



Kredia per Shtepi eshte kredi afatgjate dhe me kolateral.
Kredia jepet per blerje apo ndertim shtepie. Ne rastet kur Union Bank ka marveshje me firmen e ndertimit, kredia ofrohet me kushte preferenciale.

Lloji i Kredise:	Kredi afatgjate me kolateral
Destinacioni i Kredise:	Blerje dhe/ose ndertim shtepie
Shuma e Financimit:	Deri ne 70% e vleres se kolateralit
Afati i shlyerjes:	Deri ne 25 vjet ⁽¹⁾
Norma e interesit⁽²⁾:	
EUR	5.4% fikse ne tre vitet e para Euribor 1V + 5% nga viti i 4-t e ne vazhdim (min. 5.4%)
LEK	6.4% fikse ne tre vitet e para Tribor 1V + 2.0% nga viti i 4-t e ne vazhdim (min 6.4%)
USD	Libor 1V +5% (minimumi 5.4%)
Komision disbursimi:	1.5%
Komision parapagimi: 3 vitet e para mbi 3 vjet	2% e shumes se parapaguar pa komision
Gjobe per vonese pagese:	3% ne muaj per pjesen e papaguar
Menyra e pageses:	Keste mujore fikse (Principal + Interes)
Kesti mujor:	Deri ne 60% te te ardhurave mujore te kredimarresve
Kolaterali i kerkuar:	Pasuri e paluajtshme, minimumi 143% e financimit
Te tjera⁽³⁾:	Shpenzime noterie dhe hipotekore Shpenzime per sigurim kolaterali dhe sigurim jete Shpenzime per vleresim prone nga vleresues i licencuar

1. Afati maksimal i kredise lidhet me kohezgjatjen dhe te ardhurat e kredimarresve.

2. Norma e Interesit per Tribor 1V do te jete ajo e dates se fundit te muajit paraardhes e pasqyruar ne faqen zyrtare te Bankes se Shqiperise. Norma e Interesit e Euribor 1V dhe Libor 1V pasqyrohen ne faqen zyrtare te Reuters.
(Minimum eshte interesi kontrator me i ulet qe do te aplikohet mbi kredine nga viti i 4-t e deri ne daten e maturimit, gjate rishikimeve te Tribor, Euribor dhe Libor 1 vjecar.)

3. Kerkohet sigurimi i prones per dhe i jestes se kredimarresit kryesor per 100% te vleres se kredise me police sigurimi te rinovueshme cdo vit per tepricen e kredise.

Per nje mashkull ne moshen 27 vjec qe aplikon per kredi ne vleren 30'000Euro ne afatin 15 vjet, Norma Efektive e Interesit eshte 5.66% , kesti mujor eshte 244 Eur/muaj dhe Klienti paguan ne total 13,836 Eur interesa.