbetur te detyrimeve tatimore te shtyra ne 31 dhjetor 2013, te cilat jane njohur ne vitet e meparshme dhe perfaqesojne ndryshimin ndermjet te provigjoneve per zhvleresim te njohura ne perputhje me SNRF dhe provigjoneve te kerkuara nga Banka Qendrore. Provigjonet per detyrim tatimor u paguan plotesisht gjate 2014.

Tatim fitimi parapaguhet me keste tremujore, duke ulur shumen e tatim fitimit te pagueshem ne fund te vitit raportues. Me poshte tregohet detyrimi per tatim fitimi ndaj autoriteteve tatimore, duke marre ne konsiderate shumet e parapaguara ne vitet respektive.

	2014	2013
<b>Detyrimi per tatim fitimin 1 janar</b>	<b>12,034</b>	-
Tatim fitimi i paguar (i detyrueshem ne fund te vitit paraardhes)	(12,034)	-
Tatim fitimi i parapaguar	(18,052)	-
Shpenzim tatim fitimi	38,475	12,034
<b>Detyrimi per tatim fitimin 31 dhjetor</b>	<b>20,423</b>	<b>12,034</b>

**30. PARAJA DHE EKVIVALENTET E SAJ**

Paraja dhe ekuivalentet e saj perfshin si me poshte:

	2014	2013
Arka	940,401	919,054
Llogari me Banken Qendrore	735,679	1,215,597
Balanca me institucione financiare me maturim 3 muaj e me pak	3,336,385	3,279,637
Bono thesari me maturim 3 muaj ose me pak	49,971	49,744
<b>Totali</b>	<b>5,062,436</b>	<b>5,464,032</b>

**31. VEPRIME ME PALET E LIDHURA**

Palet quhen te lidhura kur njera prej tyre ka mundesine te kontrolloje palet e tjera ose te ushtroje ndikim domethenes ne vendim-marrjen financiare dhe operacionale te tyre.

Per te vleresuar cdo maredhenie te mundshme te paleve te lidhura, vemendja i eshte kushtuar thelbit te marredhenies dhe jo vetem anes ligjore te saj.

Banka ka marredhenie me pale te lidhura si aksionaret dhe shoqerite e lidhura, filialet (Landeslease sha) e stafin drejtues. Struktura e aksionareve te Bankes me 31 dhjetor 2014 dhe 2013 paraqitet ne shenimin 21. Unioni Financiar Tirane (“UFT”) eshte aksionari fundor i Bankes.

Subjektet e lidhura me Banken (qe zoterohen ne menyre direkte apo jo nga UFT) perfshijne Union Distribucion Servis Albania Shpk, Media Union Shpk, Union Travel Shpk, Albanian Courier Shpk, Intergrafika Shpk, United Transport, Union Group Shpk, Uni-Com Sha, Albanian Courier Service Shpk, Auto Master Sha, United Motors Shpk, S-Systems Sha, Klubi i Automobilit te Shqiperise, Atex Shpk, Union Distribucion Shpk, Auto City Sha, Pluton Investor Shpk, Arch Investor Shpk, Union Of Financial Corners, Plus Communication, Auto Net Shpk, Press Point Albania Shpk, Press Point El, Uni-Cons Shpk, Auto Master Service Shpk, Union Smart Security Shpk, Union Net Shpk, dhe Paylink Sha.

Ne datat respektive te mbylljeve te raportimit, Banka ka gjendjet e meposhtme me palet e lidhura:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Aktivët:</b>		
Hua dhe paradhenie dhene klienteve:		
Kompani grupi	1,040,085	1,268,920
Stafi manaxhues i Bankes apo memes dhe te aferm te tyre	120,246	85,204
Mjete te tjera:		
Kompania meme	428	862
Kompani grupi	3,051	2,931
Filiale	1	-
Stafi manaxhues i Bankes apo memes dhe te aferm te tyre	5,459	7
<b>Detyrimet:</b>		
Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare:		
Kompania meme	852,482	662,259
Kompani grupi	48,788	47,731
Filiale	2,643	
Detyrime ndaj klienteve:		
Kompani grupi	208,269	77,575
Stafi manaxhues i Bankes apo memes dhe te aferm te tyre	402,867	341,958
Detyrime te tjera:		
Kompania meme	210	42,270
Kompani grupi	4,978	5,052
BERZH	490	351
Borxhi i varur:		
Kompania meme	1,051	1,052

**31. VEPRIMET ME PALET E LIDHURA (VAZHDIM)**

Huate dhe paradheniet dhene shoqerive te lidhura ne shumen 640,440 mije LEK (2013: 838,920 mije LEK) jane te mbuluara me fonde likuide 674,571 mije Lek (2013: 836,606 mije Lek) dhe pjesa e mbetur me kolaterale te tjera te vendosura nga shoqeria meme dhe shoqerite e grupit.

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Zerat jashte bilancit:</b>		
Linja kreditimi te dhena nga Banka te paperdorura:		
Kompani grupi	8,135	16,959
Stafi manaxhues i Bankes apo memes dhe te aferm te tyre	11,345	20,928
Garanci te marra:		
Kompania meme	-	583,232
Kompani grupi	2,071,977	2,423,165
Stafi manaxhues i Bankes apo memes dhe te aferm te tyre	296,140	393,155
Garanci te dhena:		
Kompania meme	20	20
Kompani grupi	4,938	3,234
Banka ka kryer keto veprime me palet e lidhura:		
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Te ardhura nga interesat:		
Kompania meme	2	-
Kompani grupi	47,812	45,409
Stafi manaxhues i Bankes apo memes dhe te aferm te tyre	5,920	6,284
Shpenzime per interesa:		
Kompania meme	2,842	7,846
Kompani grupi	2,000	3,132
Stafi manaxhues i Bankes apo memes dhe te aferm te tyre	5,024	5,037
Te ardhurat nga komisionet:		
Kompania meme	5,473	9,626
Kompani grupi	2,616	2,694
Stafi manaxhues i Bankes apo memes dhe te aferm te tyre	654	383
Te ardhura operative:		
Kompani grupi	34	2,827
Shpenzime operative:		
Kompania meme	2,518	2,525
Kompani grupi	55,675	56,549
Stafi manaxhues i Bankes apo memes dhe te aferm te tyre	129,490	110,866
Aksionare te tjere	1,052	928

**32. ANGAZHIME DHE DETYRIME TE MUNDSHME**

Angazhimet dhe detyrimet e mundshme perfshijne zerat me poshte:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Garanci te dhena ne favor te klienteve	659,957	544,525
Angazhime per overdrafte te paperdorura	864,791	611,101
Angazhime per Leter kredi	48,368	-

**Garanci dhe angazhime**

Banka leshon garanci per klientet e saj. Keto instrumenta mbartin risk te njejte me kredite e dhena. Garancite e marra prej klienteve dhe institucioneve financiare perfshijne kolateral ne fonde likuide, hipoteka te bllokuara ne favor te Bankes prej huamarresve te saj.

Angazhimet perfaqesojne shumat e paterhequra te limitit te kredive, overdrafteve dhe kartave te kreditit qe u jane dhene klienteve.

**Ceshtje ligjore**

Ne 31 dhjetor 2014 Banka ka qene e perfshire ne ceshtje ligjore te nje natyre qe konsiderohet normale ne biznesin e saj. Niveli i ketyre ceshtjeve ligjore korrespondon me nivelin e tyre ne vitet e meparshme. Drejtimi i Bankes mendon se keto ceshtje ligjore qe jane pezull nuk do te shkaktojne humbje materiale.

**Angazhime qiraje**

Banka eshte angazhuar ne kontrata qeraje te pa-anullueshme. Keto angazhime perbehen si me poshte:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Deri ne 1 vit	101,442	97,028
Nga 1 deri ne 5 vjet	-	2,173
<b>Totali</b>	<b>101,442</b>	<b>99,201</b>

**33. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCAR**

Veprimtarite e Bankes e ekspozojne ate ndaj nje sere rreziqesh financiare dhe keto veprimtari perfshijne analizen, vleresimin, pranimin dhe administrimin deri ne nje mase te rreziqeve ose kombinimit te tyre. Marrja persipër e rrezikut eshte ne qender te biznesit financiar nderkohe qe rreziqet operationale jane nje rrjedhoje e pashmangshme e te qenit ne biznes. Per pasoje, qellimi i Bankes eshte arritja e nje balance te pershtatshme ndermjet rrezikut dhe fitimit dhe minimizimi i efekteve te mundshme kercenuese ne performancen e Bankes.

