

UNION BANK SH.A.

Pasqyrat Financiare

31 dhjetor 2012

(së bashku me raportin e audituesve të pavarur)

PËRMBAJTJA

Faqja

RAPORTI I AUDITUESVE TË PAVARUR

PASQYRAT FINANCIARE:

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR	1
PASQYRA E TË ARDHURAVE PËRMbledHËSE	2
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITALIN AKSIONAR	3
PASQYRA E FLUKSEVE TE PARASË	4
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE	5 – 44



KPMG Albania Sh.p.k
"Dëshmorët e Kombit" Blvd
Twin Towers Buildings
Building 1, 13th floor
Tirana, Albania

Telephone +355(4)2274 524
+355(4)2274 534
Telefax +355(4)2235 534
E-mail al-office@kpmg.com
Internet www.kpmg.al

Raporti i audituesve të pavarur

Aksionerit dhe drejtimit të
Union Bank sh.a.

Tiranë, 29 mars 2013

Ne kemi audituar pasqyrat financiare bashkëngjitur të Union Bank sh.a ("Banka"), të cilat përbëhen nga pasqyra e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2012, pasqyrat e të ardhurave përmbledhëse, ndryshimeve në kapital dhe flukseve monetare për vitin e mbyllur në atë datë, dhe shënimet që përfshijnë një përmbledhje të politikave të rëndësishme kontabël dhe informacione të tjera shpjeguese.

Përgjegjësia e Drejtimit për Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar, dhe për një kontroll të brendshëm, të tillë siç drejtimi vendos se është i nevojshëm për përgatitjen e pasqyrave financiare pa anomali materiale, të shkaktuara nga mashtrimi apo gabimi.

Përgjegjësia e Audituesve

Përgjegjësia jonë është të shprehim një opinion mbi këto pasqyra financiare bazuar në auditimin tonë. Auditimi ynë u bë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarde kërkojnë që ne të respektojmë kërkesat e etikës dhe të planifikojmë dhe të kryejmë auditimin me qëllim që të marrim një siguri të arsyeshme nëse pasqyrat financiare nuk kanë anomali materiale.

Auditimi ka të bëjë me kryerjen e procedurave për të marrë evidencë auditimi rreth shumave dhe informacioneve të dhëna në pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura varen nga gjykimi i audituesit, përfshirë këtu dhe vlerësimin e rreziqeve të anomalive materiale në pasqyrat financiare, si pasojë e mashtrimit apo gabimit. Kur vlerësojmë këto rreziqe, ne marrim në konsideratë kontrollin e brendshëm të entitetit mbi përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të pasqyrave financiare në mënyrë që të planifikojmë procedura të përshtatshme auditimi në rrethanat përkatëse të entitetit, por jo me qëllim që të shprehim një opinion mbi efektivitetin e kontrollit të brendshëm të entitetit. Auditimi gjithashtu përfshin vlerësimin e përshtatshmërisë së metodave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërisë së çmuarjeve kontabël të bëra nga drejtimi, si dhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare.

Ne besojmë që evidenca e auditimit që ne kemi marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë bazat për opinionin tonë.

Opinion

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare paraqesin në mënyrë të sinqertë, në të gjitha aspektet materiale, gjendjen financiare të Bankës më 31 dhjetor 2012, rezultatin e saj financiar dhe flukset e saj monetare për vitin e mbyllur në atë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar.

Çështje tjetër

Pasqyrat financiare të Bankës më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2011 janë audituar nga një auditues tjetër i cili ka shprehur një opinion pa rezervë mbi ato pasqyra më 29 mars 2012.

KPMG Albania Supt

KPMG Albania Sh.p.k.
"Deshmoret e Kombit" Blvd.
Twin Towers Building
Building I, 13th floor
Tirana, Albania

Union Bank sh.a
Pasqyra e Pozicionit Financiar

(Vlerat në mijë Lek)

	Shënime	31 dhjetor 2012	31 dhjetor 2011
Aktivët			
Arka dhe llogari me Bankën Qendrore	5	2,908,914	2,519,660
Depozita dhe llogari me bankat	6	2,632,691	2,677,364
Bono Thesari mbajtur deri në maturim	7	2,390,938	2,099,146
Obligacione Thesari mbajtur deri në maturim	8	6,147,510	3,996,577
Hua dhe paradhenie për klientet	9	13,183,400	11,339,905
Aktive të patrupëzuara	10	127,628	87,231
Aktive të trupëzuara	11	186,378	201,078
Aktive afatgjata të mbajtura për shitje	12	299,810	253,143
Aktive të tjera	13	198,256	236,130
Aktive tatimore të shtyra	27	3,334	5,708
Totali i aktiveve		28,078,859	23,415,942
Detyrimet			
Detyrime ndaj bankave e institucioneve financiare	14	1,314,148	1,301,077
Detyrime ndaj klientëve	15	24,031,899	19,548,619
Bono Thesari të shitura me marrëveshje riblerje	16	261,372	252,219
Detyrime të tjera	17	131,887	125,810
Detyrime tatimore të shtyra	27	16,499	16,499
Borxhi i varur	18	1,047	1,042
Totali i detyrimeve		25,756,852	21,245,266
Kapitali			
Kapitali aksionar	19	2,299,633	2,159,743
Primi i aksionit		175,600	175,600
Humbja e mbartur		(153,226)	(164,667)
Totali i kapitalit		2,322,007	2,170,676
Totali i detyrimeve dhe kapitalit		28,078,859	23,415,942

Pasqyra e pozicionit financiar duhet të lexohet së bashku me shënimet nga faqja 5 deri në faqen 44, të cilat janë pjesë përbërëse të këtyre pasqyrave financiare.

Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga Drejtimi Ekzekutiv më 28 mars 2013 dhe u nënshkruan në emër të tij nga:



Gazmend Kadriu
Drejtor i Përgjithshëm




Arten Zikaj
Drejtor i Divizionit të Financës

Union Bank sh.a
Pasqyra e të Ardhurave Përmbledhëse

(Vlerat në mijë Lek)

	Shënime	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2012	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2011
Të ardhura nga interesat	20	1,763,805	1,527,131
Shpenzime për interesat	21	(944,430)	(805,876)
Të ardhura neto nga interesat		819,375	721,255
Të ardhura nga komisionet	22	156,879	168,651
Shpenzime për komisionet	23	(35,084)	(28,943)
Të ardhura neto nga komisionet		121,795	139,708
Fitimi neto nga transaksionet e këmbimit valutor	24	72,156	68,831
Të ardhura/(shpenzime) të tjera, neto		1,343	(3,939)
		73,499	64,892
Të ardhura operative		1,014,669	925,855
Humbje neto nga zhvleresimi i kredive	9	(148,447)	(20,992)
Amortizimi i aktiveve të patrupëzuara	10	(22,832)	(20,115)
Amortizimi i aktiveve të trupëzura	11	(39,008)	(41,756)
Zhvlerësimi i aktiveve të mbajtura për shitje	12	(5,912)	-
Shpenzime personeli	25	(325,077)	(299,616)
Shpenzime të tjera administrative	26	(459,578)	(412,121)
Totali i shpenzimeve operacionale		(1,000,854)	(794,600)
Fitimi para tatimit		13,815	131,255
Tatimi mbi fitimin	27	(2,374)	(8,520)
Fitimi i vitit		11,441	122,735
Të ardhura të tjera të përgjithshme, neto nga tatimi		-	-
Totali i të ardhurave përmbledhëse për vitin		11,441	122,735

Pasqyra e të ardhurave përmbledhëse duhet të lexohet së bashku me shënimet nga faqja 5 deri në faqen 44, të cilat janë pjesë përbërëse të këtyre pasqyrave financiare.

Union Bank sh.a
Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Aksionar

(Vlerat në mijë Lek)

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Humbja e mbartur	Totali
Gjendja më 1 janar 2011	2,049,331	175,600	(287,402)	1,937,529
Veprimet me pronarët regjistruar direkt ne kapital				
Kontribute të dhe për pronarët				
Kontribut për rritjen e kapitalit	110,412	-	-	110,412
Totali i kontributeve të dhe për pronarët	110,412	-	-	110,412
Totali i të ardhurave përmbledhëse për vitin				
Fitimi i vitit	-	-	122,735	122,735
Të ardhura të tjera përmbledhëse neto nga tatimi	-	-	-	-
Totali i të ardhurave përmbledhëse për vitin	-	-	122,735	122,735
Gjendja më 31 dhjetor 2011	2,159,743	175,600	(164,667)	2,170,676
Veprimet me pronarët regjistruar direkt ne kapital				
Kontribute të dhe për pronarët				
Kontribut për rritjen e kapitalit	139,890	-	-	139,890
Totali i kontributeve të dhe për pronarët	139,890	-	-	139,890
Totali i të ardhurave përmbledhëse për vitin				
Fitimi i vitit	-	-	11,441	11,441
Të ardhura të tjera përmbledhëse neto nga tatimi	-	-	-	-
Totali i të ardhurave përmbledhëse për vitin	-	-	11,441	11,441
Gjendja më 31 dhjetor 2012	2,299,633	175,600	(153,226)	2,322,007

Pasqyra e ndryshimeve ne kapitalin aksionar duhet të lexohet së bashku me shënimet nga faqja 5 deri ne faqen 44, të cilat janë pjesë përbërëse të këtyre pasqyrave financiare.

Union Bank sh.a
Pasqyra e Flukseve të Parasë
(Vlerat në mijë Lek)

		Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2012	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2011
Flukset e parasë nga aktiviteti operativ:			
Fitimi para tatimit		13,815	131,255
Rregullime për zërat jo-monetare:			
Të ardhura nga interesi	20	(1,763,805)	(1,527,131)
Shpenzime interesi	21	944,430	805,876
Amortizimi i aktiveve të trupëzuara	11	39,008	41,756
Amortizimi i aktiveve të patrupëzuara	10	22,832	20,115
Humbje neto nga zhvlerësimi i kredive	9	148,447	20,992
Humbje nga zhvlerësimi i aktiveve të mbajtura për shitje		5,912	-
Efekti i rivlerësimit të parasë dhe ekuivalenteve të saj		(3,844)	(26,212)
Efekti i rivlerësimit të borxhit të varur		5	1
Nxjerrje jashtë përdorimit të aktiveve të trupëzuara		534	3,380
Humbje neto nga shitja e aktiveve të trupëzuara		-	1,725
		(592,666)	(528,243)
Rritje në depozita dhe llogari me bankat		(35,606)	(75,242)
Rritje në hua dhe paradhanie për klientët		(2,025,853)	(1,350,430)
Ulje/(Rritje) e aktiveve të tjera		37,874	(189,198)
Rritje/(Ulje) e detyrimeve ndaj bankave dhe institucioneve financiare		20,454	(1,137,911)
Rritje e detyrimeve ndaj klientëve		4,419,428	2,671,536
Rritje ne bono thesari te shitura me marrëveshje riblerje		10,176	251,050
Rritje e detyrimeve të tjera		6,077	52,144
		1,703,736	1,587,072
Interesi i marrë		(888,984)	(800,027)
Interesi i paguar		2,654,636	480,751
Paraja neto e gjeneruar nga aktiviteti operativ			
Flukset e parasë nga veprimtaritë investuese:			
Blerja e aktiveve të patrupëzuara	10	(63,229)	(28,800)
Blerja e aktiveve të trupëzuara	11	(24,842)	(25,864)
Arkëtime nga shitja e aktiveve të trupëzuara		-	2,104
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata të mbajtura për shitje		-	17,965
Blerja e bonove te thesari mbajtur deri në maturim		(134,579)	223,297
Blerja e obligacioneve te thesari mbajtur deri në maturim		(2,108,409)	(2,100,898)
Paraja neto e përdorur për aktivitetet investuese		(2,331,059)	(1,912,196)
Flukset e parasë nga veprimtaritë financuese			
Borxhi i varur		-	-
Rritja në kapitalin e paguar		139,890	110,412
Flukset e parasë nga veprimtaritë financuese		139,890	110,412
Paraja dhe ekuivalentet e saj në fillim të vitit		4,125,888	5,420,709
Paraja neto e gjeneruar nga aktiviteti operativ		2,654,636	480,751
Paraja neto e përdorur për aktivitetet investuese		(2,331,059)	(1,912,196)
Paraja neto e gjeneruar nga aktiviteti financues		139,890	110,412
Efekti i rivlerësimit të parasë dhe ekuivalentëve të saj		3,844	26,212
Paraja dhe ekuivalentet e saj në fund të vitit	28	4,593,199	4,125,888

Pasqyra e flukseve të parasë duhet të lexohet së bashku me shënimet nga faqja 5 deri ne faqen 44, të cilat janë pjesë përbërëse të këtyre pasqyrave financiare.

1. HYRJE

Union Bank Sh.a. ("Banka") është një institucion financiar i regjistruar si bankë tregtare më 9 janar 2006 bazuar ne Vendimin nr. 101, datë 28 dhjetor 2005 të Bordit Mbikëqyrës të Bankës së Shqipërisë (BSH). Aktiviteti i Bankës i nënshtrohet Ligjit nr. 8269 datë 23 dhjetor 1997 "Për Bankën e Shqipërisë", Ligjit nr. 9662 datë 18 dhjetor 2006 "Per Bankat ne Republikën e Shqiperise" si dhe në përputhje me të gjitha rregullat dhe rregulloret e aprovuara nga Këshilli Mbikëqyrës i Bankës së Shqipërisë.

Banka është një bankë tregtare, e cila ofron shërbime bankare për individë dhe kompani në Republikën e Shqipërisë. Banka është regjistruar si shoqëri aksionare me numer regjistrimi 33563 datë 26 maj 2005, datë në të cilën Banka filloi aktivitetin e saj tregtar. Banka mori licencën për aktivitete bankare më 9 janar 2006.

Selia Qendrore e Bankës ndodhet në Tiranë, Shqipëri. Më 31 dhjetor 2012 Banka kishte 289 punonjës (2011: 276).

Drejtuesit dhe administrimi i Bankës më 31 dhjetor 2012

Bordi Drejtues (Këshilli Mbikëqyrës)

Edmond Leka	Kryetar
Niko Leka	Zv.Kryetar
Varuzhan Piranian	Anëtar
Agim Xhaja	Anëtar
Paul Nabavi	Anëtar
Gazmend Kadriu	Anëtar
Genc Turku	Anëtar

Komiteti i Kontrollit

Varuzhan Piranian	Kryetar
Mirela Lika	Anëtar
Erton Kaleshi	Anëtar

Drejtimi Ekzekutiv

Gazmend Kadriu	Drejtor i Përgjithshëm
Suela Bokshi	Drejtor i Divizionit të Operacioneve
Ardian Petollari	Drejtor i Divizionit të Biznesit
Arten Zikaj	Drejtor i Divizionit të Financës
Enkeleda Hasho	Drejtor i Divizionit të Kredisë

2. BAZA E PËRGATITJES

2.1 Deklarata e përputhshmërisë

Pasqyrat financiare të Bankës janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF) të nxjerra nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK).

2.2 Baza e përgatitjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e kostos historike.

2.3 Monedha funksionale dhe ajo e prezantimit

Këto pasqyra financiare janë paraqitur në Lek Shqiptar (Lek), e cila është monedha funksionale e Bankës. Gjithë informacioni i paraqitur në Lek është rrumbullakosur në mijëshen më të afërt, përveç rasteve kur shprehem ndryshe.

2.4 Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të kërkon që Drejtimi të bëjë gjykime, vlerësime dhe supozime të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe vlerave të raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga këto vlerësime.

Vlerësimet dhe supozimet bazë rishikohen vazhdimisht. Rishikimet ndaj vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën ndodh rishikimi dhe periudhat e ardhshme që afektohen/preken nga këto ndryshime.

2. BAZA E PËRGATITJES (VAZHDIM)

2.4 Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve (vazhdim)

Drejtimi beson se vlerësimet dhe supozimet bazë janë të duhura dhe se pasqyrat financiare si rrjedhojë paraqesin saktë pozicionin dhe rezultatin financiar.

Në vecanti, informacioni rreth elementeve kryesore të pasigurisë së vlerësimeve dhe gjykimeve kritike për aplikimin e politikave kontabël të Bankës, që kanë efekt të rëndësishëm në shumat e njohura në pasqyrat financiare janë përshkruar në shënimin 4.

3. POLITIKAT KRYESORE KONTABËL

Politikat kontabël të shtjelluara me poshtë janë aplikuar në mënyre konsistente në të gjitha periudhat e preznatuara në keto pasqyra financiare.

3.1 Transaksionet në monedhe të huaj

Veprimet në monedhe të huaj janë konvertuar në monedhen funksionale me kursin e kembimit në datën e transaksionit. Zerat monetare në monedhe të huaj në datën e raportimit janë konvertuar në monedhen funksionale me kursin e kembimit në atë datë. Fitim/humbja nga monedhat e huaja për zerat monetare është diferenca midis kostos së amortizuar në monedhen funksionale në fillim të vitit, e axhustuar për interesin efektiv dhe pagesat gjatë vitit, dhe kostos së amortizuar në monedhe të huaj të konvertuar me kursin e kembimit në fund të vitit.

Aktivet dhe pasivet jo-monetare në monedhe të huaj që maten me vlerë të drejte janë konvertuar në monedhen funksionale me kursin e kembimit në datën në të cilën është percaktuar vlera e drejte. Zerat jo-monetare në monedhe të huaj që maten me kosto historike janë konvertuar duke përdorur kursin e kembimit në datën e transaksionit.

Diferencat që vijnë nga kurset e kembimit e prej konvertimeve janë njohur përgjithësisht në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse. Fitim/ humbjet neto nga kembimi përfshijnë të gjitha diferencat nga kurset e kembimit që kanë të bëjnë me transaksionet spot me datë likuidimi dy dite pune pas datës së veprimit, megjithatë keto transaksione njihen në datën e likuidimit.

3.2 Interesat

Të ardhurat dhe shpenzimet për interesa janë njohur në pasqyrën e të ardhurave përmbledhëse duke përdorur metodën e normës efektive të interesit. Norma e interesit efektiv është norma, me të cilën skontohen ekzaktesisht pagesat e vlerësuarat të ardhshme të mjeteve monetare ose arketimet përgjate jetes së pritshme të instrumentit financiar (ose kur është e përshtatshme, për periudhën me të shkurter) duke arritur në vlerën kontabel neto të aktivitetit financiar ose pasivitetit financiar. Gjatë përlogaritjes së normës efektive të interesit, Banka vlerëson flukset e ardhshme të parase duke marrë në konsideratë kushtet kontraktuale të instrumenteve financiare, por jo humbjet e ardhshme të kredise.

