KUSHTET E PUNËS

KREDIA KURSIM +
“Për investime / Rinovime në banese”
(Pa Kolateral)

QËLLIMI I KREDISË	Financim për investime me efiçencë energjie, sipas kritereve të GEFF.
SHUMA E FINANCIMIT	30,000 deri në 3,000,000 Lek
AFATI I SHLYERJES	6 deri në 84 Muaj
NORMA E INTERESIT	Duke filluar nga 9.4%
KOMISIONI I DISBURSIMIT TË KREDISË	Duke filluar nga 2%
KOMISION PARAPAGIMI	1% e shumës kur periudha deri në maturim është > 1 vit 0.5% e shumës kur periudha deri në maturim është < 1vit
PENALITET PËR VONESË PAGESE	3% në muaj mbi pjesën e papaguar
MËNYRA E PAGESËS	Këste mujore fikse (Principal+Interes)
SHPENZIME TË TJERA	Për kredi mbi 1,000,000 Lek klienti mund të zgjedhë midis: Aplikimit të sigurimit të jetës Ose rritje në normën e interesit me 2% dhe komision disbursimi me 0.5% Sigurim jete ose bashkëredimarrës me të ardhura që e mbulon këstin e kredisë për kategorinë preferenciale.
GRANT	15% ose 20% të investimit në efiçencë

Shënime shpjeguese:

Dokumentacioni i nevojshëm:
1. Çertifikatë familjare ose librezë/faturë utilitetesh.
2. Dokumenta që vërtetojnë të ardhurat.
3. Format e çertifikimit të produktit dhe të përfitimit të grantit.

Investime që konsiderohen për të përfituar Grantin GEFF: Sisteme ndricimi, Boiler gazi, Kaldaja/boiler me biomasë, dritare, dyer, xhama efiçente, izolim i mureve të jashtme dhe ndarëse, izolim i dyshemesë dhe i çatisë, pompa nxehtësie (elektrike ose me gaz), panele diellore, sisteme fotovoltaike, ventilim mekanik i balancuar, rezervuar akumulues për ujë të ngrohtë, kondicioner, etj…

*Nuk lejohet financim per nje afat me te vogel se 6-muaj.

* Shuma minimale e lejuar per mbyllje te pjesshme kredie do te jete e barabarte me 6-keste mujore. Perjashtim nga sa me siper perbejne rastet kur afati i mbetur i kredise, eshte me i vogel se 6-muaj. Ne keto raste lejohet mbyllja e totalit te kredise. Nese mbyllja e kredise se klientit shoqerohet me nje hapje kredie te re, atehere komisioni i mbylljes nuk aplikohet mbi shumen e kredise qe mbyllet.

*Kamatvonesat ne rastin e pagesave te vonuara qe kryhen pasi u ka kaluar afati, si dhe penalitetet, e ndryshme nga kamatevonesat, lidhur me mosrespektimin e detyrimeve kontraktore, te cilat nuk jane perfshire ne llogaritjen e normes efektive te interesit, por te cilat paguhen nga konsumatori ne rrethana te caktuara, per shkelje te detyrimeve kontraktore te ndryshme nga ato te specifikuara ne Kontrate. Penalitetet dhe kamatevonesat e parashikuara me siper, te cilat paguhen nga kredimarresi, nuk mund te tejkalojne ne asnje rast me shume se 30 % (tridhjete perqind) te shumes se detyrimit kontraktor qe i korrespondon kesteve te pa paguara te te kredise.

Shembull: Per nje kredimarres perserites ne nje kredi 1,000,000 Lek ne afatin 7 vjet, norma efektive e interesit eshte 10.93%, kesti mujor 16,361.55 Lek dhe klienti paguan ne total 374,369.79 Lek interesa.

Në fuqi nga data 22 Prill 2024