



| | |
|-------------------------------|---|
| DESTINACIONI I KREDISË | Sipas nevojës së Klientit |
| SHUMA E FINANCIMIT | Deri në 150 mijë Eur, jo më tepër se 80% e vlerës së kolateralit. |
| AFATI I SHLYERJES | Deri në 15vjet*. |

NORMA E INTERESIT*1

Oferta 1

 **4.3% fiks në tre vitet e para.**
Euribor 1V+4.1% nga viti i katërt e në vazhdim (min 4.3%)

Oferta 2

 **5.1% fikse në 3 vitet e para.**
Obligacione thesari 5 vjecare + 1% nga viti i 4-t në vazhdim (min 5.1%)

Oferta 3

 **Libor1V +5% (minimumi 5.5%)**

KOMISIONI I

DISBURSIMIT TË KREDISË 1.5%

KOMISION PARAPAGIMI

2% e parapagimit kur periudha deri në maturim > 1 vit.
1% e parapagimit kur periudha deri në maturim < 1 vit.

GJOBË PËRVONESË PAGESE

3% në muaj mbi pjesën e papaguar.

MËNYRA E PAGESËS

Këste mujore fikse (Principal + Interes).

KËSTI MUJOR

Deri në 50% të të ardhurave të kredimarrësve.

KOLATERALI I KËRKUAR

Pasuri e paluajtshme, min 125% e financimit.

SHPENZIME TË TJERA*2

Shpenzime noterie, sigurim prone, jete, hipotekore si dhe vlerësim prone.

* Afati maksimal i kredisë lidhet me kohëzgjatjen e të ardhurave të kredimarrësve.

*1 Norma e interesit për Obligacionet Qeveritare 5 vjecare do të jetë ajo e datës së ankandit të fundit të pasqyruar në faqen zyrtare të Bankës së Shqipërisë. Norma e Interesit e Euribor 1V dhe Libor 1V pasqyrohen në faqen zyrtare të Reuters. (Minimum është interesi kontraktor më i ulët që do të aplikohet mbi kredinë nga viti i 4-të e deri në datën e maturimit, gjatë rishikimeve të obligacioneve 5 vjecar, Euribor dhe Libor 1 vjeçar).

*2 Kërkohej sigurimi i pronës dhe i jetës së kredimarrësit kryesor për 100% të vlerës së kredisë me policë sigurimi të rinovueshme çdo vit për tepricën e kredisë.

Për një aplikant nën moshën 27 vjeç që aplikon për kredi në vlerën në 20'000 Eur në afatin 15 vjet, Norma efektive e interesit është 4.45%, kësti mujor është 151 eur/muaj dhe klienti paguan në total 7'287 Eur interesa.