Llogaritja e normës efektive të interesit përfshin të gjitha shumat e paguara ose të marra midis paleve të kontratës që janë pjesë integrale e normës së interesit efektiv, kostot e transaksionit si dhe të gjitha primet ose zbritjet e tjera. Kostot e transaksionit përfshijnë kostot shtese që janë direkt të atribuueshme me blerjen apo emetimin e një aktivi apo detyrimi financiar.

Të ardhurat dhe shpenzimet për interesa në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave përfshijnë interesa në aktivet dhe detyrimet financiare që maten me koston e amortizuar të llogaritur me metodën e normës efektive të interesit.

3.3 Të ardhura dhe shpenzime për komisione

Të ardhurat dhe shpenzimet për komisione që janë pjesë e normave efektive të interesave të një aktivi apo detyrimi financiar përfshihen në matjen e normës efektive të interesit.

Të ardhurat e tjera nga komisionet, duke përfshirë komisionet për mirembajtje llogarie, komisione për manaxhimin e investimeve, komisione shitje dhe vendosje, njihen gjatë kryerjes së shërbimeve të lidhura me to. Kur një angazhim për kreditim nuk pritet të rezultojë në terheqje të kredise, komisionet e kredise perkatese, njihen në baze lineare gjatë periudhës së angazhimit.

Shpenzimet e tjera për komisione lidhen kryesisht me komisione për transaksione dhe shërbime, të cilat shpenzohen në momentin e marrjes së shërbimit.

3. POLITIKAT KRYESORE KONTABËL (VAZHDIM)

3.4 Shpenzimet per qira

Totali i pagesave të bera për qirate operationale njihet në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave sipas metodës lineare përgjate jetes së qirase. Zbritjet nga qiraja njihen si pjesë perberese e totalit të shpenzimeve për qira, përgjate afatit të qirase.

3.5 Tatimi mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin e vitit përmban tatimin e vitit aktual dhe atë të shtyre. Tatimi mbi fitimin njihet në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave të periudhës me përjashtim të rasteve që lidhen me zera që njihen direkt në kapital ose në të ardhura të tjera përmbledhëse.

3.5.1 Tatimi aktual

Tatimi aktual është shuma e pagueshme ose e arketueshme në lidhje me fitimin ose humbjen e tatueshme për vitin, duke përdorur normat në fuqi në datën e raportimit, dhe ndonjë axhustim për tatimin e pagueshem në lidhje me vitet e mëparshme.

3.5.2 Tatimi i shtyre

Tatimi i shtyrë i të ardhurave përcaktohet duke përdorur metodën e detyrimeve, mbi diferencat e perkohshme që dalin midis bazës tatimore dhe vlerës kontabël neto të aktiveve dhe detyrimeve në pasqyra financiare. Tatimi i shtyrë nuk njihet për diferencat e perkohshme që lindin në momentin e njohjes fillestare të aktiveve ose detyrimeve në një transaksion që nuk është një kombinim biznesi dhe që nuk ndikon as fitimin/humbjen kontabël dhe as atë të tatueshme.

Matja e tatimit të shtyrë pasqyron pasojat tatimore që do të ndjekin mënyrën në të cilën Banka pret, në fund të periudhës raportuese, për të rimarrë ose të shlyejë vlerën kontabël të aktiveve dhe pasiveve të saj.

Tatimi i shtyrë është matur me normat e tatimit që pritet të aplikohen mbi diferencat e perkohshme në periudhën kur detyrimi është likuiduar apo aktiviteti është realizuar, bazuar në normat tatimore e ligjore në fuqi në datën e raportimit.

Aktivitetet dhe detyrimet tatimore të shtyra kompesojnë njera-tjetren kur ka një të drejtë ligjore të zbatueshme për të kompesuar aktivitetet dhe detyrimet tatimore aktuale dhe kur ato lidhen me tatimet mbi të ardhurat të vëna nga i njëjti autoritet i taksave.

Taksat shtesë që rrjedhin nga shpërndarja e dividendëve nga Banka njihen në të njëjtën kohë kur njihet detyrimi për të paguar dividendët.

Një aktiv tatimor i shtyrë njihet deri në masën që është probable që të kemi të ardhura të tatueshme kundrejt të cilave ky aktiv tatimor pritet të përdoret. Aktiviteti tatimor i shtyrë rishikohet në çdo periudhë raportimi dhe zvogëlohet deri në masën që nuk ka mundësi që përfitim i lidhur nga tatimi të mund të realizohet.

3.5.3 Ekspozimet tatimore

Në përcaktimin e shumës së tatimit aktual dhe të shtyrë, Banka merr parasysh ndikimin e pozicioneve tatimore pasigurta dhe nëse taksat apo interesat shtesë mund të jenë të pagueshme. Ky vlerësim mbështetet në vlerësimet dhe supozimet dhe mund të përfshijë një sërë gjykimesh në lidhje me ngjarjet e ardhshme. Informata të reja mund të bëhen të disponueshme dhe të bëjnë që Banka të ndryshojë vendimin e saj në lidhje me përshtatshmërinë e detyrimeve tatimore ekzistuese; këto ndryshime në detyrimet tatimore do të ndikojnë shpenzimet tatimore në periudhën në të cilën është bërë një përcaktim i tillë.

3.6 Aktivitetet financiare dhe detyrimet financiare

3.6.1 Njohja

Banka fillimisht njihet huatë dhe paradhëniet, depozitat, dhe borxhin e varur në datën që ato janë emetuar. Blerjet apo shitjet e aktiveve financiare njihen në datën e tregimit në të cilën Banka merr angazhimin për të blerë ose shitur aktivin. Të gjitha aktivitetet dhe detyrimet e tjera financiare njihen fillimisht në datën e tregimit, e cila është data kur Banka bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit.

Një aktiv ose detyrim financiar fillimisht matet me vlerën e drejtë plus kostot e transaksionit që lidhen drejtpërdrejt me blerjen apo lëshimin e tij.

3. POLITIKAT KRYESORE KONTABËL (VAZHDIM)

3.6 Aktivet financiare dhe detyrimet financiare (vazhdim)

3.6.2 Klasifikimi

Aktivët financiarë

Banka klasifikon aktivet e saj financiare në një nga kategoritë e mëposhtme:

- Hua dhe llogari të arkëtueshme
- Të mbajtura në maturim.

Shih shënimet 3.7, 3.8 dhe 3.9.

Detyrimet financiare

Banka klasifikon detyrimet e saj financiare si të matura me kosto të amortizuara. Shih shënimin 3.14.

3.6.3 Çregjistrimi

Aktivët financiarë

Banka çregjistron një aktiv financiar kur mbarojnë të drejtat kontraktuale të flukseve të mjeteve monetare nga aktivi financiar, ose ajo transferon të drejtat për të marrë flukse mjeteve monetare kontraktuale në një transaksion në të cilin kryesisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë të aktivit financiar janë transferuar ose në të cilat Banka as nuk transferon e as nuk ruan kryesisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë dhe nuk mban kontrollin e aktivit financiar. Çdo interes që është krijuar ose mbahet nga Banka mbi aktivet financiare të transferuara që kualifikohen për çregjistrim, njihet si një aktiv apo detyrim i veçantë. Me mosnjohjen apo çregjistrimin e një aktivi financiar, diferenca midis vlerës kontabël neto të aktivit (ose vlera kontabël që i përket aktivit të transferuar), dhe totalit të (i) shumës së arkëtuar (përfshirë çdo aktiv të ri të përftuar pak ndonjë të pakesim në detyrime) dhe (ii) çdo fitimi ose humbje kumulative që është njohur në të ardhura të tjera të përgjithshme, njihet në fitim ose humbje

Banka hyn në transaksione ku ajo transferon aktive të njohura në pasqyrën e pozicionit financiar, por ruan ose të gjitha ose në thelb të gjitha rreziqet dhe përfitimet e aktivit të transferuar ose një pjesë të tyre. Nëse të gjitha apo thuajse të gjitha rreziqet dhe përfitimet mbahen, atëherë aktivet e transferuara nuk çregjistrohen. Transferimi i asetëve për të cilat mbahen të gjitha ose në thelb të gjitha rreziqet dhe përfitimet përfshijnë, për shembull, transaksionet e riblerjes.

Në transaksione në të cilat Banka as nuk mban dhe as nuk transferon thuajse të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë të një aktivi financiar dhe ruan kontrollin mbi aktivin, Banka vazhdon ta njohë aktivin në masën e përfshirjes së vazhdueshme, që përcaktohet nga masa në të cilën është e ekspozuar ndaj ndryshimeve në vlerën e aktivit të transferuar.

Detyrimet financiare

Banka çregjistron një detyrim financiar kur detyrimet kontraktuale janë përmbushur, ndërprerë apo përfunduar.

3.6.4 Kompesimi

Aktivët dhe detyrimet financiare kompensohen dhe shuma neto paraqitet në pasqyrën e pozicionit financiar, kur, dhe vetëm atëherë kur Banka ka të drejtën ligjore për të kompensuar shumat dhe ajo synon ose të shlyejë ato në një bazë neto, ose të realizojë aktivin dhe të shlyejë detyrimin njëkohësisht.

Të ardhurat dhe shpenzimet paraqiten në bazë neto vetëm atëherë kur lejohet sipas SNRF, ose për fitimet dhe humbjet e krijuara nga një grup transaksionesh të ngjashme si për shembull ato të aktivitetit tregtar të Bankës

3.6.5 Matja me kosto të amortizuara

Kosto e amortizuar e një aktivi ose detyrimi financiar është vlera me të cilën aktivi ose detyrimi financiar matet në njohjen fillestare, minus shlyerjet e principalit, plus ose minus amortizimin e akumuluar duke përdorur metodën e interesit efektiv për çdo diferencë ndërmjet vlerës fillestare të njohur dhe vlerës në maturim, minus çdo zbritje për efekt zhvlerësimi.

3. POLITIKAT KRYESORE KONTABËL (VAZHDIM)

3.6 Aktivet financiare dhe detyrimet financiare (vazhdim)

3.6.6 Matja e vlerës së drejtë

Vlera e drejtë është shuma me të cilën një aktiv mund të shkëmbehet, ose një detyrim të shlyhet, midis palëve të vullnetëshme, të mirëinformuara dhe të palidhura me njëra-tjetrën në datën e matjes.

Banka mat vlerën e drejtë të një instrumenti duke përdorur çmimet e kuotuar në një treg aktiv për atë instrument, në rast se ky treg është i mundur. Një treg quhet aktiv në qoftë se çmimet e kuotuar janë të gatshme dhe rregullisht të disponueshme dhe paraqesin transaksionet aktuale dhe të rregullta që ndodhin në treg.

Nëse tregu për një instrument financiar nuk është aktiv, Banka përcakton vlerën e drejtë duke përdorur një teknikë vlerësimi. Teknikat e vlerësimit përfshijnë përdorimin e transaksioneve të fundit në kushtet e tregut midis palëve të vullnetëshme (nëse ka), referenca për vlerën e drejtë aktuale të instrumenteve të tjera që në thelb janë të njëjta, analiza skontuara të mjeteve monetare dhe modele vlerësimit të opsioneve. Teknika e zgjedhur vlerësimi bën përdorimin maksimal të inputeve të tregut, mbështetet sa më pak të jetë e mundur në vlerësimet specifike të Bankës, përfshin të gjithë faktorët që pjesëmarrësit e tregut do të marrin parasysh në caktimin e çmimit, dhe është në përputhje me metodologjitë e pranuar ekonomike për vendosjen e çmimeve të instrumenteve financiare. Inputet për teknikat e vlerësimit përfaqësojnë në mënyrë të arsyeshme pritshmëritë e tregut dhe matjet e faktorëve të rrezikut të kthimit të qenësishëm në instrumentin financiar. Banka kalibron teknikat e vlerësimit dhe i teston ato për vlefshmërinë duke përdorur çmimet nga transaksionet aktuale të të njëjtit instrument në treg, ose bazuar në të dhëna të tjera të disponueshme.

Aktivitet dhe pozicionet e gjata janë matur në një çmim të ofertës; detyrimet dhe pozicionet e shkurtra janë matur në një çmim të kërkuar. Ku Banka ka pozicione me rreziqe kompensuese, çmimet mesatare të tregut janë përdorur për të matur pozicionet kompensimit të rrezikut dhe një çmim rregullimi ofertë ose kërkese, sipas nevojës, është aplikuar vetëm për pozicionin të hapur neto. Vlerat reale pasqyrojnë rrezikun e kredisë së instrumentit dhe përfshijnë rregullime për të marrë parasysh riskun e kredisë apo të palës tjetër kur është e përshtatshme. Vlerësimet e vlerës së drejtë të marra nga modelet janë rregulluar për faktorë të tjerë, siç janë rreziku i likuiditetit ose pasiguritë në model, deri në masën që Banka beson se një palë e tretë pjesëmarrëse e tregut do të marrë ato parasysh në caktimin e çmimit të transaksionit.

Dëshmia më e mirë e vlerës së drejtë të një instrumenti financiar në njohjen fillestare është çmimi i transaksionit - dmth vlera e drejtë e shumës së dhënë ose të marrë. Megjithatë, në disa raste, vlera e drejtë e një instrumenti financiar në njohjen fillestare mund të jenë të ndryshme nga çmimi i transaksionit. Nëse vlera e drejtë e tillë është evidentuar nga krahasimi me transaksione të tjera të tregut aktual të të njëjtit instrument (pa modifikim ose ripaketim) ose bazuar në një teknikë vlerësimi, variablat e të cilës përfshijnë të dhënat vetëm nga tregjet e vëzhgueshme, atëherë ndryshimi është njohur në fitim ose humbje në njohjen fillestare të instrumentit. Në raste të tjera dallimi nuk është njohur në fitim ose humbje menjëherë, por është e njohur përgjatë jetës së instrumentit mbi një bazë të përshtatshme ose kur instrumenti është këmbyer, transferuar apo shitur, ose kur vlera e drejtë bëhet e dukshme.

3.6.7 Identifikimi dhe matja e zhvlerësimit

Në çdo datë raportimi Banka vlerëson nëse ka evidencë objektive që aktivet financiare të cilat nuk mbahen me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes janë zhvlerësuar. Një aktiv financiar ose një grup aktivesh financiare është zhvlerësuar kur evidenca objektive paraqesin që një ngjarje që sjell humbje ka ndodhur pas njohjes fillestare të aktivitetit (aktiveve), dhe që ngjarja që sjell humbje ka një ndikim në flukset e ardhshme të parasë së aktivitetit (aktiveve) dhe që mund të vlerësohet me besueshmëri.

Evidencat objektive që aktivet financiare janë të zhvlerësuar mund të përfshijnë vështirësi të konsiderueshme financiare të huamarrësit ose emetuesit, mospagesa nga një huamarrës, ristrukturimin e një kredie nga Banka, të dhëna që një huamarrës ose emetues do të hyjë në faliment, zhdukjen e një tregu aktiv për një letër me vlerë, ose të dhëna të tjera të dukshme lidhur me një grup aktivesh si p.sh ndryshime të pafavorshme në statusin e pagesave të një huamarrësi ose emetuesi të letrave në këtë grup, ose kushte ekonomike që lidhen me mospagimin në këtë grup.

3. POLITIKAT KRYESORE KONTABËL (VAZHDIM)

3.6 Aktivet financiare dhe detyrimet financiare (vazhdim)

3.6.7 Identifikimi dhe matja e zhvlerësimit (vazhdim)

Banka konsideron evidencën e zhvlerësimit për huatë dhe paradhëniet dhe letrat e investimit të mbajtura deri në maturim individualisht dhe në nivel kolektiv. Të gjitha huatë dhe paradhëniet dhe letrat e investimit të mbajtura deri në maturim individualisht të rëndësishme vlerësohen për zhvlerësim specifik. Ata për të cilët nuk u gjet zhvlerësim specifik më pas vlerësohen kolektivisht për ndonjë zhvlerësim që ka ndodhur, por nuk është identifikuar ende. Huatë dhe paradhëniet dhe letrat me vlerë të investimeve të mbajtura deri në maturim që nuk janë individualisht të rëndësishme vlerësohen kolektivisht për zhvlerësim duke i grupuar sipas karakteristika të ngjashme të rrezikut.

Për qëllimet e një vlerësimi kolektiv të zhvlerësimit, aktivet financiare grupohen në bazë të karakteristikave të ngjashme të rrezikut të kredisë (lloji dhe shuma e kredisë). Bazuar në të dhënat historike për secilin prej këtyre grupeve është llogaritur një faktor humbje. Këta faktorë të pritshëm humbjeje janë të rregulluar në bazë të gjykimit të drejtuesve për të parë nëse kushtet aktuale ekonomike dhe të kreditit janë të tilla që humbjet aktuale kanë të ngjarë të jenë më të mëdha ose më të vogla se ato që sugjerohen nga tendencat historike, dhe pastaj ata janë aplikuar për të vlerësuar humbjet nga zhvlerësimi në çdo grup. Normat e humbjes dhe perkeqesimit dhe koha e pritshme e rekuperimit krahasohen rregullisht përkundrejt rezultateve aktuale për të siguruar që ato të mbeten të përshtatshme.

Humbjet nga zhvlerësimi të aktiveve të matura me kosto të amortizuar llogariten si diferencë midis vlerës kontabël dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të vlerësuar skontuar me normën fillestare efektive të interesit të aktivit.