Politikat e Bankes lidhur me administrimin e rrezikut jane hartuar ne menyre qe te identifikojne dhe analizojne keto rreziqe, te vendosin limite te pershtatshme dhe kontrole te rrezikut, si dhe te monitorojne risqet dhe permbajtjen ndaj limiteve me ane te sistemeve te besueshme dhe te perditesuara te informacionit.

Llojet me te rendesishme te rrezikut jane diskutuar me poshte.

### **33. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**

#### **(a) Rreziku i kredise**

Rreziku i kredise eshte rreziku qe pala tjetere e nje instrumenti financiar te deshtojte ne ripagimin e detyrimit dhe t'i shkaktojte Bankes humbje. Banka eshte subjekt i rrezikut te kredise nepermjet veprimtarise se saj kredituese, dhe ne rastet kur ajo vepron si ndermjetese ne emer te klienteve ose paleve te treta kur leshon garanci, ne kete rast, rreziku i kredise buron nga mundesia qe pale te ndryshme te mund te deshtojne ne permbushjen e detyrimeve kontraktuale.

Bordi Drejtues e ka deleguar pergjegjesine per mbikeqyrjen e rrezikut te kredise Komitetit te Kredise te Bankes. Departamenti i Kredise ne Banke i raporton Drejtimit Ekzekutiv ne Banke, dhe eshte pergjegjes per menaxhimin e rrezikut te kredise, duke perfshire:

- Hartimin e politikave te kredise ne konsultim me njesite e biznesit, duke perfshire kerkesat e mbulimit te kolateralit, vleresimin e kredise, raportimin dhe nivelet e rrezikut, procedurat e dokumentimit dhe ato ligjore, si dhe perputhshmerine me kerkesat rregullatore dhe statutore.
- Vendosjen e strukturave te autorizimit per aprovimin dhe rinovimin e linjave te kreditimit. Aprovimi dhe rinovimi i linjave te kreditimit kerkojne aprovim nga Departamenti te Kredise, Drejtuesi i departamentit te Kredise, Komiteti i Kredise te Bankes ose Bordi Drejtues, sipas niveleve te percaktuara.
- Rishikimin dhe vleresimin e rrezikut te kredise. Departamenti i kredise ne Banke vlereson te gjitha ekspozimet e kreditit qe tejkalojne limitet e percaktuara, perpara angazhimit per kreditim ndaj njesive te biznesit te perfshira. Rinovimet dhe rishikimet e limiteve jane subjekte te njejtimit proces rishikimi.
- Kufizimin e perqendrimit te ekspozimit ndaj kunderpartive, vendodhjes gjeografike dhe llojit te industrise (per kredi dhe paradhenie).
- Zhvillimi dhe mbajtja e niveleve te rrezikut ne Banke me qellim kategorizimin e ekspozimeve sipas shkalleve te humbjes financiare te ndodhur dhe per t'i terhequr vemendjen drejtimit drejt rreziqeve te tjera. Sistemi i niveleve te rrezikut eshte perdorur ne percaktimin nese provigjione per zhvleresimin mund te kerkohen ndaj ekspozimeve specifike te kredise. Struktura aktuale e niveleve te rrezikut konsiston ne dhjete nivele duke reflektuar nivele te ndryshme te rrezikut te mospageses dhe vlefshmerise se kolateralit ose zbutese te tjere te ketij rreziku. Pergjegjesia e percaktimit te niveleve te rrezikut shkon me aprovimin final te ekzekutivit/komitetit, sipas percaktimeve. Nivelet e rrezikut jane subjekt i rishikimeve te rregullta nga Drejtimi Ekzekutiv i Bankes.
- Rishikimi i perputhjes se njesive se biznesit me limitet e ekspozimit te rena dakord. Raporte te rregullta /periodike mbi cilesine e kredise u jepen Departamentit te Kredise ne Banke, ne menyre qe te marrin masa veprimi me pas.
- Dhenia e keshillave, udhezimeve dhe aftesive teknike njesive te biznesit, per te perhapur praktiken me te mire ne banke ne lidhje me administrimin e rrezikut te kredise.

Cdo njesi biznesi i kerkohet te zbatoje politikat dhe procedurat e kredise ne Banke me autoritetin e aprovimit te kredise te deleguar nga Departamenti i Kredise dhe Komiteti i Kredise. Cdo njesi biznesi ka nje punonjes pergjegjes, i cili raporton per te gjitha ceshtjet lidhur me kredine ndaj drejtuesve lokale dhe Komitetit te Kredise ne Banke. Cdo njesi biznesi eshte pergjegjese per cilesine dhe performancen e portofolit te saj te kredise dhe per monitorimin dhe kontrollin e risqeve te kredise ne portofolin e saj, perfshire dhe ato qe jane subjekt i aprovimit ne qender. Per me teper, kontrole te rregullta te njesive te biznesit dhe proceseve te Kredise ne Banke ndermerren nga Kontrolli i Brendshem.

(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)

### 33. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

#### (a) Rreziku i kredise (vazhdim)

*Ekspozimi maksimal i kredise*

Ekspozimi maksimal i rrezikut te kredise perpara kolateraleve te mbajtura ose permiresimeve te tjera te kredise eshte si me poshte:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Bono Thesari te mbajtura deri ne maturim	2,112,909	1,673,818
Depozita dhe llogari me bankat	3,357,132	3,290,149
Kredi dhe paradhenie klientëve	14,160,912	13,556,883
Obligacione mbajtur deri ne maturim	10,173,067	8,780,294
Garanci financiare	659,957	544,525
Angazhime te dhena per leter kredi	48,368	-
Angazhime te dhena per kreditim	864,791	611,101
<b>Ekspozimi maksimal ndaj rrezikut te kredise</b>	<b>31,377,136</b>	<b>28,456,770</b>

Ekspozimi ndaj rrezikut te kredise administrohet gjithashtu pjeserisht nga marrja e kolateraleve dhe garancive. Llojet kryesore te kolateraleve jane:

- Prona hipotekore ose rezidenciale
- Pengje mbi aktivet dhe inventaret e bizneseve
- Depozita dhe llogari te vendosure ne banke (kolateral ne mjete monetare)
- Garante personale per kredine

Pavec kredive me afat dhe overdrafteve te biznesit qe jane siguruar nga llojet e mesiperme te kolateralit, banka jep gjithashtu overdrafte ne llogarite e pages per individet. Per sa kohe qe pagesat mujore te pagave kompensojne pjesen e perdorur te limitit te dhene per keto lloj paradheniesh nuk merren pengje. Garancite financiare dhe letrat ne pritje te kredise jane te kolateralizuara me mjete monetare.

*Kredi dhe paradhenie te zhvleresuara*

Kredite dhe paradheniet te zhvleresuara jane kredi dhe paradhenie per te cilat Banka percakton se eshte e mundshme se ajo do jete e paafte te mbledhe tere principalin dhe interesat sipas kushteve kontraktuale te marreveshjes(ve) te kredise.

*Kredi ne vonese por jo te zhvleresuara*

Kredite dhe paradheniet per te cilat interesi kontraktual ose pagesat e principalit jane ne vonese, por Banka beson se zhvleresimi nuk eshte i pershtatshem ne baze te nivelit te sigurise/ kolateralit te vlefshem, dhe/ ose fazes se mbledhjes se shumave ne detyrim te klientit.

*Kredite me kushte te rinegociueshme*

Kredite me kushte te rinegociueshme jane kredi qe jane ristrukturuar si pasoje e perkeqesimit te pozitive financiare te klientit dhe per te cilat banka ka bere leshime te cilat perndryshe nuk do t'i kishte konsideruar. Ne momentin qe kredia eshte ristrukturuar, ajo qendron ne kete kategori pavaresisht nga performanca e kenaqshme eventuale pas ristrukturimit.

