

UNION BANK SH.A.

**Raporti i Auditorit te Pavarur dhe
Pasqyrat Financiare per
vite e mbyllur me 31 dhjetor 2010**

PERMBAJTJA

	FAQJA
RAPORTI I AUDITORIT TE PAVARUR	3
PASQYRAT FINANCIARE:	
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR	4
PASQYRA PERMBLEDHESE E TE ARDHURAVE	5
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN AKSIONAR	6
PASQYRA E RRJEDHES SE PARASE	7
SHENIME PER PASQYRAT FINANICARE	8-53

RAPORTI I AUDITORIT TE PAVARUR

Aksionereve dhe drejtuesve të Union Bank sh.a.:

Raporti mbi Pasqyrat Financiare

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Union Bank sh.a. ("Banka"), bashkangjitur, të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2010, pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave, të ndryshimeve në kapitalin aksionar, të rrjedhjes së parasë për vitin e mbyllur në këtë datë, si dhe një përmbledhje të parimeve bazë kontabël dhe shënime të tjera shpjeguese.

Përgjegjësia e Drejtimit për Pasqyrat Financiare

Drejtimi i Bankës është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar dhe për kontrollin e brendshëm i cili në masën që përcaktohet nga Drejtimi, është i nevojshëm për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare pa pasaktësi materiale si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve.

Përgjegjësia e Auditorit

Përgjegjësia jonë është të shprehim një opinion mbi këto pasqyra financiare bazuar mbi auditimin tonë. Ne kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarte kërkojnë që ne të respektojmë kërkesat etike, të planifikojmë dhe të kryejmë auditimin me qëllim që të përftojmë siguri të arsyeshme që pasqyrat financiare nuk kanë pasaktësi materiale.

Auditimi përfshin kryerjen e procedurave për sigurimin e të dhënave të auditimit për vlerat dhe deklaratimet në pasqyrat financiare. Proçedurat e përzgjedhura varen nga gjykimi i auditorit, përfshirë dhe vlerësimin e rrezikut të ekzistencës të pasaktësive në pasqyrat financiare, qoftë si rezultat i mashtrimeve apo i gabimeve. Gjatë vlerësimit të rrezikut, auditori merr në konsideratë kontrollin e brendshëm në lidhje me përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare të Shoqërisë, por jo për qëllimin e shprehjes së një opinion mbi efektivitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë. Një auditim përfshin gjithashtu vlerësimin për përshtatshmërinë e parimeve kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e vlerësimeve kryesore të bëra nga drejtuesit, si dhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare.

Ne besojmë se të dhënat e auditimit që kemi marrë ofrojnë baza të mjaftueshme dhe të përshtatshme për dhënien e opinionit të auditimit.

Opinionit

Sipas opinionit tonë pasqyrat financiare paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Bankës më 31 dhjetor 2010, rezultatit financiar dhe ndryshimet në rrjedhjen e parasë për vitin e mbyllur në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar.




30 mars 2011
Tiranë, Shqipëri

Union Bank sh.a
Pasqyra e pozicionit financiar me 31 dhjetor 2010

(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)

	Shenime	31 dhjetor 2010	31 dhjetor 2009
Aktivet			
Arka dhe llogari me Banken Qendrore	5	2,584,238	2,346,737
Depozita dhe llogari me bankat	6	4,273,041	1,862,149
Investimeve afatshkurtra ne letra me vlere	7	1,882,550	1,860,481
Hua dhe paradhenie per klientet, neto	8	10,351,805	9,829,680
Aktive te patrupezuara, neto	9	78,546	97,997
Aktive te trupezuar, neto	10	224,179	252,592
Aktive te mbajtura per shitje	11	29,397	29,397
Investimeve afatgjata ne letra me vlere	12	1,855,210	169,987
Aktive te tjera	13	46,932	266,290
Aktive tatimore te shtyra	27	17,789	28,212
Totali i aktiveve		21,343,687	16,743,522
Detyrimet			
Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare	14	2,454,160	1,827,327
Detyrime ndaj klienteve	15	16,857,231	12,747,859
Detyrime te tjera	16	73,666	286,195
Detyrime tatimore te shtyra	27	20,060	-
Totali i detyrimeve		19,405,117	14,861,381
Borxhi i varur	17	1,041	1,035
Kapitali			
Kapitali aksionar	18	2,049,331	2,049,331
Primit e aksionarëve		175,600	175,600
Humbja e mbartur		(287,402)	(343,825)
Totali i kapitalit		1,937,529	1,881,106
Totali i detyrimeve dhe kapitalit		21,343,687	16,743,522

Keto pasqyra financiare u miratuan nga Drejtuesit Ekzekutive te Bankes me 17 mars 2011 dhe u nenshkruan ne emer te tyre nga:


 Gazmend Kadriu
 Drejtor i pergjithshem




 Adela Haxhiu
 Drejtore e kontabilitetit

Pasqyra e pozicionit financiar duhet te lexohet se bashku me shenimet mbi pasqyrat financiare nga faqja 8 deri ne faqen 53, te cilat jane pjese perberese e pasqrave financiare.

Union Bank sh.a**Pasqyra permbledhese e te ardhurave per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2010***(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)*

	Shenime	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2010	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2009
Te ardhura nga interesat	19	1,324,381	970,291
Shpenzime per interesat	20	(677,880)	(463,853)
Te ardhura neto nga interesat		646,501	506,438
Te ardhura nga komisionet	21	145,785	141,608
Shpenzime per komisionet	22	(28,871)	(37,663)
Te ardhura neto nga komisionet		116,914	103,945
Fitimi neto nga kurset e kembimit	23	108,815	306,674
Te ardhura te tjera, neto		524	1,638
		109,339	308,312
E ardhura operative		872,754	918,695
Provigjione per humbje nga huate dhe paradheniet	8	(85,213)	(153,905)
Shpenzime per provigjione te tjera	24	-	(36,572)
Amortizimi i aktiveve te patrupezuara	9	(24,115)	(30,721)
Zhvleresimi i aktiveve te trupezura	10	(48,434)	(55,421)
Shpenzime personeli	25	(261,958)	(230,747)
Shpenzime te tjera administrative	26	(366,128)	(293,869)
Totali i shpenzimeve operacionale		(785,848)	(801,235)
Fitimi para tatimit		86,906	117,460
Tatimi mbi fitimin	27	(30,483)	(328)
Fitimi i vitit		56,423	117,132
Te ardhura te tjera te pergjithshme		-	-
Totali i te ardhura te tjera te permbledhese per vitin		56,423	117,132

Pasqyra permbledhese e te ardhurave dhe shpenzimeve duhet te lexohet se bashku me shenimet per pasqyrat financiare nga faqja 8 deri ne faqen 53, te cilat jane pjese perberese e pasqyrave financiare.

Union Bank sh.a**Pasqyra e ndryshimeve ne kapitalin aksionar per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2010***(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)*

	Kapitali aksionar	Primi i aksioneve	Humbja e akumuluar	Totali
Gjendja me 1 janar, 2009	1,557,305	175,600	(460,957)	1,271,948
Primet e aksioneve	-	-	-	-
Rritja e kapitalit	492,026	-	-	492,026
Totali i te ardhurave te pergjithshme per vitin	-	-	117,132	117,132
Gjendja me 31 dhjetor 2009	2,049,331	175,600	(343,825)	1,881,106
Primet e aksioneve	-	-	-	-
Rritja e kapitalit	-	-	-	-
Totali i te ardhurave te pergjithshme per vitin	-	-	56,423	56,423
Gjendja me 31 dhjetor 2010	2,049,331	175,600	(287,402)	1,937,529

Pasqyra e ndryshimeve ne kapitalin aksionar duhet te lexohet se bashku me shenimet mbi pasqyrat financiare nga faqja 8 deri ne faqen 53, te cilat jane pjese perberese e pasqyrave financiare.

Union Bank sh.a
Pasqyra e fluksit te parase per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2010
(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)

Shenime	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2010	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2009
Rrjedha e parase nga operacionet:		
Fitimi para tatimit	86,906	117,460
Rregullime per te kuadruar rezultatin neto me rrjedhjen neto te aktiveve monetare nga veprimtarite operative:		
Te ardhura nga interesi	(1,324,381)	(970,291)
Shpenzime interesi	677,880	463,853
Zhvleresimi i aktiveve te trupezuara	48,434	55,421
Amortizimi i aktiveve te patrupezuara	24,115	30,721
Humbje neto nga zhvleresimi i kredive	85,213	153,905
Efekti i rivleresimit te parase dhe ekuivalenteve te saj	(77,281)	(350,621)
Efekti i rivleresimit te borxhit te varur	6	-
Shpenzime per provigjione te tjera	-	36,572
	(479,108)	(462,980)
Ndryshim ne aktivet operative:		
Rritje ne depozita dhe llogari me bankat	(654,701)	(270,216)
Rritje ne hua dhe paradhenie per klientet	(550,200)	(3,505,069)
Ulje/(rritje) e aktiveve te tjera	219,358	(19,601)
Ndryshim ne detyrimet operative:		
Rritje e detyrimeve ndaj bankave dhe institucioneve financiare	618,401	674,388
Rritje e detyrimeve ndaj klienteve	4,015,528	2,764,674
(Ulje)/ rritje e detyrimeve te tjera	(212,529)	39,552
	3,435,857	(316,272)
Interesi i marre	1,233,239	883,056
Interesi i paguar	(575,603)	(401,547)
Paraja e gjeneruar /(perdorur) nga aktiviteti operativ	3,614,385	(297,743)
Rrjedha e parase nga veprimtarite investuese:		
Blerja e aktiveve te patrupezuara	9 (4,664)	(1,706)
Blerja e aktiveve te trupezuara	10 (22,890)	(41,648)
Blerja e aktiveve te mbajtura per shitje	-	(29,397)
Shitja e aktiveve te trupezuara	2,869	37
Shitja/ (blerja) e letrave me vlere te investimit afatshkurtra	163,857	(1,127,669)
(Blerja)/ shitja e letrave me vlere te investimit afatgjata	(1,653,161)	100,000
Paraja e perdorur per aktivitetet investuese	(1,513,989)	(1,100,383)
Rrjedha e parase nga veprimtarite investuese:		
Borxhi i varur	-	-
Rritja ne kapitalin e paguar	-	121,661
Paraja e gjeneruar nga aktivitetet investuese	-	121,661
Rritja / (zvogelimi) neto ne para dhe ekuivalentet e saj	2,100,396	(1,276,465)
Paraja dhe ekuivalentet e saj ne fillim te vitit	28 3,243,032	4,168,876
Efekti i rivleresimit te parase dhe ekuivalenteve te saj	77,281	350,621
Paraja dhe ekuivalentet e saj ne fund te vitit	28 5,420,709	3,243,032

Pasqyra e rrjedhes se parase duhet te lexohet se bashku me shenimet per pasqyrat financiare nga faqja 8 deri ne faqen 53, te cilat jane pjese perberese e pasqyrave financiare.

1. HYRJE

Union Bank Sh.a. ("Banka") eshte nje institucion financiar i regjistruar si banke tregtare me 9 janar 2006 bazuar ne Vendimin nr. 101, date 28 dhjetor 2005 te Bordit Mbikqyres se Bankes se Shqiperise. Aktiviteti i bankes i nenshtrohet Ligjit nr. 8269 date 23 dhjetor 1997 "Per Banken e Shqiperise", Ligjit nr.9662 date 18 dhjetor 2006 si dhe ne perputhje me te gjitha rregullat dhe rregulloret e aprovuara nga Keshilli Mbikqyres i Bankes se Shqiperise.

Aksioneret e Bankes jane: Unioni Financiar Tirane Sh.p.k, Banka Europiane per Rindertim dhe Zhvillim (BERZH), Edmond Leka dhe Niko Leka perkatesisht me nga 83.12%, 12.5%, 2.19% and 2.19% te aksioneve.

Banka eshte nje banke tregtare, e cila ofron sherbime bankare per individe dhe kompani ne Republiken e Shqiperise. Banka eshte regjistruar si person juridik me numer regjistrimi 33563 date 26 maj 2005, date ne te cilen Banka filloi aktivitetin e saj tregtar. Banka mori licencen per aktivite bankare me 9 janar 2006.

Selia Qendrore e Bankes ndodhet ne Tirane, Shqiperi. Me 31 dhjetor 2010 Banka kishte 257 punonjes (2009: 236).

Drejtuesit dhe administrimi i Bankes me 31 dhjetor 2010

Bordi Drejtues (Keshilli mbikqyres)

Edmond Leka	Kryetar
Niko Leka	Zv.Kryetar
Varuzhan Piranian	Anetar
Agim Xhaja	Anetar
Gazmend Kadriu	Anetar
Daniel Berg	Anetar
Genc Turku	Anetar

Komiteti i Kontrollit

Varuzhan Piranian	Kryetar
Mirela Lika	Anetar
Erton Kaleshi	Anetar

Drejtimi Ekzekutiv

Gazmend Kadriu	Drejtor i Pergjithshem
Suela Bokshi	Drejtor Operacional
Ardian Petollari	Drejtor i Divizionit te Biznesit

2. BAZA E PERGATITJES

2.1 Deklarata e perputhshmerise

Pasqyrat financiare te Bankes jane pergatitur ne perputhje me Standardet Nderkombetare te Raportimit Financiar (SNRF), dhe interpretimet ne fuqi te Bordit te Standardeve Nderkombetare te Kontabilitetit (BSNK).

2.2 Baza e pergatitjes

Pasqyrat financiare jane pergatitur mbi bazen e kostos historike pervec:

- instrumentat financiare derivative vleresohen mbi bazen e vleres se tregut
- instrumentat financiare te matura me vleren e tregut nepermjet fitim humbjes qe vleresohen mbi bazen e vleres se tregut
- letrave me vlere te disponueshme per shitje qe vleresohen mbi bazen e vleres se tregut

2. BAZAT E PERGATITJES (VAZHDIM)

2.3 Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Pasqyrat financiare jane paraqitur ne Leke Shqiptar (LEK), e cila eshte edhe monedha funksionale e Bankes. Pevce rasteve kur specifikohet ndryshe, informacioni financiar eshte paraqitur ne LEK dhe eshte i rumbullakosur ne mijeshen me te afert.

2.4 Perdorimi i vleresimeve dhe gjykimeve

Pergatitja e pasqyrave financiare kerkon qe Drejtimi te beje gjykime, vleresime dhe supozime rreth aplikimit te politikave kontabel dhe vlerave te raportuara te aktiveve, detyrimeve, te ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund te ndryshojne nga keto vleresime.

Vleresimet dhe supozimet e lidhura me to rishikohen vazhdimisht. Rishikimet ndaj vleresimeve kontabel njihen ne periudhen ne te cilen ndodh rishikimi dhe periudhat e ardhshme ne rast se ky ndikon ne periudhat aktuale dhe ato te pritshme.

Ne vecanti, informacioni rreth burimeve kryesore te pasigurise se vleresimeve dhe gjykimeve kontabel aplikimin e politikave kontabel te Bankes, qe kane efekt te rendesishem ne shumate e njohura ne pasqyrat financiare jane pershkruar ne shenimin 4.

3. PERMBLEDHJE E PARIMEVE KRYESORE KONTABEL

Politikat e kontabilitetit te Bankes jane aplikuar ne menyre konsistente gjate gjithe periudhave te raportimit te paraqitura ne keto pasqyra financiare.

3.1 Transaksionet ne monedhe te huaj

Transaksionet ne monedhe te huaj jane regjistruar me kursin e kembimit te dites se transaksionit. Aktivet dhe detyrimet monetare te shprehura ne monedhe te huaj jane kembyer me kursin e kembimit ne daten e bilancit. Diferencat qe rrjedhin nga ndryshimi i kursit te kembimit jane njohur ne pasqyren permbledhese te te ardhurave. Aktivet dhe detyrimet jo-monetare ne monedhe te huaj mbahen me kosto historike ne Lek me kursin e kembimit ne daten e kryerjes se transaksionit.