- Nëse kushtet e një aktivi financiar rinegociohen ose modifikohen ose një aktiv ekzistues financiar është zëvendësuar me një të ri për shkak të vështirësive financiare të huamarrësit, atëherë bëhet vlerësimi nëse aktivi financiar duhet të çregjistrohet. Nëse flukset e mjeteve monetare të aktivit të rinegociuar janë thelbësisht të ndryshme, atëherë të drejtat kontraktuale për flukse të mjeteve monetare nga aktivi financiar fillestar mendohet të ketë skaduar. Në këtë rast aktivi fillestar financiar çregjistrohet dhe një aktiv i ri financiar njihet me vlerën e drejtë. Humbja nga zhvlerësimi matet si më poshtë:
- Nëse ristrukturimi i pritshëm nuk rezulton në çregjistrimin e aktivit ekzistues, flukset e vlerësuar monetare që rrjedhin nga aktivi financiar i modifikuar përfshihen në matjen e aktivit ekzistues bazuar në kohën dhe shumën e pritshme të tyre të skontuara me normën origjinale efektive të interesit të aktivit financiar ekzistues.
- Nëse ristrukturimi i pritshëm rezulton në çregjistrimin e aktivit ekzistues, atëherë vlera e drejtë e pritshme e aktivit të ri është trajtuar si pagesa e fundit nga aktivi financiar ekzistues në datën e çregjistrimit të tij. Kjo shumë është skontuar nga data e pritshme e çregjistrimit në datën e raportimit, duke përdorur normën fillestare të interesit efektiv të aktivit financiar ekzistues.

Humbjet nga zhvlerësimi njihen në fitim ose humbje dhe pasqyrohen në një llogari provigjoni përkundrejt huave dhe paradhënieve apo letrave të investimit të mbajtura deri në maturim. Interesat e aktiveve të zhvlerësuar vazhdojnë të njihen nëpërmjet skontimeve në baza kohore. Kur një ngjarje e ndodhur pas njohjes së zhvlerësimit shkakton uljen e shumë e humbjes nga zhvlerësimi, ulja e humbjes nga zhvlerësimi kthehet në pasqyrën e të ardhurave permbledhese.

Banka fshin kredi dhe paradhënie dhe letrat me vlerë të investimeve, kur ato janë të pambledhshme (shiko shënimin 31). Kredi të tilla fshihen, pasi të gjitha procedurat e nevojshme kanë përfunduar dhe shuma e humbjes është përcaktuar.

3.7 Paraja dhe ekuivalentet e saj

Paraja dhe ekuivalentet e saj përfshijnë para ne arke, balanca ne Banken Qendrore te pakufizuara ne perdorim dhe aktive financiare shume likuide me maturim fillestar deri ne tre muaj te cilat, kane rrezik te pakonsiderueshem ndryshimi te vleres se tyre te drejte, dhe perdoren nga Banka per manaxhimin e angazhimeve afatshkurtra.

Paraja dhe ekuivalentet e saj mbahen me kosto te amortizuar ne pasqyren e pozicionit financiar.

3. POLITIKAT KRYESORE KONTABËL (VAZHDIM)

3.8 Huatë dhe paradhëniet

Huatë dhe paradhëniet janë aktive financiare jo-derivative me pagesa fikse ose të përcaktueshme, të cilat nuk janë kuotuar në tregje aktive dhe Banka nuk ka për qëllim t'i shesë menjëherë apo në një periudhë afatshkurtër. Huatë dhe paradhëniet për bankat dhe për klientët klasifikohen si hua dhe llogari të arkëtueshme.

Huatë dhe paradhëniet fillimisht maten me vlerën e drejtë plus kostot direkte të transaksionit, dhe në vijim maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Kur Banka blen një aktiv financiar dhe njëherësh hyn në një marrëveshje për ta rishitur këtë aktiv (ose një aktiv thelbesisht të ngjashëm) me një çmim fiks në një datë të ardhshme (repo të anasjellta), marrëveshja kontabilizohet si një hua apo paradhënie dhe aktivi i lidhur me të nuk njihet në pasqyrat financiare të Bankës.

3.9 Letrat me vlerë të investimit të mbajtura deri në maturim

Letrat me vlerë të investimit maten fillimisht me vlerën e drejtë plus kostot direkte të transaksionit, dhe më pas llogariten në varësi të klasifikimit të tyre si të mbajtura deri në maturim.

Investimet e mbajtura deri në maturim janë aktive jo-derivative me pagesa fikse dhe maturitet fiks që Banka ka qëllimin dhe mundësinë për t'i mbajtur deri në maturim, dhe të cilat nuk janë përcaktuar si letra me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes ose si të vlefshme për shitje.

Investimet e mbajtura deri në maturim mbahen me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, minus ndonjë humbje nga zhvlerësimi (shih shënimin 3.6.7). Një shitje ose riklasifikim i një sasive të konsideruar si jo e papërfillshme prej investimeve të mbajtura deri në maturim, do të rezultonte në riklasifikimin e të gjithë investimeve të mbajtura deri në maturim si të disponueshme për shitje dhe do të ndalonte Bankën të klasifikonte letrat me vlerë investimi si të mbajtura deri në maturim për vitin aktual dhe për dy vitet financiare pasuese. Megjithatë, shitjet dhe riklasifikimet e ndodhura në ndonjë prej rrethanave të mëposhtme nuk do të shkaktonin një riklasifikimin:

- shitje ose riklasifikimeve që janë aq afër maturimit sa që ndryshimet në normën e tregut të interesit nuk do të ketë një efekt të rëndësishëm në vlerën e drejtë të aktivitetit financiar;
- shitje ose riklasifikimeve pasi Banka ka mbledhur në thelb të gjitha principalin origjinal të aktivitetit; dhe
- shitje ose riklasifikimeve që i atribuohen ngjarjeve jo-përsëritura të izoluar jashtë kontrollit të Bankës që nuk mund të ketë qenë parashikuar në mënyrë të arsyeshme.

3.10 Aktive të qendrueshme të trupezura

3.10.1 Njohja dhe matja

Zerat e aktiveve të qendrueshme të trupezuara maten me koston e pakesuar me amortizimin e akumuluar dhe ndonjë zhvlerësim të akumuluar për humbje.

Kosto përfshijn shpenzime të cilat i atribuohen direkt blerjes së aktivitetit. Kosto e aktiveve të ndertuara vetë përfshijn dhe koston e materialeve dhe punën direkte, kosto të tjera direkte të atribuueshme në berjen e aktivitetit të gatshëm për punë, dhe kur Banka ka detyrimin për të hequr një aktiv apo ta restaurojë atë, kosto e vlerësuar e çmontimit dhe heqjes së pjesë si dhe restaurimi i vendit në të cilin ato ndodhen. Programet kompjuterike që janë pjesë funksionimit të pajisjes në të cilin ato janë, kapitalizohen si pjesë e asaj pajisjeje.

Në rast se pjesë të një aktiviteti kanë afate përdorimi të ndryshme, ato regjistrohen si njësi me vetë (përberësit kryesorë) të aktiveve të trupezuara.

Të ardhurat apo humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit të një aktiviteti (llogaritur si diferencë midis arkitimeve nga nxjerrja jashtë përdorimit dhe vlerës kontabel të aktivitetit) njihen si të ardhura të tjera në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave.

3.10.2 Kostot e mëpasshme

Shpenzimet e mëpasshme njihen si aktiviteti vetëm nëse është e mundur që përfitimet ekonomike që i atribuohen atyre do të rrjedhin të Bankës në të ardhmen. Të gjitha kostot e tjera të riparimit dhe mirëmbajtjes regjistrohen në shpenzimet operative gjatë periudhës financiare kur ndodhin.

3. POLITIKAT KRYESORE KONTABËL (VAZHDIM)

3.10 Aktive te qendrueshme te trupezuara (vazhdim)

3.10.3 Amortizimi

Aktivet e qendrueshme te trupezuara amortizohen duke filluar nga dita qe ato jane vene ne perdorim, ose persa i perket aktiveve te ndertuar vete, nga dita e perfundimit dhe e berjes gati per perdorim. Amortizimi llogatitet per te gjithë jeten e aktivitetit deri ne arrijten e vleres se tij te mbetur. Amortizimi njihet ne pasqyren permbledhese te te ardhurave.

Amortizimi i vitit eshte llogaritur sipas metodes se vleres se mbetur ne perputhje me normat e meposhtme:

	Norma vjetore
Paisje kompjuterike	25%
Paisje zyre	20%
Paisje elektronike dhe elektrike	20%
Instalime	20%

Permiresimet ne ambientet e marra me qira nga Banka amortizohen duke perdorur metoden lineare gjate kohes me te shkurter midis afatit te qirase dhe jetes se tyre. Afati i perdorimit te ketyre permiresimeve varion nga 3 ne 15 vjet. Aktivitetet ne proces nuk amortizohen. Metodatat e amortizimit, jeta dhe vlera e tyre e mbetur rishikohen ne cdo date raportimi dhe axhustohen ne rast se ka nevojë.

3.11 Aktive te qendrueshme te patrupezuara

Programet kompjuterike te blera nga Banka maten me kosto duke i zbritur amortizimin e akumuluar dhe zhvleresimin kur eshte i aplikueshem. Shpenzimet e mepasshme ne programe kompjuterike kapitalizohen vetem nese ato rrisin perfitimet ekonomike te ardhshme te aktivitetit me per te cilin behen. Te gjitha shpenzimet e tjera regjistrohen kur ndodhin.

Amortizimi njihet ne pasqyren permbledhese te te ardhurave gjate jetes se aktivitetit, duke u nisur nga data ne te cilën eshte i vlefshëm për punë. Aktivitetet ne proces nuk amortizohen

Programet kompjuterike amortizohen sipas metodes se vleres se mbetur me norme vjetore amortizimi 25%, nderkohe aktivitetet e tjera patrupezuara, qe perfshijne licenca dhe komisione te paguara per qasje ne sisteme elektronike e sherbime te perdorura nga Banka, amortizohen sipas metodes lineare me norme vjetore amortizimi 15%.

Metodat e amortizimit, jeta dhe vlera e tyre e mbetur rishikohen ne cdo date raportimi dhe axhustohen ne rast se ka nevojë.

3.12 Aktivitet afatgjata te mbajtura per shitje

Aktivitet afatgjata klasifikohen si te mbajtura per shitje nese vlera e tyre kontabel neto do te rifitohet kryesisht nepermjet nje transakcioni shitjeje ne vend te perdorimit te vazhdueshem. Ky kusht konsiderohet i plotesuar nese shitja e tij eshte me probabilitet te larte dhe eshte i vlefshem per shitje te menjehershme ne kushtet e tij aktuale. Drejtimi i Bankës duhet te jete i angazhuar ne nje plan per te shitur aktivitetin, i cili pritet qe te kualifikohet si shitje e perfunduar brenda nje viti nga data e klasifikimit. Zgjatja e periudhes se shitjes, nuk e perjashton klasifikimin e aktivitetit si te mbajtur per shitje nese shtyrja e afatit eshte shkaktuar nga ngjarje apo rrethana pertej kontrollit te Bankës dhe ka evidencete mjaftueshme se Banka mbetet e angazhuar ndaj planit te saj per te shitur aktivitetin.

Aktivitet afatgjata te mbajtura per shitje maten me vleren me te ulet mes vleres se tyre kontabel neto dhe vleres se drejte minus kostot per shitje.

3. POLITIKAT KRYESORE KONTABËL (VAZHDIM)

3.13 Humbja nga zhvleresimi i aktiveve jofinanciare

Vlera kontabel e aktiveve jofinanciare të Bankës, përveç tatimeve të shtyra, rishikohen çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka ndonjë indikim për zhvleresim. Në rast se ka një indikim të tillë, atëherë vlerësohet vlera e rikuperueshme e aktivitetit. Humbja nga zhvleresimi njihet në rast se vlera kontabel e aktivitetit është më e madhe se vlera e tij e rikuperueshme.

Vlera e rikuperueshme e një aktivi është më e madhja midis vlerës në përdorim dhe vlerës së drejtë minus kostot për shitje. Në përcaktimin e vlerës në përdorim, flukset e vlerësuar të pritshme të parase janë skontuar në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi para taksave që reflekton vlerën në kohë të parase në treg dhe risqet specifike të aktivitetit.

Humbjet për zhvleresim njihen në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave. Humbja për zhvleresim kthehet mbrapsht deri në masën që vlera kontabel nuk kalon vlerën e mbartur të aktivitetit, neto nga zhvleresimet e amortizimet, e cila do të ishte në rast se nuk do të ishin njohur humbje nga zhvleresimi.

3.14 Depozitat, marrëveshjet e riblerjes, dhe borxhi i varur

Depozitat, marrëveshjet e riblerjes dhe borxhi i varur janë burimet e Bankës për financim.

Kur Banka shet një aktiv financiar dhe njëherësh hyn në një marrëveshje për të riblerë këtë aktiv (ose një aktiv të ngjashëm) me një çmim fikse në një datë të ardhshme (repo), marrëveshja kontabilizohet si një detyrim financiar, dhe aktivi vazhdon të njihet në pasqyrat financiare të Bankës.

3.15 Provigjonet

Provigjoni është njohur nëse, si rezultat i ngjarjeve të mëparshme, Banka ka një detyrim ligjor ose konstruktiv që mund të matet me besueshmëri, dhe është e mundur që një dalje e përfitimeve ekonomike do të kërkohet për të shlyer detyrimin. Provigjonet janë përcaktuar duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të mjeteve monetare me një normë para tatimit e cila reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parase dhe, sipas rastit, rreziqet specifike ndaj detyrimit. Efektet e vlerës kohore nepermjet skontimeve njihen si kosto financiare.

3.16 Përfitimet e punonjësve

Planet e përcaktuara të kontributeve

Detyrimet për kontributet për planet e përcaktuara të pensioneve njihen si një shpenzim në fitim ose humbje kur ato ndodhin. Banka paguan kontribute të detyrueshme për sigurimet shoqërore për përfitimet e punonjësve që dalin në pension. Autoritetet lokale janë përgjegjëse për përcaktimin e limitit minimal ligjor të vendosur për pensionet në Shqipëri sipas një plani kontributësh pensioni të përcaktuar.

Përfitimet afatshkurtra

Detyrimet afatshkurtra për përfitimet punonjësve maten mbi një bazë të paskontuar dhe njihen si shpenzime kur ofrohet shërbimi. Një provigjon është njohur për shumën që pritet të paguhet si bonus në para ose planeve me ndarje fitimi nëse Banka ka një detyrim ligjor ose konstruktiv për të paguar këtë shumë si rezultat i shërbimeve të shkuara të ofruara nga punonjësi, dhe detyrimi mund të matet me besueshmëri.

3.17 Standarde të reja dhe interpretime ende pa adoptuar

Një numër standardesh të reja si dhe amendimet dhe interpretimet përkatëse bëhen efektive për vitet që fillojnë pas 1 janarit 2012, dhe nuk janë aplikuar në përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare. Ato ndryshime që mund të kenë efekt mbi pasqyrat e Bankës paraqiten me poshte. Banka nuk ka ndonjë plan për të adoptuar me heret keto ndryshime.

- SNRF 9 *Instrumentat Financiarë* (në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më 1 janar 2015 ose më pas; për t'u aplikuar në të ardhmen dhe aplikim të hershem të lejuar). Ky standard zëvendëson udhëzimet e SNK 39, *Instrumentat Financiarë: Njohja dhe Matja*, në lidhje me klasifikimin dhe matjen e aktiveve financiare. Standardi eliminon kategoritë ekzistuese të SNK 39 për aktivet financiare të mbajtura deri në maturim, të vlefshme për shitje dhe huatë dhe llogaritë e arkëtueshme.

Aktivitetet financiare do të klasifikohen në njërin prej dy kategorive në njohjen fillestare:

- aktive financiare të matura me kosto të amortizuara; ose
- aktive financiare të matura më vlerë të drejtë.

3. POLITIKAT KRYESORE KONTABËL (VAZHDIM)

3.17 Standarde të reja dhe interpretime ende pa adoptuar (vazhdim)

Një aktiv financiar matet me kosto të amortizuar nëse plotësohen dy kushtet e mëposhtme:

- aktivi mbahet brenda një modeli biznesi, objektivi i të cilit është që të mbajë aktivet për të mbledhur flukset monetare sipas termave kontraktuale; dhe
- sipas termave kontraktuale do rrjedhin flukse monetare në data të përcaktuara, që janë vetëm pagesa të kështit dhe të interesit mbi principlin e mbetur.

Fitimet dhe humbjet nga rimatja e aktiveve financiare me vlerë të drejtë njihen në fitim ose humbje, përveç rastit të një instrumenti investimi në kapital që nuk mbahet për t'u tregtuar, për të cilin SNRF 9 parashikon që me njohjen fillestare të bëhet një zgjedhje e pandryshueshme, për të paraqitur të gjitha ndryshimet në vlerën e drejtë të investimit, në të ardhura të tjera përmbledhëse ('ATP'). Zgjedhja është e vlefshme për çdo aksion individualisht. Asnjë shumë e njohur në ATP nuk mund të riklasifikohet në fitim ose humbje në një datë të mëvonshme.

Pritet që aplikimi për herë të parë i Standardit të ri, do të ketë një ndikim të ndjeshëm në pasqyrat financiare, meqenëse klasifikimi dhe matja e aktiveve financiare të Bankës pritet të ndryshojë. Sidoqoftë, Banka do të përgatisë një analizë të ndikimit që kjo do të ketë në pasqyrat financiare dhe planifikon ta përfundojë këtë analizë përpara datës së aplikimit fillestar. Banka nuk e ka vendosur ende se kur do të fillojë aplikimin e Standardit të ri.

- SNRF 13 *Matja me vlerë të drejtë* (I zbatueshëm prospektivisht për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2013 e në vijim. Lejohet zbatimi para kësaj date). SNRF 13 paraqet një kuadër gjithëpërfshirës për matjen e vlerës së drejtë, dhe zevendeson udhëzimet për matjet, të cilat momentalisht janë shpërndarë në SNRF të tjera. Me pak përjashtime, SNRF 13 perdoret kur matjet e vlerës së drejtë apo informacionet për të kërkohen nga SNRF të tjera. Banka është duke rishikuar metodologjitë e saj për përcaktimin e vlerave të drejta. Edhe pse mjaft informacione shpjeguese kërkohen tashmë për aktivet dhe detyrimet financiare, informacione shtesë edhe për aktivet dhe pasivet jofinanciare do kërkohen me adoptimin e SNRF 13 nga Banka. Këto përfshijnë informacionet me bazë hierarkie për aktivet dhe pasivet jofinanciare informacione shtesë për matjet e vlerës së drejtë në nivelin 3 të hierarkisë.

4. PËRDORIMI I VLERËSIMEVE DHE GJYKIMEVE

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF kërkon nga menaxhimi që të bëjë gjykime, vlerësime dhe supozime të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe shumat e raportuara të aktiveve dhe detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga këto vlerësime.