*Fondet rezerve per zhvleresim*

Banka vendos nje fond rezerve per humbjet nga zhvleresimet e kredive qe perfaqesojne vleresimin e nivelit te humbjeve te pesuara ne portofolin e saj te kredise. Kjo ka te beje me perberesit specifike te humbjes qe u takojne ekspozimeve individuale me domethenese.

**Union Bank Sh.a****Shenime per pasqyrat financiare individuale per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2014***(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)***33. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****(a) Rreziku i kredise (vazhdim)**

Kredite dhe paradheniet jane permbledhur si me poshte:

**31 dhjetor 2014**

	<b>Kredi dhe paradhenie klienteve</b>				<b>Vendosjet dhe balancat me bankat</b>
	<b>Individe</b>	<b>Korporata</b>	<b>Paradhenie</b>	<b>Totali</b>	
Pa vonese e as te zhvlerësuara	4,128,703	3,794,187	1,540,288	9,463,178	3,357,132
Ne vonese por jo te zhvlerësuara	845,345	1,598,256	736,745	3,180,346	-
Individualisht te zhvlerësuara	339,846	1,633,382	491,461	2,464,689	-
<b>Totali Bruto</b>	<b>5,313,894</b>	<b>7,025,825</b>	<b>2,768,494</b>	<b>15,108,213</b>	<b>3,357,132</b>
Minus: zhvlerësimi per kredite individualisht te zhvlerësuara	116,471	406,214	201,980	724,665	-
Minus: zhvlerësimi per kredite kolektivisht te zhvlerësuara	53,354	126,464	42,818	222,636	-
<b>Totali i rezervave per zhvlerësim</b>	<b>169,825</b>	<b>532,678</b>	<b>244,798</b>	<b>947,301</b>	<b>-</b>

**31 dhjetor 2013**

	<b>Kredi dhe paradhenie klienteve</b>				<b>Vendosjet dhe balancat me bankat</b>
	<b>Individe</b>	<b>Korporata</b>	<b>Paradhenie</b>	<b>Totali</b>	
Pa vonese e as te zhvlerësuara	3,160,344	3,269,403	2,891,451	9,321,198	3,290,149
Ne vonese por jo te zhvlerësuara	829,646	1,468,413	841,793	3,139,852	-
Individualisht te zhvlerësuara	218,681	1,345,072	254,340	1,818,093	-
<b>Totali Bruto</b>	<b>4,208,671</b>	<b>6,082,888</b>	<b>3,987,584</b>	<b>14,279,143</b>	<b>3,290,149</b>
Minus: zhvlerësimi per kredite individualisht te zhvlerësuara	98,706	331,669	93,735	524,110	-
Minus: zhvlerësimi per kredite kolektivisht te zhvlerësuara	46,763	103,317	48,070	198,150	-
<b>Totali i rezervave per zhvlerësim</b>	<b>145,469</b>	<b>434,986</b>	<b>141,805</b>	<b>722,260</b>	<b>-</b>

(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)

**33. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****(a) Rreziku i kredise (vazhdim)***Kredi dhe paradhenie as ne vonese dhe as te zhvleresuara*

Bazuar ne klasifikimin e brendshem te kredise se Bankes, kredite dhe paradheniet qe nuk jane as ne vonese dhe as te zhvleresuara jane klasifikuar si me poshte:

**31 dhjetor 2014**

Klasifikimi	Kredi dhe paradhenie klienteve				Depozitat dhe balancat me bankat
	Individe	Korporata	Paradhenie	Totali	
Mire	4,090,865	3,659,211	1,534,242	9,284,318	3,357,132
Pranueshem	29,564	134,976	6,046	170,586	-
Monitorim i ngushte	8,274	-	-	8,274	-
Te Papranueshme	-	-	-	-	-
<b>Totali</b>	<b>4,128,703</b>	<b>3,794,187</b>	<b>1,540,288</b>	<b>9,463,178</b>	<b>3,357,132</b>

**31 dhjetor 2013**

Klasifikimi	Kredi dhe paradhenie klienteve				Depozitat dhe balancat me bankat
	Individe	Korporata	Paradhenie	Totali	
Mire	3,143,024	3,172,224	2,877,937	9,193,185	3,290,149
Pranueshem	17,320	97,179	13,514	128,013	-
Monitorim i ngushte	-	-	-	-	-
Te Papranueshme	-	-	-	-	-
<b>Totali</b>	<b>3,160,344</b>	<b>3,269,403</b>	<b>2,891,451</b>	<b>9,321,198</b>	<b>3,290,149</b>

*Kredi dhe paradhenie ne vonese por jo te zhvleresuara*

Me poshte jepet analiza e moshes se kredive ne vonese por jo individualisht te zhvleresuara.

**Me 31 dhjetor 2014**

Banda kohore	Kredi dhe paradhenie klienteve			
	Individe	Korporata	Paradhenie	Totali
Ne vonese deri 30 dite	520,114	961,337	203,461	1,684,912
Ne vonese 31-60 dite	179,830	543,022	223,998	946,850
Ne vonese 61-90 dite	119,872	82,187	58,635	260,694
Ne vonese 91-180 dite	18,738	381	216,312	235,431
Ne vonese mbi 180 dite	6,791	11,329	34,339	52,459
<b>Totali</b>	<b>845,345</b>	<b>1,598,256</b>	<b>736,745</b>	<b>3,180,346</b>
<b>Vleresimi i vleres se drejte te kolateralit</b>	<b>520,114</b>	<b>961,337</b>	<b>203,461</b>	<b>1,684,912</b>

**Me 31 dhjetor 2013**

Banda kohore	Kredi dhe paradhenie klienteve			
	Individe	Korporata	Paradhenie	Totali
Ne vonese deri 30 dite	617,071	1,231,377	91,641	1,940,089
Ne vonese 31-60 dite	123,531	63,986	179,577	367,094
Ne vonese 61-90 dite	85,997	153,556	216,884	456,437
Ne vonese 91-180 dite	2,470	3,526	327,927	333,923
Ne vonese mbi 180 dite	577	15,968	25,764	42,309
<b>Totali</b>	<b>829,646</b>	<b>1,468,413</b>	<b>841,793</b>	<b>3,139,852</b>
<b>Vleresimi i vleres se drejte te kolateralit</b>	<b>3,233,437</b>	<b>5,021,411</b>	<b>972,142</b>	<b>9,226,990</b>

Kredite ne vonese mbi 90 dite jane te siguruara me mjete monetare ne vlere 168,616 mije LEK (2013: 53,989 mije LEK).

*(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)*

**33. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**

**(a) Rreziku i kredise (vazhdim)**

*Kredite dhe paradheniet te zhvleresuara individualisht*

Kredite dhe paradheniet e zhvleresuara individualisht perpara marrjes ne konsiderate te fluksit te mjeteve monetare nga kolaterali i mbajtur eshte 2,464,689 mije LEK (2013: 1,818,093 mije LEK).

Analiza e shumave bruto te kredive dhe paradhenieve te zhvleresuara individualisht sipas klases, se bashku me vleren reale te kolateralit te mbajtur nga Banka si siguri, jepet si me poshte:

**31 dhjetor 2014**

	<b>Kredi dhe paradhenie klienteve</b>			
	<b>Individe</b>	<b>Korporata</b>	<b>Paradhenie</b>	<b>Totali</b>
Individualisht te zhvleresuara	339,846	1,633,382	491,461	2,464,689
Kolaterali	909,419	5,412,894	1,246,304	7,568,617

**31 dhjetor 2013**

	<b>Kredi dhe paradhenie klienteve</b>			
	<b>Individe</b>	<b>Korporata</b>	<b>Paradhenie</b>	<b>Totali</b>
Individualisht te zhvleresuara	218,681	1,345,072	254,340	1,818,093
Kolaterali	519,197	10,548,422	565,985	11,633,604

*Kredi dhe paradhenie te ristrukturuara*

Veprimtarite ristrukturoese perfshijne marrevshje pagesash me shtyrje afati, modifikimin dhe shtyrjen e pagesave. Ne vijim te ristrukturimit, nje kredi qe me heret ishte ne vonese rivendoset ne status normal dhe menaxhohet se bashku me kredi te tjera te ngjashme. Portofoli total i ristrukturuar eshte 1,491,315 mije LEK (2013: 1,165,103 mije LEK). Rritja ne portofolin e ristrukturuar ne vitin 2014 eshte rrjedhoje e vendimeve te manaxhimit per te ristrukturuar kredite e disa huamarresve te cilet kishin veshtiresi financiare me ndikime negative ne flukset e parase, nderkohe qe ristrukturimi pritet te rrise mundesite qe huamarresi te jete ne gjendje te paguaje detyrimin e tij dhe planpagesa e re te jete ne perputhje me kapacitetin pagues aktual dhe te prishem te huamarresit.