Kurset e kembimit te zbatuara per monedhat kryesore ne daten 31 dhjetor 2010 dhe 31 dhjetor 2009 jane si me poshte:

	2010	2009
EUR:LEK	138.77	137.96
USD:LEK	104	95.81
EUR:USD	1.334	1.440

3. PERMBLEDHJE E PARIMEVE KONTABEL ME TE RENDESISHME (VAZHDIM)

3.2 Instrumentat financiare

i. Klasifikimi

Huate dhe Llogarite e Arketueshme perbehen nga huate dhe paradheniet ndaj klienteve, institucioneve financiare dhe hua punonjësve.

Aktivet e mbajtura ne maturim jane mjete financiare me pagesa fikse dhe maturim te percaktuar, per te cilat Banka ka per qellim dhe mundesi t'i mbaje deri ne maturim.

ii. Njohja

Aktivet e mbajtura ne maturim, huate dhe llogarite e arketueshme regjistrohen ne ditën kur Banka disburson vleren monetare te tyre

iii. Matja

Instrumentat Financiare maten me koston fillestare, duke perfshire dhe koston e transaksionit. Te gjitha kredite e disbursuara, llogarite e arketueshme si dhe aktivet e mbajtura ne maturim maten me koston e amortizuar minus humbjen nga zhvleresimet ne qofte se ka. Kosto e amortizuar llogaritet duke perdorur metoden e normes efektive te interesit. Primet dhe zbritjet, bashke me koston fillestare te transaksionit, jane te perfshira ne vlerat e mbajtura te instrumentave perkatese dhe amortizohen duke u bazuar ne normen efektive te interesit te instrumentit, atehere kur eshte e zbatueshme.

iv. Instrumenta te vecanta

Paraja dhe ekuivalentet e saj

Paraja dhe ekuivalentet e saj perbehen nga balancat e parave ne arke, ato te depozituara ne Banken Qendrore si dhe investimet likuide afatshkurtra me afat maturimi tre-mujor ose me pak.

Bonot e thesarit te mbajtura ne maturim

Bonot e thesarit konsiderohen si investime te mbajtura deri ne maturitet persa kohe qe Banka ka qellimin dhe mundesine t'a beje kete.

Letrat me vlere te investimit te mbajtura ne maturim

Investimet e letrave me vlere te mbajtura ne maturim jane investime hua te cilat Banka ka qellimin dhe mundesine t'i mbaje deri ne maturitet. Si rezultat ato klasifikohen si aktive te mbajtura ne maturim.

Huate dhe paradheniet dhene klienteve dhe institucioneve financiare

Huate dhe paradheniet e leshuara nga Banka klasifikohen si hua dhe llogari te arketueshme te leshuara. Huate ose kredite raportohen per vlere neto duke zbritur provigjonet per zhdemtimin e kredive ne menyre qe te reflektohen shumat e rikuperueshme (referohu tek politikat kontabel (vi)).

v. Mosnjohja

Mosnjohja e nje mjeti financiar te aktivitetit ndodh atehere kur Banka e humb kontrollin mbi te drejten kontraktuale qe perben kete mjet. Kjo ndodh ne momentin kur keto te drejta jane permbushur, kane skaduar ose jane dorezuar. Mosnjohja e nje detyrimi financiar ndodh kur ky pushon se qeni i tille. Banka perdor metoda specifike identifikimi per te percaktuar nese ka realizuar fitim apo humbje nga mosnjohja. Mosnjohja e huave dhe llogarive te arketueshme behet atehere kur Bankes i paguhet huaja.

3. PERMBLEDHJE E PARIMEVE KONTABEL ME TE RENDESISHME (VAZHDIM)

3.2 Instrumentat financiare (vazhdim)

vi. Zhvleresimi dhe mosarketimi i aktiveve financiare

Ne cdo date te pergatitjes se pasqyrave financiare behet vleresimi per te percaktuar nese ekziston evidence e mjaftueshme qe nje mjet financiar ose grup mjetesh te mund te jete zhvleresuar. Ne qofte se ka nje evidence te tille, percaktohet vlera e arketueshme dhe shuma e zhvleresimit bazuar ne vleren neto aktuale te pagesave te pritshme ne te ardhmen, si dhe behet njohja e diferences midis shumes se arketueshme dhe balances se mbetur si vijon.

Ne cdo date te pergatitjes se pasqyrave financiare Banka vlereson nese ekziston evidence e mjaftueshme qe nje mjet financiar ose grup mjetesh eshte zhvleresuar. Nje aktiv financiar apo nje grup i tille eshte zhvleresuar vetem nese ekziston nje evidence objektive zhvleresimi si nje rezultat i nje apo disa ngjarjeve te ndodhura pas njohjes fillestare te aktivitetit, dhe kjo (keto) ngjarje ka nje impakt ne flukset e pritshme te te ardhurave per kete aktiv apo grup aktivesh financiare te cilat mund te vleresohen me besueshmeri.

Kriteret qe Banka perdor per te percaktuar nese ekziston evidence objektive zhvleresimi perfaqshijne:

- Mosrespektim i kontrates per pagesat me vonese te principalit dhe te interesit;
- Veshitresi te hasura nga huamarresi ne flukset e mjeteve monetare;
- Mosrespektim i kushteve te kontrates se kredise;
- Fillimi i procedurave te falimentimit
- Perkeqesim i pozites konkurruese te huamarresit
- Perkeqesim ne vleren e kolateralit

Banka se pari kontrollon nese ekziston nje evidence objektive zhvleresimi per aktivet financiare qe jane individualisht te konsiderueshem. Nese Banka ve re se nuk ka nje evidence objektive zhvleresimi per aktivet individualisht te konsiderueshem, nese jane te konsiderueshem ose jo, i perfshin ato ne grupin e aktiveve me karakteristika rreziku te ngjashme me to dhe po ne grup i vlereson ato per zhvleresim. Aktivitetet qe jane testuar per zhvleresim individual dhe per to eshte njohur nje humbje nga ky zhvleresim, nuk perfaqshihen ne nje vleresim grupi per zhvleresim.

Vlera e zhvleresimit percaktohet si diference midis vleres kontabel dhe vleres aktuale te pagesave te pritshme ne te ardhmen skontuar me normen fillestare te interest efektiv. Llogaritja e vleres aktuale te pagesave te pritshme te aktiveve financiare te kolateralizuara reflekton pagesat e pritshme qe mund te rezultojne nga ekzekutimi i kolateralit pakesuar me kostot e shitjes se kolateralit. Per qellime te nje vleresimi ne grup per zhvleresim, aktivet financiare grupohen ne baze te karakteristikave te ngjashme te rrezikut te kredise (lloji dhe vlera e kredise). Banka vendosi te zbatoje modelin “roll rate” per te identifikuar humbjet e vleresuara te pritshme te kredise ne cdo grup. Portofoli ne cdo grup eshte ndare me tej ne shporta vonesash dhe jane llogaritur normat mujore te rrjedhjes nga nje shporte vonesash ne ate pasardhese. Performanca e portofolit u analizua per disa muaj per te arritur ne nje faktor mesatar humbjeje, i cili me pas u zbatua per te vleresuar zhvleresimin per cdo grup.

Kur nje kredi vleresohet si e pa-mbledhshme, ajo crregjistrohet kundrejt provigjionit perkates te percaktuar per zhvleresimin e kredise. Hua te tilla fshihen pasi qe jane ndermarre dhe kryer te gjitha procedurat e nevojshme dhe jane percaktuar shumet e humbjes. Rikuperimet te cilat pasojne shumet qe jane fshire paraprkasht kreditohen ne Pasqyren e Fitim Humbjes tek zeri “Ripagime nga kredi te fshira”.

Ne qofte se shumet per provigjione per zhvleresimin e kredive ulen per shkak te nje ngjarjeje qe ndodh pas fshirjes, clirimi i provigjioneve kreditohet ndaj provigjioneve per zhvleresim kredish ne pasqyren e te ardhurave.

3. PERMBLEDHJE E PARIMEVE KONTABEL ME TE RENDESISHME (VAZHDIM)

3.2 Instrumentat financiare (vazhdim)

vi. *Zhvleresimi dhe mosarketimi i aktiveve financiare (vazhdim)*

Per Aktive financiare te mbajtura deri ne maturim – vlera kontabel e ketyre aktiveve zvogelohet me shumet e vleresuara te rikuperueshme nepermjet nje llogarie provigjioni, vlera e humbjes do te perfshihet ne pasqyren permbledhese te te ardhurave.

3.3 Marreveshjet e riblerjes

Kur instrumentet e borxhit jane shitur nen nje premtim riblerje me nje cmim te paravendosur, ato qendrojne ne bilanc dhe vlera monetare e marre regjistrohet nen zerin “ Hua dhe paradhenie nga institucionet financiare”. Ne anen tjetere, instrumentet e borxhit qe jane blere nen premtimin per t’i rishitur nuk njihen ne bilanc dhe vlera monetare e paguar eshte regjistruar nen “Hua dhe paradhenie dhene institucioneve financiare”.

3.4 Aktive te qendrueshme te patrupezuara

Aktivet e patrupezuara te blera nga Banka shprehen me kosto duke i zbritur amortizimin e akumuluar. Programet kompjuterike amortizohen sipas metodese vlerese se mbetur me norme vjetore amortizimi 25%. Aktive te tjera patrupezuara amortizohen sipas metodese lineare me norme vjetore amortizimi 15%.

3.5 Aktive te qendrueshme te trupezuara

Aktivet e qendrueshme te trupezuar jane te shprehura me kosto duke i zbritur zhvleresimin e akumuluar. Zhvleresimi i vitit eshte llogaritur sipas metodese vlerese se mbetur ne perputhje me normat e meposhtme:

	Normat vjetore
Paisje kompjuterike	25%
Paisje zyre	20%
Paisje elektronike dhe elektrike	20%
Instalime	20%

3.6 Aktivet afatgjata te mbajtura per shitje

Aktivet afatgjata dhe grupet e nxjerra jashte perdorimit klasifikohen si te mbajtura per shitje nese vlera e tyre kontabel neto do te rifitohet parimisht nepermjet nje transakcioni shitjeje ne vend te perdorimit te vazhdueshem. Ky kusht konsiderohet i plotesuar nese shitja e tij eshte me probabilitet te larte dhe eshte i pershtatshem per shitje te menjehershme ne kushtet e tij aktuale. Drejtimi i Bankes duhet te jete i angazhuar ne nje plan per te shitur aktivin, i cili pritet qe te kualifikohet si shitje e perfunduar brenda nje viti nga data e klasifikimit.

Aktivet afatgjata te mbajtura per shitje maten me vleren me te ulet mes vlerese se tyre kontabel neto dhe vlerese se drejte minus kostot per shitje.

3. PERMBLEDHJE E PARIMEVE KONTABEL ME TE RENDESISHME (VAZHDIM)

3.7 Njohja e te ardhurave

Te ardhurat dhe shpenzimet per interesa per te gjitha instrumentat qe mbartin interes, jane njohur ne pasqyren e te ardhurave sipas parimit te drejtave te konstatuara duke perdorur metoden e normes efektive te interesit. Te ardhurat nga interesat perfshijne kuponat e fituar mbi investimet me te ardhura fikse dhe amortizohet nga skonto apo primet mbi bonot e thesarit.

Kur nje kredi behet e dyshimte per tu arketuar, ajo fshihet kundrejt shumave te rikuperueshme dhe per to nuk njihen me te ardhurat nga interesi.

Te ardhurat dhe shpenzimet nga komisionet rrjedhin nga sherbimet financiare te ofruara nga Banka si transferimi i fondeve, aktivite huadhenese, tarifat e mirembajtjes se llogarive dhe komisione te garancive bankare. Te ardhurat dhe shpenzimet nga komisionet njihen kur sherbimet perkatese jane kryer.

3.8 Transaksionet spot te kembimit valutor

Banka gjate aktivitetit te saj te zakonshem hyn ne kembime valutore me data likuidimi 2 dite pas dates se veprimit. Keto veprime ne daten e transaksionit regjistrohen si zera jashte bilancit dhe ne daten e likuidimit rregjistrohen ne pasqyrat financiare.

Ne daten e gjenerimit te pasqyrave financiare transaksionet spot te veprimeve te kembimit valutor jane rivlersuar dhe rezultati fitim/humbje eshte njohur ne pasqyren e te ardhurave.

3.9 Zhvleresimi

Vlera kontabel e aktiveve te Bankes rishikohet cdo date bilanci per te percaktuar nese ekziston ndonje evidence zhvleresimi te aktiveve ne fjale. Nese nje indikacion i tille ekziston, atehere percaktohet vlera e rikuperueshme e aktivitetit dhe nese kjo vlere eshte me e vogel se vlera kontabel e aktivitetit, njihen shpenzimet per zhvleresim te tij dhe regjistrohen ne pasqyren e te ardhurave e shpenzimeve te periudhes.

3.10 Qerate

Totali i pagesave te bera per qerate operationale njihen ne pasqyren e te ardhurave e shpenzimeve sipas metodës lineare pergjate jetes se qerases

3. PERMBLEDHJE E PARIMEVE KONTABEL ME TE RENDESISHME (VAZHDIM)

3.11 Tatimi mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin e vitit permban tatimin e vitit aktual dhe ate te shtyre. Tatimi mbi fitimin njihet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve te periudhes me perjashtim te rasteve qe lidhen me zera qe njihen direkt ne kapital.

Tatimi i vitit aktual eshte tatimi qe pritet te paguhet per fitimin e tatueshem te vitit, duke perdorur normat e tatimit ne fuqi ne daten e bilancit, dhe çdo sistemim te tatimit te pagueshem per vitet e meparshme.

Tatimi i shtyre eshte llogaritur duke perdorur metoden e pozicionit financiar, nga diferencat e perkohshme ndermjet vleres kontabel neto te aktiveve dhe detyrimeve per qellime raportimi financiar dhe bazes tatimore. Tatimi i shtyre matet me normat e tatimit qe pritet te aplikohen ndaj diferencave te perkohshme kur ato kthehen mbrapsht bazuar ne ligjet qe jane ne force ne daten e raportimit.

Nje aktiv tatimor i shtyre njihet per aq sa eshte e mundur qe fitimi i tatueshem i ardhshem do te jete i disponueshem kundrejt te cilit diferencat e perkohshme te zbritshme te mund te perdoren. Tatimi i shtyre rishikohet ne çdo date raportimi dhe zvogelohet deri ne masen qe nuk ka me mundesi qe perfitimi nga tatimi mund te realizohet.

