

QËLLIMI I KREDISË	Investim në pasuri të paluajjtshme, për qëllime qiradhënie etj. Blerja e një banese të dytë për nevoja familjare, të ndërtuar me materiale/ pajisje efçente
SHUMA E FINANCIMIT	Deri në 60,000,000 LEK /500 mije Eur, jo më tepër se 80% e vlerës se kolateralit
% E FINANCIMIT	Deri ne 100% te investimit
AFATI I SHLYERJES	6 muaj deri në 25 vjet
NORMA E INTERESIT EUR	Duke nisur nga 4.2% fikse ne vitin e pare, Euribor 1V+3.7% nga viti i trete e ne vazhdim (min 4.3%)
LEK	4.8% fiks viti i pare, Bono Thesari 12 mujore + 3.5% nga viti i 2-te e ne vazhdim (min 4.8%)
KOMISIONI I DISBURSIMIT TË KREDISË	1.5%
KOMISION PARAPAGIMI	2% e shumës kur periudha deri në maturim është >1 vit 1% e shumës kur periudha deri në maturim është <1 vit
PENALITET PËR VONESË PAGESE	3% në muaj mbi pjesën e papaguar
MËNYRA E PAGESËS	Këste mujore fikse (Principal+Interes)
SHPENZIME TË TJERA	Shpenzime noterie, sigurim prone, jete, hipotekore si dhe vleresim prone
GRANT	15% ose 20% të investimit në efçencë

## Shenime shpjeguese:

1. Investime që konsiderohen për të përfituar Grantin GEFF: Sisteme ndriçimi, Boiler gazi, Kaldaja/boiler me biomasë, dritare, dyer, xhama efçente, izolim i mureve të jashtme dhe ndarëse, izolim i dyshemesë dhe i çatisë, pompa nxehtsie (elektrike ose me gaz), panele diellore, sisteme fotovoltaike, ventilim mekanik i balancuar, rezervuar akumulues për ujë të ngrohtë, kondicioner, etj...

2. Dokumenta shtesë krahas atyre të një kredie jo GEFF: Forma e aplikimit GEFF, çertifikata e pranueshmerisë së produktit, formulari i verifikueshmërisë (dokument pas investimit), faturë, kupon fiskal, transfertë bankare. \*Afati maksimal i kredisë lidhet me kohëzgjatjen e të ardhurave të kredimarrësve.

\*Norma e Interesit për Bonot e Thesarit 12-mujore do të jetë ajo e datës së ankandit të fundit të pasqyruar në faqen zyrtare të Bankës së Shqipërisë. Indeksi Euribor 1V pasqyrohet në faqen zyrtare të Reuters. (Minimum ështëinteresi kontraktor më i ulët që do të aplikohet mbi kredinë nga viti i 3-të e deri në datën e maturimit, gjatë rishikimeve të indekseve referuese të interesit).

\*Shuma minimale e lejuar për mbyllje të pjesshme kredie do të jetë e barabartë me 6-këste mujore. Përrjashtim përbejne rastet kur afati i mbetur i kredisë, është më i vogel se 6-muaj. Në këto raste lejohet mbyllja e totalit të kredisë. Nëse mbyllja e kredisë së klientit shoqërohet me një hapje kredie të re, atëherë komisioni i mbylljes nuk aplikohet mbi shumën e kredisë që mbyllet. \* 3Kërkohet sigurimi i pronës dhe i jetës së kredimarrësit kryesor për 100% të vlerës së kredisë me policë sigurimi të rinovueshme çdo vit për tepricën e kredisë.

Per nje aplikante ne moshen 27 vjece qe aplikon per kredi ne vleren 30'000 Eur afat 15 vite, norma efektive e interesit eshte 5.12%, kesti mujor eshte 225.85 Eur/muaj dhe klienti paguan ne total 10,652.19 Eur interes.