Vleresimet dhe supozimet e lidhura me to rishikohen vazhdimisht. Rishikimet ndaj vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën ndodh rishikimi dhe ato të ardhshme të cilat mund të preken nga ky ndryshim.

Menaxhimi diskuton me Komitetin e Auditimit, zhvillimin, zgjedhjen dhe paraqitjen e politikave kritike kontabël të Bankës dhe aplikimin e tyre, si dhe supozimet e bëra në lidhje me paqartësitë kryesore të vlerësimit. Informacioni rreth pasigurisë së supozimeve dhe vlerësimeve që kanë një rrezik të konsiderueshëm për të rezultuar në një rregullim material brenda vitit të ardhshëm financiar, dhe rreth gjykimeve kritike në aplikimin e politikave kontabël që kanë efekt të konsiderueshëm në vlerat kontabël në pasqyrat financiare është shqaruar më poshtë.

Këto shënime shpjeguese mbështesin komentet mbi administrimin e rrezikut financiar (shih shënimin 31).

4.1 Zhvlerësimi

Aktivitetet e regjistruara me kosto të amortizuar rishikohen për zhvlerësim në sipas mënyrës së përshkruar në shënimin 3.6.7.

Përbërësi specifik në totalin e fondit për zhvlerësim vlen të aktiveve financiare të vlerësuara individualisht për zhvlerësim dhe është i bazuar mbi vlerësimin më të mirë që bën menaxhimi për vlerën aktuale të flukseve monetare që pritet të arkëtohen. Për të llogaritur këto flukse të parave, drejtimi i Bankës gjykon mbi situatën financiare të një debitorit dhe vlerës neto të realizueshme të ndonjë garancie.

4. PËRDORIMI I VLERËSIMEVE DHE GJYKIMEVE (VAZHDIM)

4.1 Zhvlerësimi (vazhdim)

Çdo aktiv i zhvlerësuar, matet bazuar mbi cilësitë e tij, dhe strategjia dhe vlerësimi i flukseve të mjeteve monetare që konsiderohen të arkëtueshme aprovohet në mënyrë të pavarur nga funksioni Rrezikut të Kredisë.

Një komponent kolektiv në totalin e fondit për zhvlerësim është përcaktuar për grupet e kredive homogjene që nuk janë individualisht të zhvlerësuara.

Fondi për zhvlerësim kolektiv për grupet e aktiveve që nuk konsiderohen të rëndësishme individualisht dhe ato që janë të rëndësishme individualisht, por që nuk janë të zhvlerësuar individualisht mbulon humbjet kreditore në portofolet e huave dhe paradhënieve dhe të investimeve të mbajtura deri në maturim me karakteristika të ngjashme të rrezikut të kredisë kur ka evidencë objektive për të sugjeruar se ato përmbajnë hua dhe paradhënie dhe investime të mbajtura deri në maturim të cilat janë të zhvlerësuara, por zhvlerësimi individual i tyre ende nuk mund të identifikohet. Në vlerësimin e nevojës për fondin për zhvlerësim kolektiv, menaxhimi i konsideron faktorë të tillë si cilësinë e kredisë, madhësinë e portofolit, përqendrimet dhe faktorët ekonomikë. Në mënyrë që të vlerësohet fondi i kërkuar i zhvlerësimit, janë bërë supozime për të përcaktuar mënyrën se si janë modeluar humbjet dhe për të përcaktuar parametrat e kërkuar, bazuar në përvojën historike dhe kushtet e tanishme ekonomike. Saktësia e fondit për zhvlerësim varet nga vlerësimet e flukseve monetare të pritshme dhe supozimet dhe parametrat e modelit të përdorura në përcaktimin e fondit për zhvlerësim kolektive.

Një vlerësim për të parë nëse një investim në borxhin qevritar është zhvlerësuar mund të jetë i ndërlikuar. Në bërjen e një vlerësimi të tillë, Banka e konsideron vlerësimin e tregut të kreditimit, siç pasqyrohet në yield-in e obligacioneve, vlerësimet e agjencive të klasifikimit të kreditimit, aftësia e vendit për të hyrë në tregjet e kapitalit për lëshimin e borxhit të ri, probabiliteti i ristrukturimit të borxhit duke rezultuar në humbje të mbajtësit nëpërmjet faljes vullnetare apo të detyrueshme së borxhit dhe mekanizmat ndërkombëtare të mbështetjes për të siguruar mbështetjen e nevojshme si “huadhënës i fundit” në atë vend po ashtu si dhe synimin, pasqyruar në deklaratat publike, në lidhje me gatishmërinë e qeverive dhe agjencive për të përdorur këto mekanizma. Kjo përfshin një vlerësim si për thellësinë e këtyre mekanizmave dhe, pavarësisht qëllimit politik, nëse ka kapacitet për të përmbushur kriteret e kërkuara.

4.2 Vlera e drejtë

Përcaktimi i vlerës së drejtë të aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare për të cilat nuk ka asnjë çmim tregu kërkon përdorimin e teknikave të vlerësimit siç përshkruhet në shënimin 3.6.6. Për instrumentet financiare që tregtohen rrallë dhe kanë transparencë të paktë të çmimeve, vlera e drejtë është më pak objektive, dhe kërkon shkallë të ndryshme të gjykimit në varësi të likuiditetit, përqendrimit, pasigurisë së faktorëve të tregut, supozime rreth çmimit dhe risqe të tjera që ndikojnë mbi instrumentin specifik.

Banka e mat vlerën e drejtë duke përdorur hierarkinë e mëposhtme të metodave:

- Niveli 1: Çmimin e kuotuar të tregut në një treg aktiv për një instrument identik.
- Niveli 2: Teknika vlerësimi bazuar në inpute të vëzhgueshme. Kjo kategori përfshin instrumente të vlerësuara duke përdorur: çmimet e kuotuar të tregut në tregjet aktive për instrumente të ngjashme; çmimet e kuotuar për instrumente të ngjashme në tregje që konsiderohen më pak se aktive, teknika të tjera vlerësimi ku të gjithë inputet e rëndësishme janë direkt ose indirekt të vëzhgueshme nga të dhënat e tregut.
- Niveli 3: Teknika vlerësimi që përdorin inpute të rëndësishme të pavëzhgueshme. Kjo kategori përfshin gjithë instrumentet ku teknikat e vlerësimit përfshijnë inpute të cilat nuk bazohen në të dhëna të vëzhgueshme dhe inputet pavëzhgueshme mund të ketë një efekt të rëndësishëm në vlerësimin e instrumentit. Kjo kategori përfshin instrumente që janë vlerësuar në bazë të çmimeve të kuotuar për instrumente të ngjashme, ku rregullime të rëndësishme të pavëzhgueshme ose supozime janë të nevojshme për të reflektuar diferencat midis instrumenteve.

Vlerësimi i vlerës së drejtë të bonove të thesarit dhe obligacioneve të mbajtura deri në maturim është shtjelluar në shënimin 32.

5. ARKA DHE LLOGARI ME BANKEN QENDRORE

Arka dhe llogarite me Banken Qendrore jane te detajuara si me poshte:

	31 dhjetor 2012	31 dhjetor 2011
Arka	799,151	595,410
<i>Banka Qendrore:</i>		
Llogari rrjedhëse	79,968	21,882
Rezerva e detyrueshme	2,029,125	1,901,681
Interesi i përlllogaritur	670	687
Totali	2,908,914	2,519,660

Në perputhje me kërkesat e Bankes së Shqipërisë për rezervat për depozitat, Banka duhet të mbajë një minimum prej 10% të balancave të llogarive të klientëve tek Banka e Shqipërisë si rezervë të detyrueshme. Kjo rezervë e detyrueshme nuk është për përdorim ditor, megjithatë bazuar në rregulloret e aplikueshme, gjatë muajit Banka mund të përdorë deri në 40% të rezervës së detyrueshme, duke siguruar që gjendja mesatare mujore e llogarive me Banken Qendrore (llogaritë rrjedhëse plus rezerva e detyrueshme) të mos jetë më poshtë se niveli i rezervës së detyrueshme.

6. DEPOZITA DHE LLOGARI ME BANKA

Depozitat dhe llogaritë me bankat janë të detajuara si më poshtë:

	31 dhjetor 2012	31 dhjetor 2011
Llogari rrjedhëse:		
Rezidente	-	-
Jo-rezidente	1,417,251	581,830
	1,417,251	581,830
Depozita:		
Rezidente	457,140	275,740
Jo-rezidente	698,610	1,667,160
	1,155,750	1,942,900
Llogari te tjera	59,673	151,511
Interesi i përlllogaritur	17	1,123
Totali	2,632,691	2,677,364

Depozitat me bankat rezidente dhe jo-rezidente maturohen ne nje periudhe nga 2 deri ne 7 dite (2011: 4 dite deri ne 3 muaj) dhe mbartin interesa vjetore nga 0.15% deri ne 0.4% (2011: 0.15% ne vit deri 4.75% ne vit).

7. BONO THESARI MBAJTUR DERI NË MATURIM

Bonot e thesarit të mbajtura në maturim më 31 dhjetor 2012 janë emetuar nga Qeveria Shqiptare.

Bonot e Thesarit sipas maturimit fillestar paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2012			31 dhjetor 2011		
	Vlera nominale	Skonto e përlllogaritur	Vlera kontabel	Vlera nominale	Skonto e përlllogaritur	Vlera kontabel
3 muaj	100,000	(1,141)	98,859	-	-	-
6 muaj	93,255	(2,211)	91,044	-	-	-
12 muaj	2,261,391	(60,356)	2,201,035	2,158,433	(59,287)	2,099,146
Totali	2,454,646	(63,708)	2,390,938	2,158,433	(59,287)	2,099,146

8. OBLIGACIONE THESARI MBAJTUR DERI NË MATURIM

Obligacione thesari mbajtur deri në maturim ('Obligacionet') janë emetuar nga Qeveria Shqiptare. Interesat paguahen cdo gjashtë muaj.

Obligacionet sipas maturimit fillestar paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2012			
	Vlera nominale	Skonto e paamortizuar	Interesi i perlllogaritur	Vlera kontabel
24 muaj	4,560,000	-	89,027	4,649,027
36 muaj	800,000	-	22,700	822,700
60 muaj	668,770	(1,199)	8,212	675,783
Totali	6,028,770	(1,199)	119,939	6,147,510

	31 dhjetor 2011			
	Vlera nominale	Skonto e paamortizuar	Interesi i perlllogaritur	Vlera kontabel
24 muaj	3,383,571	-	70,289	3,453,860
36 muaj	120,000	-	2,573	122,573
60 muaj	416,790	(1,613)	4,967	420,144
Totali	3,920,361	(1,613)	77,829	3,996,577

9. HUA DHE PARADHENIE PER KLIENDET

	31 dhjetor 2012	31 dhjetor 2011
Hua me afat	9,247,579	7,354,523
Overdrafte	4,308,229	4,241,626
Te tjera paradhenie per klientet	64,655	46,020
	13,620,463	11,642,169
Interesi i perlllogaritur	111,344	92,676
Fondi rezerve per zhvleresim nga huate dhe paradheniet	(499,271)	(349,812)
Te ardhura te shtyra	(49,136)	(45,128)
Totali	13,183,400	11,339,905

Huate dhe paradheniet per klientet fitojne interesa si me poshte:

Monedha	2012	2011
LEK	3.50% - 20.0% ne vit	3.5% - 20.0% ne vit
EUR	2.79% - 15.5% ne vit	3.1% - 15.5% ne vit
USD	3.40% - 11.0% ne vit	1.8% - 10.8% ne vit

Banka ka dhene disa hua me norma interesi ne nivelet e ulta te treguara me lart, te cilat jane nen normat qe jane ofruar ne pergjithesi nga Banka, te cilat jane te mbrojtura me kolateral depozita ose u jane dhene personelit kundrejt kushteve te vecanta.

Huate dhe paradheniet sipas tipit te klientit jane paraqitur me poshte:

	31 dhjetor 2012		31 dhjetor 2011	
	Shuma	%	Shuma	%
Korporata	9,758,954	72%	8,856,842	76%
Individe	3,861,509	28%	2,785,327	24%
Totali	13,620,463	100%	11,642,169	100%

Levizjet ne fondin rezerve per zhvleresim nga huate dhe paradheniet jepet si me poshte:

	31 dhjetor 2012	31 dhjetor 2011
Gjendja ne fillim te vitit	349,812	332,649
Provgjioni për vitin, neto	148,447	20,992
Efekti i ndryshimit te kursit te kembimit	1,012	(3,829)
Gjendja ne fund te vitit	499,271	349,812

9. HUA DHE PARADHENIE PER KLIENDET (VAZHDIM)

Tabela e mëposhtme paraqet shpërndarjen e ekspozimit të kreditimit të Bankës sipas sektorit të industrisë së klienteve:

	31 dhjetor 2012		31 dhjetor 2011	
	Shuma	%	Shuma	%
Tregeti	3,274,611	24%	3,175,723	27%
Pasuri e patundshme	2,389,477	17%	1,708,465	15%
Sherbime të tjera	2,050,375	15%	2,116,487	18%
Ndertim	1,954,853	14%	1,553,403	13%
Konsumatore	1,472,032	11%	1,076,862	9%
Hotele dhe restorante	869,002	6%	542,371	5%
Industria përpunuese	420,232	3%	466,648	4%
Edukimi	370,203	3%	328,302	3%
Transport, magazinim dhe telekomunikacion	352,897	3%	244,933	2%
Prodhim e transmetim energjie, gaz dhe uji	289,491	2%	283,806	2%
Sherbime financiare	118,119	1%	100,357	1%
Bujqesi dhe pyje	59,171	1%	44,812	1%
Totali	13,620,463	100%	11,642,169	100%

10. AKTIVE TE PATRUPEZUARA

	Programe kompjuterike	Aktive të tjera të patrupezuara	Aktive të patrupezuara në proces	Totali
Gjendja në 1 janar 2011				
Kosto	122,202	24,312	4,012	150,526
Amortizim i Akumuluar	(60,256)	(11,724)	-	(71,980)
Vlera neto	61,946	12,588	4,012	78,546
Viti që u mbyll me 31 dhjetor 2011				
Vlera neto në fillim të vitit	61,946	12,588	4,012	78,546
Shtesa	25,906	-	2,894	28,800
Shpenzime amortizimi	(16,468)	(3,647)	-	(20,115)
Vlera neto në mbyllje të vitit	71,384	8,941	6,906	87,231
Gjendja në 31 dhjetor 2011				
Kosto	148,108	24,312	6,906	179,326
Amortizim i Akumuluar	(76,724)	(15,371)	-	(92,095)
Vlera neto	71,384	8,941	6,906	87,231
Viti që u mbyll me 31 dhjetor 2012				
Vlera neto në fillim të vitit	71,384	8,941	6,906	87,231
Shtesa	1,539	13,944	47,746	63,229
Shpenzime amortizimi	(18,124)	(4,708)	-	(22,832)
Vlera neto në mbyllje të vitit	54,799	18,177	54,652	127,628
Gjendja në 31 dhjetor 2012				
Kosto	149,647	38,256	54,652	242,555
Amortizim i Akumuluar	(94,848)	(20,079)	-	(114,927)
Vlera neto	54,799	18,177	54,652	127,628

Nën zerin “Aktive të tjera të patrupezuara” janë përfshirë pagesat e kryera për First Data Hellas (FDH) në lidhje me sistemet e suportimit të rrjetit të ATM-ve, dhe instalimi, shërbimet e personalizimit dhe certifikimit, dhe ngritja e lidhjes on-line ndërmjet sistemeve të FDH-se për ATM-te dhe atij të Bankës, si dhe pagesat e kryera ndaj SWIFT dhe CIS për anëtarësim, ndërlidhje dhe qasje në rrjet.

Union Bank Sh.a

Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2012

(Të gjitha vlerat janë shprehur në mijë Lek, përvecse kur shprehet ndryshe)

11. NDERTESA DHE PAJISJE

	Pajisje kompjuterike	Pajisje elektronike	Pajisje zyre	Instalime	Aktive te qendrushme ne proces	Investime ne ambiente me qira	Totali
Gjendja ne 1 janar 2011							
Kosto	145,713	84,461	39,586	13,544	10,856	150,630	444,790
Amortizim i akumuluar	(89,689)	(39,557)	(18,203)	(4,083)	-	(69,079)	(220,611)
Vlera neto	56,024	44,904	21,383	9,461	10,856	81,551	224,179
Viti qe u mbyll me 31 dhjetor 2011							
Vlera neto ne fillim te vitit	56,024	44,904	21,383	9,461	10,856	81,551	224,179
Shtesa	10,198	2,897	2,806	-	7,403	2,560	25,864
Pakesime	(621)	(965)	(166)	(4,643)	(224)	(10,542)	(17,161)
Shpenzime amortizimi	(14,533)	(9,191)	(4,476)	(1,815)	-	(11,741)	(41,756)
Amortizim per pakesimet	451	409	92	2,728	-	6,272	9,952
Vlera neto ne mbyllje te vitit	51,519	38,054	19,639	5,731	18,035	68,100	201,078
Gjendja ne 31 dhjetor 2011							
Kosto	155,290	86,393	42,226	8,901	18,035	142,648	453,493
Amortizim i Akumuluar	(103,771)	(48,339)	(22,587)	(3,170)	-	(74,548)	(252,415)
Vlera neto	51,519	38,054	19,639	5,731	18,035	68,100	201,078
Viti qe u mbyll me 31 dhjetor 2012							
Vlera neto ne fillim te vitit	51,519	38,054	19,639	5,731	18,035	68,100	201,078
Shtesa	11,693	6,253	1,940	1,079	(4,974)	8,851	24,842
Pakesime	(474)	(1,144)	(55)	-	-	-	(1,673)
Shpenzime amortizimi	(15,010)	(8,379)	(4,111)	(1,146)	-	(10,362)	(39,008)
Amortizim per pakesimet	338	762	39	-	-	-	1,139
Vlera neto ne mbyllje te vitit	48,066	35,546	17,452	5,664	13,061	66,589	186,378
Gjendja ne 31 dhjetor 2012							
Kosto	166,509	91,502	44,111	9,980	13,061	151,499	476,662
Amortizim i akumuluar	(118,443)	(55,956)	(26,659)	(4,316)	-	(84,910)	(290,284)
Vlera neto	48,066	35,546	17,452	5,664	13,061	66,589	186,378

Investimet ne aktive te marra me qira jane te lidhura me shpenzimet e bera nga Banka per rikonstruksionin e ambienteve te agjencive dhe degeve te marra me qira nga Banka.