3.12 Aplikimi i standardeve te reja dhe te rishikuara

3.12.1 Standarde dhe Interpretime ne fuqi ne periudhen raportuese

Ndryshimet e mëposhtme të standardeve ekzistuese të publikuara nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit dhe interpretimet e publikuara nga Komiteti i Interpretimeve të Raportimeve Financiare Ndërkombëtare janë në fuqi për periudhën raportuese:

- **SNRF 1 (i rishikuar) “Aplikimi për herë të parë i SNRF”** (e vlefshme për periudhat vjetore që fillojnë në 1 korrik 2009 ose pas kësaj date),
- **SNRF 3 (i rishikuar) “Kombinimet e Biznesit”** (e vlefshme për periudhat vjetore që fillojnë në 1 korrik 2009 ose pas kësaj date),
- **Rishikim i SNRF 1 “Aplikimi për herë të parë i SNRF”** – Përjashtimet shtesë për herën e parë të zbatimit. (e vlefshme për periudhat vjetore që fillojnë në 1 janar 2010 ose pas kësaj date),
- **Rishikim i SNRF 2 “Pagesa të Bazuara në Aksione”** – Grup transaksionesh për pagesë aksionesh të shlyer në mjete monetare (e vlefshme për periudhat vjetore që fillojnë në 1 janar 2010 ose pas kësaj date),
- **Rishikimi i SNK 27 “Pasqyrat Financiare të Konsoliduara dhe Individuale”** (e vlefshme për periudhat vjetore që fillojnë në 1 korrik 2009 ose pas kësaj date),
- **Rishikim i SNK 39 “Instrumentet Financiare: Njohja dhe Matja”** – Artikujt mbrojtës të pranueshëm. (e vlefshme për periudhat vjetore që fillojnë në 1 korrik 2009 ose pas kësaj date),
- **Ndryshimet në disa standarde dhe interpretime “Përmirësimet e IFRS-ve (2009)”** që rezultojnë nga projektet vjetore për përmirësimet në cilësi të SNRF-ve të publikuara më 16 prill 2009 (SNRF 2, SNRF 5, SNRF 8, SNK 1, SNK 7, SNK 17, SNK 18, SNK 36, SNK 38, SNK 39, KIRFN 9, KIRFN 16) kryesisht me qëllim heqjen e paqëndrueshmërive dhe përmirësimin e tekstit (shumica e rishikimeve do të aplikohen për periudhat vjetore që fillojnë në 1 janar 2010 ose pas kësaj date),

3. PERMBLEDHJE E PARIMEVE KONTABEL ME TE RENDESISHME (VAZHDIM)

3.12.1 Standarde dhe Interpretime ne fuqi ne periudhen raportuese (vazhdim)

- **KIRFN 17 “Shpërndarja e Aktiveve Jo-monetare ndaj Pronarëve”** (e vlefshme për periudhat vjetore që fillojnë në 1 korrik 2009 ose pas kësaj date),
- **KIRFN 18 “Transferimi i Aktiveve nga Klientët”** (e vlefshme për periudhat vjetore që fillojnë në 1 korrik 2009 ose pas kësaj date), [duke supozuar se një transferim i tillë i aktiveve nuk ka ndodhur në gjysmën e dytë të vitit 2009 dhe se Shoqëria e ka aplikuar KIRFN 18 për herë të parë në 2010].

Këto ndryshime në standardet dhe interpretime ekzistuese nuk kanë ndikuar në politikat kontabël, pozicionin financiar dhe performancën e Bankës.

3.12.1 Standarde dhe interpretime në publikim akoma në fuqi

Në datën e autorizimit të këtyre pasqyrave financiare të veçanta standardet, përmirësimet dhe interpretimet e mëposhtme ishin publikuar por akoma në fuqi. Asnjë prej tyre nuk pritet të ketë efekt të ndjeshëm në pasqyrat financiare të Bankës, përveç SNRF 9 *Instrumentat Financiarë*, i cili bëhet i detyrueshëm për t'u zbatuar në pasqyrat financiare të Bankës në 2013, dhe mund të ndryshojë klasifikimin dhe matjen e aktiveve financiare. Banka nuk parashikon ta zbatojë këtë standard më herët dhe niveli i impakti i tij nuk është vlerësuar ende.

- **SNRF 9 “Instrumentet Financiare”** (e vlefshme për periudhat vjetore që fillojnë në 1 janar 2013 ose pas kësaj date). SNRF 9 “Instrumentet Financiare” u publikua nga BSNK më 12 nëntor 2009. Më 28 shtator 2010, BSNK ri-publikoi SNRF 9, duke shtuar kërkesa të reja mbi kontabilizimin e detyrimeve financiare dhe duke mbajtur nga SNK 39 kërkesat për çregjistrimin e aktiveve dhe detyrimeve financiare. Standardi përdor një metodologji të vetme për të përcaktuar nëse aktivi financiar matet me kosto të amortizuar apo me vlerë të drejtë, duke zëvendësuar rregullat e shumta në SNK 39. Metodologjia e SNRF 9 bazohet mbi mënyrën se si një Shoqëri manaxhon instrumentat financiare (sipas modelit të biznesit) dhe karakteristikat e rrjedhjes së parasë së kontraktuar të aktivitetit financiar. Standardi i ri gjithashtu kërkon përdorimin e një metode zhvlerësimi, duke zëvendësuar metodat e ndryshme të zhvlerësimit në SNK 39. Kërkesat e reja për kontabilizimin e detyrimeve financiare adresojnë problemin e luhatjeve në fitim humbjet që lindin kur lëshuesi zgjedh ta vlerësojë borxhin me vlerën e drejtë. BSNK vendosi të mbajë vlerësimin aktual me kosto të amortizuar për shumicën e detyrimeve, duke u kufizuar në ndryshimet e kërkuara për të adresuar problemet e vetë kreditimit. Me kërkesat e reja, Banka që zgjedh të vlerësojë një detyrim me vlerën e drejtë do paraqesë pjesën e ndryshimit në vlerën e drejtë si pasojë e ndryshimeve në rrezikun e kreditimit, në të ardhura të tjera përmbledhëse. SNRF 9 e publikuar pasqyron pjesën e pare të punës së BSNK në zëvendësimin e SNK 39 dhe lidhet me klasifikimin dhe matjen e aktiveve dhe detyrimeve financiare të përkufizuara nga SNK 39. Në faza të mëtejshme, Bordi do adresojë zhvlerësimin dhe mbrojtjen [hedge]. Përfundimi i projektit pritet në mes të 2011. Aplikimi i fazës së parë të SNRF 9 kryesisht do ketë efekt në klasifikimin dhe matjen e aktiveve financiare. Banka aktualisht po vlerëson efektin e aplikimit të SNRF 9, gjithsesi, efekti do varet nga aktivet që do ketë Banka në datën e aplikimit, ndaj aktualisht nuk mund të kuantifikohet efekti.

3. PERMBLEDHJE E PARIMEVE KONTABEL ME TE RENDESISHME (VAZHDIM)

3.12.1 Standarde dhe interpretime në publikim akoma në fuqi (vazhdim)

- **Rishikim i SNRF 1 “Aplikimi për herë të parë i SNRF”**- Përjashtimet e limituara për shifrat krahasuese sipas SNRF 7; për paraqitjet për herën e parë të zbatimit (e vlefshme për periudhat vjetore që fillojnë në 1 Korrik 2010 ose pas kësaj date),
- **Rishikim i SNRF 1 “Aplikimi për herë të parë i SNRF”**- Hiperinflacion i rëndë dhe heqja e datave të përcaktuara për herën e parë të zbatimit (e vlefshme për periudhat vjetore që fillojnë në 1 korrik 2011 ose pas kësaj date),
- **Rishikimi i SNRF 7 “Instrumentet Financiare: Paraqitja”** –Transferimi i aktiveve financiare (e vlefshme për periudhat vjetore që fillojnë në 1 korrik 2011 ose pas kësaj date),
- **Rishikimi I SNK 12 “Tatimet mbi të ardhurat”** – Taksa e shtyrë: Rimarrja e aktivitet bazë (e vlefshme për periudhat vjetore që fillojnë në 1 janar 2012 ose pas kësaj date),
- **Rishikim i SNK 24 “Dhënia e Informacioneve Shpjeguese për Palët e Lidhura”** – Thjeshtësimi i kërkesave për paraqitjet e entiteteve të lidhura me qeverinë dhe qartësimi i përkufizimit të palëve të lidhura. (e vlefshme për periudhat vjetore që fillojnë në 1 janar 2011 ose pas kësaj date),
- **Rishikim i SNK 32 “Instrumentet Financiare: Paraqitja”** – Kontabilizimi i të drejtave për të emetuar (e vlefshme për periudhat vjetore që fillojnë në 1 shkurt 2010 ose pas kësaj date)
- **Ndryshimet në disa standarde dhe interpretime “Përmirësimet e IFRS-ve (2010)”** që rezultojnë nga projektet vjetore për përmirësimet në cilësi të SNRF-ve të publikuara më 6 maj 2010 (SNRF 1, SNRF 3, SNRF 7, SNK 1, SNK 27, SNK 34, KIRFN 13) kryesisht me qëllim heqjen e paqëndrueshmërive dhe përmirësimin e tekstit (rishikimet do të aplikohen për periudhat vjetore që fillojnë në 1 korrik 2010 ose pas kësaj date ose në 1 janar 2011 se pas kësaj date në varësi të standardit / interpretimit),
- **Rishikim i KIRFN 14 “SNK 19 — Limiti i Aktivitet për përfitime të përcaktuara, Kërkesat minimale për fonde dhe ndërveprimet e tyre.** – Parapagimet e një minimumi të kërkesës për fonde (e vlefshme për periudhat vjetore që fillojnë në 1 janar 2011 ose pas kësaj date),
- **KIRFN 19 “Shuarja e Detyrimeve me instrumente Kapitali”** (e vlefshme për periudhat vjetore që fillojnë në 1 korrik 2010 ose pas kësaj date).

Banka ka zgjedhur të mos aplikojë këto standarde, rishikime dhe interpretime përpara datave efektive të tyre dhe parashikon se adoptimi i këtyre standardeve, rishikimeve dhe interpretimeve nuk do të ketë ndikim material në pasqyrat financiare të saj në periudhën e aplikimit fillestar.

3.12.3 Krahasueshmeria

Informacioni krahasues është paraqitur në mënyrë konsistente duke aplikuar politikën kontabel të Bankes.

4. GJYKIMET KONTABEL DHE BURIMET KRYESORE TE PASIGURISE SE VLERESIMEVE

Ne aplikimin e politikave kontabel te Bankes te cilat u pershkruan ne shenimin 3, drejtimit i eshte kerkuar te beje gjykime, vleresime dhe supozime rreth vlerave te aktiveve dhe pasiveve te cilat nuk jane te gatshme nga burime te tjera. Vleresimet dhe supozimet e lidhura me to jane te bazuara mbi eksperiencen historike dhe faktore te tjere qe jane konsideruar te rendesishem. Rezultatet aktuale mund te ndryshojne nga keto vleresime.

Vleresimet dhe supozimet e lidhura me to rishikohen vazhdimisht. Rishikimet ndaj vleresimeve kontabel njihen ne periudhen ne te cilen ndodh rishikimi nese ky rishikim prek vetem ate periudhe, ose periudhen ne te cilen ndodh rishikimi dhe periudhat e ardhshme ne rast se ky ndikon ne periudhat aktuale dhe ato te pritshme.

4.1 *Humbjet nga zhvleresimi i huave dhe paradhenieve te klienteve*

Banka rishikon portofolin e saj per te vleresuar zhvleresimin te pakten ne baza tremujore. Ne percaktimin nese duhet te rregjistrohet humbje nga zhvleresimi ne pasqyren permbljedhese te ardhurave, banka gjykon nese ka te dhena te dukshme te cilat tregojne nje renie ne pagesat e pritshme ne te ardhmen. Kjo deshmi mund te permbaje te dhena te cilat tregojne nje perkeqesim te mundesise per te paguar te disa kredimarresve ne nje grup apo kushtet ekonomike te cilat lidhen me standartet e aktiveve ne grup. Banka perdor vleresime bazuar ne eksperiencat historike te humbjes te aktiveve me karakteristika te rrezikut dhe evidencave objektive te zhvleresimit te ngjashme me ato te portofolit kur skedulon pagesat e pritshme te tij. Metodologjia dhe supozimet te perdoruara per te vleresuar shumen dhe kohen e pagesave te pritshme, rishikohen rregullisht per te zvogeluar diferencat midis humbjes se vleresuar dhe asaj te ndodhur.

4.2 *Investime te mbajtura ne maturim*

Banka ndjek udhezimet e SNK 39 per te klasifikuar aktivet financiare jo derivative me pagesa fikse dhe maturim te vendosur si “ te mbajtura ne maturim”. Ky klasifikim kerkon gjykim te konsiderueshem. Ne kryerjen e ketij gjykimi, Banka vlereson qellimin per t’i mbajtur ne maturim keto investime. Nese Banka nuk ia del ne kete qellim per t’i mbajtur keto investime deri ne maturim pervec rasteve specifike-per shembull, shitja e nje pjese te pakonsiderueshme ne prag te maturimit- atehere kerkohet qe e tere kjo kategori te riklasifikohet si “ te vlefshme per shitje”. Investimet ne kete rast do te mateshin me metoden e vleres se drejte dhe jo me koston e amortizuar. Vleresimi i vleres se drejte te bonove te thesarit dhe investimeve te mbajtura ne maturim eshte ne shenimin 32.

Union Bank Sh.a
Shenime per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2010
(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)

5. ARKA DHE LLOGARI ME BANKEN QENDRORE

Arka dhe llogari me Banken Qendrore jane te detajuara si me poshte:

	31 dhjetor 2010	31 dhjetor 2009
Arka	760,070	1,032,495
Llogari me Banken Qendrore		
Llogari rrjedhese	384,337	111,358
Rezerva e detyrueshme	1,439,203	1,202,342
Depozita me afat	-	-
Interesi i perlllogaritur	628	542
Totali	<u>2,584,238</u>	<u>2,346,737</u>

Rezerva e detyrueshme eshte rezerva statutore per qellime likuiditeti e cila perfaqeson minimumin e rezerves se depozitave te kerkuara nga Banka e Shqiperise. Rezerva e detyrueshme llogaritet 10% e depozitave te klienteve ne cdo fund muaji dhe ajo mbahet si ne monedhen Lek edhe ne monedhat e huaja (USD dhe EUR). Rezerva e detyrueshme nuk eshte e disponueshme per perdorimin e veprimeve ditore te Bankes, megjithate sipas rregullave te aplikueshme, Banka mund te perdore deri ne 40% te rezerves se detyrueshme, duke siguruar qe gjendja mesatare mujore e llogarive me Banken Qendrore (llogarite rrjedhese plus rezerva e detyrueshme) te mos jete me poshte se niveli i rezerves se detyrueshme.

Normat e interesit te rezerves per qellime likuiditeti llogariten si me poshte:

- LEK: 70% e interesit te REPO: 3.5% p.a. ne 31 dhjetor 2010 (31 dhjetor 2009: 3.675% p.a.);
- USD: 70% e interesit vjetor te USD LIBOR: 0.09 % p.a. ne 31 dhjetor 2010 (31 dhjetor 2009: 0.09% p.a.);
- EUR: 70% e interesit vjetor te EUR LIBOR: 1.7% p.a. ne 31 dhjetor 2010 ((31 dhjetor 2009: 0.70% p.a.).

Llogarite rrjedhese me Banken Qendrore nuk mbartin interes.

Union Bank Sh.a
Shenime per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2010
(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)

6. DEPOZITAT DHE LLOGARITE ME BANKA

Depozitat dhe llogarite me bankat jane te detajuara si me poshte:

	31 dhjetor 2010	31 dhjetor 2009
Llogari rrjedhese:		
Rezidente	-	-
Jo-rezidente	1,416,793	780,478
	1,416,793	780,478
Depozita:		
Rezidente	1,302,513	441,472
Jo-rezidente	1,013,021	491,589
	2,315,534	933,061
Llogari te tjera	538,748	148,499
Interesi i perlllogaritur	1,966	112
Totali	4,273,041	1,862,149

Depozitat me bankat rezidente dhe jo-rezidente maturohen ne nje periudhe nga 3 dite deri ne 12 muaj (2009: 4 dite deri 12 muaj) dhe mbartin interesa vjetor nga 0.13% .deri ne 5.3% (2009: 0.09% deri ne 5%).

7. INVESTIMEVE AFATSHKURTRA NE LETRA ME VLERE

Letrat me vlere te investimeve afatshkurtra me 31 dhjetor 2009 perbehen nga bono thesari (BTH) te leshuara nga Qeveria Shqiptare.

Bonot e thesarit mbartin interes ne normat e tregut qe variojne nga 6.43%. ne 8.19% (2009: 8.49% ne 9.43%) mbi bazat e interesit te perbere dhe jane ne LEK.

Investimet e Bankes ne bono thesari konsiderohen si investime me risk te ulet.