*Politikat e fshirjes*

Banka fshin nje kredi/ balancen e letrave me vlere (dhe cdo provigjon perkates per humbjet nga zhvleresimi) kur Komiteti i Riksut vendos se kredite/ letrat me vlere jane te pambledhshme. Ky vendim arrihet pas konsiderimit te te dhenave si ndodhja e ndryshimeve domethenese ne poziten financiare te huamarresit/ leshuesit eshte e tille qe huamarresi/ leshuesi nuk mundet me te paguaje detyrimin, ose si te ardhurat nga kolaterali nuk do te jene te mjaftueshme te mbulojne tere ekspozimin. Totali i shumes se fshire gjate 2014, eshte 8,911 mije Lek (2013: zero).

Banka mban kolaterale si garanci per kredi dhe paradhenie per klientet ne formen e bllokimeve hipotekore mbi pasuri te patundshme, rregjistrimin si pengje ne zyrat perkatese te pajisjeve/mjeteve, dhe garancive. Vleresimi i vleres se drejte behet mbi vleresimin e kolateralit ne momentin e huamarrjes, dhe zakonisht nuk perditesohet, pervec rasteve kur kredia individualisht vleresohet per zhvleresim. Zakonisht nuk mbahet kolateral per kredi dhe paradhenie ndaj bankave, pervec rasteve kur letrat me vlere mbahen si pjese e marrevshjeve te anasjellta te riblerjes. Struktura e kolateraleve per kredi nen vezhgim por jo te zhvleresuara eshte e ngjashme me strukturen e kolateraleve te kredive te zhvleresuara paraqitur me poshte:

**31 dhjetor 2014**

	<b>Te zhvleresuara individualisht</b>	<b>Te zhvleresuara ne grup</b>	<b>Totali</b>
Pasuri te patundshme	6,831,652	37,965,870	<b>44,797,522</b>
Pengje	734,795	14,769,973	<b>15,504,768</b>
Mjete monetare	2,171	2,338,415	<b>2,340,586</b>
<b>Totali</b>	<b>7,568,618</b>	<b>55,074,258</b>	<b>62,642,876</b>

*(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)*

**33. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**

**(a) Rreziku i kredise (vazhdim)**

<b>31 dhjetor 2013</b>	<b>Te zhvleresuara individualisht</b>	<b>Te zhvleresuara ne grup</b>	<b>Totali</b>
Pasuri te patundshme	11,213,362	24,156,216	<b>35,369,578</b>
Pengje	419,937	14,712,108	<b>15,132,045</b>
Mjete monetare	304	2,641,666	<b>2,641,970</b>
<b>Totali</b>	<b>11,633,603</b>	<b>41,509,990</b>	<b>53,143,593</b>

**(b) Rreziku i likuiditetit**

Rreziku i likuiditetit eshte rreziku qe Banka do te mund te ndeshet me veshtiresi per te siguruar fonde dhe per te plotesuar detyrimet qe burojne nga instrumentat financiare, dhe ne pergjithesi per te ruajtur vazhdimesine e linjave thelbesor te biznesit. Ne baze operative, Banka monitoron depozitat e klienteve te saj, dhe keshtu korrigjon gjendjet dhe aksesin ndaj fondeve te aktiveve te saj aktuale, ne menyre qe te mbaje nje kapacitet te kenaqshem pagesash. Ne nje nivel me strategjik, Banka nepermjet Komitetit te Administrimi te Aktiveve dhe Pasiveve (KAAP) menaxhon kete rrezik duke monitoruar vazhdimisht flukset e pritshme te parase prej instrumenteve financiare dhe axhustuar investimet e veta per te sinkronizuar momentet e pagesave dhe arketimeve.

Kur nje dege operative eshte subjekt i limiteve te vendosura te likuiditetit, dega eshte pergjegjese per manaxhimin e likuiditetit te saj brenda limiteve rregullatore duke u koordinuar me departamentin e thesarit te Bankes. Departamenti i thesarit monitoron ne baze ditore perputhshmerine e cdo dege operative me me limitet e vendosura.

Te gjitha politikat dhe procedurat e likuiditetit jane subjekt i rishikimeve dhe aprovimeve vjetore respektivisht nga Bordi dhe KAAP. Raportime ditore behen per te matur likuiditetin e degeve operative dhe Bankes ne teresi.

Banka mbeshtetet tek depozitat e klienteve, Repo-ve, huave afatshkurtra si burim kryesor fondesh. Natyra afatshkurter e ketyre fondeve rrit rrezikun e likuiditetit te Bankes dhe Banka e manaxhon kete rrezik nepermjet mbajtjes se çmimeve konkurruese dhe monitorimit te vazhdueshem te prirjeve te tregut.

Nje nga matesit kryesore qe Banka perdor per manaxhimin e rrezikut te likuiditetit eshte koeficienti i aktiveve likuide mbi detrimet afatshkurtra. Ky koeficient ka qene gjithmone mbi limitet e vendosura nga Banka Qendrore ne te gjitha monedhat.

Per te manaxhuar rrezikun e likuiditetit qe vjen nga detyrimet financiare, banka mban aktive likuide duke perfshire dhe parane dhe ekuivalentet e saj, per te cilat ka nje treg aktiv likuid. Keto aktive mund te shiten ne rast nevoje per te arritur kerkesat per likuiditet.

Funksioni i monitorimit dhe kontrollit te investimeve te Bankes kryhet nepermjet KAAP. Politikat e KAAP perfshijne sete raportesh ditore, javore dhe mujore qe pergatiten dhe analizohen. Raporti ditor, "Pozicioni i likuiditetit", kontrollon respektivisht rrjedhjet e parase me maturim deri ne nje vit, nen skenarin e zakonshem te biznesit. Raportet mujore perfshijne analiza te pozicionit me specifika te vecanta te Bankes dhe skenare krize te tregut. Raportet prodhohen per cdo monedhe me vete (LEK, USD dhe EUR) si dhe per te gjitha valutat se bashku.

**Union Bank Sh.a****Shenime per pasqyrat financiare individuale per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2014***(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)***33. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****(b) Rreziku i likuiditetit (vazhdim)**

Analiza e aktiveve dhe pasiveve sipas maturimit te mbetur paraqitet si me poshte:

	31 dhjetor 2014						Totali
	Deri ne 1 muaj	1 deri ne 3 muaj	3 deri ne 6 muaj	6 deri ne 12 muaj	1 deri ne 5 vite	Mbi 5 vite	
<b>Aktivët</b>							
Arka dhe llogari me Banken Qendrore	3,767,270	-	-	-	-	-	3,767,270
Depozita dhe llogari me bankat	3,336,391	-	-	-	-	20,741	3,357,132
Bono thesari te mbajtura deri ne maturim	249,867	258,517	482,578	1,121,947	-	-	2,112,909
Obligacione te mbajtura deri ne maturim	406,826	207,963	530,281	1,511,033	5,215,232	2,301,732	10,173,067
Hua dhe paradhenie per klientët	1,615,615	783,525	1,173,673	2,409,623	5,293,198	2,885,278	14,160,912
Aktive te tjera	142,088	-	-	-	-	701	142,789
<b>Totali</b>	<b>9,518,057</b>	<b>1,250,005</b>	<b>2,186,532</b>	<b>5,042,603</b>	<b>10,508,430</b>	<b>5,208,452</b>	<b>33,714,079</b>
<b>Detyrimet</b>							
Detyrime ndaj Bankes Qendrore	855,080	270,169	-	-	-	-	1,125,249
Detyrime bankave e institucioneve financiare	1,201,098	11,499	-	22,578	-	-	1,235,175
Detyrime ndaj klienteve	10,305,144	3,008,332	2,695,069	7,803,934	6,128,793	-	29,941,272
Detyrime te tjera	216,840	-	-	-	-	-	216,840
Detyrim per tatim fitimi	-	20,423	-	-	-	-	20,423
Borxhi i varur	-	-	-	1,051	-	-	1,051
<b>Totali</b>	<b>12,578,162</b>	<b>3,310,423</b>	<b>2,695,069</b>	<b>7,827,563</b>	<b>6,128,793</b>	<b>-</b>	<b>32,540,010</b>
<b>Rreziku i likuiditetit me 31 dhjetor 2014</b>	<b>(3,060,105)</b>	<b>(2,060,418)</b>	<b>(508,537)</b>	<b>(2,784,960)</b>	<b>4,379,637</b>	<b>5,208,452</b>	<b>1,174,069</b>
<b>Kumulativ</b>	<b>(3,060,105)</b>	<b>(5,120,523)</b>	<b>(5,629,060)</b>	<b>(8,414,020)</b>	<b>(4,034,383)</b>	<b>1,174,069</b>	