12. AKTIVE AFATGJATA TE MBAJTURA PER SHITJE

Aktivet afatgjata te mbajtura per shitje jane pasuri te patundshme te perfituara nepermjet ekzekutimit te kolateraleve mbi kredite dhe paradheniet ndaj klienteve. Banka synon dhe eshte duke ndermarre hapa per te shitur keto aktive brenda vitit me oferten me te mire.

Aktive te mbajtura per shitje me 31 dhjetor 2012 jane matur me vleren me te ulet mes vleres se tyre kontabel dhe vleres se tregut minus kostot per shitje, ne shumen prej 299,810 mijë LEK (2011: 253,143 mijë LEK). Me 31 dhjetor 2012 u njoh nje zhvleresim i ketyre aktiveve afatgjata te mbajtura per shitje ne vleren 5,912 mijë LEK.

13. AKTIVE TE TJERA

Aktive te tjera jane detajuar si me poshte:

	31 dhjetor 2012	31 dhjetor 2011
Vlera monetare ne tranzit	135,864	181,438
Debitore te ndryshem	29,986	17,683
Parapagime	13,646	19,038
Te ardhura te perlllogaritura	11,550	14,854
Inventare	3,767	1,845
Pagesa ne tranzit	2,745	577
Depozita garancie te paguara	698	695
Totali	198,256	236,130

Vlera monetare ne tranzit perfaqesojne transaksione monetare me bankat dhe institucionet financiare, data e likuidimit te te cilave, sipas marreveshjes, bie ne ditet e para te vitit pasardhes.

14. DETYRIME NDAJ BANKAVE E INSTITUCIONEVE FINANCIARE

Detyrimet ndaj bankave e institucioneve financiare jane te detajuara si me poshte:

	31 dhjetor 2012	31 dhjetor 2011
Llogari rrjedhese:		
Rezidente	14,356	340,342
Jo-rezidente	46,202	33,739
	60,558	374,081
Depozita me afat:		
Rezidente	815,109	863,035
Jo-rezidente	33,300	52,793
	848,409	915,828
Hua te marra:		
Rezidente	400,000	-
Jo-rezidente	-	-
	400,000	-
Llogari te tjera:		
Rezidente	20	20
Jo-rezidente	1,396	-
	1,416	20
Interesi i perlllogaritur	3,765	11,148
Totali	1,314,148	1,301,077

Depozitat me afat nga institucionet financiare rezidente maturohen ne nje periudhe nga 10 dite ne 12 muaj (2011: ne 12 muaj) dhe mbartin interes vjetor nga 1.4% ne 4.2% ne vit (2011: 3.3% ne 4.5% ne vit). Keto fonde jane depozituar nga Unioni Financiar Tirane ('UFT' apo aksionari kryesor i Bankes) dhe jane kryesisht kolaterale per kredite e dhena nga Banka per palet e lidhura.

14. DETYRIME NDAJ BANKAVE DHE INSTITUCIONEVE FINANCIARE (VAZHDIM)

Depozitat me afat nga institucionet financiare jo-rezidente përfshijnë depozita njevjecare nga ‘Union of Financial Corners’, një pale e lidhur me Banken, me vlerë 22,715 mijë LEK (2011: 11,114 mijë LEK), të cilat mbahen si kolateral për kredite e dhena nga Banka, dhe mbartin interesa me norma vjetore që variojnë nga 3.7% në 4% në vit. (2011: 4.2% në vit).

15. DETYRIME NDAJ KLIENTEVE

Detyrimet ndaj klienteve të ndara në ato të ndermarrjeve, sipërmarrësve private dhe individëve, përbehen nga llogari rrjedhese dhe llogari depozitash dhe janë paraqitur si më poshte:

	31 dhjetor 2012	31 dhjetor 2011
Llogari të Qeverisë dhe administratës publike		
Monedhe vendase	23,940	-
Monedhe e huaj	170,107	21,823
	194,047	21,823
Llogari rrjedhese:		
Monedhe vendase	1,674,591	1,864,414
Monedhe e huaj	1,257,963	935,680
	2,932,554	2,800,094
Depozita pa afat:		
Monedhe vendase	830,438	507,954
Monedhe e huaj	1,403,917	1,427,244
	2,234,355	1,935,198
Depozita me afat:		
Monedhe vendase	9,928,851	7,239,248
Monedhe e huaj	8,122,387	6,995,757
	18,051,238	14,235,005
Llogari të tjera të klienteve:		
Monedhe vendase	119,289	68,705
Monedhe e huaj	195,852	223,512
	315,141	292,217
Interes i parapaguar për depozitat e klienteve	(23,570)	-
Interesi i perlllogaritur	328,134	264,282
Totali	24,031,899	19,548,619

Llogaritë rrjedhese dhe depozitat pa afat në monedha të ndryshme mbartin interes që variojnë nga 0.1% në vit deri 0.4% në vit. (2011: 0.2% në vit deri 0.4% në vit) dhe depozitat me afat mbartin interes si më poshte:

Monedha	2012	2011
LEK	2.70% deri 7.90% në vit	2.90% deri 8.40% në vit
EUR	1.20% deri 4.60% në vit	1.20% deri 5.50% në vit
USD	0.90% deri 3.50% në vit	0.20% deri 2.90% në vit
GBP	1.20% deri 4.60% në vit	0.90% deri 1.05% në vit

Llogari të tjera të klienteve përfaqësojnë llogari të bllokuara për tendera/garanci kontrate, garanci të tjera bankare dhe për kapital fillestar të bllokuara nga klientët në procesin e themelimit të kompanive të tyre.

Union Bank Sh.a**Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2012***(Të gjitha vlerat janë shprehur në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)***15. DETYRIME NDAJ KLIENTEVE (VAZHDIM)**

Llogarite dhe depozitat e klienteve te analizuara sipas produkteve paraqiten si me poshte:

	31 dhjetor 2012			31 dhjetor 2011		
	LEK	Monedhe e huaj	Totali	LEK	Monedhe e huaj	Totali
Llogari rrjedhese (perfshirë Qeverine dhe administraten publike)	1,698,531	1,428,070	3,126,601	1,864,414	957,503	2,821,917
Depozita pa afat	830,438	1,403,917	2,234,355	507,954	1,427,244	1,935,198
Depozita me afat:						
Nje mujore	37,592	63,584	101,176	64,175	109,933	174,108
Tre mujore	329,599	541,509	871,108	402,736	485,426	888,162
Gjashte mujore	461,776	473,813	935,589	400,086	606,219	1,006,305
Nje vjecare	3,472,945	3,213,325	6,686,270	3,261,341	3,421,625	6,682,966
Katermbedhete mujore	2,041,360	1,461,631	3,502,991	1,659,100	1,118,810	2,777,910
Dy vjecare	594,578	230,236	824,814	403,379	429,840	833,219
Njzetepese mujore	1,421,665	1,061,593	2,483,258	-	-	-
Te tjera	1,569,336	1,076,696	2,646,032	1,048,431	823,904	1,872,335
Totali i depozitave	9,928,851	8,122,387	18,051,238	7,239,248	6,995,757	14,235,005
Llogari te tjera te klienteve:						
Pa afat	16,222	5,598	21,820	12,883	6,460	19,343
Tre mujore	-	6,282	6,282	-	-	-
Gjashte mujore	300	363	663	300	-	300
Nje vjecare	31,038	105,220	136,258	12,726	110,331	123,057
Te tjera	71,729	78,389	150,118	42,796	106,721	149,517
Totali i llogarive te tjera	119,289	195,852	315,141	68,705	223,512	292,217
Totali	12,577,109	11,150,226	23,727,335	9,680,321	9,604,016	19,284,337

“Te tjera” perfshin depozitat me maturim fillestar 4 muaj, 7 muaj, dhe 21 muaj.

16. BONO THESARI TE SHITURA ME MARREVESHJE RIBLERJE

	31 dhjetor 2012	31 dhjetor 2011
Bono thesari te shitura me marreveshje riblerje	261,226	251,050
Interesi i perlllogaritur	146	1,169
Totali	261,372	252,219

Bono thesari te shitura me marreveshje riblerje “Repo” jane instrumenta te perdorura per manaxhimin e likuiditetit afatshkurter te emetuara nga Banka Qendrore me qellim shtimin e likuiditetit te perkohshem ne sistemin bankar. Repot mbartin interes ne normat e tregut qe variojne nga 4.07% ne vit deri 4.12% ne vit (2011: 5.45% ne vit deri 5.5% ne vit) dhe jane te gjitha ne Lek.

17. DETYRIME TE TJERA

Detyrime te tjera eshte e detajuar si me poshte:

	31 dhjetor 2012	31 dhjetor 2011
Pagesa ne transit	75,050	80,166
Furnitore per fatura ne mberritje	36,638	27,960
Te tjera	15,045	13,277
Provizjone te tjera per rreziqe dhe shpenzime	2,132	2,132
Te ardhura te shtyra dhe shpenzime te perlllogaritura	2,608	1,350
Kreditore te ndryshem	414	925
Totali	131,887	125,810

Pagesat në tranzit përfaqësojnë transfertat ndërkombëtare në nisje, data e likuidimit e të cilave sipas marrëveshjes bie në ditët e para të vitit pasardhës.

18. BORXHI I VARUR

Shuma e borxhit të varur perfaqëson një shumë të mbetur nga një hua dhënë Bankës nga aksionarët, ne vitet më parë, në mënyrë që Banka të përmbushhte kërkesat e kapitalit rregullator deri sa BERZH të nënshkruante dhe paguante pjesën e tij të kapitalit per aksionet e reja te emetuara. Pas nënshkrimit përkatës më 8 tetor 2008, dhe sipas trajtimit rregullator, shumat e mbetura te borxhit të varur u konsideruan si angazhim për shtesat e ardhme te kapitalit dhe pritet të përdoren si kapital i paguar ne periudhat e ardhshme.

19. KAPITALI AKSIONAR

Bazuar në Vendimin e Asamblesë së Aksionarëve të datës 28 shtator 2012, kapitali i nënshkruar u rrit me 200 mijë aksione nëpërmjet kontributeve të UFT (aksionarit kryesor të Bankës).

- 28 shtator 2012: kontribut prej 50,000 aksione me vlerë nominale 500 mijë EUR;
- 31 dhjetor 2012: kontribut prej 50,000 aksione me vlerë nominale 500 mijë EUR;
- 26 mars 2013: kontribut prej 100,000 aksione me vlerë nominale 1,000 mijë EUR (shënimi 34).

Me 31 dhjetor 2012, kapitali i regjistruar ishte 2,438,857 mijë LEK (2011: 2,159,197 mijë LEK) i ndarë në 1,897,143 aksione (2011: 1,697,143 aksione) me vlerë nominale 10 EUR secili, ndërkohë që lëvizjet në kapitalin e paguar në 2012 dhe 2011 ishin si më poshtë:

	31 dhjetor 2012		31 dhjetor 2011	
	Nr. i aksioneve	Vlera e aksioneve	Nr. i aksioneve	Vlera e aksioneve
Gjendja ne fillim te vitit	1,697,143	2,159,743	1,617,143	2,049,331
Rritja e kapitalit gjate vitit	100,000	139,890	80,000	110,412
Kapitali i paguar	1,797,143	2,299,633	1,697,143	2,159,743

19. KAPITALI AKSIONAR (VAZHDIM)

Struktura e kapitalit të nënshkruar:

	2012	2011
Unioni Financiar Tirane Sh.p.k (UFT)	84.90%	83.12%
Banka Europiane për Rindërtim dhe Zhvillim (BERZH)	11.18%	12.50%
Edmond Leka	1.96%	2.19%
Niko Leka	1.96%	2.19%

Kapitali i paguar përbëhet nga aksione të cilat nuk janë preferenciale dhe nuk ka kufizime mbi to.

20. TE ARDHURA NGA INTERESAT

Te ardhurat nga interesi jane fituar nga aktivet e meposhtme:

	2012	2011
Hua dhe paradhenie per klientet	1,171,569	1,073,022
Investime ne letra me vlere	554,651	384,987
Depozita dhe llogari me bankat	37,585	69,122
Totali	1,763,805	1,527,131

21. SHPENZIME PER INTERESAT

Shpenzimet per interesat jane gjeneruar nga detyrimet e meposhtme:

	2012	2011
Detyrime ndaj klienteve	895,350	732,959
Detyrime ndaj bankave e institucioneve financiare	36,654	66,933
Marveshje te riblerjes	12,400	5,955
Borxhi i varur	26	29
Totali	944,430	805,876

22. TE ARDHURA NGA KOMISIONET

Komisionet e marra jane te detajuara si me poshte:

	2012	2011
Sherbime bankare	123,226	132,629
Te tjera	30,011	31,910
Nga aktiviteti huadhenies	3,642	4,112
Totali	156,879	168,651

23. SHPENZIME PER KOMISIONET

Komisionet e paguara jane te detajuara si me poshte:

	2012	2011
Komisione per sherbimet e ofruara nga agjentet	21,019	18,146
Sherbime bankare	5,160	4,450
Te tjera	4,692	3,458
Veprimet e thesarit	4,213	2,889
Totali	35,084	28,943

24. FITIMI NETO NGA TRANSAKSIONET E KEMBIMIT VALUTOR

Rezultati neto nga veprimet valutore paraqet fitimin nga kembimet valutore si dhe rivleresimin e aktiveve dhe detyrimeve ne monedhe te huaj. Rezultati neto nga veprimet valutore për 2012 ishte 72,156 mijë LEK (2011: 68,831 mijë LEK).

(Të gjitha vlerat janë shprehur në mijë Lek, përvecse kur shprehet ndryshe)

25. SHPENZIME PERSONELI

	2012	2011
Shpenzime per paga	292,480	269,890
Shpenzime per sigurime shoqerore	32,597	29,726
Totali	325,077	299,616

26. SHPENZIME TE TJERA ADMINISTRATIVE

	2012	2011
Qira	127,316	115,776
Sherbime te tjera te jashtme te ofruara nga te tretet	70,528	66,856
Shpenzime te primit te sigurimit te depozitave	55,367	42,832
Shpenzime komunikimi	37,640	37,486
Shpenzime marketingu	35,536	30,188
Sherbime per sigurine	29,828	30,701
Mirembajtja e programeve kompjuterike	28,400	16,153
Utilitete, energji elektrike etj.	19,422	18,867
Mirembajtja dhe riparime	16,245	16,052
Materiale zyre e te tjera	14,825	13,796
Shpenzime transporti	7,119	6,380
Shpenzime legale dhe konsulence	5,649	5,966
Shpenzime per sigurime	5,392	6,634
Trajnime	1,052	866
Pagesa per anetaret e bordit	3,995	2,734
Shpenzime perfaqesimi	1,264	834
Totali	459,578	412,121

27. TATIMI MBI FITIMIN

	2012	2011
Shpenzim tatim fitimi	-	-
Shpenzime tatimore te shtyra te perkohshme	2,374	8,520
Totali i tatimit mbi fitimin	2,374	8,520

Tatimi mbi fitimin eshte 10% (2011: 10%) e fitimit të tatueshem.

Më poshtë detajohet kalimi nga fitimi sipas SNRF-ve ne atë të tatueshme:

	2012	2011
Fitimi sipas SNRF-ve perpara tatimit	13,815	131,255
Zhvlerësim i aktiveve afatgjata mbajtur për shitje	5,912	-
Zhvlerësim për humbjet nga huatë mbi limitet e lejuara	-	4,435
Rregullime për shpenzimet e nisjes	(2,327)	(3,507)
Shpenzime të pazbritshme për qëllime tatimore:	9,912	11,290
Shpenzime personeli	3,574	3,467
Të tjera	5,888	5,276
Gjoha	450	2,547
Fitimi tatimor	27,312	143,473
Humbje e mbartur nga vite të mëparshme	(27,312)	(143,473)
Fitimi i tatueshem	-	-
Tatimi mbi fitimin me 10%	-	-

27. TATIMI MBI FITIMIN (VAZHDIM)

	2012	2011
Humbje e mbartur nga 2010 në fillim të vitit	54,747	198,220
Përdorimi i humbjes tatimore	(27,312)	(143,473)
Humbje tatimore nga 2010 (mbartet deri ne 2013)	27,435	54,747

Periudha e mbartjes së humbjes për qellime tatimore në perputhje me Legjislacionin Shqiptar është tre vjet. Aktivet tatimore të shtyra njihen në bazë të parashikimit që bën drejtimi për fitimin e tatueshëm në vitet në vazhdim, i cili do të mund të përdoret për mbulimin e humbjeve.

Levizjet në aktivet dhe detyrimet tatimore të shtyra paraqiten më poshtë:

	31 dhjetor 2012	31 dhjetor 2011
Aktiv tatimor i shtyrë në fillim te vitit	5,708	17,789
Taksë e shtyrë njohur në pasqyrën e të ardhurave përmblendhëse	(2,374)	(12,081)
Aktiv tatimor i shtyre ne fund te vitit	3,334	5,708
Detyrim tatimor i shtyrë në fillim te vitit	16,499	20,060
Taksë e shtyrë njohur në pasqyrën e të ardhurave përmblendhëse	-	(3,561)
Detyrim tatimor i shtyre ne fund te vitit	16,499	16,499

Aktivt dhe detyrimet tatimore të shtyra vijnë nga zerat e mëposhtëm:

	31 dhjetor 2012	31 dhjetor 2011
Aktive tatimore te shtyra:		
Shpenzime nisje	-	233
Aktive afatgjata të mbajtura per shitje	591	-
Humbja tatimore e mbartur	2,743	5,475
	3,334	5,708
Detyrime tatimore te shtyra:		
Provigjione për hua dhe paradhenie per klientët	16,499	16,499
	16,499	16,499

Mbështetur në Ligjin për kontabilitetin, duke filluar nga data 1 janar 2008, Banka duhet të raportojë në përputhje me SNRF. Ligji Nr. 10364, datë 16.12.2010, paraqet ndryshime, (të cilat janë në fuqi që nga 24 janar 2011). Sipas këtyre ndryshimeve, humbjet nga zhvleresimi i huave dhe paradhenieve të klientëve të njohura sipas SNRF-ve, do të konsiderohen si shpenzime të njohura për efekte tatimore, në rast se janë të çertifikuara nga auditorët e jashtëm dhe nuk kalojnë shpenzimet për provigjone të caktuara sipas Bankës Qendrore. Megjithatë, efekti i këtyre ndryshimeve në legjislacion, në pasqyrat financiare të Bankës, është ende jo i sigurtë dhe udhëzimet e efektit të taksave për raportimin sipas SNRF-ve jane ende të paqarta.

