

QËLLIMI I KREDISË	Kredi për blerjen e një shtëpie/apartamenti apo ndërtim banese
SHUMA E FINANCIMIT	Deri në 60,000,000 LEK/ 500 mijë Eur, jo më tepër se 70% e vlerës së kolateralit
AFATI I SHLYERJES	6 muaj deri në 20 vjet
NORMA E INTERESIT	
EUR	Oferta 1 Duke filluar nga 4.2% fikse në vitin e parë Euribor 1V+5.2% nga viti i dytë e në vazhdim (min. 6.2%) Oferta 2 Duke filluar nga 5.4% fiks në dy vitet e para Euribor 1V+4.4% nga viti i tretë e në vazhdim (min. 5.4%)
LEK	Duke filluar nga 6.2% fiks në vitin e parë Bono Thesari 1V+4.5% nga viti i dytë e në vazhdim (min. 6.2%)
KOMISIONI I DISBURSIMIT TË KREDISË	1% / 0%- blerje ose transferim kredie nga një bankë tjetër 2% e shumës kur periudha deri në maturim është >1 vit
KOMISION PARAPAGIMI	1% e shumës kur periudha deri në maturim është <1 vit
PENALITET PËR VONESË PAGESE	3% në muaj mbi pjesën e papaguar
MËNYRA E PAGESËS	Këste mujore fikse (Principal+Interes)
FINANCIM KUNDREJT KOLATERALIT	Max 70% e vlerës së tregut të apartamenteve/ Max 65% e vlerës së tregut të njësisve tregtare/Max 50% të tokave truall/ Max 35% të tokave arë
SHPENZIME TË TJERA	Shpenzime noterie, sigurim prone, jete, hipotekore si dhe vlerësim prone

Shënime shpjeguese:

*Afati maksimal i kredisë lidhet me kohëzgjatjen e të ardhurave të kredimarrësve.

*¹Norma e Interesit për Bonot e Thesarit 12-mujore do të jetë ajo e datës së ankandit të fundit të pasqyruar në faqen zyrtare të Bankës së Shqipërisë. Indeksi Euribor 1V pasqyrohet në faqen zyrtare të Reuters. (Minimum është interesi kontraktor më i ulët që do të aplikohet mbi kredinë nga viti i 2/ 3-të e deri në datën e maturimit, gjatë rishikimeve të indekseve referuese të interesit).

*²Shuma minimale e lejuar për mbyllje të pjesëshme kredie do të jetë e barabartë me 6-këste mujore. Përrjashtim përbëjnë rastet kur afati i mbetur i kredisë, është më i vogël se 6-muaj. Në këto raste lejohet mbyllja e totalit të kredisë. Nëse mbyllja e kredisë së klientit shoqërohet me një hapje kredie të re, atëherë komisioni i mbylljes nuk aplikohet mbi shumën e kredise që mbyllet.

*³Kërkohet sigurimi i pronës dhe i jetës së kredimarrësit kryesor për 100% të vlerës së kredisë me policë sigurimi të rinovueshme çdo vit për tepricën e kredisë.

Për një aplikante në moshën 27 vjeçe që aplikon për kredi në vlerën 30'000 Eur afat 15 vite, norma efektive e interesit është 6.37%, kësti mujor është 244.77 Eur/muaj dhe klienti paguan në total 14,059.49 Eur interes.