**Union Bank Sh.a****Shenime per pasqyrat financiare individuale per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2014***(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)***33. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****(b) Rreziku i likuiditetit (vazhdim)**

	31 dhjetor 2013						Totali
	Deri ne 1 muaj	1 deri ne 3 muaj	3 deri ne 6 muaj	6 deri ne 12 muaj	1 deri ne 5 vite	Mbi 5 vite	
<b>Aktivët</b>							
Arka dhe llogari me Banken Qendrore	4,193,818	-	-	-	-	-	<b>4,193,818</b>
Depozita dhe llogari me bankat	3,279,963	-	-	-	-	10,186	<b>3,290,149</b>
Bono thesari te mbajtura ne maturim	199,743	220,594	477,035	776,446	-	-	<b>1,673,818</b>
Obligacione te mbajtura ne maturim	511,221	451,184	469,510	1,435,013	4,761,438	1,151,928	<b>8,780,294</b>
Hua dhe paradhanie per klientet	2,030,906	660,313	1,080,427	2,853,786	4,660,867	2,270,584	<b>13,556,883</b>
Aktive te tjera	54,244	-	-	-	-	701	<b>54,945</b>
<b>Totali</b>	<b>10,269,895</b>	<b>1,332,091</b>	<b>2,026,972</b>	<b>5,065,245</b>	<b>9,422,305</b>	<b>3,433,399</b>	<b>31,549,907</b>
<b>Detyrimet</b>							
Detyrime ndaj Bankes Qendrore	35,855	-	-	-	-	-	<b>35,855</b>
Detyrime bankave dhe institucioneve financiare	2,085,039	11,750	-	115,661	-	-	<b>2,212,450</b>
Detyrime ndaj klienteve	8,141,335	2,620,826	3,070,384	9,650,985	3,745,731	-	<b>27,229,261</b>
Detyrime te tjera	619,167	-	-	-	-	-	<b>619,167</b>
Detyrim per tatim fitimi	12,034	-	-	-	-	-	<b>12,034</b>
Borxhi i varur	-	-	-	1,052	-	-	<b>1,052</b>
<b>Totali</b>	<b>10,893,430</b>	<b>2,632,576</b>	<b>3,070,384</b>	<b>9,767,698</b>	<b>3,745,731</b>	<b>-</b>	<b>30,109,819</b>
<b>Rreziku i likuiditetit me 31 dhjetor 2013</b>	<b>(623,535)</b>	<b>(1,300,485)</b>	<b>(1,043,412)</b>	<b>(4,702,453)</b>	<b>5,676,574</b>	<b>3,433,399</b>	<b>1,440,088</b>
<b>Kumulativ</b>	<b>(623,535)</b>	<b>(1,924,020)</b>	<b>(2,967,432)</b>	<b>(7,669,885)</b>	<b>(1,993,311)</b>	<b>1,440,088</b>	

**(c) Rreziku i tregut**

Banka ekspozohet ndaj reziqeve te tregut sa here qe vlera e tregut ose flukset e ardhme te parase te nje instrumenti financiar luhetet si pasoje e ndryshimeve ne cmimet e tregut. Reziqet e tregut burojne nga pozicione te hapura te bilancit ne norma interesi dhe monedha, te cilat te gjitha ekspozohen ndaj levizjeve te pergjithshme dhe te vecanta te tregut, dhe ndryshimeve ne nivelin e volatilitetit te normave te tregut ose cmimeve si norma e interesit, marzhet e kredise, dhe kurset e kembimit te valutave.

**Rreziku i monedhes se huaj**

Banka eshte e ekspozuar ndaj rrezikut te monedhave nepermjet transaksioneve ne valuta te huaja. Rreziku i monedhes se huaj eshte rreziku sipas te cilit vlera e instrumentit financiar te luhetet si pasoje e ndryshimeve ne kursin e kembimit ne treg. Banka perpiqet ta administroje riksun duke mbyllur pozicionet e hapura valutore ditore dhe duke vendosur dhe monitoruar limite mbi pozicionet e hapura. Monedha e paraqitjes se pasqyrave financiare te Bankes eshte LEK, ne kete menyre ato jane te ndikuara nga levizjet ne kurset e kembimit valutor midis monedhes LEK dhe monedhave te tjera te huaja. Ekspozimet e transaksioneve te Bankes çojne ne humbje ose fitime nga valutat e huaja qe njihen ne pasqyren permbledhese te te ardhurave.

**Union Bank Sh.a**
**Shenime per pasqyrat financiare individuale per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2014**
*(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)*
**33. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**
**(c) Rreziku i tregut (vazhdim)**
**Rreziku i monedhes se huaj (vazhdim)**

Keto ekspozime perfshijne aktivet dhe detyrimet monetare te Bankes qe nuk jane te emeruara ne valuten funksionale te Bankes. Kurset e kembimit per monedhat kryesore jane si me poshte:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
EUR:LEK	140.14	140.20
USD:LEK	115.23	101.86

Analiza e aktiveve dhe detyrimeve monetare me 31 dhjetor 2014 dhe 2013 sipas valutave te huaja ne te cilat ato jane emeruar jepet si me poshte:

<b>31 dhjetor 2014</b>	<b>LEK</b>	<b>USD</b>	<b>EUR</b>	<b>Te tjera</b>	<b>Totali</b>
<b>Aktivët</b>					
Arka dhe llogari me Banken Qendrore	1,385,802	497,310	1,799,992	84,166	<b>3,767,270</b>
Depozita dhe llogari me bankat	50,003	423,047	2,863,909	20,173	<b>3,357,132</b>
Bono thesari te mbajtura ne maturim	2,112,909	-	-	-	<b>2,112,909</b>
Obligacione te mbajtura ne maturim	9,456,115	-	716,952	-	<b>10,173,067</b>
Hua dhe paradhenie per klientet	3,561,964	122,887	10,476,061	-	<b>14,160,912</b>
Aktive te tjera	33,868	682	20,750	87,488	<b>142,788</b>
<b>Totali</b>	<b>16,600,661</b>	<b>1,043,926</b>	<b>15,877,664</b>	<b>191,827</b>	<b>33,714,078</b>
<b>Detyrimet</b>					
Detyrime ndaj Bankes Qendrore	1,125,249	-	-	-	<b>1,125,249</b>
Detyrime bankave e institucioneve financiare	320,847	3,679	910,637	12	<b>1,235,175</b>
Detyrime ndaj klienteve	16,527,926	1,113,019	12,173,120	127,207	<b>29,941,272</b>
Detyrime te tjera	72,001	11,617	131,354	1,868	<b>216,840</b>
Detyrim per tatim fitimi	20,423	-	-	-	<b>20,423</b>
Borxhi i varur	-	-	1,051	-	<b>1,051</b>
<b>Totali</b>	<b>18,066,446</b>	<b>1,128,315</b>	<b>13,216,162</b>	<b>129,087</b>	<b>32,540,010</b>
<b>Angazhime e kembime spot, neto</b>	45,684	159,561	34,593	(68,221)	<b>171,617</b>
<b>Pozicioni neto</b>	<b>(1,420,101)</b>	<b>75,172</b>	<b>2,696,095</b>	<b>(5,481)</b>	<b>1,345,685</b>
<b>31 dhjetor 2013</b>	<b>LEK</b>	<b>USD</b>	<b>EUR</b>	<b>Te tjera</b>	<b>Totali</b>
<b>Aktivët</b>					
Arka dhe llogari me Banken Qendrore	1,447,095	213,086	2,305,614	228,023	<b>4,193,818</b>
Depozita dhe llogari me bankat	124,051	1,309,117	1,830,454	26,527	<b>3,290,149</b>
Bono thesari te mbajtura ne maturim	1,673,818	-	-	-	<b>1,673,818</b>
Obligacione te mbajtura ne maturim	8,355,462	-	424,832	-	<b>8,780,294</b>
Hua dhe paradhenie per klientët	3,450,587	98,693	10,007,603	-	<b>13,556,883</b>
Aktive te tjera	42,979	1,691	9,930	345	<b>54,945</b>
<b>Totali</b>	<b>15,093,992</b>	<b>1,622,587</b>	<b>14,578,433</b>	<b>254,895</b>	<b>31,549,907</b>
<b>Detyrimet</b>					
Detyrime ndaj Bankes Qendrore	35,855	-	-	-	<b>35,855</b>
Detyrime bankave e institucioneve financiare	804,609	10,893	1,396,936	12	<b>2,212,450</b>
Detyrime ndaj klienteve	15,232,783	1,467,764	10,410,594	118,120	<b>27,229,261</b>
Detyrime te tjera	150,078	8,770	460,319	-	<b>619,167</b>
Detyrim per tatim fitimi	12,034	-	-	-	<b>12,034</b>
Borxhi i varur	-	-	1,052	-	<b>1,052</b>
<b>Totali</b>	<b>16,235,359</b>	<b>1,487,427</b>	<b>12,268,901</b>	<b>118,132</b>	<b>30,109,819</b>
<b>Angazhime e kembime spot, neto</b>	310,108	(20,321)	131,496	(141,789)	<b>279,494</b>
<b>Pozicioni neto</b>	<b>(831,259)</b>	<b>114,839</b>	<b>2,441,028</b>	<b>(5,026)</b>	<b>1,719,582</b>

(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)

**33. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****(c) Rreziku i tregut (vazhdim)*****Rreziku i normes se interesit***

Rreziku i normes se interesit eshte rreziku qe vlera e instrumentave financiare do te ndryshoje si pasoje e ndryshimeve ne normat e interesit te tregut te aplikueshme per keto instrumenta financiare. Rreziku i ndryshimit te rrjedhjes se parase nga ndryshimi i normes se interesit eshte rreziku qe shpenzimet e interesit do te ndryshojne gjate periudhes. Banka perpiqet ta monitoroje kete rrezik duke mbushur plotesisht hendekun midis aktiveve dhe detyrimeve, ne menyre qe edhe aktivet edhe pasivet, te maturohen dhe te ripercaktohet cmimi njekoheesisht. Kjo ndihmon qe Banka te mos jete teper e ndjeshme ndaj ndryshimeve te normave te interesit.

Hendeku i normave te interesit me 31 dhjetor 2014 eshte analizuar meposhte. Me 31 dhjetor 2014, shumica e aktiveve afat-shkurtra financiare te Bankes dhe detyrimeve, pervec portofolit te kredise, mbartin norma fikse interesi.

***i. Informacion per normat efektive***

Normat mesatare efektive te kategorive te rendesishme te aktiveve dhe detyrimeve financiare te Bankes jane paraqitur me poshte:

	Normat mesatare te ponderuara							
	LEK		USD		EUR		Te tjera	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
<b>Aktivet:</b>								
Rezerva e detyrueshme	1.40%	2.10%	P/A	P/A	P/A	P/A	P/A	P/A
Depozita dhe llogarite me bankat	2.25%	3.35%	0.07%	0.07%	0.17%	0.33%	P/A	P/A
Letrat me vlere te investimeve	6.03%	7.21%	P/A	P/A	5.57%	7.50%	P/A	P/A
Hua dhe paradhanie per klientët	9.41%	10.37%	6.35%	7.30%	7.00%	7.59%	P/A	P/A
<b>Detyrimet:</b>								
Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare	2.30%	3.08%	P/A	P/A	1.58%	1.36%	P/A	P/A
Detyrime ndaj klienteve	3.39%	5.45%	1.16%	1.76%	1.63%	3.08%	0.95%	1.22%
Repo	2.31%	P/A	P/A	P/A	P/A	P/A	P/A	P/A
Borxhi i varur	P/A	P/A	P/A	P/A	1.53%	1.67%	P/A	P/A

***ii. Analiza e ndryshimit te normes se interesit***

Tabela e meposhtme paraqet datat e ndryshimit te normes se interesit te aktiveve dhe pasiveve te Bankes. Aktivet dhe detyrimet me norma interesi te ndryshueshme jane raportuar deri ne daten tjeter te ndryshimit te normes se interesit. Aktivet dhe detyrimet me norma fikse jane raportuar sipas datave te caktuara te pageses se principalit.

**Union Bank Sh.a**

**Shenime per pasqyrat financiare individuale per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2014**

*(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)*

**33. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**

**(c) Rreziku i tregut (vazhdim)**

*Rreziku i normes se interesit (vazhdim)*

	31 dhjetor 2014						Totali
	Deri ne 1 muaj	1-3 Muaj	3-6 Muaj	6-12 Muaj	Mbi 1 vit	Qe nuk mbartin interes	
<b>Aktivët</b>							
Arka dhe llogari me Banken Qendrore	1,107,067	-	-	-	-	2,660,203	<b>3,767,270</b>
Depozita dhe llogari me bankat	3,336,385	-	-	-	-	20,747	<b>3,357,132</b>
Bono thesari te mbajtura ne maturim	249,867	258,517	482,578	1,121,947	-	-	<b>2,112,909</b>
Obligacione te mbajtura ne maturim	350,000	300,000	580,000	2,167,171	6,605,232	170,664	<b>10,173,067</b>
Hua dhe paradhenie per klientët	5,043,448	793,854	2,689,351	4,280,532	2,370,672	(1,016,945)	<b>14,160,912</b>
Aktive te tjera	-	-	-	-	-	142,789	<b>142,789</b>
<b>Totali</b>	<b>10,086,767</b>	<b>1,352,371</b>	<b>3,751,929</b>	<b>7,569,650</b>	<b>8,975,904</b>	<b>1,977,458</b>	<b>33,714,079</b>
<b>Detyrimet</b>							
Detyrime ndaj Bankes Qendrore	854,285	269,688	-	-	-	1,276	<b>1,125,249</b>
Detyrime bankave e institucioneve financiare	1,189,039	11,314	-	22,553	-	12,269	<b>1,235,175</b>
Detyrime ndaj klientëve	9,596,285	2,944,420	2,655,620	7,716,332	5,989,112	1,039,503	<b>29,941,272</b>
Detyrime te tjera	-	-	-	-	-	216,840	<b>216,840</b>
Detyrim per tatim fitimi	-	-	-	-	-	20,423	<b>20,423</b>
Borxhi i varur	-	-	1,051	-	-	-	<b>1,051</b>
<b>Totali</b>	<b>11,639,609</b>	<b>3,225,422</b>	<b>2,656,671</b>	<b>7,738,885</b>	<b>5,989,112</b>	<b>1,290,311</b>	<b>32,540,010</b>
<b>Hendeku me 31 dhjetor 2014</b>	<b>(1,552,842)</b>	<b>(1,873,051)</b>	<b>1,095,258</b>	<b>(169,235)</b>	<b>2,986,792</b>	<b>687,147</b>	<b>1,174,069</b>
<b>Hendeku i akumuluar</b>	<b>(1,552,842)</b>	<b>(3,425,893)</b>	<b>(2,330,635)</b>	<b>(2,499,870)</b>	<b>486,922</b>	<b>1,174,069</b>	