28. PARAJA DHE EKVIVALENTET E SAJ

Paraja dhe ekuivalentet e saj perfishin si më poshtë:

	31 dhjetor 2012	31 dhjetor 2011
Arka	799,151	595,410
Llogari me Banken Qendrore	79,968	21,882
Depozita dhe llogari me bankat dhe institucionet financiare me maturim me pak se 3 muaj	2,573,001	2,524,730
Bono thesari me maturim me pak se 3 muaj	1,141,079	983,866
Totali	4,593,199	4,125,888

29. VEPRIME ME PALET E LIDHURA

Palet quhen te lidhura kur njera prej tyre ka mundesine te kontrolloje palet e tjera ose te ushtroje ndikim domethenes ne vendim-marrjen financiare dhe operacionale te tyre.

Per te vleresuar cdo maredhenie te mundshme te paleve te lidhura, vemendja i eshte kushtuar thelbit te marredhenies dhe jo vetem anes ligjore te saj.

Banka ka marredhenie me pale te lidhura si aksionarët dhe filialet e stafin drejtues. Struktura e aksionarëve te Bankës më 31 dhjetor 2012 dhe 2011 paraqitet ne shenimin 19.

Subjektet e lidhura me Bankën përfshijnë Union Distribucion Servis Albania Shpk, Media Union Shpk, Union Travel Shpk, Albanian Courier Shpk, Intergrafika Shpk, United Transport, Union Group Shpk, Uni-Com Sha, Albanian Courier Service Shpk, Auto Master Sha, United Motors Shpk, S-Systems Sha, Klubi i Automobilit te Shqiperise, Atex Shpk, Union Distribucion Shpk, Auto City Sha, Pluton Investor Shpk, Arch Investor Shpk, Union Of Financial Corners, Plus Communication, Auto Net Shpk, Press Point Albania Shpk, Press Point El, Uni-Cons Shpk, Auto Master Service Shpk, Union Smart Security Shpk, Union Net Shpk, Paylink Sha.

Ne datat respektive te mbylljeve te raportimit, Banka ka gjendjet e meposhtme me palet e lidhura:

	<u>31 dhjetor 2012</u>	<u>31 dhjetor 2011</u>
Aktivet:		
Hua dhe paradhenie dhene klienteve:		
Kompania meme	-	-
Kompani grupi	1,036,104	1,322,518
Stafi manaxhues i Bankës apo memes dhe te aferm te tyre	107,359	50,148
Mjete te tjera:		
Kompania meme	761	994
Kompani grupi	377	282
Stafi manaxhues i Bankës apo memes dhe te aferm te tyre	659	9
Detyrimet:		
Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare:		
Kompania meme	832,566	1,214,481
Kompani grupi	23,707	11,301
BERZH	-	-
Detyrime ndaj klienteve:		
Kompani grupi	231,647	398,162
Stafi manaxhues i Bankës apo memes dhe te aferm te tyre	240,475	222,178
Other Liabilities:		
Kompania meme	223	625
Kompani grupi	3,843	2,983
Stafi manaxhues i Bankës apo memes dhe te aferm te tyre	-	-
BERZH	140	69
Borxhi i varur:		
Kompania meme	1,047	1,042

Huate dhe paradheniet dhene kompanive te grupit ne shumen 625,494 mije LEK (2011: 1,002,943 mije LEK) jane te mbuluara me fonde likuide dhe pjesa e mbetur me kolaterale te tjera te vendosura nga kompania meme dhe kompanite e grupit.

29. VEPRIMET ME PALET E LIDHURA (VAZHDIM)

	31 dhjetor 2012	31 dhjetor 2011
Zerat jashte bilancit:		
Linja kreditimi te dhena nga Banka te paperdorura:		
Kompani grupi	5,363	15,366
Stafi manaxhues i Bankës apo memes dhe te aferm te tyre	19,145	19,040
Garanci te marra:		
Kompania meme	497,579	1,366,606
Kompani grupi	565,773	691,031
Stafi manaxhues i Bankës apo memes dhe te aferm te tyre	415,060	365,275
Garanci te dhena:		
Kompania meme	20	20
Kompani grupi	34,637	34,854
Angazhime te dhena:		
Kompani grupi	-	73,147

Banka ka kryer keto veprime me palet e lidhura:

	2012	2011
Te ardhura nga interesat:		
Kompania meme	86	465
Kompani grupi	85,841	97,130
Stafi manaxhues i Bankës apo memes dhe te aferm te tyre	6,995	4,495
Shpenzime per interesa:		
Kompania meme	31,982	59,450
Kompani grupi	5,985	11,959
Stafi manaxhues i Bankës apo memes dhe te aferm te tyre	4,648	4,367
BERZH	-	12,259
Te ardhurat nga komisionet:		
Kompania meme	9,033	4,772
Kompani grupi	3,509	4,928
Stafi manaxhues i Bankës apo memes dhe te aferm te tyre	568	348
Shpenzime per komisionet:		
BERZH	-	1,418
Te ardhura operative:		
Kompani grupi	-	1,494
Shpenzime operative:		
Kompania meme	2,674	2,361
Kompani grupi	42,635	36,023
Stafi manaxhues i Bankës apo memes dhe te aferm te tyre	134,821	118,216
Aksionare te tjere	787	69

30. KONTINGJENCAT DHE ANGAZHIMET

Kontingjencat dhe angazhimet përfshijnë zerat me poshte:

	31 dhjetor 2012	31 dhjetor 2011
Garanci të dhena në favor të klienteve	446,193	637,027
Angazhime për overdrafte të paperdorura	746,276	860,981

Garanci dhe angazhime

Banka leshon garanci për klientet e saj. Keto instrumenta mbartin risk të njëjtte me kredite e dhena. Garancite e marra prej klienteve dhe institucioneve financiare përfshijnë kolateral në fonde likuide, hipoteka të bllokuara në favor të Bankës prej huamarresve të saj.

Angazhimet përfaqesojnë shumat e paterhequra të limitit të kredive, overdrafteve dhe kartave të kreditit që u janë dhene klienteve.

Cështje ligjore

Në 31 dhjetor 2012 Banka ka qene e përfshirë në cështje ligjore të një natyre që konsiderohet normale në biznesin e saj. Niveli i këtyre cështjeve ligjore korrespondon me nivelin e tyre në vitet e mëparshme. Drejtimi i Bankës mendon se këto cështje ligjore që janë pezull nuk do të shkaktojnë humbje materiale.

Angazhime qiraje

Banka është angazhuar në kontrata qiraje të pa-anullueshme. Këto angazhime përbëhen si më poshtë:

	31 dhjetor 2012	31 dhjetor 2011
Deri në 1 vit	87,071	80,013
Nga 1 deri në 5 vjet	195	361
Totali	87,266	80,374

31. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANICAR

Veprimtaritë e Bankës e ekspozojnë atë ndaj një sërë risqesh financiare dhe keto veprimtari përfshijnë analizën, vlerësimin, pranimin dhe administrimin deri në një masë të risqeve ose kombinimit të tyre. Marrja e risqeve është në qendër të biznesit financiar ndërkohë që risqet operacionale janë një rrjedhojë e pashmangshme e të qenit në biznes. Për pasojë, qëllimi i Bankës është arritja e një balance të përshtatshme ndërmjet rrezikut dhe fitimit dhe minimizimi i efekteve të mundshme kërcenuese në performancën e Bankës.

Politikat e Bankës lidhur me administrimin e rrezikut janë hartuar në mënyrë që të identifikojnë dhe analizojnë keto risqe, të vendosin limite të përshtatshme dhe kontrole të rrezikut, si dhe të monitorojnë risqet dhe përmbajtjen ndaj limiteve me anë të sistemeve të besueshme dhe të përditësuara të informacionit.

Llojet më të rëndësishme të rrezikut janë diskutuar më poshtë.

31. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

(a) Rreziku i kredise

Rreziku i kredise eshte rreziku qe pala tjetere e nje instrumenti financiar te deshtojne ne ripagimin e detyrimit dhe t'i shkaktojne Bankës humbje. Banka eshte subjekt i rrezikut te kredise nepermjet veprimtarise se saj kredituese, dhe ne rastet kur ajo vepron si ndermjetese ne emer te klienteve ose paleve te treta kur leshon garanci, ne kete rast, rreziku i kredise buron nga mundesia qe pale te ndryshme te mund te deshtojne ne permbushjen e detyrimeve kontraktuale.

Bordi Drejtues e ka deleguar pergjegjesine per mbikeqyrjen e rrezikut te kredise Komitetit te Kredise te Bankës. Departamenti i Kredise ne Banke i raporton Drejtimit Ekzekutiv ne Banke, dhe eshte pergjegjës për menaxhimin e rrezikut te kredisë, duke përfshirë:

- Hartimin e politikave te kredise ne konsultim me njesite e biznesit, duke perfshire kerkesat e mbulimit te kolateralit, vleresimin e kredise, raportimin dhe nivelet e rrezikut, procedurat e dokumentimit dhe ato ligjore, si dhe perputhshmerine me kerkesat rregullatore dhe statutore.
- Vendosjen e strukturave te autorizimit per aprovimin dhe rinovimin e linjave te kreditimit. Aprovimi dhe rinovimi i linjave te kreditimit kerkojne aprovim nga Departamentit te Kredise, Drejtuesi i departamentit te Kredise, Komiteti i Kredise te Bankës ose Bordi Drejtues, sipas niveleve te percaktuara.
- Rishikimin dhe vleresimin e rrezikut te kredise. Departamenti i kredise ne Banke vlereson te gjithë ekspozimet e kreditit qe tejkalojne limitet e percaktuara, perpara angazhimit per kreditim ndaj njesive te biznesit te perfshira. Rinovimet dhe rishikimet e limiteve jane subjekte te njejtë proces rishikimi.
- Kufizimin e perqendrimit te ekspozimit ndaj kunderpartive, vendodhjes gjeografike dhe llojit te industrise (per kredi dhe paradhenie).
- Zhvillimi dhe mbajtja e niveleve te rrezikut ne Banke me qellim kategorizimin e ekspozimeve sipas shkalleve te humbjes financiare te ndodhur dhe per t'i terhequr vemendjen drejtimit drejt rreziqeve te tjera. Sistemi i niveleve te rrezikut eshte perdorur ne percaktimin nese provigjione per zhvleresimin mund te kerkohen ndaj ekspozimeve specifike te kredise. Struktura aktuale e niveleve te rrezikut konsiston ne dhjete nivele duke reflektuar nivele te ndryshme te rrezikut te mospageses dhe vlefshmerise se kolateralit ose zbutes te tjere te ketij rreziku. Pergjegjesia e percaktimit te niveleve te rrezikut shkon me aprovimin final te ekzekutivit/komitetit, sipas percaktimeve. Nivelet e rrezikut jane subjekt i rishikimeve te rregullta nga Drejtimi Ekzekutiv i Bankës.
- Rishikimi i perputhjes se njesive se biznesit me limitet e ekspozimit te rena dakord. Raporte te rregullta /periodike mbi cilesine e kredise u jepen Departamentit te Kredise ne Banke, ne menyre qe te marrin masa veprimi me pas.
- Dhenia e keshillave, udhezimeve dhe aftesive teknike njesive te biznesit, per te perhapur praktiken më te mire ne banke ne lidhje me administrimin e rrezikut te kredise.

Cdo njesi biznesi i kerkohet të zbatojte politikat dhe procedurat e kredise ne Banke me autoritetin e aprovimit te kredise te deleguar nga Departamenti i Kredise dhe Komiteti i Kredise. Cdo njesi biznesi ka nje punonjes pergjegjes, i cili raporton per te gjitha ceshtjet lidhur me kredine ndaj drejtuesve lokale dhe Komitetit te Kredise ne Banke. Cdo njesi biznesi eshte pergjegjese per cilesine dhe performancën e portofolit te saj te kredise dhe per monitorimin dhe kontrollin e risqeve te kredise ne portofolin e saj, perfshire dhe ato qe jane subjekt i aprovimit ne qender. Per me teper, kontrole te rregullta të njësive te biznesit dhe proceseve të Kredise ne Bankë ndërmerren nga Kontrolli i Brëndshëm.

31. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**(a) Rreziku i kredise (vazhdim)***Ekspozimi maksimal i kredise*

Ekspozimi maksimal i rrezikut të kredise përpara kolateraleve të mbajtura ose përmirësimeve të tjera të kredise është si më poshtë:

	31 dhjetor 2012	31 dhjetor 2011
Bono Thesari të mbajtura deri në maturim	2,390,938	2,099,146
Depozita dhe llogari me bankat	2,632,691	2,677,364
Kredi dhe paradhenie klienteve	13,183,400	11,339,905
Obligacione Thesari mbajtur deri në maturim	6,147,510	3,996,577
Garanci financiare	446,193	637,027
Angazhime të dhena për kreditim	746,276	860,981
Ekspozimi maksimal ndaj rrezikut të kredise	25,547,008	21,611,000

Ekspozimi ndaj rrezikut të kredise administrohet gjithashtu pjesërisht nga marrja e kolateraleve dhe garancive. Llojet kryesore të kolateraleve janë:

- Prona hipotekore ose rezidenciale
- Pengje mbi aktivet dhe inventaret e bizneseve
- Depozita dhe llogari të vendosura në banke (kolateral në mjete monetare)
- Garante personale për kredine

Përveç kredive me afat dhe overdrifteve të biznesit që janë siguruar nga llojet e mesiperme të kolateralit, banka jep gjithashtu overdrifte në llogarite e pages. Për sa kohë që pagesat më të mëdha të pagesave kompensojnë pjesën e përdorur të limitit të dhënë për këto lloje paradheniesh nuk merren pengje. Garancite financiare dhe letrat në pritje të kredise janë të kolateralizuara me mjete monetare.

Kredi dhe paradhenie të zhvleresuara

Kredite dhe paradheniet të zhvleresuara janë kredi dhe paradhenie për të cilat Banka përcakton se është e mundur se ajo do të jetë e paafte të mbledhë tërësisht principalin dhe interesat sipas kushteve kontraktuale të marrëveshjes (ve) të kredise.

Kredi në vonesë por jo të zhvleresuara

Kredite dhe paradheniet për të cilat interesi kontraktual ose pagesat e principalit janë në vonesë, por Banka beson se zhvlerësimi nuk është i pershtatshëm në bazë të nivelit të sigurisë/ kolateralit të vlefshëm, dhe/ ose fazës së mbledhjes së shumave në detyrim të klientit.

Kredite me kushte të rinegociueshme

Kredite me kushte të rinegociueshme janë kredi që janë ristrukturuar si pasojë e perkeqesimit të pozitave financiare të klientit dhe për të cilat banka ka bërë leshime të cilat përndryshe nuk do t'i kishte konsideruar. Në momentin që kredia është ristrukturuar, ajo qëndron në këto kategori pavarësisht nga performanca e kësaj eventuale pas ristrukturimit.

Fondet rezerve për zhvlerësim

Banka vendos një fond rezerve për humbjet nga zhvlerësimet e kredive që përfaqësojnë vlerësimin e nivelit të humbjeve të pesuara në portofolin e saj të kredise. Kjo ka të bëjë me përberësit specifike të humbjes që u takojnë ekspozimeve individuale me domethënëse.

Union Bank Sh.a

Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2012

(Të gjitha vlerat janë shprehur në mijë Lek, përvecse kur shprehet ndryshe)

31. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

(a) Rreziku i kredise (vazhdim)

Kredite dhe paradheniet janë përmbledhur si më poshte:

31 dhjetor 2012

	Kredi dhe paradhenie klienteve				Vendosjet dhe balancat me bankat
	Individe	Korporata	Paradhenie	Totali	
Pa vonese e as të zhvleresuara	2,734,965	3,714,857	2,210,684	8,660,506	2,632,691
Ne vonese por jo të zhvleresuara	480,353	933,139	1,762,772	3,176,264	-
Individualisht të zhvleresuara	142,810	1,260,066	443,025	1,845,901	-
Totali Bruto	3,358,128	5,908,062	4,416,481	13,682,671	2,632,691
Minus: zhvleresimi për kredite individualisht të zhvleresuara	56,174	214,650	89,128	359,952	-
Minus: zhvleresimi për kredite kolektivisht të zhvleresuara	27,385	70,913	41,021	139,319	-
Totali i rezervave për zhvleresim	83,559	285,563	130,149	499,271	-

31 dhjetor 2011

	Kredi dhe paradhenie klienteve				Vendosjet dhe balancat me bankat
	Individe	Korporata	Paradhenie	Totali	
Pa vonese e as të zhvleresuara	2,026,430	3,591,537	3,176,750	8,794,717	2,677,364
Ne vonese por jo të zhvleresuara	313,261	828,216	967,520	2,108,997	-
Individualisht të zhvleresuara	68,739	530,306	186,958	786,003	-
Totali Bruto	2,408,430	4,950,059	4,331,228	11,689,717	2,677,364
Minus: zhvleresimi për kredite individualisht të zhvleresuara	51,593	132,520	71,227	255,340	-
Minus: zhvleresimi për kredite kolektivisht të zhvleresuara	18,969	46,612	28,891	94,472	-
Totali i rezervave për zhvleresim	70,562	179,132	100,118	349,812	-

Fondi total i zhvleresimit të kredive është 499,271 mijë LEK (2011: 349,812 mijë LEK).

31. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

(a) Rreziku i kredise (vazhdim)

Kredi dhe paradhenie as ne vonese dhe as te zhvleresuara

Bazuar ne klasifikimin e brendshem te kredise se Bankës, kredite dhe paradheniet qe nuk jane as ne vonese dhe as te zhvleresuara jane klasifikuar si me poshte:

31 dhjetor 2012

Klasifikimi	Kredi dhe paradhenie klienteve				Depozitat dhe balancat me bankat
	Individe	Korporata	Paradhenie	Totali	
Mire	2,734,553	3,714,857	1,997,691	8,447,101	2,632,691
Pranueshem	412	-	212,993	213,405	-
Monitorim i ngushte	-	-	-	-	-
Te Papranueshme	-	-	-	-	-
Totali	2,734,965	3,714,857	2,210,684	8,660,506	2,632,691

31 dhjetor 2011

Klasifikimi	Kredi dhe paradhenie klienteve				Depozitat dhe balancat me bankat
	Individe	Korporata	Paradhenie	Totali	
Mire	1,990,429	3,555,785	2,966,242	8,512,456	2,677,364
Pranueshem	34,893	27,383	-	62,276	-
Monitorim i ngushte	1,108	8,369	210,508	219,985	-
Te Papranueshme	-	-	-	-	-
Totali	2,026,430	3,591,537	3,176,750	8,794,717	2,677,364

Kredi dhe paradhenie ne vonese por jo te zhvleresuara

Me poshte jepet analiza e moshes se kredive ne vonese por jo individualisht te zhvleresuara.

Me 31 dhjetor 2012	Kredi dhe paradhenie klienteve			
	Individe	Korporata	Paradhenie	Totali
Banda kohore				
Ne vonese deri 30 dite	321,942	683,755	107,255	1,112,952
Ne vonese 31-60 dite	100,352	48,346	382,252	530,950
Ne vonese 61-90 dite	49,192	184,163	1,164,978	1,398,333
Ne vonese 91-180 dite	8,867	16,875	32,867	58,609
Ne vonese mbi 180 dite	-	-	75,420	75,420
Totali	480,353	933,139	1,762,772	3,176,264
Vleresimi i vleres se drejte te kolateralit	2,191,108	3,711,350	3,864,096	9,766,554

Kredite ne vonese mbi 90 dite jane te siguruara me mjete monetare ne vlere 62,311 mijë LEK (2011: 334,957 mijë LEK).

Me 31 dhjetor 2011

Me 31 dhjetor 2011	Kredi dhe paradhenie klienteve			
	Individe	Korporata	Paradhenie	Totali
Banda kohore				
Ne vonese deri 30 dite	241,836	685,128	134,801	1,061,765
Ne vonese 31-60 dite	47,807	27,591	116,201	191,599
Ne vonese 61-90 dite	22,226	75,333	98,417	195,976
Ne vonese 91-180 dite	898	35,729	543,963	580,590
Ne vonese mbi 180 dite	494	4,435	74,138	79,067
Totali	313,261	828,216	967,520	2,108,997
Vleresimi i vleres se drejte te kolateralit	1,941,218	4,059,601	1,629,389	7,630,208

31. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

(a) Rreziku i kredise (vazhdim)

Kredite dhe paradheniet te zhvleresuara individualisht

Kredite dhe paradheniet e zhvleresuara individualisht perpara marrjes ne konsiderate te fluksit te mjeteve monetare nga kolaterali i mbajtur eshte 1,845,901 mije LEK (2011: 786,003 mije LEK).

Analiza e shumave bruto te kredive dhe paradhenieve te zhvleresuara individualisht sipas klases, se bashku me vleren reale te kolateralit te mbajtur nga Banka si siguri, jepet si me poshte:

31 dhjetor 2012

	Kredi dhe paradhenie klienteve			
	Individe	Korporata	Paradhenie	Totali
Individualisht te zhvleresuara	142,810	1,260,066	443,025	1,845,901
Kolaterali	324,012	9,077,646	631,114	10,032,772

31 dhjetor 2011

	Kredi dhe paradhenie klienteve			
	Individe	Korporata	Paradhenie	Totali
Individualisht te zhvleresuara	68,739	530,306	186,958	786,003
Kolaterali	205,526	6,727,390	272,635	7,205,551

Kolaterale e përdorur për kredite dhënë korporatave përfshijnë shumën prej 5,376,408 mijë LEK, e cila pëfaqëson pjesë të kolateraleve marrë nga një klient i vetëm i Bankës, për të cilin nuk është siguruar barrë e parë në hipotekim. Prandaj, Banka nuk do të jetë e para në pretendim në rast të mospagimit të huamarrësit.

Kredi dhe paradhenie te ristrukturuara

Veprimtarite ristrukturoese perfshijne marreveshje pagesash me shtyrje afati, modifikimin dhe shtyrjen e pagesave. Ne vijim te ristrukturimit, nje llogari klienti qe me heret ishte ne vonese rivendoset ne status normal dhe menaxhohet se bashku me llogari te tjera te ngjashme.

Portofoli total i ristruktuar eshte 198,779 mije LEK (2011: 130,345 mije LEK).

Politikat e fshirjes

Banka fshin nje kredi/ balancen e letrave me vlere (dhe cdo provigjon perkates per humbjet nga zhvleresimi) kur Komiteti i Riksit vendos se kredite/ letrat me vlere jane te pambledhshme. Ky vendim arrihet pas konsiderimit te te dhenave si ndodhja e ndryshimeve domethenese ne poziten financiare te huamarresit/ leshuesit eshte e tille qe huamarresi/ leshuesi nuk mundet me te paguaje detyrimin, ose si te ardhurat nga kolaterali nuk do te jene te mjaftueshme te mbulojne tere ekspozimin.

Banka mban kolaterale si garanci per kredi dhe paradhenie per klientet ne formen e bllokimeve hipotekore mbi pasuri te patundshme, rregjistrimin si pengje ne zyrat perkatese te pajisjeve/mjeteve, dhe garancive. Vleresimi i vleres se drejte behet mbi vleresimin e kolateralit ne momentin e huamarrjes, dhe zakonisht nuk perditesohet, pervec rasteve kur kredia individualisht vleresohet per zhvleresim. Zakonisht nuk mbahet kolateral per kredi dhe paradhenie ndaj bankave, pervec rasteve kur letrat me vlere mbahen si pjesë e marrveshjeve te anasjellta te riblerjes. Struktura e kolateraleve per kredi nen vezhgim por jo te zhvleresuara eshte e ngjashme me strukturen e kolateraleve te kredive te zhvleresuara paraqitur me poshte:

	Te zhvleresuara individualisht	Te zhvleresuara ne grup	Totali
Pasuri te patundshme	9,804,866	23,045,964	32,850,830
Pengje	227,906	9,446,988	9,674,894
Mjete monetare	-	2,541,805	2,541,805
Totali	10,032,772	35,034,757	45,067,529

31. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

(b) Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit është rreziku që Banka do të mund të ndeshet me vështiresi për të siguruar fonde dhe për të plotësuar detyrimet që burojnë nga instrumentat financiare, dhe, në përgjithësi për të ruajtur vazhdimësinë e linjave thelbësor të biznesit. Në baze operative, Banka monitoron depozitat e klienteve të saj, dhe kështu korrigjon gjendjet dhe aksesin ndaj fondeve të aktiveve të saj aktuale, në mënyrë që të mbajë një kapacitet të kënqshëm pagesash. Në një nivel më strategjik, Banka nëpërmjet komitetit të administrimit të aktiveve dhe pasiveve (ALCO) menaxhon këtë risk duke monitoruar vazhdimisht flukset e pritshme të parave prej instrumenteve financiare dhe axhustuar investimet e veta për të sinkronizuar momentet e pagesave dhe arketimeve.

Kur një dege operative është subjekt i limiteve të vendosura të likuiditetit, dega është përgjegjëse për manaxhimin e likuiditetit të saj brenda limiteve rregullatore duke u koordinuar me departamentin e thesarit të Bankës. Departamenti i thesarit monitoron në baze ditore përputhshmerinë e çdo dege operative me limitet e vendosura.

Të gjitha politikat dhe procedurat e likuiditetit janë subjekt i rishikimeve dhe aprovimeve vjetore respektivisht nga Bordi dhe ALCO. Raportime ditore behen për të matur likuiditetin e degeve operative dhe Bankës në teresi.

Banka mbështetet tek depozitat e klienteve, Repo-ve, huave afatshkurtra si burim kryesor fondesh. Natyra afatshkurter e këtyre fondeve rrit rrezikun e likuiditetit të Bankës dhe Banka e manaxhon këtë rrezik nëpërmjet mbajtjes së çmimeve konkurruese dhe monitorimit të vazhdueshëm të trndave të tregut.

Një nga matësit kryesorë që Banka përdor për manaxhimin e rrezikut të likuiditetit është koeficienti i aktiveve likuide mbi detyrimet afatshkurtra. Ky koeficient ka qenë gjithmonë mbi limitet e vendosura nga Banka Qendrore në të gjitha monedhat.

Për të manaxhuar rrezikun e likuiditetit që vjen nga detyrimet financiare, banka mban aktive likuide duke përfshirë dhe parave dhe ekuivalentet e saj, për të cilat ka një treg aktiv likuid. Këto aktive mund të shiten në rast nevojë për të arritur kërkesat për likuiditet.

Funksioni i monitorimit dhe kontrollit të investimeve të Bankës kryhet nëpërmjet Komitetit të Administrimit të Aktiveve dhe Pasiveve (ALCO). Politikat e ALCO-s përfshijnë sete raportesh ditore, javore dhe mujore që përgatiten dhe analizohen. Raporti ditore, "Pozicioni i likuiditetit", kontrollon respektivisht rrjedhjet e parave me maturim deri në një vit, nën skenarin e zakonshëm të biznesit. Raportet mujore përfshijnë analiza të pozicionit me specifika të vecanta të Bankës dhe skenare krize të tregut. Raportet prodhohen për çdo monedhë me vete (LEK, USD dhe EUR) si dhe për të gjitha valutat së bashku.

Union Bank Sh.a**Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2012***(Të gjitha vlerat janë shprehur në mijë Lek, përvecse kur shprehet ndryshe)***31. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****(b) Rreziku i likuiditetit (vazhdim)**

Analiza e aktiveve dhe pasiveve sipas maturimit të mbetur paraqitet si më poshtë:

	31 dhjetor 2012						Totali
	Deri në 1 muaj	1 deri në 3 muaj	3 deri në 6 muaj	6 deri në 12 muaj	1 deri në 5 vite	Mbi 5 vite	
Aktivët							
Arka dhe llogari me Bankën Qendrore	2,908,914	-	-	-	-	-	2,908,914
Depozita dhe llogari me bankat	2,573,018	-	-	49,088	-	10,585	2,632,691
Bono thesari të mbajtura deri në maturim	499,330	641,749	419,958	829,901	-	-	2,390,938
Obligacione thesari të mbajtura deri në maturim	199,327	176,272	119,448	1,604,891	4,047,572	-	6,147,510
Hua dhe parashenja për klientet	1,687,361	1,040,873	1,329,897	2,549,981	4,569,716	2,005,572	13,183,400
Aktive të tjera	180,145	-	-	-	-	698	180,843
Totali	8,048,095	1,858,894	1,869,303	5,033,861	8,617,288	2,016,855	27,444,296
Detyrimet							
Detyrime bankave e institucioneve financiare	801,025	1,396	-	511,727	-	-	1,314,148
Detyrime ndaj klienteve	7,001,758	2,302,281	2,924,021	7,998,801	3,805,038	-	24,031,899
Bono thesari të shitura me repo	261,372	-	-	-	-	-	261,372
Detyrime të tjera	129,279	-	-	-	-	-	129,279
Borxhi i varur	-	-	-	1,047	-	-	1,047
Totali	8,193,434	2,303,677	2,924,021	8,511,575	3,805,038	-	25,737,745
Rreziku i likuiditetit me 31 dhjetor 2012	(145,339)	(444,783)	(1,054,718)	(3,477,714)	4,812,250	2,016,855	1,706,551
Kumulativ	(145,339)	(590,122)	(1,644,840)	(5,122,554)	(310,304)	1,706,551	

(Të gjitha vlerat janë shprehur në mijë Lek, përveçse kur shprehet ndryshe)

31. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**(b) Rreziku i likuiditetit (vazhdim)**

	31 dhjetor 2011						Totali
	Deri ne 1 muaj	1 deri ne 3 muaj	3 deri ne 6 muaj	6 deri ne 12 muaj	1 deri ne 5 vite	Mbi 5 vite	
Aktivët							
Arka dhe llogari me Banken Qendrore	2,519,660	-	-	-	-	-	2,519,660
Depozita dhe llogari me bankat	2,525,852	-	55,572	90,305	-	5,635	2,677,364
Bono thesari te mbajtura ne maturim	399,234	486,288	505,244	708,380	-	-	2,099,146
Obligacione thesari te mbajtura ne maturim	332,798	317,426	172,638	658,539	2,515,176	-	3,996,577
Hua dhe paradhanie per klientet	1,274,338	896,481	1,170,506	2,841,090	3,484,377	1,673,113	11,339,905
Aktive te tjera	214,552	-	-	-	-	695	215,247
Totali	7,266,434	1,700,195	1,903,960	4,298,314	5,999,553	1,679,443	22,847,899
Detyrimet							
Detyrime bankave dhe institucioneve financiare	415,828	-	-	885,249	-	-	1,301,077
Detyrime ndaj klienteve	6,756,764	2,068,630	2,450,288	7,534,381	738,556	-	19,548,619
Bono thesari te shitura me repo	-	252,219	-	-	-	-	252,219
Detyrime te tjera	125,810	-	-	-	-	-	125,810
Borxhi i varur	-	-	-	-	1,042	-	1,042
Totali	7,298,402	2,320,849	2,450,288	8,419,630	739,598	-	21,228,767
Rreziku i likuiditetit me 31 dhjetor 2011	(31,968)	(620,654)	(546,328)	(4,121,316)	5,259,955	1,679,443	1,619,132
Kumulativ	(31,968)	(652,622)	(1,198,950)	(5,320,266)	(60,311)	1,619,132	-

(c) Rreziku i tregut

Banka ekspozohet ndaj reziqeve te tregut sa here qe vlera e tregut ose flukset e ardhme te parase te nje instrumenti financiar luhetet si pasoje e ndryshimeve ne cmimet e tregut. Reziqet e tregut burojne nga pozicione te hapura te bilancit ne norma interesi dhe monedha, te cilat te gjitha ekspozohen ndaj levizjeve te pergjithshme dhe te vecanta te tregut, dhe ndryshimeve ne nivelin e volatilitetit te normave te tregut ose cmimeve si norma e interesit, speredet e kredise, dhe kurset e kembimit te valutave.

Rreziku i monedhes se huaj

Banka eshte e ekspozuar ndaj rrezikut te monedhave nepermjet transaksioneve ne valuta te huaja. Rreziku i monedhes se huaj eshte rreziku sipas te cilit vlera e instrumentit financiar te luhetet si pasoje e ndryshimeve ne kursin e kembimit ne treg. Banka perpiqet ta administroje riksun duke mbyllur pozicionet e hapura valutore ditore dhe duke vendosur dhe monitoruar limite mbi pozicionet e hapura. Monedha e paraqitjes se pasqyrave financiare te Bankës eshte LEK, ne kete menyre ato jane te ndikuara nga levizjet ne kurset e kembimit valutor midis monedhes LEK dhe monedhave te tjera te huaja. Ekspozimet e transaksioneve te Bankës çojne ne humbje ose fitime nga valutat e huaja qe njihen ne pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave.

31. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**(c) Rreziku i tregut (vazhdim)****Rreziku i monedhes se huaj (vazhdim)**

Keto ekspozime perfshijne aktivet dhe detyrimet monetare te Bankës qe nuk jane te emeruara ne valutën funksionale te Bankës. Kurset e kembimit per monedhat kryesore jane si me poshte:

	2012	2011
EUR:LEK	139.59	138.93
USD:LEK	105.85	107.54

Analiza e aktiveve dhe detyrimeve monetare me 31 dhjetor 2012 sipas valutave te huaja ne te cilat ato jane emeruar jepet si me poshte:

	31 dhjetor 2012				
	LEK	USD	EUR	Te tjera	Totali
Aktivët					
Arka dhe llogari me Banken Qendrore	1,382,547	186,624	1,254,230	85,513	2,908,914
Depozita dhe llogari me bankat	-	1,202,421	1,423,455	6,815	2,632,691
Bono thesari te mbajtura ne maturim	2,295,872	-	95,066	-	2,390,938
Obligacione thesari te mbajtura ne maturim	5,725,047	-	422,463	-	6,147,510
Hua dhe paradhenie per klientet	3,092,188	380,049	9,669,856	41,307	13,183,400
Aktive te tjera	28,063	2,384	15,403	134,993	180,843
Totali	12,523,717	1,771,478	12,880,473	268,628	27,444,296
Detyrimet					
Detyrime bankave e institucioneve financiare	402,485	330,980	580,682	1	1,314,148
Detyrime ndaj klienteve	12,780,566	1,404,795	9,724,699	121,839	24,031,899
Bono thesari te shitura me repo	261,372	-	-	-	261,372
Detyrime te tjera	42,354	2,475	79,828	4,622	129,279
Borxhi i varur	-	-	1,047	-	1,047
Totali	13,486,777	1,738,250	10,386,256	126,462	25,737,745
Angazhime e kembime spot, neto	220,023	16,880	204,832	(152,245)	289,490
Pozicioni neto	(743,037)	50,108	2,699,049	(10,079)	1,996,041

	31 dhjetor 2011				
	LEK	USD	EUR	Te tjera	Totali
Aktivët					
Arka dhe llogari me Banken Qendrore	1,176,457	191,257	1,082,702	69,244	2,519,660
Depozita dhe llogari me bankat	168,244	457,403	2,017,458	34,259	2,677,364
Bono thesari te mbajtura ne maturim	2,099,146	-	-	-	2,099,146
Obligacione thesari te mbajtura ne maturim	3,576,434	-	420,143	-	3,996,577
Hua dhe paradhenie per klientet	2,286,247	405,610	8,648,048	-	11,339,905
Aktive te tjera	19,738	141,422	11,555	42,532	215,247
Totali	9,326,266	1,195,692	12,179,906	146,035	22,847,899
Detyrimet					
Detyrime bankave e institucioneve financiare	674	28,790	1,271,597	16	1,301,077
Detyrime ndaj klienteve	9,857,836	1,113,502	8,493,631	83,650	19,548,619
Bono thesari te shitura me repo	252,219	-	-	-	252,219
Detyrime te tjera	42,838	8,719	73,431	822	125,810
Borxhi i varur	-	-	1,042	-	1,042
Totali	10,153,567	1,151,011	9,839,701	84,488	21,228,767
Angazhime e kembime spot, neto	289,972	(47,073)	332,097	(70,042)	504,954
Pozicioni neto	(537,329)	(2,392)	2,672,302	(8,495)	2,124,086

31. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**(c) Rreziku i tregut (vazhdim)*****Rreziku i normes se interesit***

Rreziku i normes se interesit eshte rreziku qe vlera e instrumentave financiare do te ndryshoje si pasoje e ndryshimeve ne normat e interesit te tregut te aplikueshme per keto instrumenta financiare. Rreziku i ndryshimit te rrjedhjes se parase nga ndryshimi i normes se interesit eshte rreziku qe shpenzimet e interesit do te ndryshojne gjate periudhes. Banka perpiqet ta monitoroje kete risk duke mbushur plotesisht hendekun midis aktiveve dhe detyrimeve, ne menyre qe edhe aktivet edhe pasivet, te maturohen dhe te ripercaktohet cmimi njekohesisht. Kjo ndihmon qe Banka te mos jete teper e ndjeshme ndaj ndryshimeve te normave te interesit

Hendeku i normave te interesit me 31 dhjetor 2012 eshte analizuar meposhte. Me 31 dhjetor 2012, shumica e aktiveve afat-shkurtra financiare te Bankës dhe detyrimeve, pervec portofolit te kredise, mbartin norma fikse interesi. Shumica e kredive dhe paradhenieve te klienteve, qe perfaqesojne 58.5% (2011: 57%) te totalit te aktiveve, mbartin norma luhatëse interesi.

i. Informacion per normat efektive

Normat mesatare efektive te kategorive te rendesishme te aktiveve dhe detyrimeve financiare te Bankës jane paraqitur me poshte:

	Normat mesatare te ponderuara							
	LEK		USD		EUR		Te tjera	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Aktivitet:								
Rezerva e detyrueshme	2.8%	3.325%	-	0.09 %	-	0.875%	P/A	P/A
Depozita dhe llogarite me bankat	P/A	4.78%	0.21%	0.70%	0.40%	0.56%	P/A	P/A
Letrat me vlera te investimeve	7.78%	7.82%	P/A	P/A	6.99%	7.50%	P/A	P/A
Hua dhe paradhenie per klientet	11.42%	12.01%	7.63%	7.80%	8.15%	8.16%	3.10%	P/A
Detyrimet:								
Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare	4.03%	P/A	1.36%	P/A	3.57%	4.12%	P/A	P/A
Detyrime ndaj klienteve	6.53%	6.62%	2.51%	1.99%	3.70%	4.43%	1.65%	0.99%
Repo	4.09%	5.48%	P/A	P/A	P/A	P/A	P/A	P/A
Borxhi i varur	P/A	P/A	P/A	P/A	2.10%	2.99%	P/A	P/A

ii. Analiza e ndryshimit te normes se interesit

Tabela e meposhtme paraqet datat e ndryshimit te normes se interesit te aktiveve dhe pasiveve te Bankës. Aktivet dhe detyrimet me norma interesi te ndryshueshme jane raportuar deri ne daten tjetere te ndryshimit te normes se interesit. Aktivet dhe detyrimet me norma fikse jane raportuar sipas datave te caktuara te pageses se principalit.

Union Bank Sh.a

Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2012

(Të gjitha vlerat janë shprehur në mijë Lek, përvecse kur shprehet ndryshe)

31. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

(c) Rreziku i tregut (vazhdim)

Rreziku i normes se interesit (vazhdim)

	31 dhjetor 2012						Totali
	Deri ne 1 muaj	1-3 Muaj	3-6 Muaj	6-12 Muaj	Mbi 1 vit	Qe nuk mbartin interes	
Aktivët							
Arka dhe llogari me Banken Qendrore	1,091,314	-	-	-	-	1,817,600	2,908,914
Depozita dhe llogari me bankat	2,572,492	-	-	49,088	10,585	526	2,632,691
Bono thesari te mbajtura ne maturim	499,330	641,749	419,958	829,901	-	-	2,390,938
Obligacione thesari te mbajtura ne maturim	150,000	150,000	180,000	1,600,000	3,947,571	119,939	6,147,510
Hua dhe paradhenie per klientet	1,701,982	1,496,605	2,692,393	6,331,473	1,509,354	(548,407)	13,183,400
Aktive te tjera	-	-	-	-	-	180,843	180,843
Totali	6,015,118	2,288,354	3,292,351	8,810,462	5,467,510	1,570,501	27,444,296
Detyrimet							
Detyrime bankave e institucioneve financiare	747,875	-	-	508,726	-	57,547	1,314,148
Detyrime ndaj klienteve	6,604,514	2,269,311	2,877,556	7,943,483	3,757,790	579,245	24,031,899
Bono thesari te shitura sipas marreveshjeve repo	261,226	-	-	-	-	146	261,372
Detyrime te tjera	-	-	-	-	-	129,279	129,279
Borxhi i varur	-	-	1,047	-	-	-	1,047
Totali	7,613,615	2,269,311	2,878,603	8,452,209	3,757,790	766,217	25,737,745
Hendeku me 31 dhjetor 2012	(1,598,497)	19,043	413,748	358,253	1,709,720	804,284	1,706,551
Hendeku i akumuluar	(1,598,497)	(1,579,454)	(1,165,706)	(807,453)	902,267	1,706,551	-

Union Bank Sh.a

Shënime për pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2012

(Të gjitha vlerat janë shprehur në mijë Lek, përvecse kur shprehet ndryshe)

31. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

(c) Rreziku i tregut (vazhdim)

Rreziku i normes se interesit (vazhdim)

	31 dhjetor 2011						Totali
	Deri ne 1 muaj	1-3 Muaj	3-6 Muaj	6-12 Muaj	Mbi 1 vit	Qe nuk mbartin interes	
Aktivët							
Arka dhe llogari me Banken Qendrore	957,788	-	-	-	-	1,561,872	2,519,660
Depozita dhe llogari me bankat	2,491,344	-	55,572	90,305	5,635	34,508	2,677,364
Bono thesari te mbajtura ne maturim	399,234	486,288	505,244	708,380	-	-	2,099,146
Obligacione thesari te mbajtura ne maturim	300,000	300,000	150,000	653,571	2,515,176	77,830	3,996,577
Hua dhe paradhenie per klientet	1,250,878	1,492,901	2,148,115	5,301,020	1,541,931	(394,940)	11,339,905
Aktive te tjera	-	-	-	-	-	215,247	215,247
Totali	5,399,244	2,279,189	2,858,931	6,753,276	4,062,742	1,494,517	22,847,899
Detyrimet							
Detyrime bankave e institucioneve financiare	119,573	-	-	874,150	-	307,354	1,301,077
Detyrime ndaj klienteve	6,533,237	2,039,357	2,410,462	7,487,197	734,371	343,995	19,548,619
Bono thesari te shitura sipas marreveshjeve repo	-	251,050	-	-	-	1,169	252,219
Detyrime te tjera	-	-	-	-	-	125,810	125,810
Borxhi i varur	1,042	-	-	-	-	-	1,042
Totali	6,653,852	2,290,407	2,410,462	8,361,347	734,371	778,328	21,228,767
Hendeku me 31 dhjetor 2011	(1,254,608)	(11,218)	448,469	(1,608,071)	3,328,371	716,189	1,619,132
Hendeku i akumuluar	(1,254,608)	(1,265,826)	(817,357)	(2,425,428)	902,943	1,619,132	-

31. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**(c) Rreziku i tregut (vazhdim)***Analiza e ndjeshmerise*

Analiza me poshte e ndjeshmerise eshte kryer bazuar ne ekspozimet ndaj interesit ne daten e raportimit dhe ndryshimi i percaktuar qe do te ndodhte ne fillim te vitit financiar eshte mbajtur konstant pergjate periudhes raportuese. Me poshte jepet nje percaktim i efekteve qe ndryshimet ne normat e interesit kane ne fitimin neto, duke supozuar se gjithe variablat e tjera jane mbajtur te:

	31 dhjetor 2012	31 dhjetor 2011
Norma e interesit rritet me 2%	18,045	18,059
Norma e interesit rritet me 1.5%	13,534	13,544
Norma e interesit rritet me 1%	9,023	9,029
Norma e interesit ulet me 1%	(9,023)	(9,029)
Norma e interesit ulet me 1.5%	(13,534)	(13,544)
Norma e interesit ulet me 2%	(18,045)	(18,059)

Analiza e sensitivitetit te ndryshimit te kurseve te kembimit eshte pjese e raportimit te rrezikut te kurseve te kembimit tek drejtuesit dhe paraqet vleresimin e Drejtimit per ndryshimet e mundshme ne kurset e kembimit bazuar mbi informacionin e vlefshem pas pergatitjes se bilancit. Analiza e ndjeshmerise perfshin zerat kryesore monetare ne monedhe te huaj dhe axhuston vlerat e konvertuara ne fund te periudhes per ndryshimet ne kurset e kembimit te pershkruara me siper.

Me poshte jepet nje percaktim i efekteve qe ndryshimi i kurseve te kembimit ka ne fitimin neto, duke supozuar se te gjitha variablat e tjera jane mbajtur te pandryshuara:

	31 dhjetor 2012	31 dhjetor 2011
Lek zhvleresohet me 5%	136,954	133,071
Lek forcohet me 5%	(136,954)	(133,071)

(d) Rreziku operacional

Risku Operacional haset pergjate levrimit te te gjitha produkteve dhe sherbimeve bankare dhe shfaqet ne baza ditore ndersa transakcionet procesohen. Mundet te haset edhe si rezultat i sistemeve te pamjaftueshme te informacionit te pasakte, deshtimeve te teknologjise, demtimit te kontrolleve te brendshme, dhe mashtrimeve apo katastrofave te paparishikueshme.

Ne menyre qe te mbrohet nga risku operacional Banka ka hartuar nje kuader i cili perfshin perkufizime te qarta te riskut operacional pergjate organizates, dhe nje filozofi te vete-vleresimit te proceseve te biznesit. Gjithashtu ka zhvilluar nje set indikatoresh kyc te riskut dhe eshte duke monitoruar ne menyre aktive performancen e tyre.

Komiteti i Riskut Operacional (KRO) i Bankes ndjek ne menyre periodike ngjarjet qe shkaktojne humbje operacionale dhe ka percaktuar pergjegjesite perkatese per shmangien e humbjeve dhe dhenien e zgjidhjeve rezerve per mbrojtjen nga risku per ato aktivite qe jane subjekt i riskut operacionale.

32. PARAQITJA DHE VLERESIMI I VLERES REALE

Vleresimet e vleres së drejte janë bazuar mbi instrumentat financiarë ekzistues në bilanc pa tentuar të vlerësohet vlera e paraprirë e biznesit të ardhshëm dhe vlerën e aktiveve dhe detyrimeve jo të konsideruara si instrument financiar.

Tabela me poshte përmbledh vlerat kontabel dhe vlerat e drejta të aktiveve dhe detyrimeve financiare.

	31 dhjetor 2012		31 dhjetor 2011	
	Vlera e mbetur	Vlera e drejte	Vlera e mbetur	Vlera e drejte
Aktive financiare				
Bono Thesari mbajtur deri në maturim	2,390,938	2,393,327	2,099,146	2,102,136
Depozita dhe llogari me bankat	2,632,691	2,632,691	2,677,364	2,677,364
Hua dhe paradheniet për klientet	13,183,400	13,183,400	11,339,905	11,339,905
Obligacione Thesari mbajtur deri në maturim	6,147,510	6,200,044	3,996,577	3,992,917
Detyrime financiare				
Detyrime ndaj bankave e institucioneve financiare	1,314,148	1,302,274	1,301,077	1,279,073
Detyrime ndaj klientëve	24,031,899	23,442,439	19,548,619	20,464,416
Bono Thesari të shitura me marrëveshje riblerje	261,372	261,372	252,219	252,219
Borxhi i varur	1,047	1,047	1,042	1,042

Bono Thesari mbajtur deri në maturim

Bono thesari mbajtur deri në maturim përfshijne bonot e thesarit të emetuara nga Qeveria të cilat janë blerë me qëllimin për t'u mbajtur deri në maturim. Perderisa nuk ekziston një treg aktiv për bonot e thesarit, vlera reale është llogaritur duke përdorur një model të skontimit të fluksit të parave bazuar në kurben aktuale të yield-it dhe e përshtatshme për maturitetin e mbetur.

Depozita dhe llogari me bankat

Depozitat dhe llogaritë me bankat përfshijne depozita ndër-bankare dhe zera për t'u arketuar. Për arsye se pjesa më e madhe e huave, paradhenieve dhe depozitave një-ditore janë afat-shkurter dhe me norma interesi të ndryshueshme, vlera e tyre e drejte konsiderohet të jetë e njëjte me vlerën kontabel të tyre.

Hua dhe paradheniet për klientet

Hua dhe paradheniet për klientet janë paraqitur neto nga provigjionet. Portofoli i huave të Bankës ka një vlerë të drejte afërsisht të njëjte me vlerën kontabel, për shkak të natyrës afatshkurter ose normave të interesit të cilat përafrohen me normat e tregut. Pjesa më e madhe e portofolit të kredise është subjekt i ricimit brenda vitit.

Obligacione Thesari mbajtur deri në maturim

Obligacione thesari mbajtur deri në maturim përfshijne obligacione të emetuara nga Qeveria të cilat janë blerë me qëllimin për t'u mbajtur deri në maturim. Perderisa nuk ekziston një treg aktiv për obligacionet, vlera reale është llogaritur duke përdorur një model të skontimit të fluksit të parave bazuar në kurben aktuale të yield-it dhe e përshtatshme për maturitetin e mbetur.

Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare

Detyrimet ndaj bankave dhe institucioneve financiare kanë një vlerë të drejte përafërsisht të njëjte me vlerën kontabel për shkak të natyrës afat-shkurter dhe normave të ndryshueshme, të cilat i përafrohen normave të tregut.

Detyrime ndaj klienteve

Vlera e drejte e llogaritur e depozitave që nuk kanë maturitet të caktuar, e cila përfshin depozita që nuk mbartin interes, është shuma që paguhet me kërkesë të klientit.

33. MANAXHIMI I KAPITALIT

Kapitali Rregullator

Banka monitoron mjaftueshmerine e kapitalit duke perdorur, pervec masave te tjera, rregulla dhe perqindje te vendosura nga rregullatori Shqiptar, Banka e Shqiperise, e cila ne menyre perfundimtare perckaton kapitalin statutor qe duhet per te perforcuar biznesin. Rregullorja “Mbi Mjaftueshmerine e Kapitalit” eshte leshuar duke u mbeshtetur ne ligjin nr. 8269 date 23.12.1997 “Ligji per Banken e Shqiperise”, dhe atij nr. 8365 date 02.07.1998 “Per Bankat ne Republiken e Shqiperise”.

Raporti i Mjaftueshmerise se Kapitalit

Raporti i mjaftueshmerise se kapitalit eshte ajo pjese e kapitalit rregullator e shprehur ne perqindje ndaj aktiveve te ponderuara me rrezikun dhe zerave jashte bilancit. Ky raport duhet jete jo me i vogel se 12%.

Raporti i modifikuar i mjaftueshmerise se kapitalit eshte raporti i kapitalit themeltar me aktivet dhe zerat jashte bilancit te ponderuara me rrezikun perkates i shprehur ne perqindje ndaj aktiveve te ponderuara me rrezikun perkates. Ky raport duhet jete jo me i vogel se 6%.

Aktive te ponderuara me rrezikun.

Aktivete ponderohen ne perputhje me kategorite e gjera te rrezikut nocional, te cilave i caktohet nje peshe rreziku ne perputhje me sasine e kapitalit te pashlyer qe eshte i nevojshem per mbeshtetjen e tyre. Aplikohen pese kategori te ponderimit te rrezikut (0%, 20%, 50%, 100%, 150%); per shembull instrumentat e tregut te parase kane nje peshe zero ne risk qe do te thote qe per mbajtjen e ketyre aktiveve nuk nevojitet kapital. Pronesia dhe pajisjet mbajne nje peshe 100% te rrezikut, qe do te thote se duhet te mbeshteten nga nje kapital i njejte me 12% te vleres kontabel.

Zerat jashte-bilancit qe lidhen me angazhimet per kreditim gjithashtu merren ne konsiderate. Per te ponderuar keto aktive me peshat perkatese te rrezikut, perdoren te njejtat perqindje si per zerat e aktiveve brenda bilancit.

Politika e Bankës është që të mbajë një bazë të fuqishme kapitali në mënyrë që të mbështesë zhvillimin e ardhshëm të biznesit dhe të ruajë konfidencën e tregut. Ndikimi i nivelit të kapitalit në fitimin e ardhshëm aksionar njihet dhe pranohet dhe Banka njeh dhe pranon nevojën për të mbajtur një ekuilibër ndërmjet fitimit të lartë që mund të jete i mundur me shumë manovrim brenda limiteve rregullatore dhe prudeniale, si dhe avantazheve dhe sigurise që perballohet me një pozicion të shëndoshe kapitali.

Megjithatë Banka ka humbje të mbartura, ajo ka realizuar fitim në tre vitet e fundit dhe parashikon që të realizojë fitim dhe në vitet e vazhdim.

Banka monitoron gjatë gjithë periudhës të gjitha kërkesat e vendosura për kapital dhe parashikon në mënyrë të vazhdueshme nevojat e ardhshme për kapital. Një kontribut në kapital prej 1,000 mijë EUR është bërë nga UFT në datë 26 mars 2013 (shënimi 34). Për më tepër, Menaxhimi pret një kontribut të mëtejshëm kapitali prej 1,500 mijë EUR gjatë vitit 2013, për të mbështetur veprimtaritë bankare dhe për të qënë në përputhje me kërkesat rregullatore të Bankës së Shqipërisë. Pasqyrat financiare për vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2012 për qëllime rregullatore nuk janë finalizuar ende në datën e miratimit të këtyre pasqyrave financiare.

34. NGJARJE PAS DATËS SË RAPORTIMIT

Një kontribut në kapital prej 1,000 mijë EUR është bërë nga UFT në datë 26 mars 2013 (shënimi 19).

Pas datës së raportimit nuk kanë ndodhur ngjarje të tjera që do të kërkonin rregullime dhe shënime shtesë në pasqyrat financiare.