Bonot e Thesarit sipas maturimit fillestar paraqiten si me poshte:

	31 dhjetor 2010			31 dhjetor 2009		
	Vlera nominale	Skonto e perlllogaritur	Vlera kontabel	Vlera nominale	Skonto e perlllogaritur	Vlera kontabel
6 muaj	-	-	-	-	-	-
12 muaj	1,960,000	(77,450)	1,882,550	1,960,000	(99,519)	1,860,481
Totali	1,960,000	(77,450)	1,882,550	1,960,000	(99,519)	1,860,481

8. HUA DHE PARADHENIE PER KLIENTET, NETO

	31 dhjetor 2010	31 dhjetor 2009
Hua me afat	6,080,036	5,548,737
Overdrafte	4,412,222	4,134,394
Hua per Qeverine Shqiptare	-	275,920
Te tjera paradhenie per klientet	28,617	18,359
	10,520,875	9,977,411
Interesi i perlllogaritur	192,303	135,164
Provigjione mbi huate	(332,649)	(247,668)
Te ardhura te shtyra	(28,724)	(35,227)
Totali	10,351,805	9,829,680

Tabela e meposhtme paraqet shperndarjen e ekspozimit ndaj rrezikut te kreditit te bankes sipas sektorit te industrise per huate dhe paradheniet klienteve me 31 dhjetor 2010 dhe 31 dhjetor 2009:

	31 dhjetor 2010	%	31 dhjetor 2009	%
Tregtare	2,569,510	24%	2,794,451	28%
Sherbime te tjera	1,640,021	15%	1,437,393	14%
Ndertim	1,377,485	13%	1,288,211	13%
Pasuri te patundshme	1,301,777	12%	1,242,934	12%
Sherbime financiare	1,187,634	11%	929,015	9%
Industri prodhimi	1,020,348	10%	828,575	8%
Konsumatore	1,010,769	10%	819,376	8%
Shkollimi (Edukimi)	303,958	3%	270,083	3%
Bujqesi dhe pyjore	80,374	1%	59,561	1%
Prodhimi dhe transmisioni i elektricitetit, gazit dhe ujit	28,999	1%	31,891	1%
Sektori shteteror	-	0%	275,920	3%
Totali	10,520,875		9,977,411	

Huate dhe overdraftet e mesiperme ne LEK mbartin interesa qe variojne nga 3.5% deri 20.0% (2009: 3.5% deri 20.0%) ne EUR mbartin interes qe variojne nga 3.16% deri 15.5%. (2009: 3.5% . deri 16.19%.) dhe ne USD mbartin interes qe variojne nga 1.8% . deri 10.8%. (2009: 1.8% . deri 15.0%)

Huate dhene klienteve jane te mbuluara me fonde likuide, hipoteka, inventar dhe aktive te tjera te bllokuara ne favor te Bankes nga huamarresit e saj ne shume totale 28,870,467 mije LEK (2009: 25,935,593 mije LEK).

Union Bank Sh.a
Shenime per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2010

(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)

8. HUA DHE PARADHENIE PER KLIENTET, NETO (VAZHDIM)

Huate sipas llojit

	31 dhjetor 2010		31 dhjetor 2009	
	Vlera ne LEK	%	Vlera ne LEK	%
Korporata	8,208,329	78%	7,639,181	76%
Individe	2,312,546	22%	2,062,310	21%
Sektori publik	-	0%	275,920	3%
Totali	10,520,875	100%	9,977,411	100%

Fondi rezerve per zhvleresim

Rakordimi i fondit rezerve per zhvleresim nga kredite dhe paradheniet jepet si me poshte:

	31 dhjetor 2010	31 dhjetor 2009
Gjendja ne fillim te vitit	247,668	79,112
Provigjioni per vitin, neto	85,213	153,905
Hua te humbura gjate periudhes	-	-
Efekti i ndryshimit te kursit te kembimit	(232)	14,651
Gjendja ne fund te vitit	332,649	247,668

Union Bank Sh.a**Shenime per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2010***(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)***9. AKTIVE TE PATRUPEZUARA, NETO**

	Programe kompjuterike	Aktive te tjera patrupezuara	Aktive te patrupezuara ne proces	Totali
Gjendja ne 1 janar 2009				
Kosto	120,937	11,135	12,084	144,156
Amortizim i Akumuluar	(12,619)	(4,526)	-	(17,145)
Vlera neto	108,318	6,609	12,084	127,011
Viti qe u mbyll me 31 dhjetor 2009				
Vlera neto ne fillim te vitit	108,318	6,609	12,084	127,011
Shtesa	613	13,177	-	13,790
Pakesime	-	-	-	-
Shpenzime amortizimi	(27,169)	(3,551)	-	(30,720)
Rregullime	-	-	(12,084)	(12,084)
Vlera neto ne mbyllje te vitit	81,762	16,235	-	97,997
Gjendja ne 31 dhjetor 2009				
Kosto	121,550	24,312	-	145,862
Amortizim i Akumuluar	(39,788)	(8,077)	-	(47,865)
Vlera neto	81,762	16,235	-	97,997
Viti qe u mbyll me 31 dhjetor 2010				
Vlera neto ne fillim te vitit	81,762	16,235	-	97,997
Shtesa	652	-	4,012	4,664
Pakesime	-	-	-	-
Shpenzime amortizimi	(20,468)	(3,647)	-	(24,115)
Rregullime	-	-	-	-
Vlera neto ne mbyllje te vitit	61,946	12,588	4,012	78,546
Gjendja ne 31 dhjetor 2010				
Kosto	122,202	24,312	4,012	150,526
Amortizim i Akumuluar	(60,256)	(11,724)	-	(71,980)
Vlera neto	61,946	12,588	4,012	78,546

Nen zerin “Aktive te tjera te patrupezuara“ jane perfshire pagesat e kryera per First Data Hellas (FDH) ne lidhje me sistemet e suportimit te rrjetit te ATM-ve, ngritja e lidhjes online ndermjet sistemit host te FDH te ATM dhe host te Bankes, instalimi, sherbimet e personalizimit dhe certifikimit, si dhe pagesat e kryera ndaj SWIFT dhe CIS per anetaresimin ne SWIFT, SWIFT Alliance interface, dhe instalimit te SWIFT Alliance access.

Union Bank Sh.a

Shenime per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2010

(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)

10. AKTIVE TE TRUPEZUARA, NETO

	Paisje kompjuterike	Paisje elektronike	Paisje zyre	Aktive te tjera te trupezuara	Aktive te qendrueshme ne proces	Investime ne ambiente te marra me qera	Totali
Gjendja ne 1 janar 2009							
Kosto	127,881	72,302	30,193	10,761	15,426	128,679	385,242
Zhvleresim i Akumuluar	(51,275)	(18,116)	(8,218)	(2,241)	-	(38,990)	(118,840)
Vlera neto	76,606	54,186	21,975	8,520	15,426	89,689	266,402
Viti qe u mbyll me 31 dhjetor 2009							
Vlera neto ne fillim te vitit	76,606	54,186	21,975	8,520	15,426	89,689	266,402
Shtesa	15,283	6,467	6,946	-	-	21,359	50,055
Pakesime	(89)	-	-	-	-	-	(89)
Shpenzime zhvleresimi	(20,805)	(11,041)	(4,955)	(1,704)	-	(16,916)	(55,421)
Rregullime	52	-	-	-	(8,407)	-	(8,355)
Vlera neto ne mbyllje te vitit	71,047	49,612	23,966	6,816	7,019	94,132	252,592
Gjendja ne 31 dhjetor 2009							
Kosto	143,075	78,769	37,139	10,761	7,019	150,038	426,801
Zhvleresim i Akumuluar	(72,028)	(29,157)	(13,173)	(3,945)	-	(55,906)	(174,209)
Vlera neto	71,047	49,612	23,966	6,816	7,019	94,132	252,592
Viti qe u mbyll me 31 dhjetor 2010							
Vlera neto ne fillim te vitit	71,047	49,612	23,966	6,816	7,019	94,132	252,592
Shtesa	3,155	6,039	2,618	6,649	3,837	592	22,890
Pakesime	(517)	(347)	(171)	(3,866)	-	-	(4,901)
Shpenzime zhvleresimi	(17,964)	(10,574)	(5,125)	(1,598)	-	(13,173)	(48,434)
Rregullime	303	174	95	1,460	-	-	2,032
Vlera neto ne mbyllje te vitit	56,024	44,904	21,383	9,461	10,856	81,551	224,179
Gjendja ne 31 dhjetor 2010							
Kosto	145,713	84,461	39,586	13,544	10,856	150,630	444,790
Zhvleresim i Akumuluar	(89,689)	(39,557)	(18,203)	(4,083)	-	(69,079)	(220,611)
Vlera neto	56,024	44,904	21,383	9,461	10,856	81,551	224,179

Investime ne aktive te marra me qera jane te lidhura me shpenzimet e bera nga Banka per rikonstruksionin e ambienteve te agjensive dhe degeve te marra me qera nga Banka.

11. AKTIVE TE MBAJTURA PER SHITJE

Aktivet te mbajtura per shitje jane pasuri te patundshme te perfituara nepermjet marrjes se kolateralve mbi kredite dhe paradheniet ndaj klienteve. Banka eshte e angazhuar ne nje plan per te shitur keto aktive brenda vitit me oferten me te mire.

Aktivet te mbajtura per shitje maten me vleren me te ulet mes vleres se tyre kontabel neto dhe vleres se tregut minus kostot per shitje. Me 31 dhjetor 2010 aktivet e mbajtura ne shitje jane ne shumen 29,397 mije LEK (2009: 29,397 mije LEK).

12. INVESTIMEVE AFATGJATA NE LETRA ME VLERE

Bonot e thesarit ne LEK mbartin interes ne normat e tregut qe variojne nga 7.65% deri 9.25% (2009:8.2%. deri 8.35%) dhe ne EUR 7.5%. Ky interes paguhet cdo gjashtemujor.

Investimet e Bankes ne bono thesari afatgjata konsiderohen si investime me risk te ulet.

Letrat me vlere te investimeve afatgjata sipas maturimit fillestar paraqiten si me poshte:

	31 dhjetor 2010				31 dhjetor 2009		
	Vlera e blerjes	Skonto e paamortizuar	Interesi i perlogaritur	Vlera kontabel	Vlera e blerjes	Interesi i perlogaritur	Vlera kontabel
24 muaj	1,819,882	(2,032)	37,360	1,855,210	164,688	5,299	169,987
Totali	1,819,882	(2,032)	37,360	1,855,210	164,688	5,299	169,987

13. AKTIVE TE TJERA

Aktive te tjera jane detajuar si me poshte:

	31 dhjetor 2010	31 dhjetor 2009
Debitore te ndryshem	16,439	38,283
Parapagime	14,152	8,001
Te ardhura te perlogaritura	12,411	6,474
Inventare	2,697	1,760
Depozita garancie te paguara	694	690
Pagesa ne tranzit	521	1,483
Vlera monetare ne tranzit	18	61,074
Aktive te perkohshme nga veprime ne kembime valutore	-	6,495
Administrimi fiskal	-	236
Te drejta nga veprimet ne kembime valutore me kliente	-	141,794
Totali	46,932	266,290

Pagesat ne transit perfaqesojne transfertat nderkombetare, data e likuidimit e te cilave, sipas marreveshjes, bie ne ditet e para te vitit pasardhes. Te ardhura te llogaritura jane komisione te njohura, por ende te palikuiduara ne llogarite e klienteve. Te drejta nga veprimet ne kembime valutore me kliente me 31 dhjetor 2009 perfaqesojne te drejta te bankes nga veprime te kembimit valutor me kliente.

Union Bank Sh.a
Shenime per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2010

(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)

14. DETYRIME NDAJ BANKAVE DHE INSTITUCIONEVE FINANCIARE

Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare jane te detajuara si me poshte:

	31 dhjetor 2010	31 dhjetor 2009
Llogari rrjedhese:		
Rezidente	791,094	270,062
Jo-rezidente	3,739	73,249
	794,833	343,311
Depozita me afat:		
Rezidente	1,029,673	894,526
Jo-rezidente	-	14,037
	1,029,673	908,563
Hua te marra:		
Rezidente	-	130,000
Jo-rezidente	527,326	275,920
	527,326	405,920
Llogari te tjera:		
Rezidente	76,008	151,645
	76,008	151,645
Interesi i perllogaritur	26,320	17,888
Totali	2,454,160	1,827,327

Depozitat me afat jane depozita te institucione financiare rezidente te cilat maturohen ne nje periudhe 3 deri ne 12 mujore dhe mbartin interes vjetor 4%. deri ne 5.5% (2009: 0.2%. deri ne 6%). Keto depozita i perkasin Unionit Financiar, si paraqitur dhe ne noten e paleve te lidhura dhe mbahen si kolateral per kredite e dhena nga Banka.

Huate e marra maturohen ne nje periudhe nga 11 dite deri ne 40 muaj dhe mbartin interes vjetor nga 1% deri ne 6.015% (2009: 2.0% deri ne 4.6%).

Ne 23 dhjetor 2009 Banka nenshkroi nje marreveshje kredie me BERZH ne nje shume prej 2 milion Eur. Sipas kesaj marreveshje disbursimet e kredise behen ne baze te kerkeses se Bankes 60 dite pas dates se nenshkrimet te kontrates. Kerkesat e Bankes per disbursim te bera gjate 2010 ishin 1.3 milion Eur e barazvlefshme me 180,401 mije LEK.

Huaja afatshkurter prej 2.5 milion EUR, barazvlefshme me 346,925 mije LEK, me NLB Prishtine ka nje maturim fillestar prej 14 ditesh.

Llogarite e tjera jane llogari te institucioneve financiare rezidente te mbajtura si kolateral per garancite e leshuara nga Banka. Keto balanca mbartin interes vjetor 2.5% deri ne 5.5% (2009: 3.1% deri ne 5.5%) dhe me maturim fillestar 12 muaj, ne lidhje me garancine e leshuar.

Union Bank Sh.a
Shenime per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2010

(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)

15. DETYRIME NDAJ KLIENTEVE

Llogarite e klienteve te ndara ne ato te ndermarrjeve, sipermarrjesve private dhe individeve, perbehen nga llogari rrjedhese dhe llogari depozitash dhe jane paraqitur si me poshte:

	31 dhjetor 2010	31 dhjetor 2009
Llogari te Qeverise dhe administrates publike	9,906	94,148
Llogari rrjedhese:		
Monedhe vendase	1,897,056	1,500,011
Monedhe e huaj	1,626,804	1,442,605
	3,523,860	2,942,616
Depozita pa afat:		
Monedhe vendase	325,527	173,847
Monedhe e huaj	946,726	407,619
	1,272,253	581,466
Depozita me afat:		
Monedhe vendase	5,136,645	3,532,859
Monedhe e huaj	5,813,535	4,924,665
	10,950,180	8,457,524
Llogari te tjera te klienteve:		
Monedhe vendase	333,752	353,838
Monedhe e huaj	522,850	167,681
	856,602	521,519
Nen-totali	16,612,801	12,597,273
Interesi i perlllogaritur	244,430	150,586
Totali	16,857,231	12,747,859

Llogarite rrjedhese dhe depozitat pa afat ne monedha te ndryshme mbartin interes qe varion nga 0.2% p.a. deri ne 0.4% p.a. (2009: 0.2% p.a. deri ne 0.4% p.a.) dhe depozitat me afat ne monedha te ndryshme mbartin interesat qe variojne si me poshte:

- ne LEK: 2.90% p.a. deri ne 8.90% p.a. (2009: 3.40% p.a. deri ne 9.50% p.a.)
- ne USD: 0.40% p.a. deri ne 3.10% p.a. (2009: 0.20% p.a. deri ne 3.50% p.a.)
- ne EUR: 1.30% p.a. deri ne 6.20% p.a. (2009: 0.80% p.a. deri ne 6.80% p.a.)
- ne GBP: 0.30% p.a. deri ne 1.00% p.a. (2009: 0.30% p.a. deri ne 2.00% p.a.)

