

Kredia Home Equity



- **Limiti i Kredisë:** Pa limit
- **Destinacioni i Kredisë:** Sipas nevojës
- **Afati i Shlyerjes:** Deri në **10** vjet
- **Kolaterali i kërkuar*** Me banesë min **143%** e shumës (Cash **105%** e shumës)
- **Pagesa e këstit mujor:** deri në **50%** e të ardhurave familjare
- **Mënyra e pagesës:** Këste mujore fikse

Norma e interesit:

- **LEK** Bono Thesari **1 V + 3.4%**
- **EUR** Euribor **1 V + 5.2%**
- **USD** Libor **1 V + 2.8%**

- **Komisioni i disbursimit të kredisë:** **1.5%** e shumës së aprovuar
- **Komisioni i parapagimit të kredisë:** Pa komision
- **Gjobë për vonesë pagese:** **3%** në muaj mbi pjesën e papaguar

Shpenzime të tjera:

- a) Prona sigurohet për 100% të vlerës së kredisë. Polica e Sigurimit rinovohet çdo vit min 100% të vlerës së mbetur të kredisë.
- b) Sigurohet jeta e kredimarrësit kryesor ose të vetëm për 100% të vlerës së Kredisë. Polica e sigurimit rinovohet çdo vit, min 100% të vlerës së mbetur të kredisë.
- c) Norma bazë për Eur dhe USD është mesterja normave të Depozitave 1 Vjeçare të 7 Bankave më të mëdha në Shqipëri.

(normat baze jane te publikuara ne faqen e Internetit te Bankes <http://www.unionbank.al>)

Shembull: Për një kredi në shumën 10,000 Eur për 10 vjet, Ju paguani 122 Eur në muaj.

*Edheneshtëpia/apartamenti është përdorur sikolateral për një kredi ekzistuese, nuk përbën problem për të aplikuar për kredinë Home Equity.