

# Kredia për Shtëpi



- Limiti i Kredisë
- Destinacioni i kredisë
- Afati i Shlyerjes
- Kolaterali i kërkuar\*
- Kësti mujor
- Mënyra e pagesës

## Norma e interesit:

- Pa limit
- Blerje Shtëpie
- Deri në **25** vjet
- Pasuri e paluajtshme min 143% e financimit(Cash **105%** e financimit)
- Deri në **65%** e të ardhurave familjare
- Këste mujore fikse
- **LEK** **8.5%** fikse në dy vitet e para  
Bono thesari + **2.9** deri në **10** vjet  
Bono thesari + **3.4** deri në **15** vjet  
Bono thesari + **4.0** deri në **25** vjet
- **EUR** **6.8%** fikse në dy vitet e para  
Euribor 1V +**5.3%** deri në **10** Vjet (min 7.0%)  
Euribor 1V +**5.8%** deri në **15** Vjet (min 7.5%)  
Euribor 1V +**6.5%** deri në **25** Vjet (min 8.5%)
- **USD** Libor 1V + **5.8%** deri në **10** Vjet (min 6.5%)  
Libor 1V + **6.3%** deri në **15** Vjet (min 7.0%)  
Libor 1V + **7.0%** deri në **25** Vjet (min 7.5%)
- **1.5%** e shumës së aprovuar
- **2%** në dy vitet e para, pa komision në vazhdim
- **3%** në muaj mbi pjesën e papaguar
- **Komisioni i disbursimit te krëdisë**
- **Komisioni i parapagimit të kredisë**
- **Gjobë për vonesë pagese**

## Shpenzime të tjera:

- a) Prona sigurohet për 100% të vlerës së kredisë. Polica e Sigurimit rinovohet çdo vit min 100% të vlerës së mbetur të kredisë.
- b) Sigurohet jeta e kredimarrësit kryesor ose të vetëm për 100% të vlerës së Kredisë. Polica e sigurimit rinovohet çdo vit, min 100% të vlerës së mbetur të kredisë.

c) Norma bazë për Eur dhe USD është mestarja normave të Depozitave 1 Vjeçare të 7 Bankave më të mëdha në Shqipëri. (normat baze janë të publikuara në faqen e Internetit të Bankes <http://www.unionbank.al>)

Shembull: Për një kredi në shumën 25,000 Eur për 25 vjet, Ju paguani 185 Eur në muaj për dy vitet e para, dhe 205 Eur në vazhdim, ( bazuar në Normën Bazë Aktuale).

\* Mundësi hipoteke në bashkëpunim me kompani ndërtimi me të cilët ka marrëveshje Union Bank.