Llogari te tjera te klienteve perfaqesojne llogari te bllokuara per tendera/garanci kontrate, garanci te tjera bankare dhe per kapital fillestar te bllokuara nga klientet ne procesin e themelimit te kompanive te tyre.

Union Bank Sh.a**Shenime per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2010***(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)***15. DETYRIME NDAJ KLIENTEVE (VAZHDIM)**

Llogarite dhe depozitat e klienteve te analizuara paraqiten si me poshte:

	31 dhjetor 2010			31 dhjetor 2009		
	LEK	Monedhe e huaj	Totali	LEK	Monedhe e huaj	Totali
Llogari rrjedhese	1,897,056	1,636,710	3,533,766	1,500,011	1,536,753	3,036,764
Depozita pa afat	325,527	946,726	1,272,253	173,847	407,619	581,466
Depozita me afat:						
Nje mujore	51,816	150,550	202,366	252,638	270,453	523,091
Tre mujore	357,952	513,242	871,194	246,441	432,170	678,611
Gjashte mujore	402,244	821,428	1,223,672	435,981	1,383,950	1,819,931
Nje vjecare	2,299,816	2,472,588	4,772,404	1,922,902	2,058,740	3,981,642
Te tjera	2,024,817	1,855,727	3,880,544	674,896	779,353	1,454,249
Totali i depozitave	5,136,645	5,813,535	10,950,180	3,532,858	4,924,666	8,457,524
Llogari te tjera te klienteve:						
Pa afat	15,168	11,044	26,212	42,706	15,082	57,788
Nje mujore	-	-	-	-	-	-
Tre mujore	-	-	-	1,000	9,657	10,657
Gjashte mujore	300	-	300	-	-	-
Nje vjecare (12 mujore)	8,295	210,417	218,712	6,283	96,696	102,979
Te tjera	309,989	301,389	611,378	303,848	46,247	350,095
Totali i llogarive te tjera	333,752	522,850	856,602	353,837	167,682	521,519
Totali	7,692,980	8,919,821	16,612,801	5,560,553	7,036,720	12,597,273

“Te tjera” perfshin depozitat me maturim fillestar 4 muaj, 7 muaj, 14 muaj, 21 muaj dhe 24 muaj.

Union Bank Sh.a
Shenime per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2010

(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)

16. DETYRIME TE TJERA

Detyrime te tjera eshte e detajuar si me poshte:

	31 dhjetor 2010	31 dhjetor 2009
Pagesa ne tranzit	26,764	108,270
Furnitore	25,107	26,087
Te tjera	11,995	6,768
Shpenzime te perllogaritura	9,170	1,049
Kreditore te ndryshem	630	316
Detyrime nga veprime te kembimeve valutor me kliente	-	143,705
Totali	<u>73,666</u>	<u>286,195</u>

Pagesat ne transit perfaqesojne transfertat nderkombetare ne nisje, data e likuidimit e te cilave, sipas marreveshjes, bie ne ditet e para te vitit qe vjen.

Detyrime nga veprime te kembimeve valutor me kliente me 31 dhjetor 2009 perfaqesojne detyrime te Bankes nga veprime te kembimit valutor me kliente.

17. BORXHI I VARUR

Shuma e borxhit te varur perfaqeson angazhimin e aksionereve asokohe te Bankes per te permbushur kerkesat e kapitali rregullator derisa aksioneri i ardhur rishtazi Banka Europiane per Rindertim dhe Zhvillim (BERZH) do te paguante pjesen e tij te kapitalit, per te cilen kishte rene dakord paraprakisht dhe qe faktikisht e kreu me date 8 Tetor 2008. Ne momentin qe aksioneri ri BERZH e permbushi angazhimin e tij per pagese kapitali, trajtimi rregullator i marredhenies kerkon qe shumat e borxhit te varur te konsiderohen si angazhim per shtesat e ardhme te kapitalit dhe te mos iu kthehen mbrapsht pronareve ne asnje forme pervecse ne ate te kapitalit te paguar.

Shuma e borxhit te varur prej 2,292.5 mije EUR (409,194 mije LEK me kursin e kembimit te dates se transaksionit) u perdor per rritjen e kapitalit aksioner te Bankes gjate vitit 2009.

	31 dhjetor 2010	31 dhjetor 2009
Borxhi i varur	<u>1,041</u>	<u>1,035</u>
Totali	<u>1,041</u>	<u>1,035</u>

18. KAPITALI AKSIONAR

Kapitali i paguar:

Levizja e kapitalit te paguar te bankes eshte detajuar si me poshte:

	Me 31 dhjetor 2010		Me 31 dhjetor 2009	
	Nr. i aksioneve	Vlera e aksioneve	Nr. i aksioneve	Vlera e aksioneve
Gjendja ne fillim te periudhes	1,617,143	2,049,331	1,257,143	1,557,305
Rritja e kapitalit gjate periudhes	-	-	360,000	492,026
Kapitali i paguar	<u>1,617,143</u>	<u>2,049,331</u>	<u>1,617,143</u>	<u>2,049,331</u>

Union Bank Sh.a**Shenime per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2010***(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)***18. KAPITALI AKSIONAR (VAZHDIM)**

Struktura e kapitalit te paguar eshte detajuar me poshte:

Unioni Financiar Tirane Sh.p.k	83.12%
Banka Europiane per Rindertim dhe Zhvillim (BERZH)	12.50%
Edmond Leka	2.19%
Niko Leka	2.19%

Kapitali i nenshkruar:

Kapitali i nenshkruar i Bankes konsiston ne 1,617,143 aksione (2009: 1,617,143 aksione) me vlere nominale 10 EUR secili dhe eshte detajuar si me poshte. Kursi i kembimit i perdorur ne perkthim i perket datave te rregjistrimit ne gjykate te kapitalit, per shtesa te kapitalit nga 2008 jane perdorur kurset e kembimit te dates se rregjistrimit te Qendra Kombetare e Regjistrimit:

	31 dhjetor 2010		31 dhjetor 2009	
	Nr. I aksioneve	Vlera e aksioneve	Nr. i aksioneve	Vlera e aksioneve
Kapitali i nenshkruar	1,617,143	2,048,053	1,617,143	2,048,053

Kapitali i paguar perbehet nga aksione te cilat nuk jane preferenciale dhe nuk ka kufizime mbi to.

19. TE ARDHURA NGA INTERESAT

Te ardhurat nga interesi u fituan nga aktivet e meposhtme:

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2010	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2009
Hua dhe paradhenie per klientet	1,014,365	810,850
Investime ne letra me vlere	241,100	103,353
Depozita dhe llogari me bankat	42,143	41,353
Hua dhe paradhenie per Qeverine	26,773	14,735
Totali	1,324,381	970,291

Te ardhurat nga interesi i perlllogaritur nga aktivet financiare te zhvleresuara jane ne 24,898 mije Lek (2009: 7,944 mije Lek).

Union Bank Sh.a
Shenime per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2010

(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)

20. SHPENZIME INTERESI

Shpenzimet e interesit kane rrjedhur nga detyrimet e meposhtme:

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2010	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2009
Detyrime ndaj klienteve	617,751	424,178
Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare	60,105	28,664
Borxhi i varur	24	10,827
Marreveshje te riblerjes	-	184
Totali	677,880	463,853

21. TE ARDHURA NGA KOMISIONET

Komisionet e marra jane te detajuara si me poshte:

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2010	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2009
Sherbime bankare	109,124	100,722
Te tjera	32,247	39,519
Nga aktiviteti huadhenes	4,414	1,367
Total	145,785	141,608

22. SHPENZIME PER KOMISIONET

Komisionet e paguara jane te detajuara si me poshte:

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2010	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2009
Komisione per sherbimet e ofruara nga agjentet e Unionit Financiar	18,852	23,282
Veprimet e thesarit	4,647	9,230
Sherbime bankare	4,294	4,306
Te tjera	1,078	845
Totali	28,871	37,663

23. FITIMI NETO NGA KURSET E KEMBIMIT

Rezultati neto nga veprimet valutore paraqet rivleresimin e aktiveve dhe detyrimeve monetare ne monedhe te huaj, si pozicionet jashte bilancit te krijuar nga veprimet e shitblerjes se monedhave te huaja. Rezultati neto nga veprimet valutore per vitin e perfunduar ne daten 31 dhjetor 2010 eshte 108,815 mije Lek (2009: 306,674 mije Lek).

24. SHPENZIME PER PROVIGJIONE TE TJERA

Shpenzime te tjera per provigjione lidhet me provigjione per shuma/llogari te arketueshme. Keto nuk jane provigjione per hua dhe paradhenie, por rezultojne nga veprimtaria e bankes, si dhe kontratat e sigurimit per aktivet e saj.

25. SHPENZIME PERSONELI

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2010	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2009
Shpenzime per pagat	191,717	167,944
Shpenzime per sigurime shoqerore	26,592	25,799
Te tjera	22,842	18,161
Paga e drejtuesve	20,807	18,843
Totali	261,958	230,747

“Te tjera” perfshin shpenzimet per shperblime 19,809 mije Lek (2009:15,399 mije Lek), trajnime te punonjesve 335 mije Lek (2009: 348 mije Lek) dhe pagesa per anetaret e bordit 2,698 mije Lek (2009: 2,414 mije Lek).

26. SHPENZIME TE TJERA ADMINISTRATIVE

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2010	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2009
Qera	111,246	92,953
Sherbime te tjera te jashtme te ofruara nga te tretet	65,048	47,481
Shpenzime komunikimi	35,668	30,390
Sherbime per sigurine	26,800	27,025
Shpenzime marketingu	25,334	21,646
Shpenzime komunale (Energji elektrike & Uje)	17,190	13,240
Mirembajtja e programeve kompjuterike	13,793	12,902
Mirembajtja dhe riparime	14,404	11,310
Kancelari dhe materiale te tjera	13,150	10,844
Shpenzime te primit te sigurimit te depozitave	28,196	10,840
Shpenzime legale dhe konsulence	5,082	7,710
Shpenzime sigurimi	5,593	3,919
Shpenzime transporti dhe udhetimi	3,979	2,267
Shpenzime perfaqesimi	645	1,342
Totali	366,128	293,869

27. TATIMI MBI FITIMIN

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2010	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2009
Shpenzim tatim fitimi	-	-
Shpenzime tatimore te shtyra ne lidhje me diferencat e perkohshme te lindura	(30,483)	(328)
Totali i tatimit mbi fitimin	(30,483)	(328)

Tatimi mbi fitimin eshte 10% (2009: 10%) e fitimit te tatueshem.

Me poshte detajohet kalimi nga fitimi sipas SNRF-ve ne ate te tatueshme per vitet qe mbyllen me 31 dhjetor 2010 dhe 2009:

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2010	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2009
Fitimi sipas SNRF-ve perpara tatimit	86,906	117,460
Rregullime per provigjionet mbi humbjet nga huate	(172,288)	52,735
Rregullime per shpenzimet e nisjes	(3,507)	(3,507)
Shpenzime te panjohura:	13,253	40,596
Shpenzime perfaqesimi	256	545
Shpenzime personeli	4,623	1,357
Shpenzime per paisje zyre	2,372	248
Te tjera	5,985	38,394
Gjoha	17	52
(Humbja)/fitimi tatimor	(75,636)	207,284
Humbje e mbartur nga vite te meparshme	-	(207,284)
Fitimi i tatueshem	-	-
Tatimi mbi fitimin @ 10%	-	-

Me 31 dhjetor 2010 Banka ka mbartur humbje fiskale ne shumen 198,220 mije LEK (2009: 266,089 mije LEK). Referuar legjislacionit fiskal ne fuqi ne Shqiperi, humbjet fiskale te rezultuara nga banka mund te mbulohen me fitimet ne tri periudhat e ardhshme tatimore, sipas parimit ‘‘humbja e pare me perpara se ajo e fundit’’.

27. TATIMI MBI FITIMIN (VAZHDIM)

Me poshte eshte detajuar analiza shpenzime tatimore te shtyra ne lidhje me diferencat e perkohshme te lindura:

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2010	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2009
Aktiv tatimor i shtyra ne fillim te vitit	28,212	28,540
Takse e shtyre njohur ne pasqyren permbledhese te te ardhurave	10,423	328
Aktiv tatimor i shtyre ne fund te vitit	17,789	28,212
Detyrim tatimor i shtyre ne fillim te vitit	-	-
Takse e shtyre njohur ne pasqyren permbledhese te te ardhurave	20,060	-
Detyrim tatimor i shtyre ne fund te vitit	20,060	-

Ne 31 dhjetor 2010 dhe 2009 aktivet dhe pasivet tatimore te shtyra vijne nga zerat e meposhtem:

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2010	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2009
Aktive tatimore te shtyra:		
Shpenzime nisje	583	934
Humbja tatimore e mbartur	17,206	26,609
Provigjione per hua dhe paradhenie per klientet	-	669
	17,789	28,212
Detyrime tatimore te shtyra:		
Provigjione per hua dhe paradhenie per klientet	20,060	-
	20,060	-

Duke filluar nga data 1 janar e vitit 2008 Banka ka filluar publikimin e pasqyrave financiare sipas SNRF-ve, bazuar ne Ligjin Nr.9228 date 29.04.2004 "Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare", si dhe rregulloret e Bankes se Shqiperise. Ne llogaritjen e tatimit mbi fitimin kompania duhet te perdore si baze fitim/humbjet financiare te llogaritura sipas SNRF-ve.

Humbja tatimore e mbartur perfshin humjet e vitit 2008 dhe 2010. Taksat e shtyra aktive njihen ne baze te parashikimit qe ben banka per fitimin e tatueshem ne vitet ne vazhdim, i cili do te mund te perdoret per mbulimin e humbjeve.

28. PARAJA DHE EKUIVALENTET E SAJ

Paraja dhe ekuivalentet e saj perfshin si me poshte :

	31 dhjetor 2010	31 dhjetor 2009
Arka	760,071	1,032,495
Llogari me Banken Qendrore	384,337	111,359
Depozita dhe llogari me bankat dhe institucionet financiare me maturim me pak se 3 muaj	3,732,328	1,741,131
Letra me vlere te investimeve me maturim me pak se 3 muaj	543,973	358,047
Totali	5,420,709	3,243,032

29. VEPRIME ME PALET E LIDHURA

Palet quhen te lidhura kur njera prej tyre ka aftesine te kontrolloje palet e tjera ose te ushtroje ndikim domethenes ne vendim-marrjen financiare dhe operationale te tyre.

Per te vleresuar cdo maredhenie te mundshme te paleve te lidhura, vemendja i eshte kushtuar thelbit te maredhenies dhe jo vetem anes ligjore te saj.