**Union Bank Sh.a**

**Shenime per pasqyrat financiare individuale per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2014**

*(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)*

**33. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**

**(c) Rreziku i tregut (vazhdim)**

*Rreziku i normes se interesit (vazhdim)*

	31 dhjetor 2013						Totali
	Deri ne 1 muaj	1-3 Muaj	3-6 Muaj	6-12 Muaj	Mbi 1 vit	Qe nuk mbartin interes	
<b>Aktivët</b>							
Arka dhe llogari me Banken Qendrore	1,143,711	-	-	-	-	3,050,107	<b>4,193,818</b>
Depozita dhe llogari me bankat	3,279,128	-	-	-	-	11,021	<b>3,290,149</b>
Bono thesari te mbajtura ne maturim	199,743	220,594	477,035	776,446	-	-	<b>1,673,818</b>
Obligacione te mbajtura ne maturim	450,000	550,000	520,000	2,091,928	5,001,438	166,928	<b>8,780,294</b>
Hua dhe paradhenie per klientet	1,967,209	1,044,833	2,500,515	6,948,339	1,880,573	(784,586)	<b>13,556,883</b>
Aktive te tjera	-	-	-	-	-	54,945	<b>54,945</b>
<b>Totali</b>	<b>7,039,791</b>	<b>1,815,427</b>	<b>3,497,550</b>	<b>9,816,713</b>	<b>6,882,011</b>	<b>2,498,415</b>	<b>31,549,907</b>
<b>Detyrimet</b>							
Detyrime ndaj Bankes Qendrore	35,855	-	-	-	-	-	<b>35,855</b>
Detyrime bankave e institucioneve financiare	2,006,100	11,319	-	115,094	-	79,937	<b>2,212,450</b>
Detyrime ndaj klienteve	7,629,179	2,575,315	3,032,653	9,442,156	3,649,258	900,700	<b>27,229,261</b>
Detyrime te tjera	-	-	-	-	-	619,167	<b>619,167</b>
Detyrim per tatim fitimi	-	-	-	-	-	12,034	<b>12,034</b>
Borxhi i varur	-	-	1,052	-	-	-	<b>1,052</b>
<b>Totali</b>	<b>9,671,134</b>	<b>2,586,634</b>	<b>3,033,705</b>	<b>9,557,250</b>	<b>3,649,258</b>	<b>1,611,838</b>	<b>30,109,819</b>
<b>Hendeku me 31 dhjetor 2013</b>	<b>(2,631,343)</b>	<b>(771,207)</b>	<b>463,845</b>	<b>259,463</b>	<b>3,232,753</b>	<b>886,577</b>	<b>1,440,088</b>
<b>Hendeku i akumuluar</b>	<b>(2,631,343)</b>	<b>(3,402,550)</b>	<b>(2,938,705)</b>	<b>(2,679,242)</b>	<b>553,511</b>	<b>1,440,088</b>	

(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)

### 33. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

#### (c) Rreziku i tregut (vazhdim)

##### *Analiza e ndjeshmerise*

Analiza e ndjeshmerise me poshte eshte kryer bazuar ne ekspozimet ndaj interesit ne daten e raportimit dhe ndryshimi i percaktuar qe do te ndodhte ne fillim te vitit financiar eshte mbajtur konstant pergjate periudhes raportuese. Me poshte jepet nje percaktim i efekteve qe ndryshimet ne normat e interesit kane ne fitimin neto, duke supozuar se gjithe variablat e tjera jane mbajtur te:

	<b>31 dhjetor 2014</b>	<b>31 dhjetor 2013</b>
Norma e interesit rritet me 2%	9,738	11,070
Norma e interesit rritet me 1.5%	7,304	8,303
Norma e interesit rritet me 1%	4,869	5,535
Norma e interesit ulet me 1%	(4,869)	(5,535)
Norma e interesit ulet me 1.5%	(7,304)	(8,303)
Norma e interesit ulet me 2%	(9,738)	(11,070)

Analiza e sensitivitetit te ndryshimit te kurseve te kembimit eshte pjese e raportimit te rrezikut te kurseve te kembimit tek drejtuesit dhe paraqet vleresimin e Drejtimit per ndryshimet e mundshme ne kurset e kembimit bazuar mbi informacionin e vlefshem pas pergatitjes se bilancit. Analiza e ndjeshmerise perfshin zerat kryesore monetare ne monedhe te huaj dhe axhuston vlerat e konvertuara ne fund te periudhes per ndryshimet ne kurset e kembimit te pershkruara me siper.

Me poshte jepet nje percaktim i efekteve qe ndryshimi i kurseve te kembimit ka ne fitimin neto, duke supozuar se te gjitha variablat e tjera jane mbajtur te pandryshuara:

	<b>31 dhjetor 2014</b>	<b>31 dhjetor 2013</b>
Lek zhvleresohet me 5%	138,289	127,542
Lek forcohet me 5%	(138,289)	(127,542)

#### (d) Rreziku operacional

Rreziku Operacional ndeshet pergjate levrimet te te gjitha produkteve dhe sherbimeve bankare dhe shfaqet ne baza ditore ndersa transakcionet procesohen. Ai mund te ndodhe edhe si rezultat i sistemeve te pamjaftueshme te informacionit te papershtatshem, deshtimeve te teknologjise, demtimit te kontrolleve te brendshme, dhe mashtrimeve apo katastrofave te paparashikueshme.

Ne menyre qe te mbrohet nga rreziku operacional Banka ka hartuar nje kuader i cili perfshin perkufizime te qarta te rrezikut operacional pergjate organizates, dhe nje filozofi te vete-vleresimit te proceseve te biznesit. Gjithashtu ka zhvilluar nje set treguesish kyc te rrezikut dhe eshte duke monitoruar ne menyre aktive performancen e tyre.

Komiteti i Riskut Operacional (KRO) i Bankes ndjek ne menyre periodike ngjarjet qe shkaktojne humbje operationale dhe ka percaktuar pergjegjesite perkatese per shmangien e humbjeve dhe dhenien e zgjidhjeve rezerve per mbrojtjen nga rreziku per ato aktivite qe jane subjekt i rrezikut operacional.

**34. PARAQITJA DHE VLERESIMI I VLERES SE DREJTE**

Vleresimet e vleres se drejte jane bazuar mbi instrumentat financiare ekzistuese ne bilanc pa tentuar te vleresohet vlera e paraprire e biznesit te ardhshem dhe vleren e aktiveve dhe detyrimeve qe nuk konsiderohen si instrument financiar.

***Instrumentat financiare qe nuk mbahen me vlere te drejte – hierarkia e vleres se drejte***

Tabela e meposhtme tregon vleren e drejte te instrumentave financiare te cilet nuk mbahen me vlere te drejte dhe analizon ato nga hierarkia e vleres se drejte ne te cilen eshte klasifikuar cdo vlere e drejte.

	31 dhjetor 2014		31 dhjetor 2013		
	Vlera e mbetur	Vlera e drejte Nivel 1	Vlera e drejte Nivel 2	Vlera e mbetur	Vlera e drejte Nivel 2
<b>Aktive financiare</b>					
Bono Thesari mbajtur deri ne maturim	2,112,909	-	2,111,245	1,673,818	1,677,546
Depozita dhe llogari me bankat	3,357,132	-	3,357,132	3,290,149	3,290,149
Hua dhe paradheniet per klientet	14,160,912	-	14,160,912	13,556,883	13,556,883
Obligacione mbajtur deri ne maturim	10,173,067	728,320	9,483,434	8,780,294	9,039,933
<b>Detyrime financiare</b>					
Detyrime ndaj Bankes Qendrore	1,125,249	-	1,125,249	35,855	35,855
Detyrime ndaj bankave e institucioneve financiare	1,235,175	-	1,235,050	2,212,450	2,210,835
Detyrime ndaj klienteve	29,941,272	-	29,593,655	27,229,261	26,803,832
Borxhi i varur	1,051	-	1,051	1,052	1,052

***Bono Thesari mbajtur deri ne maturim***

Bono thesari mbajtur deri ne maturim perfshijne bonot e thesarit te emetuara nga Qeveria te cilat jane blere me qellimin per t'u mbajtur deri ne maturim. Perderisa nuk ekziston nje treg aktiv per bonot e thesarit, vlera reale eshte llogaritur duke perdorur nje model te skontimit te fluksit te parave bazuar ne kurben aktuale te yield-it dhe e pershtatshme per maturitetin e mbetur.

