

QËLLIMI I KREDISË	Blerje shtëpie apo ndërtim banese për të jetuar, Blerje shtëpie për pushime , të ndërtuar me materiale/ pajisje efçente
SHUMA E FINANCIMIT	Deri në 60,000,000 LEK /500 mije Eur, jo më tepër se 80% e vlerës se kolateralit
% E FINANCIMIT	Deri ne 100% te investimit
AFATI I SHLYERJES	6 muaj deri në 25 vjet
NORMA E INTERESIT EUR	Duke nisur nga 4% fikse ne vitin e pare, Euribor 1V+3.6% nga viti i trete e ne vazhdim (min 4.1%)
LEK	4.6% fiks viti i pare, Bono Thesari 12 mujore + 3.5% nga viti i 2-te e ne vazhdim (min 4.6%)
KOMISIONI I DISBURSIMIT TË KREDISË	1.5%
KOMISION PARAPAGIMI	2% e shumës kur periudha deri në maturim është >1 vit 1% e shumës kur periudha deri në maturim është <1 vit
PENALITET PËR VONESË PAGESE	3% në muaj mbi pjesën e papaguar
MËNYRA E PAGESËS	Këste mujore fikse (Principal+Interes)
KOLATERALI KËRKUAR	Pasuri e paluajtshme, min.125% e financimit
SHPENZIME TË TJERA	Shpenzime noterie, sigurim prone, jete, hipotekore si dhe vleresim prone

Shënime shpjeguese:

1. Investime që konsiderohen për të përfituar Grantin GEF: Sisteme ndriçimi, Boiler gazi, Kaldaja/boiler me biomasë, dritare, dyer, xhama efçente, izolim i mureve të jashtme dhe ndarëse, izolim i dyshemesë dhe i çatisë, pompa nxehtesie (elektrike ose me gaz), panele diellore, sisteme fotovoltaike, ventilim mekanik i balancuar, rezervuar akumulues për ujë të ngrohtë, kondicioner, etj...

2. Dokumenta shtesë krahas atyre të një kredie jo GEF: Forma e aplikimit GEF, çertifikata e pranueshmerisë së produktit, formulari i verifikueshmërisë (dokument pas investimit), faturë, kupon fiskal, transfertë bankare.

*Afati maksimal i kredisë lidhet me kohëzgjatjen e të ardhurave të kredimarrësve.

*Norma e Interesit për Bonot e Thesarit 12-mujore do të jetë ajo e datës së ankandit të fundit të pasqyruar në faqen zyrtare të Bankës së Shqipërisë. Indeksi Euribor 1V pasqyrohet në faqen zyrtare të Reuters. (Minimum është interesi kontraktor më i ulët që do të aplikohet mbi kredinë nga viti i 3-të e deri në datën e maturimit, gjatë rishikimeve të indekseve referuese të interesit).

*Shuma minimale e lejuar për mbyllje të pjesshme kredie do të jetë e barabartë me 6-këste mujore. Përbashtim përbejne rastet kur afati i mbetur i kredisë, është më i vogel se 6-muaj. Në këto raste lejohet mbyllja e totalit të kredisë. Nëse mbyllja e kredisë së klientit shoqërohet me një hapje kredie të re, atëherë komisioni i mbylljes nuk aplikohet mbi shumën e kredisë që mbyllet.

*Kërkohet sigurimi i pronës dhe i jetës së kredimarrësit kryesor për 100% të vlerës së kredisë me policë sigurimi të rinovueshme çdo vit për tepricën e kredisë.

Për një aplikante në moshën 27 vjece që aplikon për kredi në vlerën 30'000 Eur afat 15 vite, norma efektive e interesit është 4.92%, kesti mujor është 222.78 Eur/muaj dhe klienti paguan në total 10,099.68 Eur interes.