Ne datat respektive te mbylljeve te bilancit, banka ka gjendjet e meposhtme me palet e lidhura:

	31 dhjetor 2010	31 dhjetor 2009
Aktivët:		
Hua dhe paradhenie dhene klienteve		
Kompania meme	4,202	4,715
Kompani grupi	1,620,595	1,139,493
Administratoret dhe pale te tjera te lidhura	62,269	48,870
Mjete te tjera		
Kompania meme	1,316	-
Kompani grupi	268	-
Administratoret dhe pale te tjera te lidhura	5	21
Aksionere te tjere	-	-
Detyrimet:		
Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare		
Kompania meme	1,921,114	1,334,034
Aksionere te tjere	182,330	-
Detyrime ndaj klienteve		
Kompani grupi	472,728	590,321
Administratoret dhe pale te tjera te lidhura	184,069	175,630
Te tjera detyrime		
Kompania meme	-	598
Kompani grupi	5,141	2,617
Administratoret dhe pale te tjera te lidhura	509	-
Aksionere te tjere	86	-
Borxhi i varur		
Kompania meme	1,041	1,035
Kapitali aksionar:		
Kompania meme	1,705,000	1,705,000
Aksionere te tjere	344,331	344,331

29. VEPRIME ME PALE TE LIDHURA (VAZHDIM)

	31 dhjetor 2010	31 dhjetor 2009
Primet e aksioneve		
Aksionere te tjere	175,600	175,600
Zerat jashte bilancit:		
Linja kreditimi te dhena nga Banka te paperdorura		
Kompani grupi	36,059	30,240
Administratoret dhe pale te tjera te lidhura	21,519	19,585
Garanci te marra		
Kompania meme	1,466,736	793,159
Kompani grupi	892,285	930,647
Administratoret dhe pale te tjera te lidhura	355,647	60,475
Garanci te dhena		
Kompania meme	20	34,951
Kompani grupi	428,312	23,324
Angazhime te marra		
Kompania meme		
Kompani grupi		205,112
Aksionere te tjere	97,139	275,920
Angazhime te dhena		
Kompani grupi	141,686	198,184

Banka ka kryer keto veprime me palet e lidhura:

	Viti i mbyllur 31 dhjetor 2010	Viti i mbyllur 31 dhjetor 2009
Shpenzime operative :		
Kompania meme	2,205	2,122
Kompani grupi	31,543	12,865
Administratoret dhe pale te tjera te lidhura	51,761	48,710
Fonde/Hua transferuar tek Banka		
Kompania meme		-
Te ardhurat nga komisionet:		
Kompania meme	16,997	24,034
Kompani grupi	6,806	1,659
Administratoret dhe pale te tjera te lidhura	222	209
Shpenzime per interesa:		
Kompania meme	51,601	39,015
Kompani grupi	29,154	3,658
Administratoret dhe pale te tjera te lidhura	4,855	3,964
Aksionere te tjere	7,258	
Te ardhura nga interesat:		
Kompania meme	454	449
Kompani grupi	97,579	52,803
Administratoret dhe pale te tjera te lidhura	4,240	3,058

Vlerat e paraqitura me siper kane lindur si rezultat i transaksioneve normale ditore ne biznes dhe jane kryer ne kushtet e tregut.

Union Bank Sh.a
Shenime per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2010

(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)

30. KONTINGJENCAT DHE ANGAZHIMET PERFSHIRE EDHE LLOGARITE JASHTE BILANCIT

Kontingjencat dhe angazhimet perfshijne zerat me poshte:

	31 dhjetor 2010	31 dhjetor 2009
Aktivet kontingjente:		
Garanci te dhena ne favor te klienteve	845,906	393,621
Angazhime per overdrafte te paperdorura	706,389	465,745
Angazhime per Leter Kredi	36,717	36,024
Totali	1,589,012	895,390

Garanci dhe angazhime

Banka leshon garanci per klientet e saj. Keto instrumenta mbartin risk te njejte me kredite e dhena. Garancite e marra prej klienteve dhe institucioneve financiare perfshijne kolateral ne fonde likuide, hipoteka te bllokuara ne favor te bankes prej huamarresve te saj. Angazhimet perfaqesojne shumat e paterhequra te limitit te kredive, overdrafteve dhe kartave te kreditit qe u jane dhene klienteve.

Ceshtje ligjore

Mendimi i drejtimit te Bankes eshte se nuk do te shkaktohen humbje materiale ne lidhje me ceshtjet ligjore qe jane pezull me 31 dhjetor 2010 dhe 31 dhjetor 2009.

Angazhime qeraje

Banka eshte angazhuar ne kontrata qeraje te pa-anullueshme. Keto angazhime me 31 dhjetor 2010 dhe 31 dhjetor 2009 perbehen si me poshte:

	31 dhjetor 2010	31 dhjetor 2009
Deri ne 1 vit	112,448	110,233
Nga 1 deri ne 5 vjet	512,285	505,279
Me shume se 5 vjet	507,451	566,899
Totali	1,132,184	1,182,411

31. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCAR

Veprimtarite e bankes e zbulojne ate ndaj nje sere risqesh financiare dhe keto veprimtari perfshijne analizen, vleresimin, pranimin dhe administrimin deri ne nje mase te risqeve ose kombinimit te tyre. Pranimi i risqeve eshte ne qender te biznesit financiar nderkohe qe risqet operacionale jane nje rrjedhoje e pashmangshme e te qenurit ne biznes. Qellimi bankes per pasoje eshte perfitimi i nje balance te pershtatshme ndermjet rrezikut dhe fitimit dhe minimizimi i efekteve te mundshme kercenuese ne performancen e bankes.

Politikat e bankes lidhur me administrimin e rrezikut jane hartuar ne menyre qe te identifikojne dhe analizojne keto risqe, te vendosin limite te pershtatshme dhe kontrole te rrezikut, si dhe te monitorojne risqet dhe permbytjen ndaj limiteve me ane te sistemeve te besueshme dhe te perditesuara te informacionit.

Llojet me te rendesishme te rrezikut jane diskutuar me poshte.

31. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCAR (VAZHDIM)

(a) Rreziku i kredise

Rreziku i kredise eshte qe pala tjetere e nje instrumenti financiar te mund te deshtojte ne ripagimin e detyrimit dhe t'i shkaktojte bankes humbje. Banka eshte subjekt i rrezikut te kredise nepermjet veprimtarise se saj kredituese, dhe ne rastet kur ajo vepron si ndermjetese ne emer te klienteve ose paleve te treta kur leshon garanci, ne kete rast, rreziku i kredise buron nga mundesia qe pale te ndryshme te mund te deshtojne ne permbushjen e detyrimeve kontraktuale.

Bordi Drejtues e ka deleguar pergjegjesine per mbikeqyrjen e rrezikut te kredise Komitetit te Kredise te Bankes. Departamenti i Kredise ne Banke i raporton Drejtimin Ekzekutiv ne Banke, dhe eshte pergjegjes per menaxhimin e rrezikut te kredise, duke perfshire:

- Hartimin e politikave te kredise ne konsultim me njesite e biznesit, duke perfshire kerkesat e mbulimit te kolateralit, vleresimin e kredise, raportimin dhe nivelet e rrezikut, procedurat e dokumentimit dhe ato ligjore, si dhe perputhshmerine me kerkesat rregullatore dhe statute.
- Percaktimin e strukturave te autorizimit per aprovimin dhe rinovimin e linjave te kreditimit. Aprovimi dhe rinovimi i linjave te kreditimit kerkojne aprovim nga punonjesis e kredise ne Banke, shefi i kredise ne Banke, Komiteti i Kredise te Bankes ose Bordi Drejtues, sipas niveleve te percaktuara.
- Rishikimin dhe vleresimin e rrezikut te kredise. Departamenti i kredise ne Banke vlereson te gjitha ekspozimet e kreditit qe tejkalojne limitet e percaktuara, perpara angazhimit per kreditim ndaj njesive te biznesit te perfshira. Rinovimet dhe rishikimet e limiteve jane subjekte te njejtit proces rishikimi.
- Kufizimin e perqendrimit te ekspozimit ndaj kunderpartive, vendodhjes gjeografike dhe llojit te industrise (per kredi dhe paradhenie).
- Zhvillimi dhe mbajtja e niveleve te rrezikut ne Banke me qellim kategorizimin e ekspozimeve sipas shkalleve te humbjes financiare te ndodhur dhe per t'i terhequr vemendjen drejtimin drejt risqeve te tjera. Sistemi i niveleve te rrezikut eshte perdorur ne percaktimin nese provigjione per zhvleresimin mund te kerkohen ndaj ekspozimeve specifike te kredise. Struktura aktuale e niveleve te rrezikut konsiston ne dhjete nivele duke reflektuar nivele te ndryshme te rrezikut te mospageses dhe vlefshmerise se kolateralit ose zbutes te tjere te ketij rreziku. Pergjegjesia e percaktimit te niveleve te rrezikut shkon me aprovimin final te ekzekutivit/komitetit, sipas percaktimeve. Nivelet e rrezikut jane subjekt i rishikimeve te rregullta nga Drejtimi Ekzekutiv i Bankes.
- Rishikimi i perputhjes se njesive se biznesit me limitet e ekspozimit te rena dakord. Raporte te rregullta /periodike mbi cilesine e kredise u jepen Departamentit te Kredise ne Banke, ne menyre qe te marrin masa veprimi me pas.
- Dhenia e keshillave, udhezimeve dhe aftesive teknike njesive te biznesit, per te perhapur praktiken me te mire ne banke ne lidhje me administrimin e rrezikut te kredise.

Cdo njesie biznesi i kerkohet te zbatojte politikat dhe procedurat e kredise ne Banke me autoritetin e aprovimit te kredise te deleguar nga Departamenti i Kredise dhe Komiteti i Kredise. Cdo njesi biznesi ka nje punonjes pergjegjes, i cili raporton per te gjitha ceshtjet lidhur me kredine ndaj drejtuesve lokale dhe Komitetit te Kredise ne Banke. Cdo njesi biznesi eshte pergjegjese per cilesine dhe performancen e portofolit te saj te kredise dhe per monitorimin dhe kontrollin e risqeve te kredise ne portofolin e saj, perfshire dhe ato qe jane subjekt i aprovimit ne qender.

Kontrolle te rregullta te njesive te biznesit dhe proceseve te kredise ne Banke ndermerren nga Kontrolli I Brendshem.

31. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCAR (VAZHDIM)

(a) Rreziku i kredise (vazhdim)

Ekspozimi maksimal i kredise

Ekspozimi maksimal i rrezikut te kredise perpara kolateraleve te mbajtura ose permiresimeve te tjera te kredise, me 31 Dhjetor 2010 dhe 2009 eshte si me poshte:

	31 dhjetor 2010	31 dhjetor 2009
Letra me vlere te investimeve afatshkurtra	1,882,550	1,860,481
Depozita dhe llogari me bankat	4,273,041	1,862,149
Kredi dhe paradhenie klienteve, neto	10,351,805	9,829,680
Investime afatgjata	1,855,210	169,987
Garanci financiare	845,906	393,621
Letra Kredie ne pritje	36,717	36,024
Angazhime te dhena per kreditim	<u>705,029</u>	<u>465,745</u>
Ekspozimi maksimal ndaj rrezikut te kredise	<u>19,950,258</u>	<u>14,617,687</u>

Ekspozimi ndaj rrezikut te kredise administrohet gjithashtu pjeserisht nga marrja e kolateraleve dhe garancive. Llojet kryesore te kolateraleve jane:

- Prona hipotekore ose rezidenciale
- Pengje mbi aktivet dhe inventaret e bizneseve
- Depozita dhe llogari te vendosure ne banke (kolateral ne mjete monetare)
- Garante Personale per kredine

Pervec kredive me afat dhe overdrafteve te biznesit qe jane siguruar nga llojet e mesiperme te kolateralit, banka jep gjithashtu overdrafte ne llogarite e pages. Nuk merren pengje per keto lloj paradheniesh per sa kohe qe pagesat mujore te pagave kompensojne pjesen e perdorur te limitit te dhene. Garancite financiare dhe letrat ne pritje te kredise jane te kolateralizuara me mjete monetare.

Kredi dhe paradhenie te zhvleresuara

Kredite dhe paradheniet te zhvleresuara jane kredi dhe paradhenie per te cilat Banka percakton se eshte e mundshme se ajo do jete e paafte te mbledhe tere principalin dhe interesat sipas kushteve kontraktuale te marveshjes(ve) te kredise.

Kredi ne vonese por jo te zhvleresuara

Kredite dhe paradheniet per te cilat interesi kontraktual ose pagesat e principalit jane ne vonese, por Banka beson se zhvleresimi nuk eshte i pershtatshem ne baze te nivelit te sigurise/ kolateralit te vlefshem, dhe/ ose fazes se mbledhjes se shumave ne detyrim te klientit.

Kredite me kushte te rinegociueshme

Kredite me kushte te rinegociueshme jane kredi qe jane ristrukturuar si pasoje e perkeqesimit te pozitive financiare te klientit dhe per te cilat banka ka bere leshime te cilat perndryshe nuk do t'i kishte konsideruar. Ne momentin qe kredia eshte ristrukturuar, ajo qendron ne kete kategori pavaresisht nga performanca e kenaqshme eventuale pas ristrukturimit.

Union Bank Sh.a**Shenime per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2010***(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)***31. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCAR (VAZHDIM)****(a) Rreziku i kredise (vazhdim)***Fondet rezerve per zhvleresim*

Banka vendos nje fond rezerve per humbjet nga demtimet qe perfaqesojne vleresimin e nivelit te humbjeve te pesuara ne portofolin e saj te kredise. Ka te beje me perberesit specifike te humbjes qe u takojne ekspozimeve individuale me domethenese.

Kredite dhe paradheniet jane permbledhur si me poshte:

31 dhjetor 2010

	Kredi dhe paradhenie klienteve				Vendosjet dhe balancat me bankat
	Individe	Korporata	Paradhenie	Kredi totale	
As ne vonese e as te zhvleresuara	1,430,973	2,336,016	4,389,719	8,156,708	4,273,041
Ne vonese por jo te zhvleresuara	471,779	856,125	88,509	1,416,413	
Individualisht te zhvleresuara	121,637	879,786	109,910	1,111,333	
Totali Bruto	2,024,389	4,071,927	4,588,138	10,684,454	4,273,041
Minus: rezervat per kredite individualisht te zhvleresuara	58,169	151,376	39,754	249,299	
Minus: rezervat per kredite kolektivisht te zhvleresuara	17,645	35,977	29,728	83,350	-
Totali i rezervave per zhvleresim	75,814	187,353	69,482	332,649	-

31 dhjetor 2009

	Kredi per Qeverine	Kredi dhe paradhenie klienteve			Vendosjet dhe balancat me bankat	
		Individe	Korporata	Paradhenie		Kredi totale
As ne vonese e as te zhvleresuara	277,007	1,509,503	2,539,892	3,997,858	8,324,260	1,862,149
Ne vonese por jo te zhvleresuara		254,809	997,165	211,136	1,463,110	
Individualisht te zhvleresuara		58,859	198,156	32,963	289,978	
Totali Bruto	277,007	1,823,171	3,735,213	4,241,957	10,077,348	1,862,149
Minus: rezervat per kredite individualisht te zhvleresuara		36,720	82,331	32,963	152,014	
Minus: rezervat per kredite kolektivisht te zhvleresuara		15,819	46,432	33,403	95,654	-
Totali i rezervave per zhvleresim	-	52,539	128,763	66,366	247,668	-

Fondi total i rezervave per zhvleresim te kredive eshte 332,649 mije Lek (2009: 247,668 mije Lek).

Union Bank Sh.a**Shenime per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2010***(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)***31. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****(a) Rreziku i kredise (vazhdim)***Kredi dhe paradhenie as ne vonese dhe as te zhvleresuara*

Bazuar ne klasifikimin e brendshem te kredise se bankes, kredite dhe paradheniet qe nuk jane as ne vonese dhe as te zhvleresuara jane klasifikuar si me poshte:

31 dhjetor 2010

Klasifikimi	Kredi dhe paradhenie klienteve			Kredi totale	Vendosjet dhe balancat me bankat
	Individe	Korporata	Paradhenie		
Mire	1,430,969	2,333,542	3,577,327	7,341,838	4,273,041
Pranueshem	-	2,474	589,498	591,972	
Monitorim i ngushte Te Papranueshme	4		222,894	222,898	
Totali	1,430,973	2,336,016	4,389,719	8,156,708	4,273,041

31 dhjetor 2009

Klasifikimi	Kredi per Qeverine	Kredi dhe paradhenie klienteve			Kredi totale	Vendosjet dhe balancat me bankat
		Individe	Korporata	Paradhenie		
Mire	277,007	1,476,301	2,539,892	3,995,639	8,288,839	1,862,149
Pranueshem	-	29,824	-	2,219	32,043	-
Monitorim i ngushte Te Papranueshme	-	3,378	-	-	3,378	-
Totali	277,007	1,509,503	2,539,892	3,997,858	8,324,260	1,862,149

Kredi dhe paradhenie ne vonese por jo te zhvleresuara

Me poshte jepet analiza e moshes se kredive ne vonese por jo individualisht te zhvleresuara.