***Depozita dhe llogari me bankat***

Depozitat dhe llogarite me bankat perfshijne depozita nder-bankare dhe zera per t'u arketuar. Per arsye se pjesa me e madhe e huave, paradhenieve dhe depozitave nje-ditore jane afat-shkurter dhe me norma interesi te ndryshueshme, vlera e tyre e drejte konsiderohet te jete e njejte me vleren kontabel te tyre.

***Hua dhe paradheniet per klientet***

Kurdo qe eshte e mundur, vlera e drejte e huave dhe paradhenieve per klientet bazohet ne transaksione te vrojtueshme tregu. Ne rast se transaksionet e vrojtueshme te tregut nuk jane ne dispozicion, vlera e drejte vleresohet duke perdorur modele te vleresimit, si teknikat e skontimit te fluksit te parave. Inputet ne teknikat e vleresimit perfshijne humbjet e kredive te pritshme ne vite, normat e interesit dhe normat e parapagimve. Per kredite e zhvleresuara te cilat mbeshteten ne kolateral, vlera e drejte percaktohet duke u bazuar ne vleren e kolateralit mbeshtes. Per te permiresuar saktesine e vleresimeve per kredite per individe dhe kredite e vogla te biznesit, kredite e ngjashme grupohen ne portofole me karakteristika te ngjashme.

Portofoli i huave dhe paradhenieve te Bankes ka nje vlere te drejte afersisht te njejte me vleren kontabel, per shkak te natyres afatshkurter ose normave te interesit te cilat perafrohen me normat e tregut. Pjesa me e madhe e portofolit te kredise eshte subjekt i ricimit brenda vitit.

***Obligacione Thesari mbajtur deri ne maturim***

Obligacione thesari mbajtur deri ne maturim perfshijne obligacione te emetuara nga Qeveria shqiptare ne LEK, bonde te emetuara nga Qeveria Shqiptare dhe ato te huaja ne EUR dhe bonde korporative ne EUR te cilat jane blere me qellimin per t'u mbajtur deri ne maturim. Per letrat me vlere te emetuara ne LEK, nuk ka nje cmim te kuotuar ne nje treg aktiv. Megjithate, kishte inofrmacion te mjaftueshem per te matur vleren e drejte te ketyre letrave me vlere duke u bazuar ne inputet e vrojtueshme te tregut. Per kete, kur gjendej nje cmim i kuotuar ne treg aktiv, letrat me vlere u perfshine ne Nivelin 1 te hierarkise, ndersa letrat me vlere per te cilat u peerdoren inputet e vrojtueshme te tregut per te percaktuar vleren e tyre te drejte, u klasifikuan Nivelin 2 te hierarkise se vleres se drejte.

#### **34. PARAQITJA DHE VLERESIMI I VLERES SE DREJTE (VAZHDIM)**

*Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare dhe klienteve*

Vlera e drejte e depozitave nga bankat dhe klientet vleresohet duke perdorur tekniken e skontimit te fluksit te parase duke perdorur normat e ofruara per depozita me maturime dhe kushte te njejta. Vlera e drejte e depozitave te pagueshme me kerkese eshte shuma e pagueshme ne daten e raportimit.

#### **35. MANAXHIMI I KAPITALIT**

*Kapitali Rregullator*

Banka monitoron mjaftueshmerine e kapitalit duke perdorur, pervec masave te tjera, rregulla dhe perqindje te vendosura nga rregullatori Shqiptar, Banka e Shqiperise, e cila ne menyre perfundimtare perckaton kapitalin statutor qe duhet per te perforcuar biznesin. Rregullorja "Mbi Mjaftueshmerine e Kapitalit" eshte leshuar duke u mbeshtetur ne ligjin nr. 8269 date 23.12.1997 "Ligji per Banken e Shqiperise", dhe atij nr. 8365 date 02.07.1998 "Per Bankat ne Republiken e Shqiperise".

*Raporti i Mjaftueshmerise se Kapitalit*

Raporti i mjaftueshmerise se kapitalit eshte ajo pjese e kapitalit rregullator e shprehur ne perqindje ndaj aktiveve te ponderuara me rrezikun dhe zerave jashte bilancit. Ky raport duhet jete jo me i vogel se 12%.

Raporti i modifikuar i mjaftueshmerise se kapitalit eshte raporti i kapitalit themeltar me aktivet dhe zerat jashte bilancit te ponderuara me rrezikun perkates i shprehur ne perqindje ndaj aktiveve te ponderuara me rrezikun perkates. Ky raport duhet jete jo me i vogel se 6%.

*Aktive te ponderuara me rrezikun.*

Aktivete ponderohen ne perputhje me kategorite e gjera te percaktimit te rrezikut, te cilave i caktohet nje peshe rreziku ne perputhje me sasine e kapitalit te pashlyer qe eshte i nevojshem per mbeshtetjen e tyre. Aplikohen pese kategori te ponderimit te rrezikut (0%, 20%, 50%, 100%, 150%); per shembull instrumentat e tregut te parase kane nje peshe zero ne rrezik qe do te thote qe per mbajtjen e ketyre aktiveve nuk nevojitet kapital. Pasurite e paluajtshme dhe pajisjet kane nje peshe 100% te rrezikut, qe do te thote se duhet te mbeshteten nga nje kapital i njejte me 12% te vleres kontabel.

Zerat jashte-bilancit qe lidhen me angazhimet per kreditim gjithashtu merren ne konsiderate. Per te ponderuar keto aktive me peshat perkatese te rrezikut, perdoren te njejtat perqindje si per zerat e aktiveve brenda bilancit.

Bazuar ne ndryshimet ne rregullore, qe prej qershorit 2013 aktivet e ponderuara me rrezikun axhustohen duke:

(a) shtuar rritjen neto te balancave me/(nga) bankat jorezidente per periudhen nga marsi 2013 deri ne daten e raportimit; dhe

(b) zbritur vleren e rritjes vjetore te portofolit te kredive bruto me kliente rezidente deri ne nivelin maksimal prej 10% rritje, nese kjo rritje arrin ne nivelin minimal prej 4% te balancave ne vitin e meparshem.

Politika e Bankes eshte qe te mbaje nje baze te fuqishme kapitali ne menyre qe te mbeshtese zhvillimin e ardhshem te biznesit dhe te ruaje konfidencen e tregut. Ndikimi i nivelit te kapitalit ne fitimin e ardhshem aksionar njihet dhe pranohet dhe Banka njej dhe pranon nevojten per te mbajtur nje ekuiliber ndermjet fitimit te larte qe mund te jete i mundur me me shume manovrim brenda limiteve rregullatore dhe prudenciale, si dhe avantazheve dhe sigurise qe perballohet me nje pozicion te shendoshe kapitali.

Banka monitoron gjate gjithe periudhes te gjitha kerkesat e vendosura per kapital dhe parashikon ne menyre te vazhdueshme nevojat e ardhshme per kapital. Gjate viteve 2014 dhe 2013 Banka ka qene ne pajtueshmeri me limitet rregullatore.

#### **36. NGJARJE PAS DATES SE RAPORTIMIT**

Nga shuma prej 300 mije EUR mbetur per t'u paguar per blerjen e Filialit (shih shenimin 19), Banka pagoi 100 mije EUR ne shkurt 2015.

Ne 13 shkurt 2015, gjate procesit te transportimit te vlerave monetare, i cili manaxhohet nga nje pale e trete profesionale e licencuar, eskorta e Bankes u sulmua jashte zyrave te Bankes nga persona te paidentifikuar te armatosur. Shuma potenciale eshte e siguruar plotesisht brenda polices se sigurimit 'Bankers Blanket Bond' dhe Drejtimi beson qe Banka do te demshperblehet per vleren e plote. Ceshtja aktualisht eshte ne hetim, dhe shuma e mesiperme do te sqarohet ne perfundim te tij.

Pas dates se raportimit nuk kane ndodhur ngjarje te tjera qe do te kerkonin rregullime dhe shenime shtese ne pasqyrat financiare individuale.