

QËLLIMI I KREDISË

Blerje dhe ndërtim shtëpie

SHUMA E FINANCIMIT

Deri në 500 mijë Eur, jo më tepër se 80% e vlerës së kolateralit

AFATI I SHLYERJES

Deri në 25 vjet*

NORMA E INTERESIT**Oferta 1 – EUR**2.2% në vitin e parë
Euribor 1V+4.2% nga viti 2-të e në vazhdim, min.4.2%)**Oferta 2 – EUR**3.8% në tre vitet e para
Euribor 1V+3.8% nga viti 4-rt e në vazhdim (min.4%)**LEK**4.2% në dy vitet e para
Obligacione Thesari 5-vjeçare+1% nga viti 3-të e në vazhdim (min.4.2%)**USD**

Libor 1V+4.5% (min.4.9%)

Komisioni i disbursimit të kredisë

1%

KOMISION PARAPAGIMI

2% e parapagimit kur periudha deri në maturim >1 vit

1% e parapagimit kur periudha deri në maturim <1 vit

PENALITET PËR VONESË PAGESE

3% në muaj mbi pjesën e papaguar

MËNYRA E PAGESËS

Këste mujore fikse (Principal+Interes)

KOLATERALI KËRKUAR

Pasuri e paluajtshme, min.125% e financimit

SHPENZIME TË TJERA

Shpenzime noterie, sigurim prone, jete, hipotekare, vlerësim prone

Shënime shpjeguese:

*Afati maksimal i kredisë lidhet me kohëzgjatjen e të ardhurave të kredimarrësve.

*1 Norma e Interesit per Obligacionet Qeveritare 5 vjecare do te jete ato te dates se ankandit te fundit te pasqyruar ne faqen zyrtare te Bankes se Shqiperise. Norma e Interesit e Euribor 1V dhe Libor 1V pasqyrohen ne faqen zyrtare te Reuters.

(Minimum eshte interesi kontraktor me i ulet qe do te aplikohet mbi kredine nga viti i 5/2/4-t e deri ne daten e maturimit, gjate rishikimeve te Obligacioneve 5 vjecare, Euribor dhe Libor 1 vjecar).

*2 Kërkohet sigurimi i pronës dhe i jetës së kredimarrësit kryesor për 100% të vlerës me policë sigurimi të rinovueshme çdo vit për tepricën e kredisë.

*3 Shuma minimale e lejuar per mbyllje te pjesshme kredie do te jete e barabarte me 6-keste mujore.

Perjashtim nga sa me sipër perbejne rastet kur afati i mbetur i kredisë, eshte me i vogel se 6-muaj. Ne keto raste lejohet mbyllja e totalit te kredisë.

Nese mbyllja e kredisë se klientit shoqerohet me nje hapje kredie te re, atehere komisioni i mbylljes nuk aplikohet mbi shumen e kredisë qe hapet.

Për një aplikante nën moshën 27 vjeç që aplikon për kredi në vlerën 30,000 Eur në afatin 15 vjet, norma efektive e interesit është 3.97%, kësti mujor

është 219 Eur dhe klienti paguan në total 9,405 Eur interesa.