

QËLLIMI I KREDISË	Blerje dhe ndërtim shtëpie
SHUMA E FINANCIMIT	Deri në 500 mijë Eur, jo më tepër se 80% e vlerës së kolateralit
AFATI I SHLYERJES	Deri në 25 vjet*
NORMA E INTERESIT	
OFERTA 1 - EUR	2.2% në vitin e parë Euribor 1V+4.2% nga viti 2-të e në vazhdim, min.4.2%
OFERTA 2 - EUR	3.8% në tre vitet e para Euribor 1V+3.8% nga viti 4-rt e në vazhdim (min.4%)
LEK	4.2% në dy vitet e para Bono Thesari 12M+2% nga viti 3-të e në vazhdim (min.4.2%)
USD	Libor 1V+4.5% (min.4.9%)
KOMISIONI I DISBURSIMIT TË KREDISË	1%
KOMISION PARAPAGIMI	2% e parapagimit kur periudha deri në maturim >1 vit 1% e parapagimit kur periudha deri në maturim <1 vit
PENALITET PËR VONESË PAGESE	3% në muaj mbi pjesën e papaguar
MËNYRA E PAGESËS	Këste mujore fikse (Principal+Interes)
KOLATERALI KËRKUAR	Pasuri e paluajtshme, min.125% e financimit
SHPENZIME TË TJERA	Shpenzime noterie, sigurim prone, jete, hipotekare, vlerësim prone

Shënime shpjeguese:

*Afati maksimal i kredisë lidhet me kohëzgjatjen e të ardhurave të kredimarrësve.

*¹ Norma e Interesit për Bonot e Thesarit 12M do të jetë ajo e datës së ankandit të fundit të pasqyruar në faqen zyrtare të Bankës së Shqipërisë. Norma e Interesit e Euribor 1V dhe Libor 1V pasqyrohen në faqen zyrtare të Reuters. (Minimum është interesi kontraktor më i ulët që do të aplikohet mbi kredinë nga viti i 5/2/4-t e deri në datën e maturimit, gjatë rishikimeve të Bonot ve të Thesarit, Euribor dhe Libor 1 vjeçar).

*² Kërkohej sigurimi i pronës dhe i jetës së kredimarrësit kryesor për 100% të vlerës me policë sigurimi të rinovueshme çdo vit për tepricën e kredisë.

*³ Shuma minimale e lejuar për mbyllje të pjesshme kredie do të jete e barabarte me 6-këste mujore. Përjashtim nga sa më sipër përbëjnë rastet kur afati i mbëtur i kredisë, është më i vogël se 6-muaj. Në keto raste lejohet mbyllja e totalit të kredisë. Nëse mbyllja e kredisë së klientit shoqërohet me një hapje kredie të re, atëherë komisioni i mbylljes nuk aplikohet mbi shumën e kredisë që mbyllet. Për një aplikante nën moshën 27 vjeç që aplikon për kredi në vlerën 30,000 Eur në afatin 15 vjet, norma efektive e interesit është 3.97%, kësti mujor është 219 Eur dhe klienti paguan në total 9,405 Eur interesa.