31 dhjetor 2010

Banda kohore	Kredi dhe paradhenie klienteve			
	Individe	Korporata	Paradhenie	Kredi totale
Ne vonese deri 30 dite	423,817	700,277	22,830	1,146,924
Ne vonese 31-60 dite	37,271	76,882	12,288	126,441
Ne vonese 61-90 dite	8,753	39,836	15,247	63,836
Ne vonese 91-180 dite	39	38,443	21,647	60,129
Ne vonese mbi 180 dite	1,899	687	16,497	19,083
Totali	471,779	856,125	88,509	1,416,413
Vleresimi i vleres se drejte te kolateralit	1,126,315	4,025,335	255,388	5,407,038

Kredite ne vonese mbi 180 dite jane te siguruar me mjete monetare ne vlere 16,062 mije Lek.

31. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

(a) Rreziku i kredise (vazhdim)

31 dhjetor 2009

Banda kohore	Kredi dhe paradhenie klienteve			
	Individe	Korporata	Paradhenie	Kredi totale
Ne vonese deri 30 dite	189,816	735,244	62,985	988,045
Ne vonese 31-60 dite	6,802	31,569	12,186	50,557
Ne vonese 61-90 dite	31,599	139,716	46,985	218,300
Ne vonese 91-180 dite	13,364	89,954	36,876	140,194
Ne vonese mbi 180 dite	13,229	682	52,105	66,016
Totali	254,810	997,165	211,137	1,463,112
Vleresimi i vleres se drejte te kolateralit	660,188	2,783,700	309,481	3,753,369

Kredite dhe paradheniet te zhvleresuara individualisht

Kredite dhe paradheniet e zhvleresuara individualisht perpara marrjes ne konsiderate te fluksit te mjeteve monetare nga kolaterali i mbajtur eshte 1,111,333 mije Lek (2009: 289,978 mije Lek).

Analiza e shumave bruto te kredive dhe paradhenieve te zhvleresuara individualisht sipas klases, se bashku me vleren reale te kolateralit te mbajtur nga Banka si siguri, jepet si me poshte:

31 dhjetor 2010

	Kredi dhe paradhenie klienteve			
	Individe	Korporata	Paradhenie	Kredi totale
Individualisht te zhvleresuara	121,637	879,786	109,910	1,111,333
Vlera e tregut e kolateralit	179,274	1,387,123	95,577	1,661,974

31 dhjetor 2009

	Kredi dhe paradhenie klienteve			
	Individe	Korporata	Paradhenie	Kredi totale
Individualisht te zhvleresuara	58,859	198,156	32,963	289,978
Vlera e tregut e kolateralit	68,777	717,237	123,113	909,127

Kredi dhe paradhenie te ristrukturuara

Veprimtarite ristruktuuese perfshijne marreveshje pagesash me shtyrje afati, modifikimin dhe shtyrjen e pagesave. Ne vijim te ristrukturimit, nje llogari klienti qe me heret ishte ne vonese rivendoset ne status normal dhe menaxhohet se bashku me llogari te tjera te ngjashme.

Portofoli total i ristrukturuar eshte 114,473 mije Lek (2009: 12,892 mije Lek)

Politikat e crregjistrimit

Banka crregjistron nje kredi/ balancen e letrave me vlere (dhe cdo provigjon perkates per humbjet nga zhvleresimi) kur Komiteti i Riskut vendos se kredite/ letrat me vlere jane te pambledhshme. Ky vendim arrihet pas konsiderimit te te dhenave si ndodhja e ndryshimeve domethenese ne poziten financiare te huamarresit/ leshuesit eshte e tille qe huamarresi/ leshuesi nuk mundet me te paguaje detyrimin, ose si te ardhurat nga kolaterali nuk do te jene te mjaftueshme te mbulojne tere ekspozimin.

31. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**(a) Rreziku i kredise (vazhdim)**

Banka mban kolaterale si garanci per kredi dhe paradhenie per klientet ne formen e bllokimeve hipotekore mbi pasuri te patundshme, rregjistrimin si pengje ne zyrat perkatese te pajisjeve/mjeteve, dhe garancive. Vleresimi i vleres se drejte behet mbi vleresimin e kolateralit ne momentin e huamarrjes, dhe zakonisht nuk perditesohet, pervec rasteve kur kredia individualisht vleresohet per zhvleresim. Nuk mbahet kolateral per kredi dhe paradhenie ndaj bankave, pervec rasteve kur letrat me vlere mbahen si pjese e marrveshjeve te anasjellta te riblerjes. Struktura e kolateraleve per kredi nen vezhgim por jo te zhvleresuara eshte e ngjashme me strukturen e kolateraleve te kredive te zhvleresuara paraqitur me poshte:

	Te zhvleresuara individualisht	Te zhvleresuara ne grup	Totali
Pasuri te patundshme	1,522,260	19,141,743	20,664,003
Pengje	139,714	4,902,606	5,042,320
Mjete monetare	-	3,164,144	3,164,144
Totali	1,661,974	27,208,493	28,870,467

(b) Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit eshte rreziku qe Banka do te mund te ndeshet me veshtiresi per te siguruar fonde dhe per te plotesuar detyrimet qe burojne nga instrumentat financiare, dhe, ne pergjithesi per te ruajtur vazhdimesine e drejtimit thelbesor te biznesit. Ne baze operative, Banka monitoron depozitat e klienteve te saj, dhe keshtu korrigjon gjendjet dhe aksesin ndaj fondeve te aktiveve te saj aktuale, ne menyre qe te mbaje nje kapacitet te kenaqshem pagesash. Ne nje nivel me strategjik, Banka nepermjet komitetit te administrimi te aktiveve dhe pasiveve (ALCO) menaxhon kete risk duke monitoruar vazhdimisht rrjedhjet e pritshme te parase prej instrumenteve financiare dhe axhustuar investimet e veta per te sinkronizuar momentet e pagesave dhe arketimeve. Kjo analize eshte paraqitur ne shenimin 31.

Union Bank Sh.a**Shenime per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2010***(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)***31. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****(b) Rreziku i likuiditetit (vazhdim)**

Analiza e aktiveve dhe pasiveve sipas maturimit te mbetur paraqitet si me poshte:

	31 dhjetor 2010						
	Deri 1 muaj	1 deri 3 muaj	3 deri 6 muaj	6 deri 12 muaj	1 deri 5 Vjet	mbi 5 Vjet	Totali
Aktivet							
Arka dhe llogari me Banken Qendrore	2,584,238	-	-	-	-	-	2,584,238
Depozita dhe llogari me bankat	3,732,619	-	404,476	130,497	-	5,448	4,273,040
Letra me vlere te investimeve afatshkurtra	-	543,973	194,454	1,050,517	93,606	-	1,882,550
Hua dhe paradhanie per klientet, neto	2,151,195	531,997	1,111,156	2,457,794	1,244,965	2,854,699	10,351,806
Letra me vlere te investimeve afatgjata	20,170	7,391	4,838	4,962	1,403,571	414,278	1,855,210
Aktive te tjera	34,462	-	-	11,776	-	694	46,932
Totali	8,522,684	1,083,361	1,714,924	3,655,546	2,742,142	3,275,119	20,993,776
Detyrimet							
Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare	1,141,862	13,915	1,929	1,116,053	180,401	-	2,454,160
Detyrime ndaj klienteve	6,308,884	2,246,495	2,150,311	5,173,472	978,069	-	16,857,231
Detyrime te tjera	73,665	-	-	-	-	-	73,665
Borxhi i varur	-	-	-	-	1,041	-	1,041
Totali	7,524,411	2,260,410	2,152,240	6,289,525	1,159,511	-	19,386,097
Rreziku i likuiditetit me 31 dhjetor 2010	998,273	(1,177,049)	(437,316)	(2,633,979)	1,582,631	3,275,119	1,607,679
Kumulativ	998,273	(178,776)	(616,092)	(3,250,071)	(1,667,440)	1,607,679	3,215,358

Funksioni i monitorimit dhe kontrollit te investimeve te Bankes kryhet nepermjet Komitetit te Administrimi te Aktiveve dhe Pasiveve (ALCO). Politikat e ALCO-s perfshijne sete raportesh ditore, javore dhe mujore qe pergatiten dhe analizohen. Raporti ditor, "Pozicioni i likuiditetit", kontrollon respektivisht rrjedhjet e parase me maturim deri nje vit, nen skenarin e zakonshem te biznesit. Raportet mujore perfshijne analiza te pozicionit me specifika te vecanta te Bankes dhe skenare krize te tregut. Raportet prodhohen per cdo monedhe me vete (Lek, USD dhe EUR) si dhe per te gjitha valutat se bashku.

Union Bank Sh.a**Shenime per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2010***(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)***31. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCAR (VAZHDIM)****(b) Rreziku i likuiditetit (vazhdim)**

	Deri 1 muaj	1 deri 3 muaj	3 deri 6 muaj	6 deri 12 muaj	1 deri 5 Vjet	31 dhjetor 2009	
						mbi 5 Vjet	Totali
Aktivet							
Arka dhe llogari me Banken Qendrore	2,346,737	-	-	-	-	-	2,346,737
Depozita dhe llogari me bankat	1,713,597	27,592	-	115,939	-	5,021	1,862,148
Letra me vlere te investimeve afatshkurtra		258,047	340,521	1,261,913	-	-	1,860,481
Hua dhe paradhenie per klientet, neto	1,039,218	520,074	927,201	2,878,467	3,505,651	959,069	9,829,681
Letra me vlere te investimeve afatgjata	103,781	1,518	-	64,688			169,987
Aktive te tjera	258,169	2,793	1,951	2,688	10,498	690	276,789
Totali	5,461,502	810,024	1,269,673	4,323,695	3,516,149	964,780	16,345,823
Detyrimet							
Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare	1,002,804	-	14,070	810,453	-	-	1,827,327
Detyrime ndaj klienteve	4,957,164	2,097,379	1,252,291	3,897,122	543,904	-	12,747,860
Detyrime te tjera	286,195						286,195
Borxhi i varur					1,035		1,035
Totali	6,246,163	2,097,379	1,266,361	4,707,575	544,939	-	14,862,417
Rreziku i likuiditetit me 31 dhjetor 2009	(784,661)	(1,287,355)	3,312	(383,880)	2,971,210	964,780	1,483,406
Kumulativ	(784,661)	(2,072,016)	(2,068,704)	(2,452,584)	518,626	1,483,406	2,966,812

31. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

(c) Rreziku i tregut

Banka ekspozohet ndaj risqeve te tregut sa here qe vlera e tregut ose flukset e ardhme te parase te nje instrumenti financiar luhetet si pasoje e ndryshimeve ne cmimet e tregut. Risqet e tregut burojne nga pozicione te hapura te bilancit ne norma interesi dhe monedha, te cilat te gjitha ekspozohen ndaj levizjeve te pergjithshme dhe te vecanta te tregut, dhe ndryshimeve ne nivelin e volatilitetit te normave te tregut ose cmimeve si norma e interesit, spredet e kredise, dhe kurset e kembimit te valutave.

Rreziku i monedhes se huaj

Banka eshte e ekspozuar ndaj rrezikut te monedhave nepermjet transakcioneve ne valuta te huaja. Rreziku i monedhes se huaj eshte rreziku sipas te cilit vlera e instrumentit financiar te luhetet si pasoje e ndryshimeve ne kursin e kembimit ne treg. Banka perpiqet ta administroje riksun duke mbyllur pozicionet e hapura valutore ditore dhe duke vendosur dhe monitoruar limite mbi pozicionet e hapura. Monedha e paraqitjes se pasqyrave financiare te Bankes eshte LEK, ne kete menyre ato jane te ndikuara nga levizjet ne kurset e kembimit valutor midis monedhes LEK dhe monedhave te tjera te huaja.

Ekspozimet e transakcioneve te Bankes cojne ne humbje ose fitime nga valutat e huaja qe njihen ne pasqyren e te ardhurave. Keto ekspozime perfshijne aktivet dhe detyrimet monetare te Bankes qe nuk jane te emeruara ne valuten funksionale te Bankes. Analiza e aktiveve dhe detyrimeve monetare me 31 dhjetor 2010 sipas valutave te huaja ne te cilat ato jane emeruar jepet si me poshte:

	31 dhjetor 2010				
	LEK	USD	EUR	Others	Totali
Aktivet					
Arka dhe llogari me Banken Qendrore	1,309,125	157,250	1,022,930	94,933	2,584,238
Depozita dhe llogari me bankat	345,067	503,429	3,414,295	10,250	4,273,041
Letra me vlere te investimeve afatshkurtra	1,882,550	-	-	-	1,882,550
Hua dhe paradhanie per klientet, neto	1,924,455	392,528	8,034,822	-	10,351,805
Letra me vlere te investimeve afatgjata	1,435,970	-	419,240	-	1,855,210
Aktive te tjera	20,162	2,035	24,470	265	46,932
Totali	6,917,329	1,055,242	12,915,757	105,448	20,993,776
Detyrimet					
Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare	2,630	316,246	2,135,270	14	2,454,160
Detyrime ndaj klienteve	7,857,627	916,936	8,012,547	70,121	16,857,231
Detyrime te tjera	33,365	5,333	34,904	63	73,665
Borxhi i varur	-	-	1,041	-	1,041
Totali	7,893,622	1,238,515	10,183,762	70,198	19,386,097
Pozicioni neto	(976,293)	(183,273)	2,731,995	35,250	1,607,679

Union Bank Sh.a**Shenime per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2010***(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)***31. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****(c) Rreziku i tregut (vazhdim)***Rreziku i monedhes se huaj (vazhdim)*

	LEK	USD	EUR	31 dhjetor 2009	
				Others	Totali
Aktivët					
Arka dhe llogari me Banken Qendrore	1,008,602	296,546	958,660	82,929	2,346,737
Depozita dhe llogari me bankat	-	444,356	1,337,265	80,528	1,862,149
Letra me vlere te investimeve afatshkurtra	1,860,481	-	-	-	1,860,481
Hua dhe paradhanie per klientet, neto	1,897,847	345,054	7,586,779		9,829,680
Letra me vlere te investimeve afatgjata	169,987				169,987
Aktive te tjera	99,332	49,391	67,408	60,657	276,788
Totali	5,036,249	1,135,347	9,950,112	224,114	16,345,822
Detyrimet					
Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare	131,334	250,914	1,371,198	73,881	1,827,327
Detyrime ndaj klienteve	5,643,969	687,376	6,328,924	87,590	12,747,859
Detyrime te tjera	23,195	55,020	173,947	34,033	286,195
Borxhi i varur			1,035		1,035
Totali	5,798,498	993,310	7,875,104	195,504	14,862,416
Pozicioni neto	(762,249)	142,037	2,075,008	28,610	1,483,406

Rreziku i normes se interesit

Rreziku i normes se interesit eshte rreziku qe vlere e instrumentave financiare te luhetet si pasoje e ndryshimeve te normave te interesit ne treg. Rreziku i normes se interesit eshte rreziku qe vlere e instrumentave financiare do te ndryshoje si pasoje e ndryshimeve ne normat e interesit te tregut te aplikueshme per keto instrumenta financiare. Rreziku i ndryshimit te rrjedhjes se parase nga ndryshimi i normes se interesit eshte rreziku qe shpenzimet e interesit do te ndryshojne gjate periudhes. Banka perpiqet ta monitoroje kete risk duke mbushur plotesisht hendekun midis aktiveve dhe detyrimeve, ne menyre qe edhe aktivet edhe pasivet, te maturohen dhe te ripercaktohet cmimi njekohesisht. Kjo ndihmon qe Banka te mos jete teper e ndjeshme ndaj ndryshimeve te normave te interesit. Hendeku i normave te interesit me 31 dhjetor 2010 eshte analizuar ne shenimin 31. Me 31 dhjetor 2010, shumica e aktiveve afat-shkurtra te Bankes dhe detyrimeve, pervec portofolit te kredise, mbartin norma fikse interesit. Shumica e kredive dhe paradhanieve te klienteve, qe perfaqesojne 51% (2009: 57%) te totalit te bilancit, mbartin norma luhatese interesit.

31. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

(c) Rreziku i tregut (vazhdim)

Rreziku i normes se interesit (vazhdim)

i. Informacion per normat efektive

Normat mesatare efektive te kategorive te rendesishme te aktiveve dhe pasiveve financiare te Bankes me 31 dhjetor 2010 dhe 31 dhjetor 2009 jane paraqitur me poshte:

	Norma mesatare e ponderuar e interesit (LEK)		Norma mesatare e ponderuar e interesit (USD)		Norma mesatare e ponderuar e interesit (EUR)		Norma mesatare e ponderuar e interesit (Te tjera)	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
Aktivitet								
Depozita dhe llogarite me bankat	4.87%	N/A	N/A	0.09%	0.63%	1.23%	N/A	0.42%
Letrat me vlere te investimeve	7.86%	8.38%	N/A	N/A	7.50%	N/A	N/A	N/A
Hua dhe paradhanie per klientet, neto	12.51%	13.78%	8.37%	10.10%	8.70%	8.80%	N/A	N/A
Detyrimet								
Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare	N/A	4.56%	N/A	0.77%	4.51%	3.90%	N/A	0.20%
Detyrime ndaj klienteve	7.19%	7.42%	2.32%	2.18%	4.19%	4.63%	0.94%	1.46%
Borxhi i varur	N/A	N/A	N/A	N/A	2.21%	2.55%	N/A	N/A

ii. Analiza e ndryshimit te normes se interesit

Tabela e meposhtme paraqet datat e ndryshimit te normes se interesit te aktiveve dhe pasiveve te Bankes. Aktivitet dhe detyrimet me norma interesi te ndryshueshme jane raportuar deri ne daten tjeter te ndryshimit te normes se interesit. Aktivitet dhe detyrimet me norma fikse jane raportuar sipas datave te caktuara te pageses se principalit.

Union Bank Sh.a**Shenime per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2010***(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)***31. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****(c) Rreziku i tregut (vazhdim)**

							31 dhjetor 2010	
	Deri 1 muaj	1-3 Muaj	3-6 Muaj	6-12 Muaj	Mbi 1 vit	Qe nuk mbartin interes	Totali	
Aktivët								
Arka dhe llogari me Banken Qendrore	1,439,203	-	-	-	-	1,145,035	2,584,238	
Depozita dhe llogari me bankat	3,397,269	-	402,854	130,444	5,449	337,025	4,273,041	
Letra me vlere te investimeve afatshkutra	543,973	194,454	-	1,050,517	93,606	-	1,882,550	
Hua dhe paradhanie per klientet, neto	2,409,823	1,137,268	2,122,240	4,566,986	476,862	(361,374)	10,351,805	
Aktive te trupezuara dhe te patrupezuara	-	-	-	-	-	332,122	332,122	
Letra me vlere te investimeve afatgjata	250,000	300,000	853,571	414,278	-	37,361	1,855,210	
Aktive te tjera	-	-	-	-	-	64,721	64,721	
Totali	8,040,268	1,631,722	3,378,665	6,162,225	575,917	1,554,890	21,343,687	
Detyrimet								
Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare	398,400	13,877	242,512	1,029,673	-	769,698	2,454,160	
Detyrime ndaj klienteve	6,194,976	2,212,710	2,083,302	5,140,151	975,032	251,060	16,857,231	
Detyrime te tjera	-	-	-	-	-	93,726	93,726	
Borxhi i varur	1,041	-	-	-	-	-	1,041	
Kapitali aksioner	-	-	-	-	-	1,937,529	1,937,529	
Totali	6,594,417	2,226,587	2,325,814	6,169,824	975,032	3,052,013	21,343,687	
Pozicioni neto	1,445,851	(594,865)	1,052,851	(7,599)	(399,115)	(1,497,123)	-	
Pozicioni kumulativ	1,445,851	850,986	1,903,837	1,896,238	1,497,123	-	-	

Union Bank Sh.a**Shenime per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2010***(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)***31. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****(c) Rreziku i tregut (vazhdim)**

	Deri 1 muaj	1-3 Muaj	3-6 Muaj	6-12 Muaj	Mbi 1 vit	31 dhjetor 2009	
						Qe nuk mbartin interes	Totali
Aktivët							
Arka dhe llogari me Banken Qendrore	1,202,342	-	-	-	-	1,144,395	2,346,737
Depozita dhe llogari me bankat	1,711,194	27,592	115,886	-	5,020	2,457	1,862,149
Letra me vlere te investimeve afatshkutra	-	258,047	340,521	1,261,913	-	-	1,860,481
Hua dhe paradhanie per klientet, neto	971,447	1,156,165	2,161,942	4,958,056	864,965	(282,895)	9,829,680
Aktive te trupezuara dhe te patrupezuara	-	-	-	-	-	379,985	379,985
Letra me vlere te investimeve afatgjata	100,000	-	-	64,688	-	5,299	169,987
Aktive te tjera	-	-	-	-	-	276,789	276,789
Totali	3,984,983	1,441,804	2,618,349	6,284,657	869,985	1,526,030	16,725,808
Detyrimet							
Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare	739,530	-	14,037	792,698	-	281,062	1,827,327
Detyrime ndaj klienteve	4,780,284	2,075,734	1,210,103	3,861,325	542,953	277,460	12,747,859
Detyrime te tjera	-	-	-	-	-	286,195	286,195
Borxhi i varur	1,035	-	-	-	-	-	1,035
Kapitali aksioner	-	-	-	-	-	1,863,392	1,863,392
Totali	5,520,849	2,075,734	1,224,140	4,654,023	542,953	2,708,109	16,725,808
Pozicioni neto	(1,535,866)	(633,930)	1,394,209	1,630,634	327,032	(1,182,079)	-
Pozicioni kumulativ	(1,535,866)	(2,169,796)	(775,587)	855,047	1,182,079	-	-

31. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

(c) Rreziku i tregut (vazhdim)

Analiza e ndjeshmerise

Analiza me poshte e ndjeshmerise eshte kryer bazuar ne ekspozimet ndaj interesit ne daten e raportimit dhe ndryshimi i percaktuar qe do te ndodhte ne fillim te vitit financiar eshte mbajtur konstant pergjate periudhes raportuese. Me poshte jepet nje percaktim i efekteve qe ndryshimet ne normat e interesit kane ne fitimin neto, duke supozuar se gjithe variablat e tjera jane mbajtur te pandryshuara:

	2010	2009
Norma e interesit rritet me 2%	93,624	19,503
Norma e interesit rritet me 1.5%	70,218	14,627
Norma e interesit rritet me 1%	46,812	9,751
Norma e interesit ulet me 1%	(46,812)	(9,751)
Norma e interesit ulet me 1.5%	(70,218)	(14,627)
Norma e interesit ulet me 2%	(93,624)	(19,503)

Analiza e sensitivitetit te ndryshimit te kurseve te kembimit eshte pjese e raportimit te rrezikut te kurseve te kembimit tek drejtuesit dhe paraqet vleresimin per ndryshimet e mundshme ne kurset e kembimit bazuar mbi informacionin e vlefshem pas pergatitjes se bilancit. Analiza e ndjeshmerise perfshin zerat kryesore monetare ne monedhe te huaj dhe axhuston vlerat e konvertuara ne fund te periudhes per ndryshimet ne kurset e kembimit te pershkruara me siper.

Me poshte jepet nje percaktim i efekteve qe ndryshimi i kurseve te kembimit ka ne fitimin neto, duke supozuar se te gjitha variablat e tjera jane mbajtur te pandryshuara:

	2010	2009
Lek zhvleresohet me 5%	108,699	107,863
Lek forcohet me 5%	(108,699)	(107,863)

32. PARAQITJA DHE VLERESIMI I VLERES REALE

Vleresimet e vleres reale jane bazuar mbi instrumentat financiare ekzistuese ne bilanc pa u perpjekur te vleresohet vlera e paraprire e biznesit te ardhshem dhe vleren e aktiveve dhe detyrimeve jo te konsideruara si instrument financiar.

Tabela me poshte permbledh vlerat kontabel dhe vlerat reale te aktiveve dhe detyrimeve financiare:

	31 dhjetor 2010		31 dhjetor 2009	
	Vlera e mbetur	Vlera e tregut	Vlera e mbetur	Vlera e tregut
Aktive financiare				
Bono Thesari dhe bono te tjera	1,882,550	1,888,223	1,860,481	1,860,151
Te drejtat nga bankat	4,273,041	4,273,041	1,862,149	1,862,149
Kredi dhe paradhenie klienteve (neto)	10,684,562	10,684,562	10,094,215	10,094,215
Bono qeveritare	1,855,210	1,853,597	169,987	169,938
Detyrime financiare				
Detyrime ndaj bankave	2,454,160	2,430,219	1,827,327	1,807,048
Detyrime ndaj klienteve	16,857,231	16,560,062	12,747,859	12,504,349
Borxhi i varur	1,041	1,041	1,035	1,035

Letrat me vlere te investimit

Letrat me vlere te investimit perfshijne bonot e thesarit te cilat jane per t'u mbajtur deri ne maturim. Perderisa nuk ekziston nje treg aktiv per bonot e thesarit, vlera reale eshte llogaritur duke perdorur nje model te skontimit te fluksit te parave bazuar ne kurben aktuale te yield-it dhe e pershtatshme per maturitetin e mbetur.

Hua dhe paradhenie institucioneve te kreditit

Huate dhe paradheniet institucioneve te kreditit perfshijne depozita nder-bankare dhe zera per t'u arketuar. Per arsye se pjesa me e madhe e huave, paradhenieve dhe depozitave nje-ditore jane afatshkurter dhe me norma interesi te ndryshueshme, vlera e tyre reale konsiderohet te jete e njejte me vleren kontabel.

Hua dhe paradheniet dhene klienteve

Hua dhe paradheniet dhene klienteve jane paraqitur neto nga provigjionet. Portofoli i huave te Bankes ka nje vlere reale afersisht te njejte me vleren kontabel, per shkak te natyres afatshkurter ose normave te interesit te cilat perafrohen me normat e tregut. Pjesa me e madhe e portofolit te kredise eshte subjekt i ricimit brenda vitit.

Huate dhe paradheniet nga institucionet financiare

Vlera reale e percaktuar e huave dhe paradhenieve nga institucionet financiare kane nje vlere reale perafersisht te njejte me vleren kontabel per shkak te natyres afatshkurter dhe normave te ndryshueshme, te cilat i perafrohen normave te tregut.

Detyrime ndaj klienteve

Vlera reale e llogaritur e depozitave qe nuk kane maturitet te caktuar, e cila perfshin depozita qe nuk mbartin interes, eshte shuma qe paguhet me kerkese te klientit.

33. MANAXHIMI I KAPITALIT

Kapitali Rregullator

Banka monitoron mjaftueshmerine e kapitalit duke perdorur, pervec masave te tjera, rregulla dhe perqindje te vendosura nga rregullatori Shqiptar, Banka e Shqiperise, e cila ne menyre perfundimtare perckaton kapitalin statutor qe duhet per te perforcuar biznesin. Rregullorja “Mbi Mjaftueshmerine e Kapitalit” eshte leshuar duke u mbeshtetur ne ligjin nr. 8269 date 23.12.1997 “Ligji per Banken e Shqiperise”, dhe atij nr. 8365 date 02.07.1998 “Ligji Per Bankat ne Republikën e Shqiperise”.

Raporti i Mjaftueshmerise se Kapitalit

Raporti i mjaftueshmerise se kapitalit eshte ajo pjese e kapitalit rregullator e shprehur ne perqindje ndaj aktiveve te ponderuara me rrezikun dhe zerave jashte bilancit. Ky raport duhet jete jo me i vogel se 12%.

Raporti i modifikuar i mjaftueshmerise se kapitalit eshte raporti i kapitalit themeltar me aktivet dhe zerat jashte bilancit te ponderuara me rrezikun perkates i shprehur ne perqindje ndaj aktiveve te ponderuara me rrezikun perkates. Ky raport duhet jete jo me i vogel se 6%.

Aktive te ponderuara me rrezikun.

Aktivete ponderohen ne perputhje me kategorite e gjera te rrezikut nocional, te cilave i caktohet nje peshë rreziku ne perputhje me sasinë e kapitalit te pashlyer qe është i nevojshem per mbeshtetjen e tyre. Aplikohen pesë kategori te ponderimit te rrezikut (0%, 20%, 50%, 100%, 150%); per shembull instrumentat e tregut te parasë kanë nje peshë zero ne risk qe do te thote qe per mbajtjen e këtyre aktiveve nuk nevojitet kapital. Pronësia dhe pajisjet mbajnë nje peshë 100% te rrezikut, qe do te thote se duhet te mbeshteten nga nje kapital i njëjtë me 12% te vlerës kontabël.

Zerat jashte-bilancit qe lidhen me angazhimet per kreditim gjithashtu merren ne konsiderate. Per te ponderuar keto aktive me peshat perkatese te rrezikut, perdoren te njejtat perqindje si per zerat e aktiveve brenda bilancit.

Politika e bankes eshte qe te mbaje nje baze te fuqishme kapitali ne menyre qe te mbeshtese zhvillimin e ardhshem te biznesit dhe te ruaje konfidencen e tregut. Ndikimi i nivelit te kapitalit ne fitimin e ardhshem aksionar njihet dhe pranohet dhe Banka njeh dhe pranon nevojën per te mbajtur nje ekuilibër ndermjet fitimit te larte qe mund te jete i mundur me me shume manovrim brenda limiteve rregullatore dhe prudenciale, si dhe avantazheve dhe sigurise qe perballohet me nje pozicion te shendoshe kapitali.

Banka dhe operacionet e saj te rregulluara individualisht u jane permbajtur te gjitha kerkesave te vendosura nga jashte per kapital pergjate gjithe periudhes.

Nuk ka patur ndryshime materiale ne menaxhimin e kapitalit te Bankes gjate periudhes.

34. NGJARJE PAS DATES SE RAPORTIMIT

Ne Janar 2011 u aprovua ligji nr 10364, i dates 16.12.2010 qe ndryshon piken 25 “Rezervat speciale per bankat dhe shoqerite e sigurimit” te ligjit nr 8438 te dates 28.12.1998 “Per tatimin mbi te ardhurat”. Bazuar ne ligjin e ri, ne percaktimin e fitimit te tatueshem te bankes do te jene shpenzime te njohura provizionet e krijuara ne perputhje me standartet e hartuara nga Bordi i Standarteve Kontabel Nderkombetare dhe te certifikuara pa verejtje nga auditues te jashtem, por ne cdo rast, pa tejkalluar masen e percaktuar ne rregullat e Bankes se Shqiperise per kete qellim. Shumat e rimarra nga keto provizione i shtohen fitimit te tatueshem.

Keto ndryshime te ligjit nuk prekin rezultatin financiar te vitit 2010, pasi ky ligj hyn ne fuqi ne fuqi gjate vitit 2011, megjithate mund te influencoje fitimet e tatueshme te viteve ne vazhdim ne rast se provigjionet per zhvleresim te njohura ne perputhje me SNRF-të kalojne ato te njohura bazuar ne limitet e vendosura nga Banka e Shqiperise.

Nuk kane ndodhur ngjarje te tjera pas dates se raportimit qe do te kerkonin rregullime dhe shenime shtese ne pasqyrat financiare.